

长垣市中心城区积水点改造一期工程

监理招标文件

项目编号：长财招标采购—2026—24
新交GZB—2026—0054

已审核，同意发布！
P纪人

招 标 人：长垣市城市管理局

招标代理机构：河南崇源工程管理有限公司

日 期：二〇二六年五月

长垣市中心城区积水点改造一期工程

监理招标文件

项目编号：长财招标采购-2026-24

新交GCZB-2026-0054

招 标 人：长垣市城市管理局

招标代理机构：河南崇源工程管理有限公司

日 期：二〇二六年五月

目 录

| | |
|-----------------------|----|
| 第一章 招标公告 | 3 |
| 第二章 投标人须知..... | 6 |
| 第三章 评标办法（综合评估法） | 27 |
| 第四章 合同条款及格式..... | 36 |
| 第五章 委托人要求..... | 56 |
| 第六章 投标文件格式..... | 60 |
| 第七章 定标办法..... | 83 |

第一卷

第一章 招标公告

长垣市中心城区积水点改造一期工程工程总承包（EPC）及 监理招标公告

一、招标条件

本招标项目长垣市中心城区积水点改造一期工程已经相关部门批准，招标人（项目业主）为：长垣市城市管理局，建设资金来源为超长期国债和地方财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件现对该项目的工程总承包（EPC）及监理进行公开招标，欢迎符合相应资格条件的投标人参加。

二. 项目概况与招标范围

1、项目名称：长垣市中心城区积水点改造一期工程

2、项目编号：长财招标采购-2026-24/新交GCZB-2026-0054

3、项目地点：长垣市境内

4、项目规模：（1）滩区局部区域建设内容：新建 2 座雨水泵站，滩区东环路一体化雨水泵站规模 2m³/s，滩区规划四路一体化雨水泵站规模 2m³/s，新建 DN1000 排水用球墨铸铁管 60m。改造邱村沟明渠（景荣路~蒲城大道）900m，明渠护坡 10800m²，明渠土工布 10800m²。改造宏力大道、华垣路、人民路现状 261 座雨水口。

（2）桂陵大道中段及周边区域建设内容：新建 3 座一体化雨水泵站，其中桂陵大道中段一体化泵站 2 座，单座泵站规模 2.5m³/s，一中一体化雨水泵站 1 座，泵站规模 2m³/s。新建雨水干管 2412m，其中 d2000Ⅲ级钢承口钢筋混凝土雨水管道 446m，d1500Ⅲ级钢承口钢筋混凝土雨水管道 591m，d1200Ⅲ级钢承口钢筋混凝土雨水管道 826m，d800Ⅲ级钢承口钢筋混凝土雨水管道 219m，DN2000 排水用球墨铸铁管 300m，DN1000 排水用球墨铸铁管 30m。

（3）巨人大道局部区域建设内容：新建巨人大道一体化泵站 1 座，设计规模 3m³/s，同时配套雨水管道0.3km，其中 d1800Ⅱ级钢筋混凝土承插口雨水管 222m，d800Ⅱ级钢筋混凝土承插口雨水管 36m，DN1400 排水用球墨铸铁管 30m，，DN800 排水用球墨铸铁管 12m；新建城大路一体化雨水泵站 1 座，设计规模 2m³/s，新建雨水干管 600m，其中 d1000Ⅲ级钢承口钢筋混凝土雨水管道 280m，d1200Ⅲ级钢承口钢筋混凝土雨水管道 290m，DN1000 排水用球墨铸铁管 30m。对新城雨水泵站进行扩容改造，新增轴流泵 1 台。

5、招标范围：

该项目采用EPC（设计和施工）总承包模式建设。包括但不限于勘察设计、施工图预算，材料设备采购、施工与安装、缺陷修复、试运行、竣工验收、移交前维护、移交、备案、项目审

计、缺陷责任期内缺陷修复；及该项目监理服务。

6、标段划分： 本项目共划分两个标段

1标段： 长垣市中心城区积水点改造一期工程工程总承包（EPC）

2标段： 长垣市中心城区积水点改造一期工程监理

7、项目概算金额：6876.84万元

8、资金来源： 超长期国债和地方财政资金，已落实

9、计划工期：1标段：300日历天（勘察设计周期由中标单位自行考虑，满足施工开工时间要求，施工开工时间以发包人的书面指令为准；）

2标段：随工程总承包（EPC）工期及工程保修期；

10、质量要求：合格

三、投标人资格要求：

1标段：

1、投标人应具有有效的企业营业执照；

2、施工资质：具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证。

勘察资质：具有建设行政主管部门核发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级及以上资质，并在有效期内；

设计资质：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级或市政行业（排水工程）专业甲级及以上资质，并在有效期内；

3、人员要求：

（一）项目经理的资格要求：拟派项目经理须具有市政公用工程专业壹级注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（出具项目经理无在建承诺书），提供本单位为其缴纳的开标前连续3个月（不含开标当月）的养老保险证明；

（二）项目勘察负责人：投标人拟派项目负责人须具备注册土木工程师（岩土）资格；提供本单位为其缴纳的开标前连续3个月（不含开标当月）的养老保险证明；

（三）项目设计负责人：投标人拟派项目负责人须具备注册公用设备工程师（给水排水）资格；提供本单位为其缴纳的开标前连续3个月（不含开标当月）的养老保险证明；

4、财务要求：财务状况良好，会计报表真实准确、数据清晰，提供2025年度的财务审计报告和健全的财务制度（成立不足一年的提供基本开户银行出具的资信证明）。（联合体投标

的，联合体成员均提供)。

5、投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业、法定代表人、拟派项目经理、项目设计负责人、项目勘察负责人，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。通过“信用中国”网站查询企业“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”查询企业“政府采购严重违法失信行为记录”，并提供网页截图，对在开标时间前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。

(投标人须提供网站查询截图，截图需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

6、对于出借资质围标、串标的从业单位，一经查实，列入黑名单，并取消其该项目投标资格；

7、有拖欠农民工工资记录，并被建设行政主管部门通报的投标单位不允许参加本项目投标；

8、是否接受联合体：是

(1) 本次招标接受联合体投标；

(2) 以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任(牵头人必须为施工企业，以牵头单位的名义参加本次招标项目的投标活动)，联合体成员不超过 3 家；

(3) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 中标后，未经招标人书面同意，联合体的牵头单位、组成结构、工作职责均不得变动。

9、本次招标采用资格后审。

10、本次招标不允许转包。

2标段：

1、投标人应具有有效的企业营业执照；

2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上资质或者工程监理综合资质；

3、投标人拟派项目总监理工程师应具备市政公用工程专业国家注册监理工程师证书；提供本单位为其缴纳的开标前连续3个月(不含开标当月)的养老保险证明。

4、投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业、法定代表人、拟派项目总监理工程师，并提供查询网页截图，有失信

记录的将被取消投标资格。通过“信用中国”网站查询企业“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”查询企业“政府采购严重违法失信行为记录”，并提供网页截图，对在开标时间前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。（投标人须提供网站查询截图，截图需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

5、财务要求：财务状况良好，会计报表真实准确、数据清晰，提供2025年度的财务审计报告和健全的财务制度（成立不足一年的提供基本开户银行出具的资信证明）。

6、对于出借资质围标、串标的从业单位，一经查实，列入黑名单，并取消其该项目投标资格；

7、本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包；

8、本次招标采用资格后审。

四、招标文件的获取：

1、凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于2026年6月2日00点00分至 2026年6月8日23点59分，登录“新乡市公共资源交易中心网站”凭企业 CA 锁或标证通扫码登录交易系统下载招标文件。

