2026年邓州市林扒镇周西村新型蛋鸭养殖项目

建设工程施工合同

发包人：邓州市林扒镇人民政府

承包人：河南湍润建设工程有限公司

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市林扒镇人民政府

承包人（全称）：河南湍润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年邓州市林扒镇周西村新型蛋鸭养殖项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年邓州市林扒镇周西村新型蛋鸭养殖项目

2.工程地点：邓州市林扒镇周西村

3.资金来源：财政常态化帮扶资金

4.工程内容：见图纸

5.工程承包范围：图纸设计范围内工程，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月28日。

计划竣工日期：2026年12月23日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税合同金额人民币（大写）：壹佰玖拾柒万玖仟捌佰陆拾元整，小写（￥1979860.00元），增值税税率为9%(根据国家相关财税政策据实调整)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙甜甜

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条件；

（4）技术标准；

（5）图纸；

（6）已标价工程量清单；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件，均构成合同文件组成部分。同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，按合同约定支付工程价款。

2.承包人承诺按照法律及合同约定组织施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包，缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订本合同，双方承诺不再就本工程另行签订背离合同实质性内容的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 邓州市林扒镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议为合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：114113810060328398　　组织机构代码：91411381MA9FJB0E53

地　址：邓州市林扒镇文化路 138 号　　地　址：邓州市杏山旅游管理区董营村 58 号

邮政编码：474150　　邮政编码：474150

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中信银行股份有限公司南阳邓州支行

账　号：　　账　号：8111101011201346942

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 其他合同文件：执行通用合同条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：河南永健工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级、市政公用监理乙级

联系电话：18703645711

1.1.2.2 设计人：

名　　称：河南铭创建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑工程乙级

1.2 工程和设备

1.2.1 施工现场其他场所包括：工程施工场地和临时办公场所，料物堆放及机具架材堆放场地。

1.2.2 永久占地包括：土地核准的建筑用地。

1.2.3 临时占地包括：临时办公场所、物料堆放场地及其他有关工程临时用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用合同条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无。

发包人提供国外标准、规范的份数：无。

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）、成交通知书；（3）、投标函及其附录；（4）、通用合同条款；（5）、技术标准和要求；（6）、图纸；（7）、已标价工程量清单或预算书；（9）、其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后三日内。

发包人向承包人提供图纸的数量：8套。

发包人向承包人提供图纸的内容：土建、水电、装饰、安装等。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：成交通知书、投标文件、施工组织设计、施工企业资料、项目部组成人员名单。

承包人提供的文件的期限为：合同签订后七日内。

承包人提供的文件的数量为：2套。

承包人提供的文件的形式为：书面和电子文件。

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后七日内。

1.6.3 现场图纸准备：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七 天内将书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 邓州市林扒镇人民政府办公室

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界至有固定道路。

发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：保证施工机械、机具正常通行。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价款中。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：（1）、工程量清单存在缺项、漏项的；（2）、工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；（3）、未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：李 斌

通信地址：. 邓州市林扒镇文化路 138 号 .

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使本合同约定的甲方代表的所有权利。（1）施工监督；（2）审批施工组织设计、施工方案、进度计划；（3）组织施工交底和图纸会审；（4）审核确认已完工量报告，审批价款结算账单；（5）办理签证；（6）组织验收办理结算；（7）代表发包人具体履行合同。发包人若更换工程师，应至少提前 3 天内以书面形式通知承包人，后任工程师继续行使合同文件约定的前任职权、履行前任义务，前任与后任工程师的指令、

通知、和签字具有同等法律效力；（8）负责协调整个工程的内、外部工作，审批有关工作指令。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必须的条件接至施工现场内；（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1 承包人提交的竣工资料的内容：图纸设计范围内工程内容。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前十日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

（2）承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：孙甜甜

身份证号：411381198701093018

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：.　:豫 241151582088 .

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2023)1214866

联系电话：18898186005　　；

承包人对项目经理的授权范围如下：行使本合同约定的承包方代表的所有权利。（1）组织施工；（2）审报施工组织设计、施工方案、进度计划；（3）提交施工交底和图纸会审资料；（4）审报确认已完工量报告，审报价款结算账单；（5）审报签证资料；（6）组织验收办理结算；（7）代表承包人具体履行合同。承包人若更换工程师，应提前 14 天以书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责；（8）负责协调整个工程的内、外部工作，审报有关工作指令。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 20 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：（1）项目经理无权履行职责；（2）发包人有权要求更换项目经理；（3）承担由此增加的费用；（4）承担工程延误违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承担工程延误违约责任。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：（1）承包人承担

由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失；（2）承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：（1）承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失。（2）承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后三日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：（1）承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失。（2）承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开施工现场每月累计不超过10天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过10天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：（1）承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失。（2）承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开始时间：合同签订后三日内；结束时间：工程竣工后三日内。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：办公室一间，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

监理工程师：杨新

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）双方争议的问题及产生争议的原因。

（2）解决双方争议的合同条款及适用于解决争议的法律、法规、规章及相关规定的依据。

（3）解决双方争议的方案。

5. 工程质量

5.1 质量：合格工程

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：在共

同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：依照邓州市相关部门有关规定执行。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人按照工程需要提供和维修夜间使用的照明、看守、围栏等。若因承包人未履行上述义务而造成的工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任和所发生的费用。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。因未执行有关文明施工、环境卫生、噪音控制等规定而引起的处罚及民扰，由承包人承担其经济责任。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天内完成由发包人办理的有关证件、手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天内完成由承包人办理的有关证件、手续。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：愈期每天罚合同造价的2‰。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总造价的1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）七级以上大风。

