

长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房经营权盘活与综合提升改造项目（一期）招标公告

项目概况

长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房经营权盘活与综合提升改造项目（一期）的潜在供应商应在新乡市公共资源交易中心网获取招标文件，并于2026年06月22日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：长财招标采购-2026-30

2、项目名称：长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房经营权盘活与综合提升改造项目（一期）

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：215161600.00元

最低限价：215161600.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最低限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	长财招标采购-2026-30-1	长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房经营权盘活与综合提升改造项目（一期）1分包	215161600.00	215161600.00	否	0

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

本项目经营权涉及资产主要为长垣市食博园、亿隆家天下、长城今典、惠氏佳苑、万家祥和苑、上善苑、惠善苑、怡善苑、紫善苑、向善苑共10个小区的3036套公租房，建筑面积总计156733.74㎡，采用授权经营模式实施，盘活存

量资产，经营年限 20 年（建设期 1 年，运营期 19 年）。

6、合同履行期限：20 年（建设期 1 年，运营期 19 年）

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

(1)、本项目为非预留份额，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）规定，支持中小微企业参与；

(2)、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号），支持监狱企业参与；

(3)、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号），支持残疾人福利性单位企业参与；

3、本项目的特定资格要求

(1) 供应商须具备有效的营业执照；

(2) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函（格式自拟）；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；供应商须提供在“国家企业信用信息公示系统”中公示的网页截图或企业信用信息公示报告（网页截图或报告内容需包括公司基本信息、股东及出资信息及主要人员信息），如无法在该公示系统查询的，出具承诺函即可；

(4) 本次招标不接受联合体投标；

(5) 本次招标采用资格后审；

(6) 本项目不允许转包和分包。

三、获取招标文件

1. 时间：2026年06月02日至2026年06月08日，每天上午08:30至12:00，下午15:00至18:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：新乡市公共资源交易中心网

3. 方式： 供应商须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(.xxzf 格式) 及资料（详见办事指南-服务指南）。

4. 售价：0 元

四、投标截止及开标时间、地点

1. 时间：2026年06月22日09时00分（北京时间）

2. 地点：新乡市公共资源交易中心网

五、开标时间及地点

1. 时间：2026年06月22日09时00分（北京时间）

2. 地点：长垣市财审大厦八楼开标室

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》、《新乡市公共资源交易中心网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 采购文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自行承担。

(2) 加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功；请供应商在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确，加密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。

(3) 本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到新乡市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件等相关资料，供应商应当在投标截止时间前，登录中心门户网站-“智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密，答疑澄清等，各潜在供应商因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝，供应商需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由供应商自行负责，具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”。

(4) 质疑受理单位：长垣市住房保障服务中心
地址：长垣市宏力大道建设大厦 B 座
联系人：张先生
联系方式：0373-8885281

(5) 投诉受理单位：长垣市财政局 0373-8889625

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：长垣市住房保障服务中心
地址：长垣市宏力大道建设大厦 B 座
联系人：张先生
联系方式：0373-8885281

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：青海明信招标代理有限公司
地址：青海省西宁市城西区黄河路 22 号 22-2 室
联系人：苏先生
联系方式：16650362588

3. 项目联系方式

项目联系人：苏先生
联系方式：16650362588

