

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市体育运动中心
- 2、代理机构：柏诚工程管理有限公司
- 3、项目名称：长垣市体育运动中心长垣市体育场物业管理项目 1 分包
- 4、项目编号：(县区)2026CSDL049 号-1

二、投标文件递交情况及开标情况

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	长垣市润安物业管理服务有限公司	588000.00	60 日历天
2	安阳硕阳物业管理有限公司	500000.00	60 日历天
3	河南中和城市环境服务有限公司	599800.00	60 日历天
4	长垣市皓臣物业服务有限公司	598000.00	60 日历天

三、磋商小组组成情况

磋商小组成员:王豪杰;薛锦丽;李海英

四、评审方法（详见竞争性磋商文件）

五、评审情况及说明

1、初步评审汇总表

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		长垣市润安物业管理服务有限公司	安阳硕阳物业管理有限公司	河南中和城市环境服务有限公司	长垣市皓臣物业服务有限公司		
1	完整性审查						
1.1	法人授权委托书	通过	通过	通过	通过		
1.2	被委托人身份证及劳动合同	通过	通过	通过	通过		
1.3	供应商须具有有效的营业执照	通过	通过	通过	通过		

2	有效性审查							
2.1	服务期限符合采购文件要求	通过	通过	通过	通过			
2.2	响应文件格式符合采购文件要求	通过	通过	通过	通过			
2.3	响应文件按采购文件的规定签字或盖章齐全	通过	通过	通过	通过			
2.4	报价未超过本项目最高限价	通过	通过	通过	通过			
2.5	不同供应商电子响应文件制作硬件特征码是否雷同分析	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

废标情况表：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、经评审，满足竞争性磋商文件实质性要求的供应商最终报价：

序号	供应商名称	最终报价(元)	评审价格(元)
1	长垣市润安物业管理服务有限公司	585000.00	585000.00
2	安阳硕阳物业管理有限公司	499980.00	499980.00
3	河南中和城市环境服务有限公司	599600.00	599600.00
4	长垣市皓臣物业服务有限公司	595500.00	595500.00

3、详细评审（商务、技术、报价）情况：

长垣市润安物业管理服务有限公司得分表

评委		王豪杰	薛锦丽	李海英
商务标部分（16.0分）	企业业绩	4.0	4.0	4.0
	人员配置情况	4.0	4.0	4.0
	其他 1	4.0	4.0	4.0
	其他 2	2.0	2.0	2.0
技术标部分（64.0分）	整体管理服务方案及措施	10.0	10.0	10.0
	人员培训与管理	5.0	8.0	8.0
	规章制度及档案管理	8.0	8.0	8.0
	主要设备工具	8.0	8.0	5.0
	公用设施设备维修保养管理	8.0	8.0	8.0
	安全管理、秩序维护、车辆管理	8.0	8.0	8.0
	保洁及绿化管理	8.0	8.0	5.0
	应急事件处理方案	6.0	6.0	4.0
价格标部分（20.0分）	投标报价得分	17.09	17.09	17.09
合计		91.42		

安阳硕阳物业管理有限公司得分表

评委		王豪杰	薛锦丽	李海英
商务标部分（16.0分）	企业业绩	4.0	4.0	4.0
	人员配置情况	4.0	4.0	4.0
	其他 1	2.0	2.0	2.0
	其他 2	1.0	1.0	1.0
技术标部分（64.0分）	整体管理服务方案及措施	10.0	10.0	10.0
	人员培训与管理	5.0	5.0	8.0
	规章制度及档案管理	8.0	8.0	8.0

	主要设备工具	8.0	8.0	5.0
	公用设备设施维 修养护管理	5.0	5.0	5.0
	安全管理 、秩 序维护 、车辆 管理	5.0	5.0	5.0
	保洁及绿化管理	8.0	8.0	8.0
	应急事件处理方 案	6.0	6.0	4.0
价格标部分（20.0分）	投标报价得分	20.0	20.0	20.0
合计	85.33			

长垣市皓臣物业服务有限公司得分表

评委		王豪杰	薛锦丽	李海英
商务标部分（16.0分）	企业业绩	4.0	4.0	4.0
	人员配置情况	2.0	2.0	2.0
	其他 1	2.0	2.0	2.0
	其他 2	1.0	1.0	1.0
技术标部分（64.0分）	整体管理服务方 案及措施	10.0	10.0	10.0
	人员培训与管理	8.0	8.0	8.0
	规章制度及档案 管理	8.0	8.0	8.0
	主要设备工具	5.0	5.0	5.0
	公用设备设施维 修养护管理	5.0	5.0	8.0
	安全管理 、秩 序维护 、车辆 管理	8.0	8.0	5.0
	保洁及绿化管理	8.0	8.0	5.0
	应急事件处理方 案	4.0	4.0	4.0
价格标部分（20.0分）	投标报价得分	16.79	16.79	16.79
合计	80.79			

河南中和城市环境服务有限公司得分表

评委		王豪杰	薛锦丽	李海英
商务标部分（16.0分）	企业业绩	2.0	2.0	2.0
	人员配置情况	0.0	0.0	0.0
	其他1	2.0	2.0	2.0
	其他2	1.0	1.0	1.0
技术标部分（64.0分）	整体管理服务方案及措施	6.0	8.0	8.0
	人员培训与管理	5.0	8.0	8.0
	规章制度及档案管理	5.0	8.0	8.0
	主要设备工具	5.0	5.0	5.0
	公用设备设施维修保养管理	5.0	5.0	5.0
	安全管理、秩序维护、车辆管理	5.0	8.0	5.0
	保洁及绿化管理	5.0	8.0	5.0
	应急事件处理方案	4.0	4.0	4.0
价格标部分（20.0分）	投标报价得分	16.68	16.68	16.68
合计		69.01		

6、其他需要说明的情况：

无

7、经磋商小组评审，评标结果如下：

序号	供应商	最终报价(元)	中标候选人
1	长垣市润安物业管理服务有限公司	585000.00	1
2	安阳硕阳物业管理有限公司	499980.00	2
3	长垣市皓臣物业服务有限公司	595500.00	3

磋商小组编制评标报告并签字确认：

2026 年 07 月 03 日