固始县公安局机关大楼电梯

采购及安装合同

采购单位：固始县公安局

中标单位： 河南省永安电梯工程有限公司

日　　期： 2026.6

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

电梯设备采购与安装协议书

采购单位（甲方）：固始县公安局

中标单位（乙方）：河南省永安电梯工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》等法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据中标通知，双方就固始县公安局机关大楼电梯及钢结构电梯井制作、安装工程协商一致，订立本合同。

一、工程范围及内容：

1、项目名称：固始县公安局机关大楼电梯项目

2、施工安装地址：固始县公安局机关大楼

中标单位承建固始县公安局机关大楼电梯项目，工作内容如下：旧电梯拆除及新电梯采购、安装与调试。

二、材料采购：

1、为了本工程的顺利进行和确保本工程质量，中标单位按照国家规范、行业标准及相关规定自行采购相关材料。

2、中标单位保证本项目各材料及安装必须符合国家现行的各项验收标准和行业标准(两者不一致时以高者为准)，在进场安装后须提供电梯产品合格证、产品说明书、产品检测报告等相关资料,并按规定进行验收，提交检验报告。

三、合同价款及调整

1、合同包干总价：人民币大写：伍拾陆万陆仟元整 人民币小写：**￥566000.00元**

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、综合单价组成：包括旧梯拆除、新梯安装，调试及售后服务、损耗、包装费、运输费、卸车费、管理费、检验检测（包括出报告的费用）、税金等履行合同所需的所有费用。

四、付款方式：

施工完成后，验收合格，经竣工结算后支付全部货款。乙方需提供（1）经甲方确认的发票；（2）经甲乙双方确认签署的《验收报告》（或按项目进度阶段性《验收报告》）；（3）其他材料。

五、合同工期

1、总工期：为了不影响正常办公，电梯拆除工程每台 2 天，钢结构加固工程 3 天，每台电梯生产周期25 天，安装周期 15 天。

2、开工日期：合同签订后，由甲乙双方确定进场施工日期。

3、发生下列情况以至于造成工期延误的，工期可顺延：

1）现场不具备开工条件；

2）不可抗力因素；如疫情、连续雷雨天气等

3）采购单位批示的重大设计变更；

4）因采购单位通知缓停施工；

5）采购单位未能按约定日期支付工程预付款、进度款，逾期10个工作日上；

6）一周内非中标单位原因停水、停电、停气造成停工累计超16 小时；

因上述原因影响竣工日期，中标单位应以书面形式通知采购单位，经采购单位批准后工期方可顺延，但不增加任何费用。

六、**工程变更**

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、采购单位有权发出指令要求对原设计做出变更。除得到采购单位指令外，中标单位不能擅自设计变更，采购单位发出变更应由采购单位负责人签字方可有效。

2、在工程变更发生后，中标单位应在 72 小时内以书面形式通知采购单位给予验收，并对发生的工程量给予签证，作为结算依据。

七、竣工验收：

中标单位完成本合同规定的各项工作内容，经第三方特种设备检验单位检验合格后，提交电梯检验合格报告书给采购单位，采购单位接到报告书后，将组织进行竣工验收，验收合格后中标单位须提交本工程档案资料，采购单位接受后方可视为本工程正式竣工。

八、技术标准

1、中标单位按标准制作安装，保证质量，按期完成，采购单位提供场地；

2、严格按国家标准要求进行制作安装，按国家现行验收规范验收，按国家现行评定标准进行评定

九、责任与义务

1、在合同履行期间，采购单位有协调中标单位进行有效配合的责任，并有权对施工进度、工程质量、施工安全监督检查，有负责现场签证的义务；

2、采购单位应向中标单位提供本项目建筑施工图及相应资料，以便使中标单位进行优化设计及制作安装；

3、采购单位有责任和义务按合同规定条款付款。

4、采购单位有协调、组织中标单位及其它施工方共同解决施工过程中出现的问题，并要求相关方制定、提交新的施工方案。

B、中标单位责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、中标单位保证所提供各种材料及配件符合国家相关技术标准要求。

2、中标单位确保在工程施工中严格按合同要求和国家相关技术规范要求进行。

3、中标单位应对本工程质量负全责，对因不符合质量标准引起的质量事故，均由中标单位承担。

4、中标单位必须参加由采购单位组织的工程例会，按照会议精神执行，确保本工程的顺利进行。

5、中标单位进入现场要服从采购单位的总体安排，满足进度及质量要求。现场施工必须符合现场文明施工要求（如严禁将材料包装乱扔）。

6、中标单位严格按操作规程施工，出现一切质量、安全事故由中标单位承担全部责任及费用，与采购单位无关。

C、安全责任

1、中标单位确保按照现行的施工规范和安全规范组织制作安装因违反操作规程等因素所造成的安全事故，责任均属于中标单位由中标单位负责，采购单位不承担任何责任。

2、中标单位确保进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，作好安全防护措施。

D、保修责任：

1）自监督检验合格质保期5年，免费维保1年 。在质保期内出现的任何质量缺陷的修复，中标单位确保免费维修，并在接到采购单位通知后，在三个日历天内进行修复直至保修期满。

