范县土地整理储备中心新时代家园及周边城市更新项目竞争性磋商公告

一.项目名称：范县土地整理储备中心新时代家园及周边城市更新项目

二.采购项目编号：范采磋商-2026-110

三.采购方式：竞争性磋商

四.预算金额：2270519.01元

最高限价：2270519.01元

五、采购需求：

1.建设规模：本工程是新时代家园及周边城市更新项目，主要实施内容为拆除工程、箱式变电站工程、围挡工程等；

2.采购范围：本项目工程量清单、施工图纸、竞争性磋商文件所包含的全部内容；

3.标包划分：一个标包；

4.资金来源：财政资金，已落实；

5.建设地点：濮阳市范县境内；

6.计划工期：60日历天；

7.质量标准：合格；

六、采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。本项目为专门面向中小企业采购项目，价格不给予扣除，执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）。

七、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.本项目的特定资格要求：

2.1本次磋商要求供应商须具备建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施工建设项目的项目经理，供应商应出具拟派项目经理无在建承诺书；

2.2供应商拟任技术负责人具有相关专业中级或以上技术职称；

2.3 项目管理人员：施工员、质量员、安全员（安全员与专职安全员可为同一人或两人）、材料员、预算员或造价师，须具有有效的岗位证书或执业资格证书，专职安全员需提供有效的安全生产考核合格证书（C证）；

注：项目经理、技术负责人、项目管理人员均须为本单位正式人员，已缴纳社会保险，提供劳动合同和社保证明。

3. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号)的规定， 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【 查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（项目开标结束后磋商小组通过互联网对供应商信用信息进行查询并打印保存查询证明，供应商不再提供）。

4. 供应商不得存在下列情形之一：

4.1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

5. 本次采购资格审查采用资格后审，不接受联合体磋商。

八、是否接受进口产品或服务：否

九、获取竞争性磋商文件：

本次采购活动通过濮阳市公共资源电子化交易平台进行信息发布、磋商文件的获取、响应文件的制作以及递交、评审、磋商、结果公告实行全程电子化。

1.时间：公告发布之日起至首次响应文件递交截止时间前；

2.地点：濮阳市公共资源交易平台(https://www.pysggzy.cn/)；

3.方式：登陆濮阳市公共资源交易平台(https://www.pysggzy.cn/)下载磋商文件；

注：首次进入濮阳市公共资源交易平台参加磋商的供应商应首先办理以下事项：

供应商信用信息录入：登陆濮阳市公共资源交易平台((https://www.pysggzy.cn/)按照《濮阳市主体库操作流程以及注册信息介绍》要求完成企业信息录入。

4.售价：0元

十、响应文件提交的截止时间及地点：

1.时间：2026年12月1日 10 时 00 分（北京时间）；

2.地点：濮阳市公共资源交易中心（中原路与开州路交叉口向北 50 米路东）。

十一、开标时间及地点：

1. 时间：2026年12月1日 10 时 00 分（北京时间）；

2. 地点：濮阳市公共资源交易中心（中原路与开州路交叉口向北 50 米路东）；

3. 本次交易项目实行全流程电子化，投标人（供应商）不需到现场参加开标活动。实行网上开标、远程解密。各投标人（供应商）需要自备计算机且保证网络畅通，能够登录濮阳市公共资源交易平台(https://www.pysggzy.cn/)（注：使用 IE11 浏览器）。插入CA数字证书打开投标人界面，参加网上开标。各投标人（供应商）需通过网络密切关注项目交易全过程，所有交易环节材料均依据电子文件为准。

远程解密及提交二次报价（最终报价）时间：远程解密（解密时间自响应文件提交的截止时间开始30分钟结束）、提交二次报价（自下达二次报价命令始30分钟结束），由于供应商错过解密、报价时间或其他自身原因导致远程解密不成功或者二次报价（最终报价）不成功，责任均由供应商自行承担。

温馨提醒：濮阳市公共资源交易系统已增加电子营业执照扫码登录入口，各交易主体可以申请电子营业执照，通过电子营业执照小程序扫码登录交易平台参与濮阳市政府采购活动。操作手册见：

https://puyang.zfcg.henan.gov.cn/puyang/content?infoId=1735615200032266&channelCode=H7 01001。

十二、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《濮阳市政府采购网》、《濮阳市公共资源交易平台》（https://www.pysggzy.cn/）上发布。公告期限为五个工作日。

十三、其他补充事宜

根据濮财购〔2025〕13 号要求，本项目采用“双盲”评审。详细要求见竞争性磋商文件。

十四、联系方式

采购人：范县土地整理储备中心

地址：范县中原路西段

联系人：刘建伟　　联系方式：0393-5862889

采购代理机构：河南征程项目管理有限公司

地址：郑州市西三环国家大学科技园（东区）11号楼12层

联系人：马梦磊　　联系方式：0371-61175969

监督单位：范县财政局政府采购办公室

地　址：范县新区德政街中段南

联系电话：0393-5260811

发布人：河南征程项目管理有限公司

发布时间：2026年 11 月 20 日