

林州市合涧镇人民政府2026年林州市合涧镇小付街
等六个村联建杂粮产业标准化厂房建设项目

施 工 合 同

甲方（发包人）： 林州市合涧镇人民政府

乙方（承包人）： 河南昱佛建筑工程有限公司



合同协议书

发包人（全称）：林州市合涧镇人民政府

承包人（全称）：河南昱佛建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：林州市合涧镇人民政府2026年林州市合涧镇小付街等六个村联建杂粮产业标准化厂房建设项目。

2. 工程地点：林州市合涧镇小屯工业园区。

3. 工程立项批准文号：林农组发〔2026〕1号。

4. 资金来源：财政+自筹资金。

5. 工程内容：建设钢结构标准化仓库一座，建筑面积约2000平方米，建筑高度8m，轻钢结构主体+夹心彩钢板围护，室外地面硬化等。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部内容。

7. 付款方式：项目签订合同进场后，凭开工报告预付合同总价50%（中标人应向采购人提交50%的预付款保函，未提供保函的，视同其放弃项目预付款的支付），二次付款47%（工程完工验收合格，结算评审后支付至评审价的97%）；项目完工验收合格通过财政结算评审，施工方开具税票后，施工方向采购人提交质量保证保函（金额为评审价的3%），采购人向施工方付清工程款；

施工方负责保函的替换和延期，确保质量保证保函期限覆盖工程质保期。

8. 结算办法：实际施工根据现场进行调整，如有变动，以建设单位、设计单位、监理单位共同签证为准，参照国家有关规定据实结算。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月21日。

计划竣工日期：2026年11月20日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按照国家、地方及相关行业现行质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2300000元）。

五、项目经理

项目经理：王录昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 合涧镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方签字且盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：王庚

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410581095313260Y

地 址：林州市红旗渠大道中段建

筑总部大厦D901号

邮政编码：456550

法定代表人：崔晋华

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

林州支行

账 号：41050160610800000247

