绿 化 养 护 合 同

工程名称：安阳高新技术产业开发区智慧城市运营中心 2026 年绿地管养项目 1 包

发包人全称：安阳高新技术产业开发区智慧城市运营中心

承包人全称：河南玉瓦建筑工程有限公司

扫描全能王 创建

绿化养护合同

甲方：（以下称甲方）安阳高新技术产业开发区智慧城市运营中心

乙方：（以下称乙方）河南玉瓦建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《城市绿化条例》及政府采购相关法律法规，甲、乙双方持高达建设管理发展有限责任公司签发的采购编号为安开财公开采购-2026-6-1安阳高新技术产业开发区智慧城市运营中心2026年绿地管养项目1包中标通知书，根据招标、投标文件等内容，订立本合同，双方共同遵照执行：

一、项目概况

养护项目名称：安阳高新技术产业开发区智慧城市运营中心2026年绿地管养项目1包

管养地点：中华路、永明路、社区公园、体育公园等

养护总面积：605725 平方米

服务范围：（1）全域乔灌木、绿篱、色块、草坪、地被、竹类、藤本、花卉等绿化日常养护；（2）园区道路、广场、建筑小品、公共设施全域卫生保洁、绿化垃圾清运处置；（3）园区河道水面漂浮物打捞、定期消杀、水域防溺水巡查；（4）园区安保巡逻、秩序维护、制止毁绿侵绿行为；（5）园内路灯、铺装、座椅、健身器材、标识标牌、给排水、小型房屋等市政配套设施日常巡检、简易维修保养；（6）配合甲方完成迎检、节庆布展、应急抢险、防汛除雪、上级交办临时工作。

二、服务期限：

根据招标文件要求本次招标服务期限为3年（7月21日至2029年7月20日），合同一年一签，依据考核结果可续签，合

扫描全能王 创建

同期满，双方未续签的，合同自动解除。

本次合同期限：2026 年 7 月 21 日至 2027 年 7 月 20 日

三、管养范围：

绿化养护总面积：605725平方米

序号	绿地位置	位置	面积（平方米）
1	中华路	文昌大道-南外环	186058
	朝霞路	滨河北路一定龙	2551
	朝阳路	滨河北路—黄河大道	93673
	永明路	长江大道—小马屯村	17191
	黄河大道	中华路-永明路	8868
	海河大道	中华路-永明路	1731
	曙光路	长江大道一洪河	351
	长江北路	朝阳东路-朝霞路	4005
	滨河北路	光明路-小马屯	15353
	滨河北路	中华路-曙光路	11000
	Kf47	中华路-学校	147
	金沙大道	曙光路—光明路	50804
	黄河南路	永明路-中华路	151
	曙光东路	金沙大道-洪河小学	81
	中所屯圆盘	长江与平原路	30000
	商颂半圆	（弦歌与平原）	19855
	社区公园 4	弦歌大道和园西侧	18156
	佳田未来城	弦歌大道与永明路向东	10750
	社区公园 2	长江大道与永明路西南角	75000
	体育运动公园	弦歌与中华路向东路南	60000
		小计	605725

扫描全能王 创建

四、人员工作要求

1、本项目一标段人员配备不少于104人，其中绿地管养人员93人、水电维修人员3名（其中电工至少2人，持行政部门颁发的证书上岗）、安保人员8人。要求身体健康，能胜任本职工作（户外）。遇突击检查、重大活动和节假日、极端天气、自然灾害应按照采购人要求制定措施，增加人员和设备，完成采购人安排的其他任何工作。合同期内发生的任何事故均由中标人承担，与采购人无关。

2、本项目中标、进场服务前，配置1名园林绿化高级技工及以上资质人员担任项目经理。项目实行项目经理责任制，该人员专职服务本项目，不兼任其他项目，确保全程在岗履职。项目经理负责项目人员日常管理、对接协调采购单位相关部门、统筹工作分配与现场督导，同步做好工作台账、建立完整绿化管养档案；严格服从采购单位管理，保质保量完成全部服务工作。未经采购单位许可，不得擅自更换项目经理；若采购单位认定现任项目经理履职不合格，乙方须按要求更换人员。

