长垣市第十中学校舍改造项目

三 标段

施工合同

发包人（全称）：长垣市第十中学

承包人（全称）：中品建设有限公司

签订时间：2026 年 08 月 07 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长垣市第十中学

承包人（全称）：中品建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长垣市第十中学校舍改造项目 三 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长垣市第十中学校舍改造项目 三 标段。

2.工程地点：长垣市第十中学。

3.资金来源：财政资金。

5.工程内容：长垣市第十中学校舍改造项目三标段：原地面剔除至基层并清扫干净、聚乙烯丙纶防水卷材施工、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、洞口多孔砖墙封堵、三聚氰胺隔断板拆除、三聚氰胺板隔断安装、砖砌体拆除、木门窗拆除、原蹲便台便槽拆除、洗手池安装、原塑胶面层拆除、新做全塑型自结纹跑道、拆除路面、新做水泥混凝土路面、花池拆除恢复、花岗岩台阶、污水管道安装、成套塑料检查井、砌筑给水检修井、电缆铺设、水泵安装、插座开关灯具安装等工程量清单及图纸包含的内容。

6.工程承包范围：

工程量清单包括的范围。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 08 月 07 日。

计划竣工日期：2026 年 09 月 06 日。

工期总日历天数：30 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万零伍佰肆拾柒元零壹分 (¥1250547.01元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万贰仟零柒拾贰元伍角 (¥ 32072.50 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式： 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王运 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 08 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 长垣市第十中学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其授权委托人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地　址：长垣市孟岗大道1108号

法定代表人：

授权委托人：_____

电　话：0373-881004

开户银行：长垣农商行

账　号：2610000140000[illegible]8

承包人：（公章）

法定代表人或其授权委托人：

（签字）赵亚星

统一社会信用代码：91410728MA45KTFU8T

企业规模：（微/小/中/大）小型企业

地　址：长垣市蒲北防腐产业园西区101号

法定代表人：赵亚星

授权委托人：_____

电　话：0373-8654777

开户银行：中国银行长垣卫华支行

账　号：252061738725