城关镇中心卫生院

保洁、安保服务合同

甲方：浚县城关镇中心卫生院

地址：浚县科技路南段路西

乙方：河南省安心居物业服务有限公司

地址：浚县卫河路北段路西

依据《中华人民共和国民法典》《保安服务管理条例》《医疗机构环境卫生管理规范》等法律法规，甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责统一、互惠互利的原则，就乙方承接甲方院内保洁、安保一体化物业管理服务事宜，经公开竞标协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一条 服务内容与标准

1.1 保洁服务

●负责门诊楼、化验室、B 超室、公卫办公区、住院部一至五楼、北楼、北瓦房、全院院落、停车棚及室内外卫生间等区域日常保洁；对扶手、门把手、床头柜进行消毒；及时花草修剪、浇水养护，清理花池垃圾与杂草，冬季按时清雪，确保厕所无异味、无尿垢，全院无卫生死角。

●每日分三次清扫，全程动态保洁；降雪及时完成全域清雪。

●住院部扶手、门把手、床头柜每日消毒，全院卫生间及医疗辅助区域每日消杀不少于 1 次。

●所有垃圾桶日产日清、规范分类，无垃圾外溢。

●甲方迎检时，乙方按要求完成深度清洁与消杀。

1.2 安保服务

●负责门岗值守、人员及车辆核查，禁止攻击性犬只进入院区；盘查可疑人员，管控违规出入人员、车辆、物品，建立台账并归档。规范车辆停放，严禁占用消防通道。

●安保人员持证上岗、统一着装、佩戴标识，白天 2 人在岗，24 小时值班；夜间不少于 1 人值守，每小时全域巡逻 1 次，严禁脱岗、睡岗、酒后上岗。

●遇火灾、纠纷、伤人等突发事件，5 分钟内上报甲方负责人，并配合相关部门处置。

●配合管理院内监控，录像保存时长不少于30日，不得删改录像。

●车辆占用消防通道，查实 1 次扣除当月服务费 100 元；单月累计 10 次，甲方可单方解除合同。因此被上级部门罚款、处罚的，全部责任与费用由乙方承担，甲方亦有权随时解约。

1.3 通用要求

●乙方不得将本项目转包、分包，否则甲方立即解除合同。

●保洁工具、耗材、安保制服由乙方自备；安保专用器械由甲方提供。

●所有工作人员须持县级以上体检合格证明上岗，每年体检 1 次。乙方每月30日前报送员工花名册；人员更换需提前3个工作日书面告知甲方。

第二条 人员管理与责任

●乙方负责员工招聘、培训、薪酬、社保、福利等全部用工事项，甲乙双方无劳动关系。

●乙方须开展岗前培训，留存培训记录；员工须遵守本院规章制度，损坏财物按市场价赔偿。

●乙方员工发生工伤、事故、劳动纠纷及第三方赔偿等，均由乙方全权负责，甲方不承担连带责任。

●乙方及员工须严守保密义务，不得泄露患者信息与院内工作秘密，合同终止后保密责任持续有效。

第三条 服务费用与结算

●每月服务费：人民币14600.00元（大写：壹万肆仟陆佰元整），包含人工、耗材、税费等全部费用。

●结算：甲方次月20日前支付上月费用；乙方每月10日前提供合规发票，甲方凭票转账。

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司浚县浚州大道支行

账户名称：河南省安心居物业服务有限公司

账 号：941006010065508900

●甲方不提供保洁人员宿舍，门卫值班室仅供安保人员夜间休息。

第四条 检查与整改

●乙方每月最后一日提交纸质月度工作总结。

●甲方实行每日巡检、周检、月考核，检查结果双方签字确认。

●服务不合格的，乙方须 2 小时内整改即时问题、24 小时内整改综合问题；逾期未改或整改不合格视为违约。

●乙方拒不配合整改、多次出现服务问题，甲方可暂停支付服务费。

第五条 合同期限

●服务期限：2026年 7月 1日 至2027年 6月30日，期满合同自动终止。

●期满前 30 日双方可协商续约并签订书面协议；不再续约的，乙方到期当日完成工作交接。

●双方协商提前解约的，需提前 15 日书面通知对方。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约

●甲方逾期付款，经催告____日仍未付款，乙方可暂停非核心保洁工作（不得影响正常诊疗）。

6.2 乙方违约

●保洁单次整改不合格，单次扣款 100 元；同一问题一周累计 3 次，扣除 500。

●安保人员脱岗、着装不规范、台账不全，单次扣款 100 元；白天在岗人数不足 2 人，单次扣款 200 元。

●乙方履职不当造成人身、财产损失的，由乙方全额赔偿；甲方先行赔付的，有权向乙方追偿（含赔偿金、诉讼费、律师费等）。

6.3 甲方可单方解除合同情形

●服务多次整改仍不达标、拒不履行合同；

●擅自转包、分包项目；

●员工无证、带病上岗，或出现打架斗殴、骚扰患者等行为；

●因履职失职引发院感、火灾、盗窃、人身伤害等安全事故；

●泄露保密信息、患者隐私；

●乙方无故中途撤场，需支付 1 个月服务费作为违约金，并赔偿甲方经济损失。

第七条 不可抗力

因自然灾害、疫情、政策管控等不可抗力无法履约的，受影响方 24 小时内书面通知对方，双方互不追责，履约期限相应顺延。

第八条 争议解决

合同履行发生争议，双方优先协商；协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 合同终止交接

合同到期或解除后，乙方当日完成台账、钥匙、门禁、工具等交接。逾期拒不交接，每日从服务费中扣除 200 元，由此造成损失另行赔付。

第十条 其他

●本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

●本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

●人员资质、体检报告、竞标文件、整改记录等为本合同附件。

（以下无正文）

甲方（盖章）：浚县城关镇中心卫生院

负责人/代理人（签字）：

日期：2026 年 6 月 27 日

乙方（签字 / 盖章）：河南省安心居物业服务有限公司

负责人/代理人（签字）：

日期：2026 年 6 月 27 日