2） 中标单位必须派驻专业人员专职负责现场洞口的实测、复合，联系二次设计、现场签证，协调各方关系的人员。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3）保修期内现场安排维修人员，若保修不及时采购单位有权安排其他施工队伍，其费用由中标单位承担。

4）中标单位提供的施工图由采购单位现场代表书面确认后方可用于施工。

E、 现场管理

1）中标单位应派遣一位称职的现场项目经理处理工地的一切事宜，项目经理为中标单位全权授权人。

2）采购单位派遣的项目经理代表采购单位处理工地现场的相关施工事宜，涉及工程造价增减的，须经采购单位加盖公章确认。

3）中标单位在本工程现场施工均需穿戴统一服装和安全帽。

4）中标单位施工用水及用电及办公室用水由甲方免费提供。

5）中标单位负责施工场区内的物料多次倒运费。

6）中标单位需遵守现场质量管理办法、现场安全管理办法、工程档案管理办法、现场文明施工管理办法。

十一、违约责任

1、在施工过程中，对于工程质量达不到约定标准的部分，中标单位应当根据采购单位或的指令或要求修理、拆除、返工、改建，直到符合约定标准。

2、对中标单位故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，由中标单位无偿修复。

十二、工程档案、技术资料：

1、工程档案、技术资料应当做到与工程同步。

2、工程档案由中标单位负责按有关城建档案报送要求进行编制，必须做工程档案与工程建设同步。

3、工程档案经相关部门预验收并取得建设工程档案初检合格证明后，双方进行竣工验收、结算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十三、竣工结算

1、工程竣后，中标单位按国家有关规定一个月内向采购单位提交竣工图、结算报告和资料，办理竣工结算。

2、中标单位提供竣工结算报告及资料后需派遣相关人员与采购单位进行结算工作书。

3、最终以合同双方签字盖章的结算书为准。

十四、工程保险

1、中标单位需在施工期内对自身员工进行保险。

2、采购单位对中标单位雇员及因中标单位原因导致的第三方的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任。

3、若有任何受雇于本工程或与本合同有关的雇员或其他人士受到损伤，中标单位须马上以书面将该损伤事故通知采购单位。

十五、合同争议处理

1、采购单位、中标单位任何一方如确因不可抗力原因，影响工程进度时，应及时通知对方，可互不承担违约责任；

2、争议解决：本合同在执行中如发生争议纠纷可协商解决，若协商不成向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、在本合同执行期间，若有未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、其它

1、合同订立时间： 2026 年 6 月 17 日

2、合同订立地点：固始县公安局

3、合同及附件一式樯份，采购单位执壹份、中标单位壹份，具有同等法律效。

4、本合同双方签字盖章后生效；本合同内容完成后自动终止。

附件 1：电梯技术规格表及功能表

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件2：电梯图纸

采购单位：（签章）

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

中标单位：（签章）

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1

技术规格（电梯）

一般规格	电梯编号	南梯 DT1(VO2，VO3)
	产品名称	KONE N MiniSpace™ DX 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT13/18-19 1 台
	额定载重量	1000 公斤
	额定速度	1.75 米/秒
	行程	38.65 米
	总楼层/服务楼层/门	11 / 11 / 11
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制，串行传输系统
	控制方式	并联
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
建筑尺寸	井道尺寸	2200 毫米(宽) X 2200 毫米(深)
	顶层高度	4400 毫米
	地坑深度	1600 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	900 毫米(宽)X 2100 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	发纹不锈钢材质厅门 11个
	门框	所有层标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统 一体式层站召唤，段码液晶，银色发丝不锈钢抗指纹
轿厢	轿厢尺寸	1400 毫米(宽) X 2400 毫米(深)X 2600 毫米(高)
	轿门材质	发纹不锈钢
	轿壁装潢	侧壁：发纹不锈钢，后壁中板：镜面不锈钢，后壁侧板：发纹不锈钢
	轿顶类型	CL91 发纹不锈钢型
	轿厢操作面板	KDS330 信号系统 标准旋转 COP，5.7 英寸 STN 段码液晶显示（黑色背景），发丝不锈钢抗指纹
	盲文按钮	有
	轿厢到站钟	有
	地板类型	D6 - 浅褐 PVC
	装潢重量	0 公斤
规范及标准	《电梯制造与安装安全规范》（企业标准 Q/KOS 000326-2022） 注：完整内容请登录 https://www.qybz.org.cn/输入“通力电梯有限公司”进行查询。	
	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG_T7001-2023）	

