

长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房经营权盘活与综合提升改造项目（一期）中标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：长交采 2026ZB012 号
- 2、采购项目名称：长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房经营权盘活与综合提升改造项目（一期）
- 3、采购方式：公开招标
- 4、采购公告发布日期：2026 年 06 月 01 日
- 5、评审日期：2026 年 06 月 22 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

本项目经营权涉及资产主要为长垣市食博园、亿隆家天下、长城今典、惠民佳苑、万家祥和苑、上善苑、惠善苑、怡善苑、聚善苑、向善苑共 10 个小区的 3036 套公租房，建筑面积总计 156733.74 m²，采用授权经营模式实施，盘活存量资产，经营年限 20 年（建设期 1 年，运营期 19 年）。

三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地 址	中标金额	单位	备注信息
长财招 标采购 -2026- 30-1	长垣市公共租赁住房经营权盘活与综合提升改造	长垣市城投中小企业投资有限公司	长垣市蒲西 区人民路南 侧、宏力大 道东	215661600.00	元	评审总 得 分:80. 44 分

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	长垣市公共租赁住房经营权盘活与综合提升改造项目（一期）	长垣市食博园、亿隆家天下、长城今典、惠民佳苑、万家祥和苑、上善苑、惠善苑、怡善苑、聚善苑、向善苑共10个小区的3036套公租房	符合国家或行业规定的合格标准	经营年限20年（建设期1年，运营期19年）	符合国家或行业规定的合格标准

四、评审专家名单

宋来忠 李文青 王静 卞霞 王秀丽 张建良（采购人代表）苏雷（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：参考《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002）中的相关收费规定，根据中标金额采用差额定率累进法计费方式，由中标人在领取中标通知书前支付给招标代理机构。

收费金额：300396 元；

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》、《新乡市公共资源交易中心网》上发布，中标公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：长垣市住房保障服务中心

地址：长垣市宏力大道建设大厦 B 座

联系人：苏先生

联系方式：0373-8885180

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：青海明信招标代理有限公司

地址：青海省西宁市城西区黄河路 22 号 22-2 室

联系人：苏先生

联系方式：16650362588

已审核、同意发布

苏雷

3. 项目联系方式

项目联系人：苏先生

联系方式：16650362588