尚未办理企业 CA 数字证书或标证通的，请登录新乡市公共资源交易中心网站，查阅网站首页“重要通知”中《标证通和CA数字认证证书办理流程》，及时办理标证通及 CA 数字证书。

2、请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

3、招标文件售价：0 元

4、获取招标文件后，投标人请到新乡市公共资源交易中心网站—办事指南—服务指南栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看招标文件和制作电子投标文件。

五、投标文件的递交及开标

1、投标文件递交截止时间及开标时间：2026年6月23日9时00分；

2、开标地点：新乡市公共资源交易中心智能开标厅第五开标室机位（新乡市市民中心四楼）。

3、投标文件的上传：加密投标文件（.XXTF格式）应于投标文件递交截止时间前上传到新乡市公共资源交易中心电子交易平台上传投标文件菜单。

4、投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经标证通或 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.XXTF 格式），加密电子投标文件逾

期上传的，招标人不予受理。

5、投标人编辑电子投标文件时，须用标证通和企业 CA 锁（包括法人 CA 锁）进行签章制作。

6、本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《智能开标大厅操作手册及视频》的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；使用标证通的，投标人应在解密时间内扫描二维码进行解密；使用 CA 证书的，投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：0512-58188538。投标人需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”。

（说明：1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择标证通或 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标，请投标人前往新乡市公共资源交易中心网站下载最新版本的“投标文件制作软件（河南省版）”及“投标文件制作手册”，制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南省版）”，安装最新版投标文件制作工具（河南省版）前，请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具（新乡版）完全卸载。）

六、评标与定标

1、评标和定标方法：本项目采用“评定分离”模式。评标方法采用“综合评估法”，定标方法采用“核查随机法”。

2、评定分离：是指将评标和定标分为两个环节。评标环节，由评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法独立开展评标，向招标人推荐中标候选人。定标环节，由招标人组建的定标委员会，根据评标委员会的评标意见及招标文件规定的定标程序和方法，从推荐的中标候选人中自主确定中标人。

3、定标时间：招标人应当在收到评标报告 10 日内完成定标工作。

4、定标地点：定标会议应在新乡市公共资源交易中心按流程进行，全程录音录像，并存档备查。不能按时完成定标工作的，应当通过公共资源交易平台发布延期原因和最终定标时间。

5、定标会议具体时间及地点以中标候选人公示为准。

七、发布公告的媒体：本次招标公告同时在：《中国招标投标公共服务平台》、《中国采

购与招标网》、《河南省政府采购网》、《新乡市公共资源交易中心》网站上发布。

八、本次招标联系事项

招标人（异议受理单位）：长垣市城市管理局

地址：长垣市蒲西街道兴盛街33号

联系人：陈女士

联系电话：0373-8886290

招标代理机构：河南崇源工程管理有限公司

地址：河南省长垣市蒲西匡城路108号银河国际

联系人：孙先生

联系电话：13683391666

监督单位（投诉受理单位）：长垣市住房和城乡建设局

地址：新乡市长垣市建设大厦B座

联系电话：0373-8881353

河南崇源工程管理有限公司

2026年6月1日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|-------|--------|--|
| 1.1.2 | 招标人 | 名称：长垣市城市管理局 联系人：陈女士 联系电话：0373-8886290 地址：长垣市蒲西街道兴盛街33号 |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称：河南崇源工程管理有限公司 联系人：孙先生 联系电话：13683391666 地址：河南省长垣市蒲西匡城路108号银河国际 |
| 1.1.4 | 招标项目名称 | 长垣市中心城区积水点改造一期工程 |
| 1.1.5 | 项目建设地点 | 长垣市境内 |
| 1.1.6 | 项目建设规模 | <p>(1) 滩区局部区域建设内容：新建 2 座雨水泵站，滩区东环路一体化雨水泵站规模 2m³/s，滩区规划四路一体化雨水泵站规模 2m³/s，新建 DN1000 排水用球墨铸铁管 60m。改造邱村沟明渠（景荣路~蒲城大道）900m，明渠护坡 10800m²，明渠土工布 10800m²。改造宏力大道、华垣路、人民路现状 261 座雨水口。</p> <p>(2) 桂陵大道中段及周边区域建设内容：新建 3 座一体化雨水泵站，其中桂陵大道中段一体化泵站 2 座，单座泵站规模 2.5m³/s，一中一体化雨水泵站 1 座，泵站规模 2m³/s。新建雨水干管 2412m，其中 d2000III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 446m，d1500III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 591m，d1200III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 826m，d800III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 219m，DN2000 排水用球墨铸铁管 300m，DN1000 排水用球墨铸铁管 30m。</p> <p>(3) 巨人大道局部区域建设内容：新建巨人大道一体化泵站 1 座，设计规模 3m³/s，同时配套雨水管道 0.3km，其中 d1800 II 级钢筋混凝土承插口雨水管 222m，</p> |

| | | |
|-------|-------------------|--|
| | | d800 II级钢筋混凝土承插口雨水管 36m, DN1400 排水用球墨铸铁管 30m, , DN800 排水用球墨铸铁管 12m; 新建城大路一体化雨水泵站 1 座, 设计规模 2m ³ /s, 新建雨水干管 600m, 其中 d1000III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 280m, d1200III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 290m, DN1000 排水用球墨铸铁管 30m。对新城雨水泵站进行扩容改造, 新增轴流泵 1 台。 |
| 1.1.7 | 工程项目施工预计开工日期和建设周期 | / |
| 1.1.8 | 建筑安装工程费/工程概算 | / |
| 1.1.9 | 是否专门面向中小企业 | 非专门面向中小企业 |
| 1.2.1 | 资金来源及比例 | 超长期国债和地方财政资金, 100% |
| 1.2.2 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 勘察、设计、施工阶段及工程保修期监理 |
| 1.3.2 | 监理服务期限 | 随工程总承包 (EPC) 工期及工程保修期 |
| 1.3.3 | 质量标准 | 合格 |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力、信誉 | 同第一章 招标公告 “三. 投标人资格要求” |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标 | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受, 应满足下列要求: / |
| 1.4.3 | 投标人不得存在的其他情形 | 见投标人须知 1.4.3 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织: 投标人可自行踏勘现场 <input type="checkbox"/> 组织, 踏勘时间: / 踏勘集中地点: / |

| | | |
|--------|----------------|--|
| 1.10.1 | 投标预备会 | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：/ 召开地点：/ |
| 1.10.2 | 投标人在投标预备会前提出问题 | 时间：/ 形式：/ |
| 1.10.3 | 招标文件澄清发出的形式 | 网上发布 |
| 1.10.4 | 分包 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许， 分包内容要求：/ 分包金额要求：/ 对分包人的资质要求：/ |
| 1.11.2 | 偏差 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：/ 偏差幅度：/ |
| 2.1 | 构成招标文件的其他资料 | 招标文件的书面补充文件或网上发布的补充通知 |
| 2.1.1 | 投标人要求澄清招标文件 | 时间：递交投标文件截止之日 15 日前 |
| | | 形式：书面补充文件或网上发布的补充通知 |
| 2.1.2 | 招标文件澄清发出的形式 | 书面补充文件或网上发布的补充通知 |
| 2.1.3 | 投标人确认收到招标文件澄清 | 所有澄清均通过“新乡市公共资源交易中心网”公共资源交易平台发布，一经发布即视为投标人已收到并确认，请各投标人及时关注本项目通过新乡市公共资源交易中心系统发出的通知，如有遗漏自行负责。 |
| 2.2.1 | 招标文件修改发出的形式 | 书面补充文件或网上发布的补充通知 |
| 2.2.2 | 投标人确认收到招标文件修改 | 所有修改均通过“新乡市公共资源交易中心网”公共资源交易平台发布，一经发布即视为投标人已收到并确认，请各投标人及时关注本项目通过新乡市公共资源交易中心系统发出的通知，如有遗漏自行负责。 |