（2）降雨量超过20 mm/h。

（3）10年未遇高温高寒天气。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方协商保管费金额，费用由发包人承担。

8.2 样品

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所提供的样品必须是合格产品。包括图纸设计范

围内的材料或工程设备。

8.3 施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）增加合同中任何工作，或追加额外的工作；（2）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；（3）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；（4）改变工程的时间安排或实施顺序。

9.2 变更估价

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理成本与利润构成的原则确定变更工作的单价。

10.承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济

效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：材料价格及人工费。

风险费用的计算方法：材料价格及人工费变化±3%以内不调整，超出±3%调整。依据施工期间同期邓州市工程造价信息。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更、签证和调整部分的结算方法按《河南省房屋建筑与装饰预算定额》（HA01-31-2016）依实决算。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：拨付合同价款的 50% 。

预付款支付期限： 接到开工指令后 14 个工作日内 。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 工程进度款支付

关于付款周期的约定：

①完成合同内对应产值的70%，发包人应支付至承包人合同价款的60%作为进度款。完成合同内对应产值的90%，发包人应支付至承包人合同价款的80%作为进度款。剩余部分待竣工验收完成后支付至结算金额的97%，最终结算合同价款总额以相关部门按照发包人与承包人双方约定的计量计价结算规则进行结算，最终结算合同价款总额经双方共同确认无异议后作为合同结算依据。

②承包人向监理人、造价人、管理人、发包人提交付款申请，监理人、造价人、管理人、发包人应于7日内审核完毕，并应在审核完毕后于7日内以转账形式向承包人支付工程进度付款。

③最终结算，在竣工验收合格之日结束后7日内由承包人向发包人提供项目建安工程费最终结算金额3%的质保金作为项目建筑安装工程部分的质量保修保证。保修金（3%）自工程竣工一年后28天内全部结清。

12.4.进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制，监理人审核。

12.4.1 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：完成合同内对应产值的70%，发包人应支付至承包人合同价款的60%作为进度款。完成合同内对应产值的90%，发包人应支付至承包人合同价款的80%作为进度款。剩余部分待竣工验收完成后支付至结算金额的97%，保修金（3%）自工程竣工一年后28天内全部结清。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.2 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单及相关资料后3天内完成审查并报关发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后3天内完成审批并签发进度款支付证书。

（2）发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后3天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程竣工验收报告。发包人无正当理由逾期不颁发工程竣工验收报告的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程竣工验收报告。（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程竣工验收报告；发包人无正当理由逾期不颁发工程竣工验收报告的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程竣工验收报告。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程竣工验收报告的违约金的计算方法：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程竣工验收报告后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程竣工验收报告后10天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：（1）竣工结算合同价格；（2）发包人已支付承包人的款项；（3）应扣留的质量保证金；（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣

工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：保修期满后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后7天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：无。

（2）总造价 3 %的工程款；

（3）其他方式：无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到保修通知后 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：（1）因发包人原因未能在计划日期前

7天内下达开工通知；（2）因发包人原因未能按照合同约定支付合同价款；（3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施；（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况；（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工；（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工；（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务；（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。超过28天后未能下达开工通知，每逾期10天支付承包人合同造价1‰的违约金，但违约金累计最高不超过合同造价的1%。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：（1）执行通用条款；（2）工期顺延；（3）支付承包人因此造成的停工、窝工损失；（4）超过合同支付约定28天后，未能按合同支付的工程款按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。（5）逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）发包人违反〔变更的范围〕内约定，自行实施被取消的工

作或转由他人实施的违约责任：（1）向承包人支付相应的配合施工费用；（2）由此引起的质量、工期违约，承包人不承担相应责任。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：（1）工期顺延；（2）支付承包人因此造成的停工、窝工损失。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：（1）执行通用条款；（2）工期顺延；（3）支付承包人因此造成的人工、机械、设备、资金等实际损失。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：（1）执行通用条款；（2）工期顺延；（3）支付承包人因此造成的人工、机械、设备、资金等实际损失。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包；（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备；（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求；（4）承

包人违反（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场；（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复；（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务；（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）工期违约：每逾期 1 天支付发包人合同造价 1‰的违约金，但累计最高不超过合同造价的 1%；（2）质量违约：发包人将整体工程交付承包人施工，达不到国家现行质量验收和标准的，承包人无偿返修。但是因非承包人原因而影响总体工程质量评定的，承包人不承担责任。（3）承包人不履行合同约定的其他义务给发包人造成损失的，赔偿因此给发包人造成的实际损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人按同期同类市场价格支付给承包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：（1）、执行通用条款；（2）、超过图纸设计的抗震烈度假；（3）、七级以上大风；（4）、降雨量超过 20 mm/h；（5）、十年未遇高温、高寒天气。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同双方当事人共同确定。

选定争议评审员的期限：争议发生后14天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：无。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：评审小组自收到评审报告后14天内作出书面决定，并送说明理由。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 邓州市 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向邓州市人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：邓州市林扒镇人民政府。

承包人（全称）：河南湍润建设工程有限公司。

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2026年邓州市林扒镇周西村新型蛋鸭养殖项目项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道和装修工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗 为伍年；

3．装修工程为壹年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；

5．其他项目保修期限约定如下：无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）李斌　　（签字）

组织机构代码：114113810060328398　　织机构代码：9141138IMA9FJB0E53

地　址：邓州市林扒镇文化路138号　　地　址：邓州市杏山旅游管理区董营村58号

邮政编码：474150　　邮政编码：474150

法定代表人：　　法定代表人：孟丰香

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中信银行股份有限公司南阳邓州支行

账　号：　　账　号：8111101011201346942