邓州市湍北高级中学校Z.物业管理服务采购项目
-竞争性磋商公告

项目概况：

邓州市湍北高级中学校Z.物业管理服务采购项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台(河南省．南阳邓州分平台)》(http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn/)获取招标文件，并于2026年11月03日09点00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：邓财磋商采购-2026-65

2、项目名称：邓州市湍北高级中学校Z.物业管理服务采购项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：56.16万元/年

最高限价：56.16万元/年

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	邓财磋商采购-2026-65-1	邓州市湍北高级中学校Z.物业管理服务采购项目1标段	561600.00	561600.00	是	561600.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1资金来源：自筹资金，已落实；561600.00元/年；

5.2服务质量：符合国家或行业规定的合格标准；

5.3服务期限：3年；合同为一年一签，服务期满考核合格后可续签一年合同， 不合格不得续签。

5.4采购内容：物业管理（具体内容详见竞争性磋商文件）；

5.5服务地点：采购人指定地点

6、合同履行期限：3年

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否为只面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

（1）供应商须在中华人民共和国境内注册并具有有效的统一社会信用代码的营业执照；

（2）供应商需具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）供应商需具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（4）供应商需具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺、格式自拟）；

（5）供应商需提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（书面承诺）；

（6）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动;【查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），提供查询结果网页截图，查询时间：不得早于公告发布之日】；

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（供应商自行承诺，格式自拟）；

三、获取采购文件

1.时间：2026年10月21日至2026年10月27日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：《全国公共资源交易平台（河南省．南阳邓州分平台）》

3.方式：潜在供应商需通过《全国公共资源交易平台（河南省．南阳邓州分平台）》（http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn/）登录交易系统进行采购文件下载。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

1.时间：2026年11月03日09点00分（北京时间）

2.地点:《全国公共资源交易平台(河南省．南阳邓州分平台)》(http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn/)

五、响应文件开启

1.时间：2026年11月03日09点00分（北京时间）

2.地点:本项目采用“远程不见面”开标方式,不见面开标大厅地址(https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html），各供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。各供应商应在规定时间内对本单位的投标文件现场解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省．南阳邓州分平台）》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

（1）竞争性磋商获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自负。

（2）潜在供应商务必在获取竞争性磋商文件时间内完成竞争性磋商下载并确保文件下载完整（电子版竞争性磋商文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何竞争性磋商文件内容，若由此原因影响响应文件制作、响应文件递交、响应文件解密等情况，造成的损失由潜在供应商自行承担。

（3）该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各供应商根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。各供应商需在首次递交响应文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到(递交秘钥)。不见面开标大厅地址(https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html)

（4）网上不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成签到（递交秘钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标（投标截止时间起30分钟内无法确认的），不再执行响应文件解密。

（5）本项目实行资格后审，营业执照、业绩、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息

为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则评标委员会根据供应商的投标文件予以审验，该供应商不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商自行承担责任。

（6）二次报价时间及报价注意事项：请供应商在签到结束后，时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间段内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1.采购人信息

名称：邓州市湍北高级中学校

地址：邓州市北京大道与灵山路交叉口西三百米

联系人：刘女士

联系方式：15188493690

2.采购代理机构信息

名称：邓州市公共资源交易中心（政府采购中心）

地 址：邓州市文化路南头279号

联系人：李女士

联系方式：0377-60206080

3.项目联系方式

项目联系人：李女士

联系方式：0377-60206080