| | | |
|-------|-------------|---|
| 3.1.1 | 构成投标文件的其他资料 | 评标过程中评标委员会要求投标人对所提交的投标文件中不明确内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。 |
| 3.2.1 | 增值税税金的计算方法 | 一般计税 |
| 3.2.3 | 报价方式 | 采用费率报价 |
| 3.2.4 | 最高投标限价 | <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价：审定建安工程费的0.7% |
| 3.2.5 | 投标报价的其他要求 | / |
| 3.3.1 | 投标有效期 | 自递交投标文件截止之日起 120日历天，并在投标函中承诺 |
| 3.4.1 | 投标保证金 | <p>投标保证金的金额：人民币8000元。</p> <p>特别提醒：</p> <p>投标人自行选择采取保函或转账、电汇的方式提交投标保证金。</p> <p>1、投标人采用保函形式提交投标保证金的，保函提供方须符合《河南省工程保证制度实施办法(试行)》(豫建(2018)14号)的规定，纳入河南省工程保证信息管理系统管理。投标人拟开具电子保函的，请按电子保函系统操作要求，自主选择保证人。电子保函的相关操作方法请查看新乡市公共资源交易中心网站“网上办事大厅——我是投标人”版块。</p> <p>2、投标人采取转账或电汇方式提交保证金的，应于投标截止时间前(以到账时间为准)，从其基本帐户一次性以转账或电汇形式按标段足额缴至下列帐户并进行绑定。</p> <p>收款单位:新乡市公共资源交易中心 开户行:中国工商银行股份有限公司新乡分行 账号:1704021438001814338</p> <p>特别提醒：</p> |

| | | |
|---------------|-------------------|---|
| | | <p>(1) 投标人绑定成功后按照系统提示，打印《保证金支付回单》作为保证金缴纳凭证，否则视为未缴纳保证金。</p> <p>(2) 如投报多个标段，必须按标段分别交纳并绑定保证金，不得一次性汇总缴纳绑定多个标段保证金。</p> <p>(3) 转账时请在转账单内写明所投项目名称及保证金金额。</p> |
| 3.4.4 | 其他可以不予退还投标保证金的情形 | 以欺骗手段骗取中标的 |
| 3.5 | 资格审查资料的特殊要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求： |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求 | 2025年度 |
| 3.5.3 | 近年完成的类似项目情况的时间要求 | 2023年 01 月以来 |
| 3.5.5 | 近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求 | 2023年 01 月以来 |
| 3.6.1 | 是否允许递交备选投标方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 |
| 3.7.3A (2) | 签字、盖章要求 | 要求签字的地方必须签字 要求盖章的地方必须盖章 要求签字和盖章的地方必须签字和盖章 |
| | 投标文件要求 | <p>(1) 加密的电子投标文件（.xxtf 格式），应在投标文件截止时间前通过“新乡市公共资源交易中心电子交易平台”内上传。</p> <p>(2) 加密的电子投标文件为“新乡市公共资源交易中心”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。</p> <p>特别提醒： 投标人必须使用投标工具制作投标文件，（保证工具</p> |

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| | | 升级到最新版本），使用单位 CA 证书生成投标文件。 |
| 4.1.1 | 投标文件加密要求 | 通过《新乡市公共资源交易平台投标文件制作系统》生成加密的. xxtf格式电子版投标文件，并在规定时间内上传。 |
| 4.2.1 | 投标截止时间 | 同投标截止时间 |
| 4.2.2 (A) | 递交投标文件地点 | 详见公告要求 |
| 4.2.3 | 投标文件是否退还 | √否 □是，退还时间：/ |
| 5.1 (A) | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间 开标地点： 新乡市公共资源交易中心智能开标厅第五开标室机位（新乡市市民中心四楼） 电子版投标文件必须凭制作投标文件所用的 CA 钥匙在开始解密后 30分钟内完成解密。 |
| 5.2 (A) | 开标程序 | 在线开标。 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：7人，其中招标人代表2人，专家5人；评标专家确定方式：从依法组建的河南省综合专家库中随机抽取；（评标委员会的组成人员中必须有注册造价工程师资格的评委不少于1名） |
| 6.3.2 | 评标委员会推荐中标候选人的人数 | <p><input checked="" type="checkbox"/>执行评定分离：</p> <p>①有效投标人数量为3至10家(含10家)时，全部推荐为中标候选人；</p> <p>②有效投标人数量为10家以上时，按照择优原则进行评标，差额推荐中标候选人，推荐中标候选人数量不少于10家。(中标候选人排名不分先后)：</p> <p>有效投标人数量 >10家的，按固定公式核算：中标候选人数量 = 10 + (有效投标人总数 - 10) × 3%，计算结果向下取整后，最低不低于10家、不设额外上限，按排序取对应数量的投标人作为中标候选人。</p> <p>示例：有效投标人11家：$10 + (1 \times 3\%) = 10.03$，向下取整 = 10家</p> <p>有效投标人20家：$10 + (10 \times 3\%) = 10.3$，向下取整 = 10家</p> |

| | | |
|-------|-----------------|---|
| | | <p>有效投标人30家:$10+(20 \times 3\%)=10.6$, 向下取整=10家 有效投标人40家:$10+(30 \times 3\%)=10.9$, 向下取整=10家 有效投标人50家:$10+(40 \times 3\%)=11.2$, 向下取整=11家 以此类推</p> <p>③有效投标人不足 3 家的, 本标段评标失败, 依法重新招标。</p> <p>注:推荐的中标候选人须于中标候选人公示发布之日起3日内, 向代理机构提供3份胶装版纸质投标文件及电子版 1份。</p> |
| 6.3.3 | 定标方法 | <p>本项目采用“评定分离”模式确定中标人, 定标方法采用“核查随机法”, 定标过程在招标人收到评标报告10日内完成定标工作, 定标过程包括核查、定标会议两个阶段。</p> |
| 6.3.4 | 是否采用评定分离方式确定中标人 | <p><input checked="" type="checkbox"/>是, 具体定标相关内容:</p> <p>(1) 定标委员会组成情况: 定标委员会成员数量为 5人, 招标人单位成员不低于成员总数的三分之二。定标委员会组长由招标人确定, 原则上由招标人的法定代表人、主要负责人或分管负责人担任, 其他成员由招标人自行选定。</p> <p>(2) 定标因素及定标方法: 本项目定标委员会将通过“核查随机法”进行定标。具体定标因素详见本招标文件“第八章 定标办法”</p> <p>(3) 定标的时间、地点: 招标人在收到评标报告后10日内完成定标工作, 定标会议在公共资源交易中心按流程进行, 不能按时完成定标工作的, 通过公共资源交易平台发布延期原因和最终定标时间, 最终定标时间不超过投标有效期。(定标会议具体时间及地点以中标候选人公示为准)</p> <p>(4) 定标程序: 具体程序详见本招标文件“第七章定标办法”</p> |

| | | |
|-------|--------------------|---|
| | | (5) 法律、法规和规章规定的其他内容; |
| 7.1 | 中标候选人公示媒介及期限 | 公示媒介:《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《新乡市公共资源交易中心》 公示期限: 3日 |
| 7.4 | 是否授权评标委员会确定中标人 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 7.6.1 | 履约保证金 | 是否要求中标人提交履约保证金: <input type="checkbox"/> 要求, 履约保证金的形式: 履约保证金的金额: <input checked="" type="checkbox"/> 不要求 |
| 8 | 技术标文件是否:采用“暗标”评审方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 不采用:本项目不采用暗标方式评审; |
| 9 | 付款方式 | 按进度及资金到位情况付款, 工程竣工验收合格审计结束后, 支付至合同价的 97%; 剩余价款待质保期满无质量问题一次性无息付清。 |
| 10 | 需要补充的其他内容 | 参考《河南省招标代理服务收费指导意见》(豫招协【2023】002)中的相关收费规定, 根据中标金额采用差额定率累进法计费方式。由中标人在领取中标通知书前支付给招标代理机构。 |

