建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固始县番城街道办事处

承包人（全称）：河南楚尧建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年番城办事处学堂社区烘干仓储项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年番城办事处学堂社区烘干仓储项目。

2.工程地点：番城办事处学堂社区 。

3.工程立项批准文号：固政文［2026］69号 。

4.资金来源：2026年固始县常态化帮扶资金项目。

5.工程内容：新建4000平米烘干及粮食仓储用房。

6.工程承包范畴：

合同及招投标工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 08 月 10 日。

计划竣工日期：2026年 10 月 09 日。

工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与依照前述打算开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王 创建

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万柒仟捌佰柒拾元整

(¥ 3487870.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：郭庆龙 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（假如有）；

扫描全能王 创建

（2）投标函及其附录（假如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相

扫描全能王 创建

同。

九、签订时刻

本合同于 2026 年 08 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 固始县番城街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

扫描全能王 创建

此页无正文

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其托付代理人：　　法定代表人或其托付代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91411500MA9GMELXXX

地　址：_____　　地　址：蓼城大道与成功大道交叉口东南角往东50米

邮政编码：_____　　邮政编码：465200

法定代表人：_____　　法定代表人：周士茂

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：15803762410

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：中国银行股份有限公司固始蓼城大道支行

账　号：_____　　账　号：262480237227

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

（按照国家规定）

扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：第二部分 通用合同条款、第三部分 专用合同条款。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件： 国家相关法律法规 。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家及地方行政主管部门颁发的有关规定、技术规程和验收标准。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按照国家法律法规规定 。

1.5 现场图纸预备

关于现场图纸预备的约定：执行《通用条款》。

1.6 工程量清单错误的修正

显现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 按照国家相关法律法规执行 。

承诺调整合同价格的工程量偏差范畴： 按照国家相关法律法规执行 。

扫描全能王 创建

2. 发包人

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1、保证施工现场有正常用水、用电、通讯线路等施工所需的条件；2、保证施工现场有正常进入施工现场的交通条件；3、帮助承包人协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，由此发生的费用按照国家相关规定执行；4、开工前提供水准点与坐标点。

2.1 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：资金文件。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一样义务

承包人提交的竣工资料的内容：工程施工及竣工验收的全部内容。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自己承担。

承包人提交的竣工资料移交时刻：竣工后15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质。

承包人应履行的其他义务：/。

扫描全能王 创建

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：郭庆龙　　；

身份证号：413026197105165771 ；

建筑师执业资格等级：　二级建造师 ；

建筑师注册证书号：豫 241151575995　；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2023)1216894 ；

承包人对项目经理的授权范畴如下：授权后履行项目经理职责，负责施工现场管理和合同履行 。

3.3 分包

3.3.1 分包的一样约定

禁止分包的工程包括：施工图纸和招标工程量清单的全部内容 。

（

4. 监理人

4.1 监理人的一样规定

关于监理人的监理内容：招标工程清单全部内容以及施工的全过程 。

关于监理人的监理权限：　代表业主独立开展工作，做好“三控制、二管理、一协调” 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

扫描全能王 创建

姓　　名：刘 龙 ；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：52007501；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 专门质量标准和要求：达到合格标准 。

6. 安全文明施工与环境爱护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家相关法律法规规定。

6.1.2 关于治安保卫的专门约定：按照《通用条款》执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照《通用条款》执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照《通用条款》执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照国家相关法律法规规定。

7. 材料与设备

7.1 材料与工程设备的保管与使用

7.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由发包人承担 。

7.2 施工设备和临时设施

7.3 承包人提供的施工设备和临时设施

扫描全能王 创建

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自己承担。

8. 变更

8.1 变更的范畴

关于变更的范畴的约定：按照国家法律法规规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范畴：为完成该项工程施工内容应支付的全部费用 。

风险范畴以外合同价格的调整方法：工程漏项或清单计算错误，据实调整。

3、其他价格方式： / 。

9.2 预付款

9.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同价的 40% 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： 按照国家法律法规规定 。

9.3 计量

9.3.1 计量原则

工程量运算规则： 按照国家法律法规规定 。

9.3.2 计量周期

扫描全能王 创建

关于计量周期的约定：根据施工进度确定。

9.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：以投标工程量清单报价为准。

9.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

9.3.5 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

9.4 工程进度款支付

9.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：根据工程进度情况加快阶段性拨款；工程完工验收后，支付到合同价不超过80%；验收审核（或审计）后，支付至合同价款的97%.

