安阳市政府采购

采购文件

项目名称：内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍02维修改造项目

采购编号：内政采竞谈2026-8

采 购 人：内黄县教育局

采购代理机构：汇衡昊远项目管理咨询有限公司

目录

第一部分　竞争性谈判公告 2
第二部分　供应商须知前附表 6
第三部分　供应商须知 9
第四部分　评标方法 12
第五部分　政府采购合同 15
第六部分　工程量清单 34
第七部分　响应文件格式 35

第一部分　竞争性谈判公告

内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍02维修改造项目竞争性谈判公告

项目概况

内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍02维修改造项目招标项目的潜在投标人应在内黄县公共资源交易中心（https://ggzy.anyang.gov.cn/nhggzy/)获取招标文件，并于2026年7月16日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：内政采竞谈2026-8

2、项目名称：内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍02维修改造项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：1142815.14元

最高限价：1142815.14元

序号	包号	包名称	包预算	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	内政采竞谈2026-8 -1	内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍02维修改造项目	1142815.14	1142815.14	是	1142815.14

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

采购内容：内黄县教育局内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍02维修改造项目工程；主要内容包括建筑装饰工程、电气工程、给排水工程。具体内容及工程量详见谈判文件第六部分。

质量：合格，符合国家相关标准。

工期要求：开工之日起40日历天

6、合同履行期限：详见工期要求

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购，提供《中小企业声明函》，投标报价统一不再进行折扣。

本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商须具备独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照；

3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并承诺在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有有效的资质等级证书和安全生产许可证；

3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备安全生产考核合格证书和中级及以上职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供无在建承诺），是本单位正式职工，和单位签订有劳动合同，本单位已为其缴纳社保（提供2026年1月1日以来任意一个月在本单位缴纳的有效社保证明材料）；

拟派项目经理因特殊情况，在施工合同存续期间的项目经理变更，需符合《注册建造师执业管理办法（试行）》的通知建市（2008）48号文规定，并附变更备案表（详见附件），如未提供，一律按项目经理有在建工程处理；

3.4 技术负责人具有相关专业中级及以上职称；供应商拟派的施工员、安全员、质量员、材料员、资料员须在本单位注册，委托代理人（如有）需是本单位正式员工，以上人员须提供2026年1月1日以来任意一个月在本单位缴纳的有效社保证明材料；

3.5 近一年企业财务状况良好,提供2024年度或2025年度（以最新出具的为准）经审计的财务审计报告，成立不足一年的需提供基本开户行出具的资信证明；

3.6 供应商应未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。采购代理机构将在解密响应文件之前对参加本项目的供应商进行信用信息查询，截图打印，作为证据留存，供应商可不提供相关证明材料。

3.7 供应商近三年未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管和破产状态；企业没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题；未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况。

三、获取采购文件：

1、时间：2026年7月13日至2026年7月15日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：内黄县公共资源交易中心（https://ggzy.anyang.gov.cn/nhggzy/）。

3、方式：网上下载

（登录内黄县公共资源交易中心（https://ggzy.anyang.gov.cn/nhggzy/），完成用户注册后、凭企业数字证书点击“交易主体登录”登录“政府采购”系统，获取电子版《竞谈文件》及其它资料。）

4、售价：0元

四、响应文件提交：

1、时间：2026年7月16日09时00分（北京时间）

2、地点：于内黄县公共资源交易平台网上上传递交、并由供应商在规定时间远程解密。电子响应文件递交方式：网上递交。供应商进入安阳市（内黄县）公共资源交易平台网站，凭企业数字证书点击【交易主体登录】登录系统，供应商必须在响应文件提交截止时间前完成所有响应文件的上传并确认，逾期上传视为网上投标无效；如对已上传的电子响应文件进行修改，供应商可以重新上传。响应文件提交截止时间后，系统将自动锁定已经递交的电子响应文件，拒绝再次提交。

五、响应文件开启：

1、时间：2026年7月16日09时00分（北京时间）

2、地点：内黄县公共资源交易中心六层开标2厅

本项目为远程解密开标项目，供应商不需要到现场开标。

供应商需在开标前打开安阳市（内黄县）公共资源交易中心网站，凭企业数字证书登录投标用户政府采购系统，并进入本项目相匹配的网上开标室。

当代理公司下达解密命令后，要求供应商在规定时间内完成对本单位的加密响应文件解密，由于供应商的自身原因，在规定时间内解密不成功的，作为无效处理。

供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，请及时与采购代理机构联系。

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次招标公告在《河南省政府采购网》《安阳市政府采购网》《安阳市（内黄县）公共资源交易中心》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜：

资格证明材料（文件）应附于响应文件中并经供应商电子签章。供应商须承诺对提供的证明文件真实性有效合规承担责任，提供虚假材料的为无效投标并将进一步追究其责任，供应商提供承诺书（格式自拟）。

本项目采取资格后审，开标后，将由谈判小组对供应商的资格证明材料（文件）进行资格审核，未按要求逐一提供、或资格审查不合格的为无效投标，供应商应自负其风险费用。

采购项目需要落实政府采购政策：

支持绿色建筑、绿色建材、强制节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品及贫困地区产品优先采购、促进中小企业发展扶持政策、进口产品政策、信息安全产品、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等。

政府采购合同融资：

根据豫财购(2017)10号和安财购(2017)7号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录安阳市政府采购网（http://anyang.zfcg.henan.gov.cn)，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