五、设备和机械要求

1、水车（载重量不低于8吨）其中包含新能源2辆、共计4辆；高空作业车1辆；轻型货车1辆（新能源）。以上车辆均应达到正常使用，符合国家、安阳市的环保及交管规范要求，能够在市区内正常上路行驶。

2、承诺中标后进场服务前配齐割灌机（油锯）、电动三轮清洗车、电动三轮车、电动打药机等园林生产机械设备与工具，机

扫描全能王 创建

具数量满足日常生产及临时作业任务需要，并做好设备日常维保，确保各类园林机械始终处于良好运行状态。

六、绿地管养其他要求

1、若遇道路提升改造或市政施工等原因造成管理面积减少，费用按中标价格相应扣除，待道路改造或施工结束后，仍由乙方管理。

2、签订服务合同后，应对苗木现状进行核对，并记录台账。每年双方根据台账记录核对植物品种和数量；如有缺死株，乙方应及时补植，若不及时补植，采购人按照河南省园林绿化相关定额和指导价标准对乙方进行扣款，所扣款项将用于补植。

3、相应安全、防尘措施的配备。按照国家相关规定，行道树或乔灌木修剪按规范操作，施工人员要戴安全帽，上树人员必须系安全带，在施工范围周边要摆放隔离墩和警示标志提醒行人注意安全；施工过程中配备雾炮等防尘设施。

4、乙方必须配合采购人的一切生产工作要求，如春秋季补植补栽、迎接重大活动、花展布展、临时性任务等。

5、与绿地管养有关的内容，全部包含在本次招标范围之内，包括管理人员工资、浇灌及冲洗植物水费、苗木补栽费用、病虫害防治所用药物等所有费用，乙方须做好绿地巡查记录及汇总、日常自查及整改工作记录。

6、如遇由于乙方管理不当或不按规定操作造成游客人身伤害的，由此所产生的一切费用由乙方承担。

7、合同期内，要服从上级部门关于推进我市智慧园林应用的管理要求，对乙方的车辆、人员进行管理。

扫描全能王 创建

8、乙方工作人员必须统一工作服装，样式参照采购人意见。

9、如乙方在实际工作管理中，达不到招标文件和合同要求，采购人有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担，并根据损失情况，对乙方进行处罚。采购人有权按相关规定按照评标委员会签署的评审报告推荐中标候选名单排序确定下一候选人为乙方，签订合同，或重新组织招标。

10、为确保公园安全与秩序，根据公园的布局、设施和潜在风险，合理在公园内设置安全警示牌和应急设施。

11、乙方承诺在服务期限内，严格遵守甲方和所在地区政府的有关管理规定；若政府有行政任务安排的，乙方无条件配合。

12、乙方应依法聘用、管理自身员工（包括临时雇佣的人员），乙方员工在工作过程中造成自身的损害或致使第三人人身或财产损失的，或因此而引起的一切纠纷，均应由乙方承担，与甲方无关；服务期限内，如果发生第三方指控侵权时，由乙方负责与第三方交涉并承担由此引起的一切法律上和经济上的责任。

七、项目工作内容及要求

（一）绿地管养

1、卫生保洁内容及要求

1.1 生产管理中产生的垃圾要随产随清，不过晌。保持卫生基本清洁，无积存垃圾和人畜粪便。植物、硬化面、构（建）筑物及设施等基本完好美观，内外干净整洁，可见基本色；无积尘、无蜘蛛网，无明显污渍，基本无乱贴乱画、乱拉乱挂、乱搭乱建、乱挖乱占、乱堆乱放。保洁废弃物控制指标：果皮（片/1000 m2）≤8，纸屑、塑模（片/1000 m2）≤10，烟蒂（个/1000m2）≤10，

