

河南中益健华物业管理有限公司承包固始县人民医院东区、迎宾路招待所院区、西区后勤服务合同书

甲方：固始县人民医院（简称甲方）

乙方：河南中益健华物业管理有限公司（简称乙方）

第一章 总 则

第一条 固始县人民医院东院区、迎宾路招待所院区、固始县人民医院西区。为了更好地服务社会,经招投标程序,乙方中标后,固始县人民医院、迎宾路招待所院区、西区同河南中益健华物业管理有限公司,就乙方承包固始县人民医院东院区、迎宾路招待所院区、固始县人民医院西区后勤服务,达成协议,签订合同。

第二章 承包范围及人员配备要求

第二条 承包范围：乙方承包甲方人民医院东院区、迎宾路招待所院区、西区运送标本、核酸、灭菌用水、药品、后勤物品、耗材、物品、运送（白、中、晚、夜）班 24 小时不间断服务。

人员配备：管理（1 人）：具有物业管理师证书或物业项目经理证书，全面负责下收下送工作的管理，做好与采购人方的沟通和协调工作。

下收下送（41 人）：身体健康、训练有素、服从管理。

担架工（4 人）：身体健康、训练有素、转运病人时，做到稳、轻、迅速。总计 46 人。

第三章 服务内容与要求



第三条 服务内容

1 承担人民医院东院区、迎宾路招待所院区、西区运送标本、灭菌用水、药品、后勤物品、耗材、运送（白、中、晚、夜）班 24 小时不间断服务。

2 担架员负责肛肠科、急诊科病人的转运工作，遵循急、危重、缓的服务原则，危重病人转运时需在各科医护人员的指导下工作，必要时请医护人员全程监护病人，防止意外发生。

第四条. 服务要求

1 严格按照国家相关法律、法规及医院各项规章制度的要求，在规定时间内负责全程服务。

2 接到科室电话需下送，乙方应以最短时间将物品送到各科室。

3 接到标本、药品、陪检，后勤物品，需对相关的服务进行核实。

4. 担架员转运病人过程中，发现有异常，停止转运，及时向主管医务人员汇报，就近处理，病人情况允许转运时再转运。

5. 转运病人时，做到稳、轻、迅速。

第三章 承包方式和期限

经招标后本合同期限自 2026年 4月 16日至 2027年 4月 16日止。

第四章 双方的责任和义务

第五条 人员工资、保险及安全均由乙方承担。



第六条 甲方承担以下责任义务

- 1、为乙方无偿提供办公室、值班室。
- 2、按时支付乙方的承包费用。
- 3、乙方工作质量低且改进不到者，甲方有权要求乙方更换人员，改进工作方法。三次不改进后甲方有权利终止合同。
- 4、为乙方运送药品，药剂科封箱，待运送人员到达护士站由甲方打开封条，如有缺少由甲方护士站直接和药剂科电话沟通；如果护士站工作人员发现运送员在到达时，药箱封条破坏，由运送员及乙方承担一切后果及法律责任。

第七条 乙方承担以下责任义务

- 1、乙方承担甲方人民医院东院区、迎宾路招待所院区、西区运送标本、水肽、灭菌用水、药品、后勤物品、耗材、大输液、氧气运送（白、中、晚、夜）班 24 小时不间断服务。
- 2、乙方工作人员将严格按照国家相关法律、法规及医院各项规章制度的要求，在规定时间内负责全程服务。
- 3、乙方工作人员对于甲方提供相关信息负有保密责任。
- 4、乙方接到标本、药品、陪检，后勤物品，须对相关的服务进行核实。
- 5、接到科室电话需陪检，乙方应以最短时间尽职尽责陪送患者到各科室陪检。
- 6、因乙方培训不到位或乙方人为因素造成的不良后果、法律纠纷、经济损失均由乙方承担责任，甲方概不负责。

第五章 承包经费及结算方式

承包年费用总额 1480515.41 元。（壹佰肆拾捌万零伍佰壹拾伍元肆角壹分）

月拨经费 123376.28 元（壹拾贰万叁仟叁佰柒拾陆元



贰角捌分，扣除当月检查未达标罚款)，余额年终结算。
付款日到来后，乙方应及时提示或要求甲方付款。

第八条 付款时间：下月初5日付上月经费。

第九条 付款方式：甲方以转账方式向乙方付款。

第六章 其 他

【第十条】院方每月定时、不定时、随机检查，双方主管领导参加，每个科室的护士长对服务有监督权，院方在物业管理服务公司中发现服务质量问题或检查质量不达到标准，有权对物业管理服务公司进行经济处罚，当场开出罚单，从每月的承包费中扣除。

【第十一条】乙方未履行合同中应尽义务甲方有权终止双方合作，造成甲方损失的，乙方应进行赔偿；本合同未尽事宜，双方可协商解决，本合同、补充合同经签字盖章后与本合同有同等法律效力；

【第十二条】本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方财务保留一份。

甲方：固始县人民医院

乙方：河南中益健华物业管理有限公

甲方代表签章：

乙方代表签章：

2026 年 4 月 16 日

2026 年 4 月 16 日