1、采购人信息

采 购 人：内黄县教育局

地　　址：河南省内黄县建设路中段

联 系 人：杜女士

联系电话：18037170233

2、采购代理机构信息

代理机构：汇衡昊远项目管理咨询有限公司

地　　址：郑州市高新技术产业开发区科学大道与雪兰路交汇处西北侧高新数算产业园5号1407室

联 系 人：赵小月

联系电话：13140550195

3、项目联系方式

项目联系人：赵小月

联系方式：13140550195

第二部分　供应商须知前附表

序号	内容	
1	项目名称	内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍 02 维修改造项目
2	项目编号	内政采竞谈2026-8
3	采购人	内黄县教育局
4	采购代理机构	汇衡昊远项目管理咨询有限公司
5	采购方式	竞争性谈判
6	招标控制价	1142815.14 元
7	项目分包个数	1
8	采购要求	详见《内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍02维修改造项目竞争性谈判文件》
9	供应商资格条件	详见竞争性谈判公告
10	建设地点、质量要求、工期要求、合同履行期限	建设地点：内黄县楚旺镇第二初级中学院内 质量要求：合格，符合国家相关标准； 工期要求：开工之日起40日历天； 合同履行期限：详见工期要求
11	谈判有效期	自谈判截止之日起90个工作日
12	谈判响应文件递交截止时间	2026 年 7 月 16 日 上午 09 时 00 分（北京时间）
13	谈判时间	2026 年 7 月 16 日 上午 09 时 00 分（北京时间）
14	谈判地点	内黄县公共资源交易中心（内黄县东环中段路东）六楼开标_2_厅
15	谈判响应文件递交方式	电子响应文件递交方式：网上递交。供应商进入内黄县公共资源交易中心网（https://ggzy.anyang.gov.cn/nhggzy/），凭企业数字证书点击【交易主体登录】登录系统，供应商必须在响应文件提交截止时间前完成所有响应文件的上传并确认，逾期上传视为网上投标无效；
16	供应商提出问题的截止时间	供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。
17	谈判文件澄清修改补充时间	提交首次响应文件截止之日前。

18	投标保证金	以投标承诺函形式替代投标保证金。详见响应文件格式。
19	代理服务费	参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协【2023】002号文的收费标准。本次代理服务费用不高于13428元。本项目代理服务费由成交单位全额支付给采购代理机构，此费用需供应商综合考虑，投标时无需单列。
20	评标委员会的组建	依据《中华人民共和国政府采购法》及有关法规组建谈判小组，谈判小组由采购人代表和2位评审专家组成，评审专家在河南省政府采购专家库中随机抽取。
21	公示期	成交通知书发出时，同时发布本项目成交结果公告（发布媒体与本项目谈判公告发布媒介相同），公告期限为1个工作日。可在成交结果公告届满之日起7个工作日内向采购人、代理机构提出书面质疑。
22	公告的媒介	谈判文件的澄清及修改等内容，将在公告发布网站《河南省政府采购网》《安阳市政府采购网》《安阳市（内黄县）公共资源交易中心》及时发布，各供应商要随时浏览相关网站，未及时查阅相关信息造成的后果由供应商自负。
23	履约保证金	本项目不收取履约保证金，供应商须提供未履约自罚措施
24	付款方式	首次拨付成交价的80%（工程竣工且出具竣工验收意见后，同时提供成交价3%金额的工程质量保证保函），结算后拨付至最终审定金额的100%。“依据《安阳市住房和城乡建设局安阳市财政局关于推行保函方式替代工程质量保证金的通知》（安住建〔2022〕78号）”
25	响应文件数量及制作要求	成交单位在领取成交通知书时需提供纸质版的响应文件一正四副。
26	招标控制价编制依据：	1、财政部财建(2009)648号关于印发《财政投资评审管理规定》的通知； 2、河南省财政厅(2020)3号关于印发《河南省预算评审操作规程》的通知； 3、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016)，《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)；《河南省装配式建筑工程预算定额》(2019)。 4、《安阳市建设工程价格信息》(2025年第5期)及市场询价； 5、税金按增值税9%； 6、建设单位提供的相关工程预算书纸质版文件及编制说明； 7、建设单位提供的相关施工图纸； 8、依据国家、省、市有关法律、法规及规定。

27	无效投标	供应商必须承诺独立制作、修改和上传投标文件，因“硬件特征码一致”所造成的不良后果由投标人自行承担。
28	特别提醒	1、响应文件中拟派建造师以往承担的工程是否在建认定，按下列原则进行：（1）承担的工程变更建造师的，应提供经采购人同意并报相关行政主管部门备案的证明文件（扫描件）。（2）承担的工程停工超过120天的，应提供采购人同意其建造师另行任职并报相关行政主管部门备案的证明文件（扫描件）。（3）备案证明文件日期应在投标截止日之前。（4）如在响应文件中未提供上述证明文件，且在中国采购与招标网、各地相关行业行政主管部门和公共资源交易中心网有在建工程信息，一律认定为有在建工程。2、供应商对项目提出质疑时，需由具备公司社保证明的委托人当面对业主及招标代理机构提出书面质疑。开标结束后，如发现供应商拟派的项目经理在各公共资源交易中心网站或项目主管部门相关网站的中标（成交）公示中为第一中标（成交）候选人的项目经理，而响应文件中无项目竣工验收报告或相应的更换项目经理备案表复印件，即认为有在建工程，取消成交候选人资格。3、供应商拟派的建造师须无在建工程，且须在建造师承诺书上签署“保证所提供的资料真实有效，如虚假，后果自行承担”，否则按无效投标处理。4.供应商须承诺本项目不拖欠农民工工资，且不造成上访事件（格式自拟）。5、若查实与以上所有承诺内容不一致时，按弄虚作假处理；响应文件按废标处理。造成流标，对采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。
29	解释权	本项目竞谈文件解释权归采购人所有

第三部分　供应商须知

汇衡昊远项目管理咨询有限公司受内黄县教育局委托，拟对内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍 02 维修改造项目进行竞争性谈判采购，欢迎合格的供应商参加。现就有关谈判内容、要求、程序等表述如下：

一、谈判内容及要求

（一）谈判内容：

内黄县楚旺镇第二初级中学大厕所改扩建、学生宿舍02维修改造项目

（二）资质要求：

详见竞争性谈判公告

（三）谈判文件内容及采购要求：

1、谈判说明：

建设地点：内黄县楚旺镇第二初级中学院内

工期要求：开工之日起 40 日历天

合同履行期限：详见工期要求；

质量要求：合格，符合国家相关标准。

2、技术文档要求：

（1）供应商对本次采购服务提供中文版技术文档；

（2）项目完成后，供应商须将所有技术文档和有关资料移交给采购人。

3、踏勘现场

（1）采购人不组织。

（2）供应商踏勘现场发生的费用自理。

（3）除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

（4）未进行现场踏勘的供应商，视为已完全了解并接受本项目现场条件及所有风险。中标后不得以任何不合理理由提出追加费用、无故延长工期或放弃中标。因未踏勘而导致的报价失误、技术方案缺陷等后果，由供应商自行承担，并对该事项单独承诺。

