第一章　招标公告

邓州市住房和城乡建设局邓州市传统村落集中连片保护利用工程项目

招标公告

1、招标条件

本招标项目邓州市住房和城乡建设局邓州市传统村落集中连片保护利用工程项目已由河南省财政厅以豫财建(2025)215号批准建设，投资项目在线审批监管统一代码为/。招标人为邓州市住房和城乡建设局，建设资金来自上级财政资金，项目出资比例为100%。现在全国公共资源交易平台（河南省•南阳邓州分平台）交易平台(以下简称电子招标投标交易平台)对该项目邓州市住房和城乡建设局邓州市传统村落集中连片保护利用工程项目标段的施工进行公开招标，交易平台网址为http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn/。本次招标采用远程异地和“评定分离”方式进行评标、定标。

2、项目概况与招标范围

2.1项目名称：邓州市住房和城乡建设局邓州市传统村落集中连片保护利用工程项目

项目编号：E4113811381000254

建设内容：项目位于夏集镇王集村、白牛镇谷社村、西刘楼村、竹笪陂村、汲滩镇廖寨村以及腰店镇焦林村。项目主要建设内容为传统建筑、院落和街巷修缮与风貌整治；历史环境要素修缮与风貌整治；数字化建设和形象宣传等。

建设地点：邓州市

招标范围：招标文件、工程量清单、施工图纸的所有内容。

质量标准:达到国家质量验收规范合格标准。

计划工期:合同签订后60日历天完成，后续服务延伸至本项目工程竣工验收结束。

标段划分：本项目划分2个标段；第一标段（夏集镇王集村、白牛镇谷社村、西刘楼村、竹笪陂村、汲滩镇廖寨村以及腰店镇焦林村六个村传统建筑、院落和街巷修缮与风貌整治；历史环境要素修缮与风貌整治）；第二标段（王集村、廖寨村、谷社村三个村数字化建设项目）。

2.2执行的招标投标/政府采购政策：/。

3、投标人资格要求（第一标段）

3.1 资质要求：投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师（不含临时）注册证书，具备有效的安全考核合格证书，且未担任其他正在施工建设工程项目的项目经理，并出具无在建承诺函。

3.3 业绩要求：/

3.4 财务要求：投标人须提供具有近三年（2023 年度、2024 年度、2025 年度）经审计的财务报告（成立不足三年的企业，从成立之日算起，成立不足一年的，可以提供近期财务报表）。

3.5 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

3.5.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的(投标人、拟派项目经理)；

3.5.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的；

3.5.3 被列入信用中国网站“失信被执行人”且在管理期限内的；

3.5.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的(投标人)；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道进行查询复核并留档，以查询复核结果为准，**查询信息的截止时间为投标截止时间**。

3.6 执行的招标投标/政府采购政策资格要求：/。

3.7 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.8 各投标人均可就本招标项目上述标段中的__1__个标段投标，但最多允许中标__1__个标段。

3.9 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

注：（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符

合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。

（2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消中标人资格，并重新组织定标或重新招标。

3、投标人资格要求（第二标段）

3.1 资质要求：供应商须具有有效的营业执照；供应商须具有履行本项目采购内容所必须的设备和专业技术服务能力；(提供证明材料或承诺书)。

3.2 项目经理要求：拟派项目负责人须具备高级工程师职称；为本单位员工且已缴纳社保（提供劳动合同），提供近六个月内连续三个月缴纳的社会养老保险的缴费证明。

3.3 业绩要求：/

3.4 财务要求：/

3.5 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

3.5.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的(投标人、拟派项目经理)；

3.5.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的；

3.5.3 被列入信用中国网站“失信被执行人”且在管理期限内的；

3.5.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的(投标人)；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道进行查询复核并留档，以查询复核结果为准，**查询信息的截止时间为投标截止时间**。

3.6 执行的招标投标/政府采购政策资格要求：/。

3.7 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.8 各投标人均可就本招标项目上述标段中的__1__个标段投标，但最多允许中标__1__个标段。

3.9 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

注：（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。

（2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消中标人资格，并重新组织定标或重新招标

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人,请于 2026 年 11 月 25 日 00:00 至 2026 年 12 月 1 日 23:59(北京时间，下同)，登录电子招标投标交易平台，凭企业 CA 锁下载电子招标文件。如投多个标段，应分别获取所投各标段的招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件。

4.2 招标文件印刷、邮寄费(如有)：__0__元。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件的递交截止时间(投标截止时间，下同)::2026 年 12 月 15 日 9：00。

5.2 投标文件的递交方式:投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

5.3 逾期或未按照指定方式递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省政府采购网、全国公共资源交易平台（河南省•南阳邓州分平台）网站上发布。

7、其他补充事宜

投标人和其他利害关系人在招标过程中如有异议请按照相关法律法规的规定,通过电子招标投标交易平台依法向招标人提出异议。

8、联系方式

招标人：邓州市住房和城乡建设局

地址：邓州市新华路

联系人：刘先生

联系电话：0377-62096933

监督单位：邓州市住房和城乡建设局

地址：邓州市新华路

联系人：马女士

联系电话：0377-83972326

招标代理机构：邓州市英嘉咨询有限公司

统一社会信用代码：91411381MAD9A2UW1Q

地址：邓州市铁西路与人民路交叉口向北 100 米

联系人：石先生

联系电话：18537712123