| | | | | |
|------------------|---|-------------|------------------|------------------|
| 11 | <p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，异议、投诉按以下程序进行：</p> <p>一、异议的提出</p> <p>投标人对招标文件有异议的，应当在递交投标文件截止之日 10 日前向招标人或招标代理机构提出异议；</p> <p>投标人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出；</p> <p>招标人或招标代理机构在收到投标人异议后三日内作出答复，并以书面形式答复异议投标人或其他利害关系人，但答复内容不涉及商业秘密。提出异议的投标人或其他利害关系人须提供相关证明材料，并对异议内容的真实性承担责任。</p> <p>异议联系人：孙先生 联系电话：13683391666 地址：河南省长垣市蒲西匡城路108号银河国际</p> <p>二、投诉：投标人或者其他利害关系人对招标人或招标代理机构的异议答复不满意或在规定时间内未得到答复的，投标人或者其他利害关系人可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门（长垣市住房和城乡建设局）投诉。提出投诉前，应当先向招标人或招标代理机构提出异议。</p> <p>投诉联系方式：</p> <table border="1" data-bbox="397 1207 1295 1429"> <tr> <td>长垣市住房和城乡建设局</td> </tr> <tr> <td>电话： 0373-8881353</td> </tr> <tr> <td>地址： 新乡市长垣市建设大厦B座</td> </tr> </table> | 长垣市住房和城乡建设局 | 电话： 0373-8881353 | 地址： 新乡市长垣市建设大厦B座 |
| 长垣市住房和城乡建设局 | | | | |
| 电话： 0373-8881353 | | | | |
| 地址： 新乡市长垣市建设大厦B座 | | | | |
| 所属行业 | <p>本标段所属行业：其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。</p> | | | |
| 融资政策 | <p>投标人在中标后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式。</p> <p style="text-align: center;">河南省政府采购合同融资政策告知函</p> <p>各供应商： 欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！</p> | | | |

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

政策解读： </henan/content?infoId=1601449567470800&channelCode=H6016>

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对监理进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 监理服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 总监理工程师的资格要求：应当具备工程注册监理工程师执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 试验检测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1

项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

19.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

19.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

19.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

19.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知及须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招

标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 或授权委托书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 监理大纲；
- (7) 落实的政府采购政策；
- (8) 其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写监理报酬清单（无）。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“监理报酬清单（无）”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 日历天。在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.3.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.3.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.3.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照和统一社会信用代码证的复印件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）、投

标人监理资质证书副本等材料的复印件。“近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表及基本开户银行出具的资信证明。

3.5.2 “近年完成的类似监理项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.3 “正在监理和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的监理合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.5 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的总监理工程师和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中附人员相关证明材料复印件，主要人员指总监理工程师、监理工程师。

3.5.6 “拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的试验检测仪器设备。

3.5.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。

评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上监理方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，

作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.1 网上上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求密封或加密的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期上传的电子版投标文件，新乡市公共资源交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的，应及时上传重新生成的加密的电子版投标文件。

4.4 投标文件的制作

4.4.1 投标人首先通过新乡市公共资源交易中心系统注册并绑定 CA。

4.4.2 投标人通过“新乡市公共资源交易平台”下载《公共资源交易平台投标文件制作软件》。

4.4.3 投标人登陆并按提示自行下载每个项目（每个标段）的招标文件。

4.4.4 投标人须在投标文件递交截止时间前制作并加密、提交：

加密的电子版投标文件（.xxtf 格式），应在投标文件递交截止时间前通过“新乡市公共资源交易平台”上传；

4.4.5 加密的电子版投标文件为“新乡市公共资源交易中心”网站提供的《公共资源交易平台投标文件制作软件》制作生成的加密版投标文件。

4.4.6 投标人在制作电子版投标文件时，开标一览表中的内容应认真填写。所有投标文件内容编制完毕且标记为已完成，须按照招标文件要求签电子公章及法定代表人章，在签章过程中企业 CA 与法人 CA 不能同时插入电脑，签章完毕后须用企业 CA 进行加密，并妥善保存密钥，以供开标现场 CA 不能正常解密的情况下使用。

招标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内，严格按照本项目招标文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件被拒绝的风险。开标一览表，须严格按照格式编辑，并作为电子开评标系统上传的依据。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.1.1 投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；使用标证通的，投标人应在解密时间内扫描二维码进行解密；使用 CA 证书的，投标人应在解密时间内插入CA锁，输入密码进行解密；投标人的投标文件在规定的30分钟内未解密的（系统默认为30分钟，招标人可酌情适当延长），退回其投标文件，投标人自行承担一切后果。

5.1.2 投标人须在规定的时间内完成解密。由于投标人的自身原因，在规定时间内解密不成功的，作为废标处理。

5.2 开标程序

本工程采用电子开标。各投标人应登陆系统远程对电子投标文件进行解密。解密完成后各投标人的电子投标文件的实质性内容将自动显示在网页中。投标人在投标截止时间前未上传电子投标文件的将视为放弃投标。

5.2.1 按下列程序进行开标：

- （1） 宣布开标纪律；
- （2） 宣布招标人、监标人等有关人员姓名；

（3） 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，因投标人原因造成投标文件未能解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标继续进行；

(4) 公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、项目经理、工期及其他内容；

(5) 开标结束，生成开标记录。

5.3 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标文件。

(1) 经检查数字证书无效的投标文件；

(2) 投标人未按投标人须知表 5.1 项规定完成投标文件解密的；

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会应当从河南省综合评标专家库中确定评标委员会成员。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 评标委员会推荐中标候选人的人数及中标候选人公示

7.1.1 评标委员会推荐中标候选人的人数按照投标人须知前附表的规定。招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 日；

7.1.2 享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

7.2 评标结果异议

投标人或其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人核查

招标人在收到评标报告3日内组建定标委员会，负责对中标候选人进行核查，定标委员会按照第七章“定标办法”规定的核查内容和方法对中标候选人进行核查。

7.4 定标

7.4.1 按照投标人须知前附表的规定，招标人收到评标报告 10 日内完成定标工作，定标过程包括核查、定标会议两个阶段。定标会议在公共资源交易中心按流程进行，不能按时完成定标工作的，通过公共资源交易平台发布延期原因和最终定标时间，最终定标时间不超过投标有效期。

7.4.2 按投标人须知前附表规定的方式定标。本项目采用评定分离方式确定中标人，在投标人须知前附表中明确以下内容：

- (1) 定标委员会组成情况；
- (2) 定标因素及定标方法；
- (3) 定标的时间、地点；
- (4) 定标程序；
- (5) 法律、法规和规章规定的其他内容。

7.4.3 招标人采用评定分离方式确定中标人的，定标委员会应当按照招标文件中明确的定标原则、方法和程序，在中标候选人中确定中标人，并形成书面定标报告。

定标报告应当包括定标时间、定标地点、定标委员会成员名单、定标原则、定标方法、择优因素、定标程序及定标结果等内容。

7.4.4 招标人应当在定标工作完成后 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标结果，公示期不少于 3 日。中标结果公示应当载明定标时间、定标地点、定标方法

