

汤阴县机关事务中心汤阴县文化宫（文化中心西区）物业管理项目-竞争性磋商公告

一、采购基本情况

1. 项目编号：安汤磋商采购-2026-16
2. 项目名称：汤阴县机关事务中心汤阴县文化宫（文化中心西区）物业管理项目
3. 方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1060000.00 元/年

最高限价：1060000.00 元/年

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中 小企业	采购预留金额 （元）
1	1	汤阴县机关事务中心 汤阴县文化宫（文化 中心西区）物业管理 项目	1060000.00	1060000.00	是	1060000.00

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：负责汤阴县文化宫（文化中心西区）物业管理，主要为：区域内的环境卫生、秩序维护、会务服务、管理服务、设施设备维护等内容（具体详见采购人需求）。

5.2 数量：1 项。

5.3 技术要求：具体内容详见项目采购文件第三部分。

5.4 服务地点：汤阴县文化宫（文化中心西区）。

5.5 质量标准：符合国家及行业现行相关规范和标准，并符合采购人的相关管理要求。

6. 合同履行期限（服务期限）：两年。

7. 本项目是否接受联合体投标：否。

8. 是否接受进口产品：否。

9. 是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求：



1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目属于专门面向中小企业采购项目，供应商应在资格性证明文件中提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。采购代理机构将在解密投标文件之前对参加本项目的供应商进行信用信息查询，截图打印，作为证据留存，供应商可不提供相关证明材料。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加采购项目的其他采购活动。

3.3 本项目不接受联合体。

三、获取采购文件：

1. 时间：2026年8月8日至2026年8月14日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）（网上登录获取）

3. 方式：本次招标文件在网上获取，供应商登陆安阳市公共资源交易中心网站，凭企业数字证书点击登录“政府采购”系统，获取招标文件及其它资料（具体办理流程请查询安阳市公共资源交易中心网站-服务指南-操作手册-《安阳市公共资源交易系统供应商（供应商）操作手册》）。

4. 售价：0元

四、响应文件提交：

1. 时间：2026年8月20日09时00分（北京时间）

2. 地点：供应商应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件到全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）（<https://ggzy.anyang.gov.cn/tyggzy/>）。上传时供应商须使用制作该投标文件的同一 CA 锁进行上传操作。请供应商在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。供应商应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，电子招标投标交易平台将拒绝接收。

五、响应文件开启：

1. 时间：2026 年 8 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：（管理员网上操作地点）汤阴县公共资源交易中心集中开标大厅 1 室。本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议。供应商应当在投标截止时间前，登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅，点击右上角[登录]按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《安阳市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目预算金额为 1060000.00 元/年，成交后签订两年的服务合同。

2. 本项目采用远程不见面交易模式进行采购，供应商需提前办理 CA 数字证书及电子签章。

3. 供应商下载招标文件前需凭 CA 数字证书登录安阳市公共资源交易中心网站点击“CA 注册”进行用户注册。注册手册详见登录页面的手册下载。（咨询电话：0372-3387728）

4. 供应商注册完成后选择项目填写联系人信息后可下载招标文件（格式为*.ayzf）。获取招标文件后，请到安阳市公共资源交易中心网站下载并安装投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。如有技术问题请咨询 0372-3387739（办公室）、13215996193、4009980000（客服）。

5. 根据豫财购〔2017〕10 号和安财购〔2017〕7 号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录安阳市政府采购网，

进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

6. 项目落实的政府采购政策：强制节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进中小企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）发展扶持政策、贫困地区产品政策、优先采购聘用建档立卡贫困人员物业公司、支持绿色建材、绿色包装、推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）、本国产品政策。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：汤阴县机关事务中心

地址：汤阴县人民路中段

联系人：于得水

联系方式：15937234076

2. 采购代理机构信息

名称：河南森盛工程管理有限公司

地址：汤阴县铁东路 21 号

联系人：郑惠文

联系方式：15503926871

3. 项目联系方式

项目联系人：郑惠文

联系方式：15503926871