（四）谈判要求：

1、谈判文件的主要内容

1.1 谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；谈判供应商应详细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。项目部五大员齐全，项目部成员应附相应的证书、证明材料、劳动合同及工作职责，否则按不响应处理。

1.2 竞争性谈判文件的组成

（1）竞争性谈判公告

（2）供应商须知前附表

（3）供应商须知

（4）评标方法

（5）政府采购合同

（6）工程量清单

（7）响应文件格式

另：供应商在中标后，若须向招标人提供投标文件纸质版标书，投标文件内容必须与电子投标文件内容一致。

2、响应文件：

供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按竞争性谈判文件的要求编制响应文件，对提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

特别提醒：主要施工方案中须包含防水、防雨、防涝、抗疫的内容，否则按不响应来处理。

2.1 谈判文件的澄清

2.1.1 合规获取谈判文件的所有潜在供应商对谈判文件如有需澄清的疑问，应在供应商须知前附表规定的时间内按谈判公告中载明的地址以纸质书面形式通知到采购代理机构。在规定的时间内未提出疑问的，将视为对谈判文件的完全认可。

2.1.2 采购代理机构对潜在供应商在规定的时间内提出的疑问，将视情况以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复，在“谈判公告”所述媒体通告所有潜在供应商。

2.1.3 谈判文件中如有不符合国家有关强制性规定、不符合国家标准及行业标准的，供应商应在投标阶段或成交实施阶段予以纠正或尽提醒义务。如作为有经验的供应商（成交供应商）应当知道而未尽提醒义务的，执行指令而造成的损失及风险由供应商（成交供应商）承担。

2.1.4 采购代理机构可视情况在投标截止前答疑。

2.2、谈判文件的澄清、修改、补充

2.2.1 采购人、代理机构在响应文件提交截止时间前有权澄清修改、补充已发售的谈判文件。

2.3、谈判文件的澄清、修改、补充的通知，及相应时间变更

2.3.1 谈判文件在响应文件提交截止时间前的所有澄清、修改（包括时间变更等）、补充事项，均在“谈判公告”所述媒体予以公告。**澄清或修改公告一经在法定网站以公告形式发布，依法视为书面通知，不再另行通知。**

基于网上电子交易的特点——无权限获知或通知潜在供应商，潜在供应商应随时关注“谈判公告”所述媒体相关项目信息（为免各部门网站出现维护等情况，潜在供应商应对“谈判公告”所述媒体逐一查阅），如有遗漏，后果自负。

2.3.2 谈判文件的澄清、修改、补充书构成谈判文件的组成部分，并取代谈判文件中被澄清、修改处，对所有供应商均有约束力。

2.3.3 如果响应文件提交截止时间前的澄清修改补充发出的时间不满足供应商须知前附表规定时间，并且澄清修改补充内容影响响应文件编制的，代理机构可视采购具体情况延长响应文件提交截止时间和开标时间，并将在“谈判公告”所述媒体予以公告。

二、谈判程序和评定成交的办法

（一）在有关部门的监督下，随机抽取 2 名专家和 1 名采购人代表组建谈判小组。

（二）谈判小组分别与供应商就谈判内容进行一对一的谈判。

（三）谈判小组采取综合评议的评定办法进行评议，即从资格、技术、商务等方面，分别对供应商进行谈判评审：

1、供应商的基本情况。

2、供应商的资信情况。

3、技术参数满足情况。

4、商务报价情况。

（1）本次竞争性谈判采取两轮报价制，第一轮报价为谈判响应文件的报价，第二轮报价在谈判过程中规定时间内网上报价，管理员发起二轮报价指令，供应商应在“安阳市公共资源交易中心电子交易平台”系统内进行报价，如果供应商未在规定时间内提交报价，视为该供应商根据谈判情况退出谈判；如果供应商最终报价明显低于其他供应商或招标控制价的，谈判小组可向供应商进行质询，供应商在规定时间内进行澄清说明，谈判小组认为澄清说明不合理的，可以按无效标处理；所有参加谈判的供应商在网上报价过程中，如遇到网上投标系统的操作问题，可通过网上预留的咨询电话进行咨询，供应商因未按照要求进行操作、供应商办理的数字证书失效等自身原因导致响应文件错误或无效的，谈判小组认定其为按无效标处理。

（2）谈判小组在谈判的基础上，按照符合采购需求、质量和服务，按最终报价从低到高推荐3名候选成交供应商。

（3）供应商除法律规定的不可抗力因素外，中标企业以任何理由提出不能满足《谈判文件》要求或不能实现投标承诺、擅自提出变更的，按违约、放弃中标资格处理。

（4）采购机关签发成交通知书。

（5）需方与成交供应商签订采购合同。

三、开标

1、开标工作由采购代理机构组织，相关人员参加。

2、竞谈采购过程有专人记录，并存档备查。

四、授予合同

1、签订合同

1.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起2个工作日内，按照竞谈采购文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

1.2 采购人不得向成交供应商提出超出竞谈采购文件以外的任何要求作为订立合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞谈采购文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、技术和服务要求等实质性内容的协议。

1.3 竞谈采购文件、中标供应商的投标报价文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件等，均为签订采购合同的依据。

五、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分　评标方法

一、资格审查表

序号	审查项目	合格条件	合格/不合格
1	供应商资格条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中规定的条件。 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，提供《中小企业声明函》，投标报价统一不再进行折扣。 3、本次招标要求： 3.1 供应商须具备独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照； 3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并承诺在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具有有效的资质等级证书和安全生产许可证； 3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备安全生产考核合格证书和中级及以上职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供无在建承诺），是本单位正式职工，和单位签订有劳动合同，本单位已为其缴纳社保（提供2026年1月1日以来任意一个月在本单位缴纳的有效社保证明材料）； 拟派项目经理因特殊情况，在施工合同存续期间的项目经理变更，需符合《注册建造师执业管理办法（试行）》的通知建市（2008）48号文规定，并附变更备案表（详见附件），如未提供，一律按项目经理有在建工程处理； 3.4 技术负责人具有相关专业中级及以上职称；供应商拟派的施工员、安全员、质量员、材料员、资料员须在本单位注册，委托代理人（如有）需是本单位正式员工，以上人员须提供2026年1月1日以来任意一个月在本单位缴纳的有效社保证明材料。	
2	财务状况	近一年企业财务状况良好，提供2024年度或2025年度（以最新出具的为准）经审计的财务审计报告，成立不足一年的需提供基本开户行出具的资信证明。	