、中标人名称、中标价格、质量、工期、资格条件、项目负责人信息；中标候选人的核查、考察、比较优势；核查未通过的中标候选人名单和原因，以及异议和投诉渠道等内容。

7.4.5 招标人采用评定分离方式确定中标人的，定标后有下列情形之一的，应重新定标。

- (一) 定标委员会未按定标办法公正履职的；
- (二) 定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未回避的；
- (三) 招标文件规定的其他情形。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 中标结果公告

招标人在确定中标人之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公告媒介和期限公告中标结果，公告期不得少于 3 日。公告内容包括中标人名称、中标价。

7.7 履约担保

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.2.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国

家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

| 条款号 | | 评审因素 | 评审标准 |
|-------|--------|---------------|--|
| 2.1.1 | 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| | | 投标函及投标函附录签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。 |
| | | 投标文件格式 | 符合“投标文件格式”的要求 |
| | | 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 具有加载“统一社会信用代码”的营业执照 |
| | | 资质要求 | 投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上资质或者工程监理综合资质； |
| | | 信誉要求 | 良好，由投标人自行承诺 |
| | | 总监理工程师 | 投标人拟派项目总监理工程师应具备市政公用工程专业国家注册监理工程师证书；提供本单位为其缴纳的开标前连续3个月（不含开标当月）的养老保险证明。 |
| | | 财务要求 | 财务状况良好，会计报表真实准确、数据清晰，提供2025年度的财务审计报告和健全的财务制度（成立不足一年的提供基本开户银行出具的资信证明） |
| | | 投标保证金 | 符合招标文件要求 |
| | | 信用查询 | 投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业、法定代表人、拟派项目总监理工程师，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。通过“信用中国”网站查询企业“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”查询企业“政府采购严重违法失信行为记录”，并提供网页截图，对在开标时间前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。（投标人须提供网站查询截图，截图需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）； |
| | | 投标报价 | 不得超过最高投标限价 |

| | | | |
|-------|--------------|--|---|
| 2.1.3 | 响应性 评审标准 | 投标范围 | 设计、施工阶段及工程保修期监理 |
| | | 服务期限 | 随工程总承包（EPC）工期及工程保修期 |
| | | 质量标准 | 合格 |
| | | 投标有效期 | 自递交投标文件截止之日起 120日历天 |
| | | 电子投标文件的雷同性分析 | 评标系统提示不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码或者文件创建标识码等信息不相同或不一致 |
| | | 投标文件内容编写 | 严格按照招标文件要求内容编写 |
| 条款号 | 条款内容 | 编列内容 | |
| 2.2.1 | 分值构成（总分100分） | 投标报价：30分 监理大纲：35分 综合实力：35分 | |
| 2.2.2 | 评标基准价计算方法 | $C=A \times 50\% + B \times 50\%$ 注：① C 为评标基准价；A 为最高投标限价； 本标段监理最高投标限价：审定建安工程费的0.7%，投标报价高于最高投标限价的，其投标被否决。 B 为各投标人投标报价在最高投标限价 100%~95%（含 100%，95%下同）范围内的所有投标报价的算术平均值； 当投标报价低于最高投标限价 95%时，该投标报价不参与计算评标基准值价，在报价计时仍予以计分，投标人投标报价高于最高投标限价时其投标被否决。 当投标人超过五家时（含 5 家），B 为去掉一个最高报价，去掉一个最低报价后所有投标人报价在最高投标限价 100%~95%（含 100%、95%，下同）范围内的所有投标报价的算术平均值；若投标报价均不在最高投标限价的 100%~95%范围内，评标基准值=最高投标限价*95% | |
| 2.2.3 | 投标报价的偏差率计算公式 | 偏差率=100%×（投标报价-评标基准价）/评标基准价 | |

| 条款号 | | 评分因素 (偏差率) | 评分标准 |
|----------------------|---------------------------|------------------|--|
| 2.2 .4 (1) | 综合标 评审标 准 (35 分) | 企业业绩(6分) | 投标人2023年1月1日以来承担过类似工程项目监理业绩的, 每提供一份业绩得2分, 最多得6分(提供中标通知书或合同协议书, 时间以合同签订时间为准) |
| | | 荣誉(10分) | 1、投标人2020年1月1日以来获得过省级荣誉证书的, 每有一个得 2 分, 本项最多得 6分; 没有不得分。 2、项目管理机构人员中2020年1月1日以来获得过省级优秀总监理工程师荣誉证书的, 每有一个得2 分, 最多得4分。 (提供证书和获奖文件, 时间以证书颁发日期为准) |
| | | 人员配备 (10分) | 1、项目管理机构人员配备: 总监、专业监理工程师、监理员、安全员配备齐全的得3分, 缺一项扣1分, 扣完为止。 2、项目管理机构人员中(除总监外), 具有市政公用工程专业注册监理工程师的得1.5 分, 最多得3分。 3、项目管理机构人员中具有工程类高级职称的, 每人得2分, 最多得4分。(提供职称证书和网上查询截图) |
| | | 服务承诺(7.5分) | 1、针对本项目为采购人服务、排忧解难提出的承诺。(0-2分) 2、具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺。(0-3分) 3、企业在人员、管理、技术等方面的实质性优惠及服务承诺。(0-2.5分) |
| | | 小微企业加分 (1.5分) | 为了促进中小企业发展, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(2020) 46 规定, 适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加小微企业价格得分的 3%-5%作为其政策加分, 本项目政策加分=报价得分(总分 30 分)×5%。 (计算结果保留小数点后两位, 本项分值 0-1.5 分) |

| | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| 2.2 .4 (2) | 监理大纲 评分标准 (35分) | 监理机构设置和 项目部人员 (5 分) | 1. 有现场监理组织机构图得2分；组织机构图设置合理并考虑到公司对现场监督管理的得1分；本项共2分。 2. 有明确的各级监理人员(包括项目总监、专业监理工程师、监理员、安全员)岗位职责，且设置合理得3分，缺一个岗位职责扣1分。 |
| | | 质量控制的措施 和方法 (5分) | 1. 原材料质量控制的措施和方法0-2分； 2. 事前、事中、事后质量控制措施和方法0-3分； |
| | | 投资控制的措 施和方法 (5分) | 1. 有施工阶段投资控制的监理工作内容、原则、程序和方法的0-2分； 2. 投资控制措施详细、合理，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施及工程变更、费用索赔的处理方法齐全合理的得0-3分； |
| | | 进度控制的措 施和方法 (5 分) | 1. 有进度控制的监理工作内容、原则、程序和方法的得0-2分； 2. 监理进度控制措施详细、合理，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全0-3分。 |
| | | 文明、安全控制 的措施和方法 (5 分) | 1. 有文明、安全控制的监理工作内容、原则、程序和方法得0-2分； 2. 控制措施详细，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施等齐全的得0-3分。 |
| | | 现场协调的措 施和方法 (5 分) | 1. 有项目现场协调的监理工作内容、原则、程序和方法得0-2分； 2. 监理措施详细、合理，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全0-3分。 |
| | | 合同、信息管理 | 合同、信息管理的监理工作原则、程序和方法，监理 |

| | | | |
|----------------------|------------------|---------------------|---|
| | | 方案(3分) | 措施合 理齐全针对性强得0-3分。 |
| | | 监理部投入的设 备和仪器(2分) | 现场配备有经纬仪、水准仪、照相机、回弹仪、综合 测量尺、计算机等得2分，少1项扣1分，扣完为止。 |
| 注：以上内容缺项不得分。 | | | |
| 2.2 .4 (3) | 投标报 价评分 标准 | 评分标准 (30 分) | 以评标基准价为基准，投标人的投标报价与评标基准 价相等者得基本分30分，投标报价高于评标基准价 的，按每高于评标基准价 1%扣0.5分的比例从30分中进 行扣分，扣完为止；投标报价低于评标基准价的， 按每低于评标基准价 1%扣0.5分的比例从30分中进行扣 分，扣完为止。 |