扫描全能王 创建

痰迹（处/1000 m2）≤10，其他（处/1000 m2）≤6。绿地内无生活垃圾、建筑垃圾、干枯枝及其它废弃物（砖头、石块、烟盒、纸片、塑料袋、粪便、树枝等），保持绿地内土壤表面低于路侧石上平面 10 厘米；水面应有专人负责，定时清除、打捞水域垃圾及漂浮物，定时对水面消毒，在可视范围内水面不得有单个面积在 0.5 ㎡以上的漂浮垃圾或动物尸体，保持水面干净。

1.2 绿地防尘内容：对管理范围内沿路绿篱、花灌木、行道树等绿植每年冲洗防尘不少于 30 次，及时冲洗以保持植物叶面洁净。

1.3 保洁时间：结合被服务单位的工作时间要求统筹执行，遇突击检查、重大活动按上级要求工作时间执行。

2、生产管理内容及要求

2.1 被管所辖绿地内的植物及时整形、 修剪、抹芽、去蘖，及时清理残枝、枯枝、病虫枝等影响植物美观的枝条；及时刨除死树、杂树。整形： 整形根据植物不同的生长季节，适时进行整形；规则式整形植物修剪保持 3 面以上基本平整，新出枝条不高于 15 厘米，每年修剪应不少于 6 次；造型植物每年修剪应不少于 6 次。

2.2 补植补栽：保证原栽植植物品种、数量、模式不变，无缺株断档、黄土裸露。关于苗木缺株， 因乙方管理不当或看管不力造成的苗木缺株，应自行负责购买并栽植。绿地接收时， 双方对现有苗木共同进行移交统计，认定的苗木缺株由采购人负责提供，乙方负责栽植。

2.3 苗木浇水：每年整体浇水不少于 20 次，及时浇返青水、防冻水等。根据生长季节、天气情况、植被种类、环保要求适时安

扫描全能王 创建

排，冲洗和浇水深度适宜，无旱涝现象，苗木不因缺水出现萎蔫、干旱现象。

2.4苗木冲洗：分车带及沿路绿带环保冲洗每年不低于30次。

2.5松土除草：松土保墒及时，保持土壤疏松，无杂草滋生现象。乔木、花灌木树穴内松土除草，灌木丛、绿篱、色块内无杂草滋生现象，地被内松土除草。

2.6病虫害防治：病虫害防治及时，以防为主，所管辖绿地内无病虫害发生。植株无明显病害危害； 树木无蛀干害虫活虫、虫卵；植株叶片无虫粪、虫网；植株无“滴油现象”（受刺吸式害虫危害）。由乙方负责农药的购买及使用。

2.7科学开展施肥作业，及时补充养分，维持植株长势健壮。依据植物生长特性及月度养护计划实施：乔木、灌木年施肥≥1 次；整形植物年施肥≥2 次（有机肥≥1 次）；竹类以有机肥为主，每两年施肥≥1 次；藤本年施肥≥1 次；暖季型草坪、地被及冷季型草坪年施肥均≥2 次；一、二年生草花年施肥≥2 次（有机肥≥1 次）。肥料选配适宜，施肥方式规范，无缺肥、漏肥现象，严防肥害产生。

2.8绿地看护：对管辖绿地进行不间断巡查，发现侵绿毁绿现象，应立即制止并上报；合同期内苗木缺失、损毁，公共设施被毁坏，乙方需及时上报，在原有绿地不流失的情况下对原栽植植物进行补栽，由此所产生费用由乙方承担。

2.9生产计划及总结：服务期内乙方须按如下要求向采购人申报生产计划及总结：年初制定年度整体生产计划、每月初制定月

扫描全能王 创建

度生产计划，生产计划须经采购人认可后方可实施；每半年汇报该期生产情况总结。

2.10 绿地内所有的设施要及时维护，保证设施正常使用。

2.11 生产技术管理总体要求：按对应绿地路段的等级标准执行；所辖绿地路段如遇调整、改造， 按上级要求执行。

（二）行道树（乔灌木）整形修剪

1、工作内容

负责辖区内行道乔灌木全方位养护作业，主要包含树木整形修剪、抹芽除萌、树洞修复、树穴保洁及杂草清理等日常养护工作，树洞修复施工前主动对接采购人，采用科学合规的工艺与材料实施作业，杜绝影响树木正常生长；常态化开展病虫害综合防治工作，自行负责防治农药的采购与规范施用，有效规避辖区绿地病虫害大规模爆发，确保植株无明显病害症状，树干无蛀干害虫活虫及虫卵，枝叶无虫粪、虫网，无刺吸式害虫危害引发的“滴油现象”。养护作业全过程及时清理树挂、各类非法悬挂物及附着物，所有修剪、整形作业产生的枝条及各类绿化垃圾均由乙方统一清运、合规处置，严格遵守环保管理要求。同时承担行道乔灌木应急抢险工作，针对大风、暴雨、暴雪等极端灾害天气，及时开展倒伏树木清运、伤残断枝清理、倾斜树木扶正复位等抢险作业，实行 24 小时全天候应急值守制度，接到作业指令即刻响应、随叫随到，快速处置绿化险情，彻底消除道路安全隐患。

2、技术要求：

行道乔灌木应树冠完整、长势繁茂，具备良好遮荫及生态效益，全年生长正常，无枯枝、断枝、生长不良枝条；坚持科学适时适度

扫描全能王 创建

修剪，主侧枝分布均匀、疏密得当，修剪强度适宜，彻底剪除枯死枝、内膛乱枝、交叉枝、平行枝、下垂枝、劈裂枝等影响树势树形的枝条，及时清除枯死植株。自合同签订之日起半年内完成全部行道乔灌木整形修剪，修剪成效达到相应等级技术标准并长期保持，及时抹芽除萌；配齐作业工具，规范标准操作，保证剪口、锯口平整光滑并妥善涂抹处理，及时清除树挂、非法悬挂物及附着物。

八、本项目考核及奖惩办法

1、采取安阳高新技术产业开发区绿化养护考核管理办法（附件三）。

2、甲方对乙方养护服务工作实施全过程、常态化监督考核，建立每日抽查、考核、每月两次定期考核的常态化考核机制，且每月额外组织1-2次不定期专项督导考核，乙方须无条件随时配合甲方各项检查考核工作。甲方考核范围涵盖乙方现场养护作业质量、现场管控成效等现场实操内容，同时包含乙方内部考核制度落实、生产台账登记、考核记录留存、问题整改处置、突发事件应急处置等内业管理全部内容。甲方严格按照既定考核评分标准，对检查中发现的各类问题进行量化打分，针对存在的问题下达限期整改通知书，并对乙方整改落实情况进行复查核验。若乙方未按期完成整改、整改落实不到位或整改效果未达标准要求，甲方有权对乙方予以加倍扣分处理。乙方须全程配合甲方各类考核工作，主动落实问题整改，保障整体养护服务质量合规达标。