3	供应商信用情况	供应商应未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。	
4	联合体投标	本项目不接受联合体投标。	
5	其他要求	符合本项目竞谈文件其他资格性要求	
结论填写“合格”或“不合格”，结论均为“合格”才能通过资格审查，如结论中有一项为“不合格”，则不能通过资格审查。			

二、符合性审查表

序号	审查项目	合格条件	合格/不合格
1	响应文件签字盖章	符合竞争性谈判响应文件格式的要求。	
2	响应文件内容	符合谈判文件符合性要求，内容完整，无缺陷漏项。	
3	质量	合格，符合国家相关标准。	
4	合同履行期限	开工之日起40日历天。	
5	谈判有效期	自谈判截止之日起90个工作日。	
6	工程量清单	符合第六章工程量清单要求。	
7	其他要求	符合本项目竞谈文件其他符合性要求。	

通过资格审查和符合性审查的供应商进入竞谈程序。

三、商务评审

1、本次竞争性谈判采取两轮报价制，第一轮报价为谈判响应文件的报价，第二轮报价在谈判过程中规定时间内网上报价，管理员发起二轮报价指令，供应商应在“安阳市公共资源交易中心电子交易平台”系统内进行报价，如果供应商未在规定时间内提交报价，视为该供应商根据谈判情况退出谈判；如果供应商最终报价明显低于其他供应商或招标控制价的，谈判小组可向供应商进行质询，供应商在规定时间内进行澄清说明，谈判小组认为澄清说明不合理的，可以按无效标处理；所有参加谈判的供应商在网上报价过程中，如遇到网上投标系统的操作问题，可通过网上预留的咨询电话进行咨询，供应商因未按照要求进行操作、供应商办理的数字证书失效等自身原因导致响应文件错误或无效的，谈判小组认定其为按无效标处理。

为整治政府采购领域“内卷式”竞争，形成优质优价、良性竞争的市场秩序，现就推动解决政府采购异常低价问题有关事项通知如下：

强化政府采购异常低价审查

（一）采购人应当在采购文件中明确，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%；

2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%；

3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%；

4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

（二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

各级财政部门应当加强对评审专家的指导和监管，进一步压实评审专家的责任。财政部门在投诉处理、监督检查中发现评审委员会未按规定对异常低价开展审查的，依法予以纠正并追究评审专家的法律责任。

2、谈判小组在谈判的基础上，按照符合采购需求、质量和服务，按最终报价从低到高推荐3名候选成交供应商。

第五部分　政府采购合同

本章内容为合同签订时的基本内容，未尽事宜及需修改内容，待供应商中标后签订合同时与采购人协商确定。最终文本是以采购人竞谈文件和供应商响应性文件（包括评标时质询文件）相关内容为基础，经双方谈判后形成的合同文本为准。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____财政资金_____。

5. 工程内容及规模：图纸、变更、预算等包含的所有内容。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格工程_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/_____（¥_____/_____元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：_/__%，税金为人民币（大写）/___（¥____/____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/__%，税金为人民币（大写）___/____（¥__/__元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____学校院内_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章签字后生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：本合同协议书第六条所有内容及补充条款。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：_____/_____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地 。

1.1.3.10 永久占地包括： 实施工程需永久占用的土地 。

1.1.3.11 临时占地包括： 实施工程需临时占用的土地 。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国和对本工程有管辖权的各级政府颁布的行政法规、规章及地方所属部门或授权机构发布的规定 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现执行的工程标准规范 。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： 无 ；发包人提供的国外标准、规范的份数： 无 ；发包人提供的国外标准、规范的时间： 无 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： 无 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同协议书第六条组成及顺序执行

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式： 签订合同后3日内，发包人向承包人书面提供：图纸3套及变更（如有）一份 。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：/。

发包人的送达地址：学校院内。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：/。

承包人的送达地址：学校院内。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：/。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：/。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人负责承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为/。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：/。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：开工前提供三通一平，承包人按要求安装计量表，并承担场地内安装费用。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：经双方协商，视具体情况而定。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：经双方协商，一致决定不需要发包人提供资金来源证明及资金安排。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：根据安住建〔2021〕105号安阳市住房和城乡建设局关于印发《安阳市工程款支付担保实施细则》的通知第四条，政府投资的工程建设项目，保证金额为合同造价扣除已批准的财政预算资金已到位，故发包人不需要缴纳工程款支付担保。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：全面监督工程的进度和质量管理；

发包人代表的职责：_____/_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____/_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：总监：XX；工程师监督管理范围、内容：/；工程师权限：/。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：/。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：/；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：

/。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：/。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：/。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：/。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：依据《内黄县财政局关于优化政府采购执行管理强化采购人主体责任的通知》内采购〔2022〕4号文件要求，所有政府采购项目均不再收取履约保证金。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月不少于22天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每次缴纳违约金1000元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：/。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：每次缴纳违约金2000元。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：每次缴纳违约金5000元。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：____/____。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：_____/_____。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：每次缴纳违约金2000元。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：每次缴纳违约金5000元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经甲方批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每次缴纳违约金1000元。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：所有工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：经双方协商，一致决定不允许分包所有工程。

其他关于分包的约定：经双方协商，一致决定没有其他关于分包的约定。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：经双方协商，一致决定没有分包合同价款支付的约定。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：/。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：____/____。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____/_____。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：_____/_____。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：_____/_____。审查会议的相关费用由/_____承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：_____/_____。

5.3 培训

培训的时长为_____/_____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/_____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：__/__。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：__/__。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：__/__。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：___/___。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：___/___。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：__/__。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____/_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____/_____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：/_____。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____/_____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：

/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：/。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：/。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：/。

试验和检验费用的计价原则：/。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：/。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：/。

关于场内交通与场外交通边界的约定：/。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：全部由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：/。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：___/___。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：_____/_____。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____/_____。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____/_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____/_____。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：_____/_____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：/_____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____/_____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____/_____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：____/____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：/_____。

8.4.2 进度计划的具体要求：_____/_____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：__/____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：__/__。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：__/__。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：__/__。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：___/___。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：____/_____。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的___/___%或人民币金额为：1000元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：___/___%或人民币金额为：50000元。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：_____/_____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：/。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：经双方协商，一致决定没有承包人提前竣工的奖励。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：___/___。