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并根据政策要求推荐中标候选人（中标候选人排名不分先后），有效投标人数量为 3 至 10 家（含 10 家）时，全部推荐为中标候选人；有效投标人数量为10家以上时，按照择优原则进行评标，差额推荐中标候选人，推荐中标候选人数量不少于 10 家。本项目中标候选人数量上限详见投标人须知前附表规定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 综合标：见评标办法前附表；

(2) 技术标：监理大纲：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 综合标：见评标办法前附表；

(2) 技术标：监理大纲：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(3) 不同投标人电子投标文件记录的电子投标文件“制作机器码”一致的；

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

① 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对综合标部分计算出得分 A；

② 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B；

③ 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值过程保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。其中报价部分计算过程保留小数点后三位，小数点后第四位“四舍五入”，计算结果保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按规定推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标报告还应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

第四章 合同条款及格式

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

示范文本，以实际签订为准

工程名称： _____

委托人： _____

监理人： _____

中华人民共和国住建部 制定
国家工商行政管理总局

年 月 日

第一部分： 协议书

委托人（全称）： _____

监理人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： _____

2. 工程地点： _____

3. 工程规模： _____

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： _____

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围的内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： _____，身份证号码： _____ 注册号： _____。

五、签约酬金

六、监理期限

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年___月___日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式___份，具有同等法律效力，甲方执___份，乙方执___份。

委托人：_____ 监理人：_____

住所：_____ 住 所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人 法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章)：_____ (签字或盖章)：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第二部分：通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电

子数据 交换和电子邮件) 等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报

告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事

宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请

书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 6.4 款约定的责任。

6.4.1 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.4.2 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.4.3 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.4.4 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.5 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人

民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件仅使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：通用条件中 1.2.2 条。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目工程量清单内的建安工程。

2.1.2 监理工作内容包括：监理工作范围内的工程施工过程中的质量、进度、投资控制及合同、安全生产、信息管理和组织协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 有关部门批准的工程项目文件、设计文件；
- (2) 现行建设工程质量验收规范及地方有关质量验收规定；
- (3) 建设工程监理规范（GB/T50319-2013）；
- (4) 监理投标书、中标通知书或监理建议书；
- (5) 本合同通用条件；
- (6) 本合同专用条件；
- (7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：执行通用条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

- (1) 选择工程总承包人的建议权。
- (2) 选择工程分包人的认可权。
- (3) 对工程建设有关事项包括但不限于工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和使用功能要求，向委托人的建议权。

(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在3天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定： $\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额（或建筑安装工程费）}$

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定： $\text{逾期付款利息} = \text{当期应付款总额} \times \text{银行同期贷款利率} \times \text{拖延支付天数}$

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：___/___，汇率为：___/___。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

$\text{附加工作酬金} = \text{本合同期限延长时间（天）} \times \text{正常工作酬金} \div \text{协议书约定的监理与相关服务期限（天）}$

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

$\text{附加工作酬金} = \text{善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）} \times \text{正常工作酬金} \div \text{协议书约定的监理与相关服务期限（天）}$

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定： $\text{正常工作酬金增加额} = \text{工程投资额或建筑安装工程费增加额} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额（或建筑安装工程费）}$

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____ / _____.

_____ / _____°

A-2 设计阶段：_____ / _____.

_____ / _____°

A-3 保修阶段：_____ / _____.

_____ / _____°

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____ / _____.

_____ / _____°

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

| 名称 | 数量 | 工作要求 | 提供时间 |
|-----------|----|------|------|
| 1. 工程技术人员 | | | |
| 2. 辅助工作人员 | | | |
| 3. 其他人员 | | | |
| | | | |

B-2 委托人提供的房屋

| 名称 | 数量 | 面积 | 提供时间 |
|-----------|----|----|------|
| 1. 办公用房 | | | |
| 2. 生活用房 | | | |
| 3. 试验用房 | | | |
| 4. 样品用房 | | | |
| | | | |
| 用餐及其他生活条件 | | | |

B-3委托人提供的资料

| 名称 | 份数 | 提供时间 | 备注 |
|----------------------|----|------|----|
| 1. 工程立项文件 | | | |
| 2. 工程勘察文件 | | | |
| 3. 工程设计及施工 图纸 | | | |
| 4. 工程承包合同及 其他相关合同 | | | |
| 5. 施工许可文件 | | | |
| 6. 其他文件 | | | |
| | | | |

B-4委托人提供的设备

| 名称 | 数量 | 型号与规格 | 提供时间 |
|------------|----|-------|------|
| 1. 通讯设备 | | | |
| 2. 办公设备 | | | |
| 3. 交通工具 | | | |
| 4. 检测和试验设备 | | | |
| | | | |

第二卷

第五章 委托人要求

一、监理要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的监理要求，一般应包括以下内容：

1. 项目概况

项目名称：长垣市中心城区积水点改造一期工程

委托单位：长垣市城市管理局

建设规模：（1）滩区局部区域建设内容：新建 2 座雨水泵站，滩区东环路一体化雨水泵站规模 2m³/s，滩区规划四路一体化雨水泵站规模 2m³/s，新建 DN1000 排水用球墨铸铁管 60m。改造邱村沟明渠（景荣路~蒲城大道）900m，明渠护坡 10800m²，明渠土工布 10800m²。改造宏力大道、华垣路、人民路现状 261 座雨水口。

（2）桂陵大道中段及周边区域建设内容：新建 3 座一体化雨水泵站，其中桂陵大道中段一体化泵站 2 座，单座泵站规模 2.5m³/s，一中一体化雨水泵站 1 座，泵站规模 2m³/s。新建雨水干管 2412m，其中 d2000III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 446m，d1500III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 591m，d1200III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 826m，d800III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 219m，DN2000 排水用球墨铸铁管 300m，DN1000 排水用球墨铸铁管 30m。

（3）巨人大道局部区域建设内容：新建巨人大道一体化泵站 1 座，设计规模 3m³/s，同时配套雨水管道0.3km，其中 d1800 II级钢筋混凝土承插口雨水管 222m，d800 II级钢筋混凝土承插口雨水管 36m，DN1400 排水用球墨铸铁管 30m，，DN800 排水用球墨铸铁管 12m；新建城大路一体化雨水泵站 1 座，设计规模 2m³/s，新建雨水干管 600m，其中 d1000III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 280m，d1200III级钢承口钢筋混凝土雨水管道 290m，DN1000 排水用球墨铸铁管 30m。对新城雨水泵站进行扩容改造，新增轴流泵 1 台。

项目地理位置：长垣市

2. 监理范围：长垣市中心城区积水点改造一期工程勘察设计、施工阶段及缺陷责任期
监理

3. 监理依据：

- （1）适用的法律、行政法规及部门规章；
- （2）与工程有关的规范、标准、规程；
- （3）工程勘察文件、设计文件及其他文件；
- （4）本工程监理的委托合同及补充合同；
- （5）委托人签订的勘察、设计和施工承包合同；
- （6）合同履行中与监理服务有关的来往函件；

(7) 政府部门批准的工程项目建设的有关文件；

(8) 中标人的投标文件。

4. 监理人员和试验检测仪器设备要求：监理人员配备齐全、试验检测仪器设备配备齐全。

5. 其他要求：无

二、适用规范标准

1、《建设工程监理规范》(GBT50319-2013)