注：所有尺寸以确认图纸为准，若涉及价格变化由双方协商解决。

注：我司基于产业变化、技术革新、原材料短缺等原因选择提供合适的型号部件，不再另行通知。我司保证所有型号部件都属于同一级别、同一档次，均能够满足合同项下的产品功能需求。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

技术规格（电梯）

一般规格	电梯编号	北梯 DT2(VO2，VO3)
	产品名称	KONE N MiniSpace™ DX 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT13/18-19 1 台
	额定载重量	1000 公斤
	额定速度	1.75 米/秒
	行程	42.5 米
	总楼层/服务楼层/门	12/ 12/ 12
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制，串行传输系统
	控制方式	并联
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
建筑尺寸	井道尺寸	2200 毫米(宽) X 2200 毫米(深)
	顶层高度	4400 毫米
	地坑深度	1600 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	900 毫米(宽)X 2100 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	发纹不锈钢材质厅门 12 个
	门框	所有层标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统 一体式层站召唤，段码液晶，银色发丝不锈钢抗指纹
轿厢	轿厢尺寸	1400 毫米(宽) X 2400 毫米(深)X 2600 毫米(高)
	轿门材质	发纹不锈钢
	轿壁装潢	侧壁：发纹不锈钢，后壁中板：镜面不锈钢，后壁侧板：发纹不锈钢
	轿顶类型	CL91 发纹不锈钢型
	轿厢操作面板	KDS330 信号系统 标准旋转 COP，5.7 英寸 STN 段码液晶显示（黑色背景），发丝不锈钢抗指纹
	盲文按钮	有
	轿厢到站钟	有
	地板类型	D6 - 浅褐 PVC
	装潢重量	0 公斤
规范及标准	《电梯制造与安装安全规范》（企业标准 Q/KOS 000326-2022） 注：完整内容请登录 https://www.qybz.org.cn/输入“通力电梯有限公司”进行查询。	
	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG_T7001-2023）	

注：所有尺寸以确认图纸为准，若涉及价格变化由双方协商解决。

注：我司基于产业变化、技术革新、原材料短缺等原因选择提供合适的型号部件，不再另行通知。我司保证所有型号部件都属于同一级别、同一档次，均能够满足合同项下的产品功能需求。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

设备功能表（标准）

安全功能	轿门限位开关	轿内照明监控
拯救及故障监测	禁止开门开关，控制柜内	轿厢称重装置
上行轿厢超速防护	井道急停开关，一个开关	轿厢照明自动控制
缓冲器开关	控制柜内急停开关	轿厢通风自动控制
修正运行功能	轿顶急停开关	曳引机停止，两个接触器
双速度监控	禁止外呼开关	起动转矩预置
运行时间监控	轿厢限速器在机房里	测速计故障计数器，三次
门区指示灯，无蜂鸣	检修运行	**控制功能**
轿厢安全出口触点	安全钳触点	***优先和特殊服务功能***
驱动主机过热保护	轿厢限速器张紧块安全触点	层站退出服务开关，门关，灯熄灭
相位故障检测	机房内急停开关	***空轿厢分配***
紧急电动运行	**乘客舒适功能**	主楼层停靠，门关
轿厢意外移动冗余监测和制动器	***出入轿厢***	***优化运载流量功能***
检修盒，位于轿顶	精确再平层，自动，门开和关	满载直驶
救助制动器打开，机械式	精确再平层，自动，门关	下行高峰服务
自动轿门锁定，机械锁	提前开门	上下行高峰服务
语音安抚播报，对讲扬声器	关门按钮，带指示灯	上行高峰服务
紧急备用电源和电源恢复运行	开门按钮，带指示灯	**信息功能**
紧急轿厢照明，独立照明	强制关门，通过测量载重	***厅外乘客信息显示***
紧急电池供电（供紧急照明，警铃）	因新内呼而快速关门	外呼登录指示灯
同步运行	外呼重新开门功能，一次	***轿内信息显示***
紧急通讯功能	光幕保护，自动重开门	内呼登记指示灯
警铃，轿顶	***滥用、误用保护***	轿内轿厢位置指示
五方通话	反向内呼	轿内运行方向指示
其它安全及维护功能	取消轿厢虚假召唤	超载功能，指示灯持续亮
维修用开门按钮	外呼互锁	***控制柜内信息显示***
机房内呼，所有楼层	按钮粘滞监察	轿厢位置指示-控制柜内
轿门触点	***运行舒适度***	起动计数器，断电不丢失

客户要求功能

梯号	电气功能	梯号	电气功能
南梯 DT1;北梯 DT2	RVB - 语音安抚播报	南梯 DT1;北梯 DT2	FCC R - 双击取消轿厢呼叫
南梯 DT1;北梯 DT2	FID - 消防探测	南梯 DT1;北梯 DT2	FRD - 消防运行
南梯 DT1;北梯 DT2	MAS M - 电源开关位于墙壁上		

附件 2: