（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

第三部分 专用合同条款.....104

1. 一般约定.....104

2. 发包人.....108

3. 承包人.....109

4. 监理人.....112

5. 工程质量.....113

6. 安全文明施工与环境保护.....114

7. 工期和进度.....114

8. 材料与设备.....116

9. 试验与检验.....117

10. 变更.....118

11. 价格调整.....119

12. 合同价格、计量与支付.....120

13. 验收和工程试车.....123

14. 竣工结算.....124

15. 缺陷责任期与保修.....125

16. 违约.....126

17. 不可抗力.....128

18. 保险.....129

20. 争议解决.....129

附件.....131

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 范县第三小学

承包人（全称）： 河南楷润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 范县第三小学室外运动场地提升改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：范县第三小学室外运动场地提升改造项目

2.工程地点：范县第三小学院内

3.工程立项批准文号：范发改【2026】59号

4.资金来源：义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金

5.工程内容：工程量清单、图纸范围内的全部内容。

6.工程承包范围：工程量清单、图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月1日。

计划竣工日期：2026年8月15日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到施工图设计文件和有关施工质量验收规范要求，并达到合格及以上 标准。

四、签约合同价及付款方式

1.签约合同价为：小写（1957265.23 元）；大写：壹佰玖拾伍万柒仟贰佰陆拾伍元贰角叁分；

其中包含：安全生产措施费： 小写（21760.20 元）；大写：贰万壹仟柒佰陆拾元贰角；

税 费： 小写（161609.06 元）；大写：壹拾陆万壹仟陆佰零玖元零陆分 ；

2.合同价格形式：综合单价合同 。

3.付款方式：根据县财政拨款进度支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨庆谭 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 06 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 范县第三小学办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：12410926MB0U038310

地　址：河南省范县新区怡苑路和范水路交叉口

邮政编码：457500

法定代表人：白秀娟

委托代理人：

开户银行：中国农业银行范县支行

账　号：16455101040015543

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91411700MA4817MG7B

地　址：范县新区中原路与文化街交叉口南150米惠和新能源院内

邮政编码：457500

法定代表人：李章稳

委托代理人：

开户银行：中原银行范县支行

账　号：410923010190050301