三、成果文件要求

1、成果文件的组成：监理月报、质量评估报告、监理工作总结、其他成果

2、成果文件的深度：/

3、成果文件的格式要求：/

4、成果文件的份数要求：/

5、成果文件的载体要求

(1) 纸质版的要求：

(2) 电子版要求：

(3) 其他要求：

6、成果文件的其他要求：/

四、委托人财产清单

(一) 委托人提供的设备、设施

1、委托人提供的办公房屋及冷暖设施：/

2、委托人提供的设备清单：/

3、委托人提供的设施清单：/

(二) 委托人提供的资料

1、施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料

2、定位放线的基准点、基准线和基准标高

3、委托人取得的有关审批、核准和备案材料

4、勘察文件、设计文件等资料

5、技术标准、规范

4、工程承包合同及其他相关合同

5、其他资料

(三) 委托人财产使用要求及退还要求

1、委托人财产使用要求：/

2、委托人财产退还要求：/

五、委托人提供的便利条件

1、委托人提供的生活条件：/

2、委托人提供的交通条件：/

六、监理人需要自备的工作条件

1. 监理人自备的工作手册：本项目必备的规范标准、图集等

2. 监理人自备的办公设备：电脑 1 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机 1 台

等

3. 监理人自备的交通工具：出行车辆 1 辆

4. 监理人自备的现场办公设施：办公桌椅、文件柜一套

5. 监理人自备的安全设施：安全帽、安全鞋、手电筒数套且满足每个监理人一套

6. 监理人自备的试验检测仪器、设备、工具：详见监理人投标文件中承诺的试验检测仪器、设备、工具

7. 监理人自备的试验用房、样品用房：/

七、委托人的其他要求：无

第三卷

第六章 投标文件格式

长垣市中心城区积水点改造一期工程/第二 标段

监理投标文件

项目编号：

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年___月___日

目录自拟

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

1、我方已仔细研究了_____项目招标文件的全部内容，愿按照招标文件中规定的条款和要求，完成本项目。投标费率为（大写）_____、（小写）_____，工期（交货期/监理周期/设计周期）为_____，质量_，项目经理/负责人（项目总监）_____。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、投标保证金已按招标文件规定提交。

4、如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成本项目。

5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6、（其他补充说明）_____。

投标人（单位名称及盖电子签章）：_____

法定代表人或委托代理人（姓名及电子签章）：_____

日期：_____

(二) 投标函附录

| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
|-------|----------|-------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 姓名: | |
| 2 | 监理服务期限 | | |
| 3 | 合同价款确定方式 | | |
| 4 | 投标质量 | | |
| 5 | 投标范围 | | |
| 6 | 投标有效期 | | |
| | | | |

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自（ ）开始至（ ）结束。

附：委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

四、投标保证金

1. 附附相应证明材料。
2. 附投标人基本户开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息扫描件。

五、资格审查资料

(一) 基本情况表

| | | | | | |
|--|-----|--|--------|--------|----|
| 投标人名称 | | | | | |
| 注册地址 | | | | 邮政编码 | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电话 | |
| | 传真 | | | 网址 | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职务 | | 电话 |
| 技术负责人 | 姓名 | | 技术职务 | | 电话 |
| 企业监理资质证书（如有） | 类型： | | 等级： | 证书号： | |
| 质量管理体系证书（如有） | 类型： | | 等级： | 证书号： | |
| 统一社会信用代码 | | | 员工总人数： | | |
| 注册资本 | | | 其中 | 高级职称人员 | |
| 成立日期 | | | | 中级职称人员 | |
| 基本账户开户银行 | | | | 技术人员数量 | |
| 基本账户开银行账号 | | | | 各类注册人员 | |
| 经营范围 | | | | | |
| 投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位） | | | | | |
| 备注 | | | | | |

附具有加载“统一社会信用代码”的营业执照、资质证书、单位简介等材料复印件

(二) 2025年度财务审计报告（成立不足一年的提供基本开户银行出具的资信证明）
（应包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表；“报表附注”可不提供）；

(三) 近年完成的类似项目情况表 (2023年1月1日以来承担过类似工程项目监理业绩, 提供中标通知书或合同协议书, 时间以合同签订时间为准)

| | |
|--------|--|
| 项目名称 | |
| 项目所在地 | |
| 委托人名称 | |
| 委托人地址 | |
| 委托人电话 | |
| 合同价格 | |
| 监理服务期限 | |
| 监理内容 | |
| 总监理工程师 | |
| 项目描述 | |
| 备注 | |

(四) 正在监理和新承接的项目情况表 (附合同或中标通知书复印件并盖单位章)

| | |
|--------|--|
| 项目名称 | |
| 项目所在地 | |
| 委托人名称 | |
| 委托人地址 | |
| 委托人电话 | |
| 签约合同价 | |
| 监理服务期限 | |
| 监理内容 | |
| 总监理工程师 | |
| 项目描述 | |
| 备注 | |

（五）2023年 01 月以来发生的诉讼及仲裁情况

近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行监理合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

（附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件并加盖红章）

(七) 主要人员简历表

| | | | | | |
|----------|---|----|----------|---------------------|--|
| 姓名 | | 年龄 | | 执业资格证书（或 上岗证书）名称 | |
| 职称 | | 学历 | | 拟在本项目任职 | |
| 工作 年限 | | | | 从事监理工作年限 | |
| 毕业 学校 | 毕业于 学校 专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时间 | 参加过的类似项目 | | 担任 职务 | 委托人及联系电话 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：附人员相关证明材料复印件。

六、监理大纲

七、落实的政府采购政策

1、中小企业声明函（服务）

中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）招标活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。具体情况如下：

1. _____（项目名称），属于_____（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

注：

1、企业应认真学习相关文件，对划分标准应深入理解，遵照诚实信用原则，对提供的《中小企业声明函》的真实性按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二十条承担相应责任。

《政府采购促进中小企业发展管理办法》第四条 在政府采购活动中， 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、若为大型企业则在内容中打上“/”，并按文件要求盖章。

2、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

附件一

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目服务提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：

日 期：

附件二

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位不是残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：

日 期：

注：投标人如是残疾人福利性单位，请使用附件一，如不是，请使用附件二！！！！

3、监狱企业证明文件

监狱企业证明文件

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件（如是非监狱企业请使用附件一）。

附件一：

非监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本单位不是监狱企业。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：

日 期：

八、其他资料

1、投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书。

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方参加_____（项目名称及标段）的投标所提交的所有资料都是真实的。如有虚假，我方愿意承担就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

- 2、投标人开标前连续三个月（不含开标当月）的完税证明、社保证明，依法不需要缴纳的应提供相应文件说明；
- 3、信誉承诺（投标人自行承诺）
- 4、近五年，在经营活动中无重大违法记录的书面声明

近五年，在经营活动中无重大违法记录的书面声明

本人_____（法定代表人）_____（身份证号码）代表本公司_____（公司名称）在此郑重声明，在参加本次招标活动_____（项目名称及标段）近五年，在经营活动中无重大违法记录。本人愿为此声明的真实性负责，如有欺骗、隐瞒、谎报等行为，本人及参与评审人员愿意承担所有由此引起的法律后果，并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此声明！

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

- 5、投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站查询企业、法定代表人、拟派项目总监理工程师，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。通过“信用中国”网站查询企业“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”查询企业“政府采购严重违法失信行为记录”，并提供网页截图，对在开标时间前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。（投标人须提供网站查询截图，截图需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。
- 6、投标人认为应提交的其他资料。