3、考核分数的计算：

每日进行不定期检查（考核），月小计、季汇总，每季度考核得分92分（含92分）以上为合格，达到合格全额拨付养护费。考

扫描全能王 创建

核得分低于92分以下，被扣分值按每分折合季度养护费1%计算，扣除后为实得养护费用。

4、为规范养护管理、明确奖惩机制，乙方养护服务全过程须严格遵守管理要求，各类违规行为按以下标准追责处罚：一、日常作业违规：严禁将养护作业产生的垃圾、修剪废料、树枝、落叶等绿化废弃物投放至道路公共垃圾箱，一经查实，单次罚款500元。二、工单及舆情违规：因乙方养护失职，造成查实的市民投诉、12345督办、数字化工单、市长邮箱反馈问题的，每案罚款200元；产生不良社会影响的，每次罚款5000元；被媒体曝光且整改不力的，每次罚款5000-10000元。三、考核整改违规：考核不合格且未按期整改的，除按合同第八章扣减养护费用外，另行罚款5000元；连续两次考核不合格的，罚款20000元，甲方可暂停支付养护费用并约谈乙方整改；养护工作被上级部门通报的，每次扣减养护费5000元。四、绿化损毁违规：乙方未经甲方书面审批，不得擅自砍伐、迁移树木，违者按绿化补偿标准3-10倍罚款，全额赔付全部损失，涉嫌违法的依法追责；因养护不当造成古树名木受损、死亡的，从严处罚，涉嫌犯罪的依法追究刑事责任；放任他人占用管养区域、损毁绿地及园林设施的，须限期恢复原状，并按受损苗木、设施价值的5倍罚款，累计两次及以上的，甲方有权单方终止合同并追偿全部损失。五、用工管理违规：乙方存在拖欠劳务费、违反劳动法规、损害用工权益等行为，且给甲方造成不良影响或损失的，甲方有权单方解除合同。六、层级督查追责：因乙方履职不当、处置不及时引发责任问题的，实行分级处罚：区级核查发现问题单次罚款2000元，市级核查发现问题单次罚款5000元，省级部门核查

扫描全能王 创建

发现问题单次罚款10000元，生态环境部门查实较轻问题单次罚款30000元；情节极其严重的，甲方有权单方终止合同，不予结算及支付剩余养护费用。

九、绿化费用及付款方式

招标服务期限为三年，本次合同期限一年，年度管养费4245182.41元（大写：肆佰贰拾肆万伍仟壹佰捌拾贰元肆角壹分），上述费用包含税金，乙方申请付款时须提供正式发票原件。费用支付：本项目养护费用按季度拨付，每季度养护款项为年度养护总费用的25%。各季度付款前，乙方须完整提交对应养护周期的养护台账，经甲方审核无误后，予以支付当季养护费用。

十、合同解除及违约责任

1、合同解除

（1）养护合同期限内，每日进行不定期检查（考核），月小计、季汇总，每季度考核得分92分（含92分）以上为合格，乙方连续两季度考核不合格者，招标人有权取消其中标资格，招标人可选择第二中标候选人继续履行中标资格或重新招标。

社会监督、媒体曝光、突发事件和其他事件，处理不及时或处理不当的属责任问题，情节严重的问题终止合同并不支付养护费用。

发生较大及以上安全、生产质量事故的或有影响社会公共利益和安全的情形发生的，甲方有权立即终止合同并不支付养护费用。

（2）甲方与乙方解除合同后，由此造成的损失由原乙方承担。甲方有权按相关规定按照评标委员会签署的评审报告推荐中 标候选名单排序确定下一候选人为乙方，签订合同，或重新组织招标。

扫描全能王 创建

2、合同终止

（1）合同期满，双方未续签的。

（2）乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的。

3、违约责任

（1）乙方违反本合同及附件任何行为之一，甲方可视乙方违约行为情节轻重给予扣除一定比例管养费。

（2）因不可抗力、法律或政策调整等因素致使甲方无法让乙方继续服务的，甲方可提前7个工作日向乙方发出书面通知后终止合同，且不承担任何违约责任。

（3）乙方有其他违反本协议情形的，应赔偿甲方全部损失，该损失包括但不限于对甲方所造成的直接损失、可得利益损失、守约方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费用、律师费用以及因此而支付的其他合理费用。

十一、附则

本合同未尽事宜由甲乙双方协商一致后签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；本合同附件《高新区绿地养护管理质量标准》《高新区园林绿化养护月度管理细则》《安阳高新区绿化养护考核管理办法》为本合同不可分割组成部分，与本合同具备同等法律效力；甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应先行协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

附件一：高新区绿地养护管理质量标准

附件二：高新区园林绿化养护月度管理细则

扫描全能王 创建

附件三：安阳高新区绿化养护考核管理办法

甲 方：

法人代表：

2026 年 7月21日

乙方：

法人代表：

2026 年 7月21日