

(GF—2017—0201)

林州市临淇镇中心学校林州市临淇镇第三初
级中学东、西教学楼加固项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：林州市临淇镇中心学校

承包人（全称）：河南新岳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林州市临淇镇中心学校林州市临淇镇第三初级中学东、西教学楼加固项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：林州市临淇镇中心学校林州市临淇镇第三初级中学东、西教学楼加固项目。

2. 工程地点：林州市临淇镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单范围内的所有内容（详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单范围内的所有内容（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年2月1日。

计划竣工日期：2026年7月30日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按照国家施工及验收规范达到合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾捌万柒仟伍佰圆整（¥ 3287500.00 元）；

五、项目经理

承包人项目经理： 韩小伟。

承包人技术负责人： 陈琪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 学校院内办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 5810001

组织机构代码: 91411700MA9GC8R58R

地址:

地 址：河南省安阳市林州市桂园街道建筑业服务

中心 JJ999

邮政编码: _____

邮政编码: 456500

法定代表人: _____

法定代表人： 闫永周

委托代理人: _____

委托代理人： 申皓宇

电话:_____

电 话: 15038003218

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 8087592@qq.com

开户银行: _____

开户银行：河南林州农村商业银行股份有限公

司太行路支行

账 号: _____

账 号: 19104001700000300

第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容详见住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同》（示范文本）（GF—2017—0201）第二部分通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方工地代表人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用合同条款。

(10) 承包人应履行的其他义务: 承包人应负责清理垃圾、打扫施工现场的卫生, 并将垃圾运至市政要求的指定垃圾场, 如因违规堆放、运输或市政检查等涉及的相关罚款等费用由承包人自行承担。

3.2.1 项目经理:

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:

_____ ^o

3.3 承包人员

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____。

—。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1、按照施工进度拨付工程款，根据签订的施工合同，施工单位进场后，凭开工报告预付合同总价50%（中标人应向采购人提交50%的预付款保函，未提供保函的，视同其放弃项目预付款的支付）；

2、工程进度过半后，可凭监理单位或第三方出具的已完成工程量报表数据，比工程实际进度低10%的比例拨付工程款；

3、工程完工经验收合格后付至工程价款的80%；

4、项目完工并经财政部门或第三方结算评审，施工方开具税票后，施工方向招标人提交评审价的3%质量保证金，招标人向施工方付清工程款；

5、质量保证金在一年后无任何质量问题一次性无息返还__。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第1种方式解决:

(1)向安阳市仲裁委员会申请仲裁;

(2)向林州市人民法院起诉。

发包人签章:

日期:2026.2.1



承包人签章:

日期:2026.2.1