第七章 定标办法

1. 定标依据

本次定标办法的制定依据下列文件进行：

《中华人民共和国招标投标法》；

《河南省政府投资工程建设项目招标投标“评定分离”管理办法(试行)》豫发改公管规〔2025〕559号；

本项目招标文件；

评标委员会推荐的中标候选人名单；

招标投标全过程资料；

其他有关法律法规和相关制度。

2. 定标原则及时间地点

基本原则：遵循公开透明、科学规范、廉洁高效的原则，综合考虑信用、履约等因素，定标过程包括核查、定标会议两个阶段。

定标时间：招标人应当在收到评标报告 10 日内完成定标工作。

核查地点：由招标人自行确定。

定标地点：新乡市公共资源交易中心，鼓励中标候选人的法定代表人或其授权委托代理人现场参加定标会议。

3. 定标方法

本项目定标委员会将通过“核查随机法”进行定标，定标过程包括核查、定标会议两个阶段。定标会在新乡市公共资源交易中心进行。

4. 定标委员会的组建

招标人应当在收到评标报告后 10 日内完成定标工作，招标人组建定标委员会，负责对中标候选人进行核查和组织召开定标会议。定标工作由定标委员会独立完成。

定标委员会成员数量为 5 人，本单位成员不低于成员总数的三分之二。定标委员会组长由招标人确定，原则上由招标人的法定代表人、主要负责人或分管负责人担任，其他成员可由招标人自行选定。

定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应当主动申请回避。中标结果公示前，评标专家和定标委员会名单及个人信息应当严格保密。定标委员会应当对定标过程保密，对所提出的定标意见承担个人责任，不得私下与投标人或者其他利害关系人接触。

5. 定标前核查

定标会议召开前，定标委员会将对中标候选人进行定标前核查，并形成核查报告。

核查内容包括：

| 序号 | 核查内容 | 核查方法 |
|----|--------|--|
| 1 | 信用信息 | <p>(1) 信用中国网站查询投标人“失信被执行人”；</p> <p>(2) 全国或省级建筑市场监管公共服务平台查询投标人“黑名单”；</p> <p>(3) 国家企业信用信息公示系统查询投标人“严重违法失信企业名单”；</p> <p>(4) 被列入信用中国重大税收违法失信主体”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录”名单；</p> <p>(5) 投标人在省级建筑市场监管公共服务平台资质状况（本项目所需资质）被标注“注册人员不足”等的异常情况的；</p> |
| 2 | 履约能力 | <p>(1) 中标候选人营业执照、资质证书；</p> <p>(2) 项目总监的资格证书；</p> <p>(3) 投标文件所列业绩；</p> <p>(4) 财务状况。</p> |
| 3 | 是否采取考察 | 否 |
| 4 | 是否采取质询 | 定标委员会在核查过程中对存在问题的定标候选人发出质询，由定标候选人在规定的时间内进行回复，超出规定时间回复或回复内容不符合或违反法律、法规及招标文件相关规定的，将否决相应中标候选人资格。 |
| 5 | 其他 | <p>行贿犯罪情况</p> <p>自 2023年 1 月 1 日以来，中标候选人不得有行贿犯罪行为记录；核查会议当天在“中国裁判文书网”网站（https://wenshu.court.gov.cn/）查询行贿犯罪行为记录相关信息，若存在行贿犯罪行为记录的，将否决相应中标候选人资格。</p> |

定标委员会查实有中标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

定标委员会在核查过程中对存在问题的定标候选人发出质询，由定标候选人在规定的时间内进行回复，超出规定时间回复或回复内容不符合违反法律、法规及招标文件相关规定的视为资料造假、欺骗中标，并主动向行政监督部门报告，并依规否决相应定标候选人资格。

经核查后合格的定标候选人即可进入定标程序，如经核查合格的定标候选人数量为少于三家的，招标人应重新招标。

定标委员会应当严格履行定标环节核查责任，经核查发现定标候选人确有问题的，应当主动向行政监督部门报告，并依规否决相应定标候选人资格。

根据招标文件定标办法中的相关要求，由定标委员会组长宣读核查结果。

6. 定标程序

本项目采用“核查随机法”进行定标。定标委员会在通过核查的中标候选人中按照随机选取方式确定中标人。

| 序号 | 定标过程 | 定标过程 | 备注 |
|----|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 由定标委员会组长现场随机抽取所使用的成套号码球，并将选取号码球放入抽号箱 | 监督人员现场查验抽号箱及号码球有无异常；定标委员会组长现场随机抽取所使用的成套号码球，并将选取号码球放入抽号箱。 | / |
| 2 | 中标候选人随机抽取对应身份号码球 | 通过核查的中标候选人按照会议签到的顺序依次抽取号码球，该号码将作为各中标候选人身份号码，参与后续流程的唯一编号，不再变动。定标委员会将对各中标候选人的编号做记录备案。 | 若中标候选人未到场，则其身份号码球由定标委员会成员按开标记录表顺序依次代抽 |
| 3 | 随机抽取产生“抽取中标人”的人选 | 由定标委员会代表随机抽取一个身份号码球，该号码对应的中标候选人为后续流程“抽取中标人”的人选。定标委员会将对此流程产生的“抽取中标人”的人选的编号做记录备案。 | 若中标候选人未到场，则其身份号码球不参与随机抽取人选，若所有中标候选人均未到场，则不进行该流程。 |
| 4 | 随机抽取产生中标人 | 由序号 3 流程产生的“抽取中标 | 若所有中标候选人 |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>人”将号码球当场重新公开验证后放入抽取器具，并从中随机选取1个号码球，选取的号码球编号所对应的中标候选人即为本项目的中标人。定标委员会和监督部门人员对中标人对应的号码球和抽取结果进行记录备案，并由中标人的法定代表人或委托代理人签字确认后，定标委员会全体成员和监督部门人员进行签字确认。</p> | <p>均未到场，由定标委员会代表随机抽取1个号码球，选取的号码球编号所对应的中标候选人即为本项目的中标人。</p> |
|--|---|---|

招标人授权的定标委员会代表将中标候选人对应的代码球和抽取结果进行记录，并由招标人授权的定标委员会和监督部门进行签字确认。

定标程序将全程进行视频记录及相关部门全程见证并存档备查。定标地点为新乡市公共资源交易中心，定标会议具体时间及地点以中标候选人公示为准。招标人在收到评标报告后10日内完成定标工作，招标人对定标过程进行音、视频记录，并存档备查。定标会议在新乡市公共资源交易中心按流程进行，不能按时完成定标工作的，通过公共资源交易平台发布延期原因和最终定标时间。

7. 定标报告

定标委员会按照招标文件中明确的定标原则、方法和程序，在中标候选人中确定中标人，并形成书面定标报告。

定标报告应当包括项目基本情况、评标情况、定标委员会组建情况、中标候选人核查情况、定标情况、定标结果等内容，定标报告由定标委员会全体成员签字。招标人在收到定标报告之日起3日内公示中标人，公示期不少于3日。中标公示应当载明定标时间、定标地点、定标方法、中标人名称、中标价格、质量、工期、资格条件、项目经理（项目总监）的资格信息；中标人的核查、考察、比较优势；核查未通过的中标候选人名单和原因，以及异议和投诉渠道等内容。

8. 定标后结果处置

（一）招标人应当自确定中标人之日起15日内，将招标投标情况的书面报告（含定标报告）报具体负责该项目招标投标活动行政监督主管部门备案。有异议及投诉处理情况和投标失信行为及处理建议的，也应当包括在书面报告中。

（二）招标人应及时向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知所有未中标的投标人，根据相关规定要求的时间，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（三）对中标人放弃中标、不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求缴纳履约保证金、不符合投标或中标条件或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，招标人可以在已入围的中标候选人中重新选取确定中标人，或者重新组织招标。

对中标人以非正当理由放弃中标或被依法依规取消中标的，招标人应当移交具体负责该项目招标投标活动行政监督主管部门依法规进行处理。