9.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行《通用条款》。

9.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：由承包人在进度款支付节点完成时向监理人提出申请。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：由承包人在进度款支付节点完成时向监理人提出申请。

9.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到施工单位申请3

扫描全能王 创建

个工作日 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

10.1 **竣工验收**

10.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照国家法律法规和施工规范规定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的运算方法： 按照国家相关法律法规规执行 。

10.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 工程竣工验收后 10 日内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的运算方法为： 发包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用 。

11 **竣工退场**

11.1 **竣工退场**

承包人完成竣工退场的期限： 工程竣工验收 20 日内 。

12. 竣工结算

12.1 **竣工结算申请**

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收 10 个日历天。

竣工结算申请单应包括的内容：施工全部内容。

12.2 **竣工结算审核**

发包人审批竣工付款申请单的期限： 7 个日历天 。

扫描全能王 创建

发包人完成竣工付款的期限：15个日历天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照国家法律法规规定。

13. 缺陷责任期与保修

13.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年。

13.3 质量保证金

关因此否扣留质量保证金的约定：按照国家法律法规规定。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

13.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质保金为合同价款的3%，竣工验收合格移交之日起满一年后复验合格另行支付。

13.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的运算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

13.4 保修

扫描全能王 创建

13.4.1 保修责任

工程保修期为：工程竣工验收并进行移交后 1 年 。

13.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时刻：24 小时。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行《通用条款》。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和运算方法：

（1）因发包人缘故未能在打算开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：发包人承担。

（2）因发包人缘故未能按合同约定支付合同价款的违约责任：逾期支付超过 30 天的，按照中国人民银行发布的同期贷款基准利率支付违约金 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人缘故导致交货日期延误或交货地点变更等情形的违约责任：发包人承担。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人承担，工期顺延 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人承担，工期顺延 。

扫描全能王 创建

（7）其他：_____/_____。

14.2 **承包人违约**

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行《通用条款》。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和运算方法：执行《通用条款》。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的专门约定：监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正其违约行为的并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担。

扫描全能王 创建

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：固始县番城街道办事处

承包人（全称）：河南楚尧建筑工程有限公司

发包人和承包人依照《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量治理条例》，经协商一致就2026年番城办事处学堂社区烘干仓储项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范畴和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

双方约定如下：

新建4000平米烘干及粮食仓储用房。（详见工程量清单）

二、质量保修期

依照《建设工程质量治理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．工程质量保修期为 1 年；

2．其他项目保修期限约定如下：/ 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起运算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起运算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责

扫描全能王 创建

任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范畴、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人能够托付他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当赶忙到达事故现场抢修。

3．关于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量治理条例》的规定，赶忙向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

扫描全能王 创建

此页无正文

发包人：　(公章)　　承包人：　(公章)

法定代表人或其托付代理人：　法定代表人或其托付代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：91411500MA9GMELXXX

地　址：_____　地　址：蓼城大道与成功大道交叉口东南角往东 50 米

邮政编码：_____　邮政编码：465200

法定代表人：_____　法定代表人：周士茂

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：15803762410

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：中国银行股份有限公司固始蓼城大道支行

账　号：_____　账　号：262480237227

扫描全能王 创建

合同工程开工通知

（云汉工程[2026]开工 001 号）

合同名称：2026 年番城办事处学堂社区烘干仓储项目

致（承包人）：河南楚尧建筑工程有限公司

根据施工合同约定，现签发 2026 年番城办事处学堂社区烘干仓储项目 合同工程开工通知。贵方在接到该通知后，及时调遣人员和施工设备、材料进场，完成各项施工准备工作，尽快提交《合同工程开工申请表》。

该合同工程开工日期为 2026 年 08 月 10 日。

监 理 机 构：云汉工程技术有限公司

总监理工程师：

日 期：2026 年 8 月 4 日

今已收到合同工程开工通知。

承 包 人：河南楚尧建筑工程有限公司

签 收 人：

日 期： 年 月 日

说明：本表一式__份，由监理机构填写。承包人签收后，发包人__份、设代机构__份、监理机构__份、承包人__份。

扫描全能王 创建

合同工程开工申请表

（河南楚尧[2026]合开工 001 号）

工程名称:2026 年番城办事处学堂社区烘干仓储项目

致：固始县番城街道办事处（建设单位）

云汉工程技术有限公司（项目监理机构）

我方承担的 2026 年番城办事处学堂社区烘干仓储项目 工程，已完成相关准备工作，具备了开工条件，现申请于 2026 年 08 月 10 日开工，请予以审批。

附件：开工申请报告、企业资质

施工单位：河南楚尧建筑工程有限公司

项目经理：

日　　期：2026 年 8 月 10 日

审核意见：

监理监理机构：云汉工程技术有限公司

总监理工程师：

日　　期：2026 年 8 月 10 日

审批意见：

建设单位：固始县番城街道办事处

建设单位代表：

日　　期：　　年　　月　　日

扫描全能王 创建

工程开工申请报告

工程名称：2026 年番城办事处学堂社区烘干仓储项目

建设单位	固始县番城街道办事处		施工单位	河南楚尧建筑工程有限公司	
施工内容	新建 4000 平米烘干及粮食仓储用房。			工程规模	\
采购办法	市场购买		资金来源	2026 年固始县常态化帮扶资金项目	

我司承诺的 2026 年番城办事处学堂社区烘干仓储项目施工组织设计已经完成。准备投入各类工程的技术人员、机械操作工、技术工人及施工机械已到位，施工用建筑材料已由资源配置科组织采购，施工环境良好，已具备开工条件，计划于 2026 年 8 月 10 日开工，2026 年 10 月 09 日前工程全部完工，审查并及时下达合同工程开工批复。

合同签约价：3487870.00 元（叁佰肆拾捌万柒仟捌佰柒拾元整）

土建	3487870.00 元	安装	0	合计	3487870.00 元

计划开竣工日期：
2026 年 8 月 10 日至 2026 年 10 月 09 日

建筑执照：91411500MA9GMELXXX

施工单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

2026 年 8 月 10 日

扫描全能王 创建

合同工程开工批复

（云汉工程[2026]开工 001 号）

合同名称：2026 年番城办事处学堂社区烘干仓储项目

致（承包人）：河南楚尧建筑工程有限公司

贵方 2026 年 08 月 09 日报送的 2026 年番城办事处学堂社区烘干仓储项目 工程合同工程开工申请（河南楚尧[2026]合开工 001 号）已经通过审核，同意贵方按施工进度计划组织施工。

批复意见：同意

监 理 机 构：云汉工程技术有限公司

总监理工程师：

日 期：2026 年 08 月 10 日

今已收到合同工程的开工批复。

承 包 人：河南楚尧建筑工程有限公司

签 收 人：

日 期：2026 年 08 月 10 日

说明：本表一式__份，由监理机构填写。承包人签收后，发包人__份、设代机构__份、监理机构__份、承包人__份。

扫描全能王 创建

工程开工令

合同名称：2026年番城办事处学堂社区烘干仓储项目

致（承包人）：河南楚尧建筑工程有限公司

经审查，2026年番城办事处学堂社区烘干仓储项目已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2026年08月10日。

附件：中标通知书

合同工程开工申请表

开工申请报告

企业资质

监 理 机 构：云众工程技术有限公司

总监理工程师：

日　　期：2026年8月10日

说明：本表一式__份，由监理机构填写。承包人签收后，发包人__份、监理机构__份、承包人__份。

扫描全能王 创建