竣工试验的操作要求：_____/_____。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：____/_____。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：经双方协商，一致决定发包人不支付此项违约金。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：_____/_____。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人需在竣工验收后10日内，书面报送给发包人完整的竣工资料一套（含施工日志），监理资料一套（含监理日志），竣工验收意见原件一份。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：_____/_____。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：_____/_____。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____/_____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：_____/_____。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/_____。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___/___。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后__7__天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后__7__天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后_/_天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：____见附件3____。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____否_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：本合同工程不含竣工后试验，不存在提供方。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后_7_日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后_7_

日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 内黄县人民政府办公室 关于印发内黄县政府投资项目变更验收及移交管理细则的通知内政办〔2017〕22号文件 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：____/____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：__/__。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：__/__。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：__/__。

招投标程序及其他约定：____/____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：____/____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：____/____。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：____否____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：经双方协商，一致决定没有采用其他方式调整合同价款的约定。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：____固定单价合同____。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：经双方协商，一致决定没有合同价格调整的约定。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：__/__。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：经双方协商，一致决定没有预付款的金额或比例。

预付款支付期限：经双方协商，一致决定没有预付款支付期限。

预付款扣回的方式：经双方协商，一致决定没有预付款扣回方式。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：经双方协商，一致决定没有预付款担保期限。

预付款担保形式：经双方协商，一致决定没有预付款担保形式。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：经双方协商，视具体情况而定。

进度付款申请单应包括的内容：经双方协商，视具体情况而定。

14.3.2 进度付款审核和支付

工程款支付方式：首次拨付成交价的80%（工程竣工且出具竣工验收意见后，同时提供成交价3%金额的工程质量保证保函），结算后拨付至最终审定金额的100%。“依据《安阳市住房和城乡建设局安阳市财政局关于推行保函方式替代工程质量保证金的通知》（安住建〔2022〕78号）”

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的经双方协商，视具体情况而定天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照经双方协商，一致决定发包人不需支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：经双方协商，一致决定无付款计划表的编制要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：经双方协商，一致决定无付款计划表的编制。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：/。

竣工结算申请的资料清单和份数：/。

竣工结算申请单的内容应包括：/。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：经双方协商，视具体情况而定。

发包人完成竣工付款的期限：经双方协商，视具体情况而定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____/_____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___3___种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____/_____；

(2) ___3___%的工程款；

(3) 其他方式：_采用工程质量保证保函替代工程质量保证金_。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第__3__种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：__无__，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：__采用工程质量保证保函替代工程质量保证金__。

关于质量保证金的补充约定：_缺陷责任期最长不能超过24个月，缺陷责任期满后退还质量保证金。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务_。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_/_。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_/_。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____/_____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：__/__。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：___/___。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：__/__。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_/_。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_/_。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_/_。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的_28_天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：_____/__。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：_____/_____。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：_____/_____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：/_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：____/_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

（1）向安阳市仲裁委员会申请仲裁；

（2）向内黄县人民法院起诉。

第六部分　工程量清单

另　附

第七部分　响应文件格式

正本/副本

_____项目

响应文件

项目编号：

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

_____年____月____日

目　　录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、资格审查资料

五、项目管理机构

六、投标承诺函

七、其他材料

八、已标价工程量清单

九、施工组织设计

十、中小企业声明函

十一、残疾人福利性单位声明函

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：（采购人）

根据贵方项目：_____，采购项目编号为_____的谈判公告，正式授权的下述电子签章人___（姓名和职务）___代表供应商___（供应商名称）___，提交投标响应文件。

据此函，兹宣布同意如下：

(1) 我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

(2) 我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(3)谈判有效期为___个工作日。投标有效期满之前均具有约束力。

(4) 同意按谈判须知中关于投标承诺函的约定。

(5) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。

(6) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。

(7) 如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费。

供应商（电子签章）：_____

供应商法定代表人（电子签名）：_____

（二）投标函附录

项目名称					
供应商					
项目经理		**级　　别**		**注册编号**	
投标总报价 **（第一次报价）**	大写：_____（元） 小写：_____（元）				
投标工期					
质量要求					
备注					

供应商名称(电子签章)：

法定代表人（电子签名）：

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

供应商：

单位性质：

地　　址：

成立时间：_____年____月____日

经营期限：

姓　　名：_____性　　别：

年　　龄：_____职　　务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（电子签章）

_____年____月____日

三、授权委托书（如有委托）

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、资格审查资料

供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="3">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="6">其中</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td>高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td>初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td>技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业基本户开户证明、企业资质证书副本、安全生产许可证副本的扫描件。

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证书编号和身份证号	专业	

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

_____年____月____日

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附注册建造师证书、安全生产考核合格证书、身份证、社保证明等扫描件；技术负责人应附职称证和社保证明，五大员应附岗位资格证书扫描件和社保证明，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书扫描件和社保证明。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系人

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

_____年____月____日

无在建承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

项目经理每月在现场时间不少于22日历天，且未经招标人书面同意，不得更换项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

若我方中标，保证在规定工期内竣工，否则自愿接受惩罚。

特此承诺！

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

_____年____月____日

附件：

项目经理变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号		施工许可证号	
项目名称			
工程地址			
建设单位			
中标（承包）时间			
开竣工时间	年　月　日开工至　年　月　日竣工		
原中标（承包）项目经理		等级：	注册号：
变更的项目经理		等级：	注册号：
变更事由	申请单位经办人：　年　月　日		
建设单位意见	项目负责人：　（单位印鉴） 年　月　日		
备案部门意见	经办人：　（部门印鉴） 年　月　日		

六、投标承诺函

致：　　（采购人名称）

在项目编号为_____ 的_____（项目名称）_____ 采购活动中，我单位承诺：

一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则自愿参加本项目投标；

二、在政府采购活动中提供真实、准确、有效、合法的材料，不提供虚假材料；

三、按照谈判文件规定，在提交响应文件截止时间后，在谈判文件规定的投标有效期限内不撤回响应文件；

四、不与其他供应商、采购人或采购代理机构串通或恶意串通；

五、如我单位中标（成交），除不可抗力或谈判文件认可的情形外，我单位承诺及时领取中标（成交）通知书，在中标（成交）通知书规定时间、地点与采购人签订合同；

六、遵守法律法规及谈判文件规定的其他情况；

七、按谈判文件规定及时缴纳中标（成交）服务费；

八、违背上述承诺事项的，我单位无条件接受以下责任追究：

（一）法定责任：按照政府采购相关法规，处以罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关（市场监督机关）吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给采购人及他人造成损失的，愿承担相应的赔偿责任。

（二）违约责任：

1、已中标（成交）的，中标（成交）无效；

2、支付采购人违约标的预算金额2%的违约金；

3、中标（成交）后未缴中标（成交）服务费的，作为违约及违背诚实信用原则，在履行承诺前，代理机构将视我单位为失信企业，不予办理其后相关业务。

供应商（电子签章）：

法定代表人（电子签名）：

日期：　　年　　月　　日

七、其他材料

1、投标信誉承诺

_____（采购人名称）：

我单位承诺自2023年1月1日以来无因我单位违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消。

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

_____年____月____日

2、其他证明材料

谈判文件要求提供的其他证明材料或供应商认为有必要提供的其他证明材料。

八、已标价工程量清单

投标总价

供应商：

工程名称：

投标总价（小写）：

（大写）：

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

编制时间：　年　月　日

九、施工组织设计

（格式自拟）

十、中小企业声明函（如是）

中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定，本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1.(标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.(标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(电子签章)：

日　　期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

十一、残疾人福利性单位声明函（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（电子签章）：_____

供应商法定代表人（电子签名）：_____

日　　期：　　年　月　　日

内黄县楚旺镇第二初级中学学生宿舍02维修改造项目及厕所改扩建项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

年 月 日

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

内黄县楚旺镇第二初级中学学生宿舍02维修改造项目及厕所改扩建项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：_____（单位盖章）　　造价咨询人：_____（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编　制　人：_____（造价人员签字盖专用章）　　复　核　人：_____（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　　月　　日　　复核时间：　　年　　月　　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		维修改造工程						
1	010902003001	屋面刚性层	1、80厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 2、30厚C20细石混凝土找平层 3、4.0厚SBS改性沥青防水卷材 4、0.4厚聚乙烯薄膜一层 5、20厚1：2.5 水泥砂浆保护层	m2	297.56			
2	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC-Φ110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:UPVC-Φ110	m	52.5			
3	011406001001	抹灰面油漆	1、清理抹灰基层 2、刮腻子，抹平 3、涂饰底层涂料 4、喷涂主层涂料 5、喷涂面层涂料二遍 6、部位：外墙面	m2	611.13			
4	011204003001	块料墙面	1、9厚1：3水泥砂浆 2、素水泥浆一道 3、4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4、5-7厚面砖、白水泥擦缝或填缝剂填缝	m2	1433.9			
5	011407002001	天棚喷刷涂料	1、清理抹灰基层 2、刮腻子二遍、分遍抹平 3、涂饰底层涂料 4、复补腻子、磨平 5、涂饰面层涂料二遍	m2	435.6			
6	011103003001	塑料板楼地面	1、部位：二层地面 2、原楼地面清理干净 3、素水泥浆一道 4、20厚水泥砂浆抹平压光 5、铺PVC地板、专用胶粘剂粘贴	m2	230.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011102003001	块料楼地面	1、一层楼地面 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆 3、8-10厚（800*800）地砖铺实拍平、稀水泥浆檫封	m2	226.39			
8	011102003002	块料楼地面	1、一层台阶立面 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆 3、8-10厚（800*800）地砖铺实拍平、稀水泥浆檫封	m2	12.4			
9	011102001001	石材楼地面	1、一层走廊面层 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆 3、青石板300*600*20	m2	60.36			
10	011210006001	其他隔断	1、90厚硅镁加气水泥条板 2、做法详见12YJ3-4	m2	215.82			
11	010401012001	零星砌砖	1、新增墙跺240厚烧结粉煤灰多孔砖 2、墙跺高度1850m 3.砂浆M7.5	m3	0.64			
12	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、楼梯不锈钢栏杆、扶手 2、做法：12YJ8-页19-1	m	22.8			
13	011106009001	塑料板楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:做法同楼地面 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC地板	m2	20.79			
14	010802001001	金属(塑钢）门	1、单层钢板门 2、厚度：2.5mm	m2	60.95			
15	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、名称：铝合金推拉窗 2.规格：中空玻璃6+12A+6mm 3、开启部分带纱扇	m2	103.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、名称：铝合金平开窗 2.规格：中空玻璃6+12A+6mm 3、开启部分带纱扇	m2	5.66			
		分部小计						
		拆除工程						
1	011607002001	防水层拆除	1、拆除原屋面防水层以上部分（含防水层） 2、垃圾清理外运	m2	297.56			
2	011608002001	铲除涂料面	1、原外墙涂料铲除 2、垃圾清理外运	m2	611.13			
3	011608002002	铲除涂料面	1、原内墙涂料铲除 2、垃圾清理外运	m2	1380.59			
4	011608002003	铲除涂料面	1、原天棚涂料铲除 2、垃圾清理外运	m2	435.6			
5	011610002001	金属门窗拆除	1、原门窗拆除	樘	67			
6	011612001001	管道拆除	1、原落水管拆除 2、垃圾清理外运	m	52.5			
7	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、楼梯原钢管扶手、栏杆拆除	m	22.8			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701008001	外装饰吊篮		m2	765.11			
2	011701006001	满堂脚手架		m2	572.77			
3	01B001	内墙粉饰改架工		m2	1			
4	011703001001	垂直运输		m2	572.77			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注

计 日 工 表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

主要材料价格表

工程名称： 建筑工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	02110163@1	PVC地板		m2			
2	07010150@1	面砖	300*600	m2			
3	07050131	地砖	800mm*800mm	m2			
4	08010146@1	青石板	300*600*20	m2			
5	11030121@1	单层钢板门		m2			
6	11090221	铝合金隔热断桥平开窗(含中空玻璃)		m2			
7	11090226@1	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	中空玻璃6+12A+6mm	m2			
8	13010139	醇酸清漆		kg			
9	13030103	108内墙涂料		kg			
10	13030133	成品腻子粉		kg			
11	13030357	真石面漆		kg			
12	13030359	真石漆		kg			
13	13330105@1	SBS改性沥青防水卷材	4.0厚	m2			
14	14410181	硅酮耐候密封胶		kg			
15	14410219	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)		支			
16	15130139@1	挤塑聚苯乙烯板	80厚	m3			
17	BC1664@1	硅镁加气条板90		m2			
18	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3			
19	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m3			
20	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m3			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030411001001	配管	1.名称:JDG16 2.配置形式:暗配	m	106.79			
2	030411001002	配管	1.名称:PC16 2.配置形式:暗配	m	456.78			
3	030411001003	配管	1.名称:PC20 2.配置形式:暗配	m	610.36			
4	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV-1.5	m	118.91			
5	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BV-2.5	m	1365.47			
6	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BV-4 4.配线部位:暗敷	m	1907.28			
7	030413002001	凿（压)槽	1.名称:线管槽 2.规格:50*50 3.填充(恢复)方式:混凝土恢复	m	264.96			
8	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:1*8W	套	1			
9	030412004002	装饰灯	1.名称:层号标志灯 2.型号:1*8W	套	2			
10	030404035001	插座	1.名称:保护板带熔断接地插座 2.规格:250W 10A 3.安装方式:暗装	个	22			
11	030404035002	插座	1.名称:接地插座 2.规格:250W 10A 3.安装方式:暗装	个	112			
12	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:1*8W	套				
13	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:吸顶式 单管 3.规格:1*28V	套	44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030412004004	装饰灯	1.名称:带电源事故照明 2.规格:2*8W 3.安装形式:壁式	套	12			
15	030904001001	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	22			
16	030412001001	普通灯具	1.名称:天棚灯 2.型号:1*25W	套	14			
17	030404034001	照明开关	1.名称:单极开关 2.规格:250W 10A 3.安装方式:暗装	个	44			
18	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	277			
19	030404017001	配电箱	1.名称:AL1/AL2 2.规格:570*630*180	台	2			
20	030404017002	配电箱	1.名称:ALE1 2.规格:570*630*180	台	1			
21	030414002001	送配电装置系统		系统	1			
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注

计 日 工 表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程　　标段：学生宿舍维修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

主要材料价格表

工程名称： 电气工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	03131987	锡基钎料		kg			
2	18031710	镀锌锁紧螺母	DN20*3	10个			
3	28030637	铜芯塑料绝缘电线	BV-2.5mm2	m			
4	29090211	铜接线端子	20A	个			
5	80010126	水泥砂浆	1:3	m3			
6	17030155@1	JDG管	Φ16	m			
7	25000001@2	单支带罩日光灯	1*40W	套			
8	25000001@3	疏散指示灯	暗装	套			
9	25000001@5	带电源事故照明		套			
10	25000001@6	天棚灯	Φ300以内	套			
11	26010101@1	单极开关		只			
12	26410171@1	保护板带熔断接地插座		套			
13	28031431@1	BV-2.5	BV2.5mm2	m			
14	28031431@2	BV-4	BV4mm2	m			
15	29060143@1	PVC穿线管	中型Φ16	m			
16	29060143@2	PVC穿线管	中型Φ20	m			
17	29110207	接线盒		个			
18	补充设备001	感烟探测器安装		个			
19	补充设备002@1	AL1		台			
20	补充设备002@2	ALE1		台			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:详见地勘报告 2.机械平整场地	m2	161.15			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:3m 内 3.弃土运距:业主自由确定	m3	247.93			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:业主自由确定	m3	179.81			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:现场余土 2.运距:业主自由确定 3.自卸汽车运土方 4.挖掘机装土方	m3	41.15			
		分部小计						
		砌筑工程						
1	010401001001	砖基础	1、MU15烧结粉煤灰砖 2、砌筑砂浆M10水泥砂浆	m3	24.69			
2	010401004001	多孔砖墙	1.MU10烧结粉煤灰多孔砖 2.M7.5混合砂浆	m3	69.99			
3	010401012001	零星砌砖	1、卫生间墩台 1.MU10烧结粉煤灰多孔砖 2.M7.5混合砂浆	m3	11.97			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C15	m3	5.4			
2	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010501001002	垫层	1.部位:化粪池底板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25	m3	22.01			
4	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.21			
5	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.54			
6	010505003001	平板	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.91			
7	010512001001	平板	1.图代号:YKB1、YKB2 2.单件体积:0.18m³以内 3.混凝土强度等级:C30 4.运距:业主自行考虑	m3	12.82			
8	010503004001	圈梁	1.部位:基础圈梁 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.1			
9	010503004002	圈梁	1.部位:楼层圈梁 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.07			
10	010503004003	圈梁	1.部位:卫生间反坎 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.3			
11	010507005001	扶手、压顶	1.部位:女儿墙压顶 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋钢筋HPB300 直径≤10mm	t	0.078			
13	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋钢筋HPB300 直径≤18mm	t	0.014			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢	t	1.532			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ12~Φ14 三级钢	t	2.766			
16	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ16~Φ18 三级钢	t	0.359			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ20~Φ25 三级钢	t	0.514			
18	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 三级钢砌体内加固钢筋	t	0.438			
19	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 三级钢箍筋	t	1.047			
20	010516003001	机械连接	1.连接方式:钢筋焊接、机械连接、植筋 直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤20mm	个	8			
21	010516003002	机械连接	1.连接方式:钢筋焊接、机械连接、植筋 直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤25mm	个	4			
22	010507001001	散水、坡道	1、素土夯实 2、150厚3：7灰土 3、40厚C20细石混凝土	m2	51.68			
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C-1/C-2 2.框、扇材质:80系列塑钢推拉窗	m2	31.5			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010902003001	屋面刚性层	1、最薄处30厚找坡层LC5.0轻骨料混凝土 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、4.0厚SBS改性沥青防水II级 4、隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层 5、20厚1：2.5水泥砂浆保护层	m2	147.85			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	011102003001	块料楼地面	1、素水泥浆一道 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆 3、300*300地砖铺实拍平	m2	91.64			
2	011108003002	块料零星项目	1.工程部位:大便槽两侧及槽底 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚白色面砖	m2	81.63			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011204003001	块料墙面	1、9厚1：3水泥砂浆 2、素水泥浆一道 3、3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 4、300*600釉面砖填缝剂填缝	m2	393.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011201001001	墙面一般抹灰	1、9厚水泥石灰砂浆 2、6厚1：0.5：3水泥石灰找平 3、部位天窗内墙面	m2	91.5			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1、部位：化粪池内墙面 2、20厚防水砂浆	m2	102.17			
4	011210006001	其他隔断	1、部位：卫生间 2、C20细石混凝土隔板	m2	33.73			
5	011204003002	块料墙面	1、部位：卫生间隔断 2、5厚白色面砖	m2	56.37			
6	011201001003	墙面一般抹灰	1、9厚1：3水泥砂浆 2、6厚1：2.5水泥砂浆找平 3、5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4、外墙面	m2	276.99			
7	011201001004	墙面一般抹灰	1、9厚1：3水泥砂浆 2、6厚1：2.5水泥砂浆找平 3、5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4、女儿墙内侧	m2	25.4			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刮腻子，磨平 2、喷底涂料（封底）一遍 3、中涂料，喷厚用塑料辊滚压 4、面涂料两遍	m2	91.5			
2	011407002001	天棚喷刷涂料	1、2-3厚柔性型腻子分遍刮平 2、表面喷涂料	m2	159.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011406001001	抹灰面油漆	1、部位：外墙 2、真石漆 3、分隔缝间距业主确定	m2	273.51			
		分部小计						
		老厕所拆除						
1	01B001	老厕所拆除	1、建筑垃圾清理 2、24m*5m*3m高	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:满足施工现场要求	台·次	1			
2	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构 卷扬机	m2	161.15			
3	011701001001	综合脚手架		m2	161.15			
4	011702001001	基础	1.基础类型:垫层	m2	6.65			
5	011702001002	基础	1.基础类型:带形基础	m2	32.05			
6	011702003001	构造柱	1.构造柱模板及支撑制作、安装、拆除 2.其它说明：详见相关设计、要求及规范	m2	78.69			
7	011702014001	有梁板	1.有梁板模板 2.高度:3.6m以内 3.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关图纸设计及规范要求	m2	258.66			
8	011702008001	圈梁	1、基础圈梁	m2	25.1			
9	011702008002	圈梁	1、楼层圈梁	m2	70.78			
10	011702008003	圈梁	1、 卫生间反坎	m2	44.64			
11	011702025001	其他现浇构件	1、女儿墙压顶	m2	8.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011702029001	散水		m2	9.69			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
1	不可预见费用					
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

主要材料价格表

工程名称： 建筑工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	01010210	钢筋	HRB400以内 Φ10以内	kg			
2	01010211@1	钢筋	HRB400以内 Φ12~Φ14	kg			
3	04130131@1	烧结粉煤灰砖	240*115*53	千块			
4	04130135	烧结多孔砖	240*115*90	千块			
5	05030105	板方材		m3			
6	07010150@1	面砖	300mm*600mm	m2			
7	07050101@1	陶瓷地砖	300mm*300mm	m2			
8	07050111	陶瓷地砖	300mm*300mm	m2			
9	11110221	塑钢推拉窗	(含5mm玻璃)	m2			
10	13030359	真石漆		kg			
11	13330105@1	SBS改性沥青防水卷材	4.0厚	m2			
12	35010101	复合模板		m2			
13	80070256	聚合物抗裂砂浆		kg			
14	80210559	预拌混凝土	C25	m3			
15	80210561	预拌混凝土	C30	m3			
16	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m3			
17	80010731	干混砌筑砂浆	DM M10	m3			
18	80010731@1	干混砌筑砂浆	DM M7.5	m3			
19	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m3			
20	04290501	预制混凝土平板		m3			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:De63 4.连接形式:粘接	m	50			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De63 4.连接形式:粘接	m	8.29			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De50 4.连接形式:粘接	m	8.29			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De32 4.连接形式:粘接	m	13.17			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De25 4.连接形式:粘接	m	46.65			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U-110	m	10			
7	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品洗手盆	组	14			
8	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷拖布池	套	2			
9	031004013002	大、小便槽自动冲洗水箱	1、名称：自动冲洗水箱 2、容量：200L	套	8			
10	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN50	个	12			
		分部小计						
		强电						
1	030411001001	配管	1.名称:PC16 2.配置形式:暗配	m	145.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV-3*2.5	m	316.59			
3	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:220V/36W 3.类型:吸顶	套	16			
4	030404034001	照明开关	1.名称:单极防水开关 2.安装方式:暗装	个	10			
5	030404035001	插座	1.名称:五孔防水插座 2.安装方式:暗装	个	3			
6	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	29			
7	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注

计 日 工 表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程　　标段：厕所改扩建工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

主要材料价格表

工程名称： 安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	030127310@1	膨胀螺栓	M6~12*50~120	套			
2	13350115	防水密封胶		支			
3	29090211	铜接线端子	20A	个			
4	030703010@1	地漏	DN50 圆	个			
5	17250257	PVC-U给水管	公称外径63mm以内	m			
6	17250257@3	PVC-U给水管	公称外径50mm以内	m			
7	17250257@4	PVC-U给水管	De32×2.4,1.6MPa	m			
8	17250257@5	PVC-U给水管	De25×2.0,1.6MPa	m			
9	17250257@6	PVC-U给水管	De63×3.0,1.0MPa	m			
10	17250299@1	PVC-U排水管	De110×3.2	m			
11	18090136	室外塑料给水管粘接管件	公称外径63mm以内	个			
12	18090232	室内塑料排水管粘接管件	公称外径110mm以内	个			
13	18090530@2	室内塑料给水管粘接管件	公称外径25mm以内	个			
14	21090101@1	洗手盆		个			
15	21130301@1	拖布池		套			
16	21250231	大便槽自动冲洗水箱		个			
17	25000001@1	防水防尘灯	吸顶式	套			
18	26010101@1	单位防水开关	品种:翘板式开关|开关位数:单联|控制方式:单控|额定电流(A):10|系列:A系列|工作电压(V):250|颜色:白色|规格型号:A86K11F10N	只			
19	28031431@1	BV2.5	BV2.5mm2	m			
20	29060143@1	PC16	中型Φ16	m			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:120mm	m2	939.7			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	041109001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	041109002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	041109003001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

工程项目管理咨询有限公司 1101034972684

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：混凝土路面　　标段：道路　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

主要材料价格表

工程名称： 混凝土路面　　第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	02090101	塑料薄膜		m2			
2	03210593	铁件	综合	kg			
3	14350309	脱模剂		kg			
4	34110103	电		kW·h			
5	34110117	水		m3			
6	35010146	钢模板		kg			
7	80210559	预拌混凝土	C25	m3			