

中国共产党淇县纪律检查委员会淇县纪检
监察宣教中心物业采购项目
竞争性磋商文件

采购编号：淇财磋商采购-2026-18



诚辉工程管理
CHENGHUI ENGINEERING MANAGEMENT

采 购 人：中国共产党淇县纪律检查委员会

代理机构：诚辉工程有限公司

日 期：二零二六年七月

目录

第一章 竞争性磋商公告.....	2
第二章 投标须知.....	6
第三章 评标办法.....	23
第四章 项目需求.....	30
第五章 合同格式（仅供参考）	34
第六章 投标文件格式.....	37

第一章 竞争性磋商公告

中国共产党淇县纪律检查委员会淇县纪检监察宣教中心物业 采购项目竞争性磋商公告

项目概况

中国共产党淇县纪律检查委员会淇县纪检监察宣教中心物业采购项目的潜在投标人可在有效时间内在鹤壁市公共资源交易服务平台（<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>）或河南省政府采购网（www.hngp.gov.cn）自行下载采购文件、答疑文件及其他资料。获取招标文件，并于2026年08月11日9:00（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况：

- 1、采购项目编号：淇财磋商采购-2026-18
- 2、项目名称：中国共产党淇县纪律检查委员会淇县纪检监察宣教中心物业采购项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：499920.00 元
最高限价：499920.00 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价 (元)	是否专门 面向中小 企业	采购预留 金额 (元)
1	QXCG-2 026-0202 -01	中国共产党淇县纪律检查 委员会淇县纪检监察宣教 中心物业采购项目	499920.00	499920.00	是	499920.00

- 5、采购需求：淇县纪检监察宣教中心物业采购；（详见招标文件标示的全部内容）
- 6、合同履行期限：合同签订后 365 日历天。
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目落实节约能源、保护环境、促进中

小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、具有有效的营业执照。

3.2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

注：供应商在参加本项目时，资格审查环节只需提供《资格条件承诺函》；未提供资格信用承诺的，仍按上述（一）至（五）的要求提供相关证明材料。

3.3、依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；被“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参与本项目政府采购活动，供应商需提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。

3.4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺书，格式自拟）

3.5、本项目不接受联合体投标。（提供承诺书，格式自拟）

三、获取采购文件：

1、时间：2026年07月30日至2026年08月10日每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：鹤壁市公共资源交易服务平台（<https://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn>）

3、方式：潜在投标人凭本单位CA数字证书，请在有效时间内登录鹤壁市公共资源交易服务平台（<https://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn>），点击“政府采购”，登录鹤壁市政府采购交易系统后自行下载招标文件、答疑文件及其他资料；

4、售价：0元

四、投标文件提交：

1、截止时间：2026 年 8 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）

2、地点：潜在投标人应在投标文件提交截止时间前，通过鹤壁市公共资源交易服务平台政府采购交易系统（<https://zgcg.ggzy.hebi.gov.cn/login>）上传加密电子投标文件。

五、投标文件开启：

1、时间：2026 年 8 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）

2、地点：淇县公共资源交易中心淇县开标室，投标人自行选择任意地点参加远程开标。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台-全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》上发布。

公告期限为五个工作日 2026 年 7 月 30 日至 2026 年 8 月 5 日。

七、其他补充事宜：

1.本项目使用电子交易系统进行业务办理，供应商需先完成办理 CA 数字证书办理，并在鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn/>）中进行企业注册入库，详见“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn/>）“服务指南”相关说明；

2.关于本项目的疑问答复、澄清、修改等情况，均在鹤壁市公共资源交易服务平台网站进行公告，同时在鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn/>）内部以“答疑文件”形式告知各潜在供应商，各潜在供应商应及时关注并下载“答疑文件”（即最新的采购文件）；

3.各潜在供应商可在获取磋商文件有效时间内自行下载磋商（采购）文件，因鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn/>）在开标前具有保密性，各潜在供应商在“递交投标文件截止时间”前须自行查看项目进度、疑问答复、澄清、修改等，因供应商未及时查看造成的后果由供应商自己承担。

4.供应商有合同融资意向的，请登录鹤壁市政府采购网进行融资意向登记，或者在“通知公告”栏目中查询线下合同融资渠道及联系方式。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下联系方式：

1. 采购人信息

名称：中国共产党淇县纪律检查委员会

地址：淇县人民路人民政府院内

联系人：李先生

联系方式：0392-7222198

2.采购代理机构信息（如有）

名称：诚辉工程管理有限公司

地址：淇县红旗路中段北侧

联系人：张女士

电话：13283927272

3.项目联系方式

项目联系人：张女士

联系方式：13283927272

第二章 投标须知

供应商须知前附表

序号	名称	内容
1	项目名称	中国共产党淇县纪律检查委员会淇县纪检监察宣教中心物业采购项目
2	采购编号	淇财磋商采购-2026-18
3	采购方式	竞争性磋商
4	资金来源	财政资金
5	项目控制价	499920.00 元
6	招标人	招标人：中国共产党淇县纪律检查委员会 联系人及联系方式：李先生 0392-7222198
7	代理机构	招标代理机构：诚辉工程管理有限公司 联系人及联系方式：张女士 13283927272
8	采购内容	详见招标文件第四章项目需求
9	投标供应商资格条件要求	详见竞争性磋商公告
10	服务期和地点	地点：按招标人指定地点 服务期：合同签订后 365 日历天
11	投标文件递交截止时间及地点	详见磋商公告
12	开标时间及地点	详见磋商公告
13	开标程序	（1）公布投标单位信息； （2）投标文件解密； （3）唱标； （4）供应商对开标过程进行确认； （5）开标结束； 注：①供应商的法定代表人或委托代理人在开标前及开标过程中必须保证全过程登录系统在线。

		②在评审过程中，请潜在供应商保证登录并保持“政府采购交易系统”在线，专家会对潜在供应商发起询标、澄清，要求供应商对专家提出的询标、澄清及时做出响应、答复；
14	投标文件的份数	无需递交纸质文件，潜在供应商应在投标文件提交截止时间前，通过鹤壁市公共资源交易公共服务平台政府采购交易系统上传加密电子投标文件。
15	签字和盖章	符合投标文件格式中要求。投标文件格式中的签字和盖章，均可使用电子印章或电子签名章代替。
16	投标文件有效期	投标文件递交截止时间后 60 日历天。
17	付款方式	合同生效后，按月支付服务费用。当月如未发现服务质量问题，成交人于次月向采购人提交有效发票和采购人要求的有关凭证，投标响应人须开具增值税发票，采购人收到发票后，以转账或支票的方式将上月服务费支付给成交人。
18	供应商提出问题或要求澄清磋商文件的截止时间	投标供应商应至少在开标前一个工作日提出问题，要求招标人对竞争性磋商文件予以澄清。
19	采购人书面澄清的时间	递交响应文件的截止之日 5 日前。
20	供应商代表出席开标会的要求	本项目采用“远程开标”开标方式，远程开标大厅的网址（ http://zgcg.ggzy.hebi.gov.cn/bidopen_login ），供应商无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加开标会议，采购人或代理机构和所有供应商应当在投标文件递交截止时间前，登录远程开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。
21	磋商文件澄清、修改发出的形式	关于本项目的疑问答复、澄清、修改等情况，均在《鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》网站进行公告，同时在鹤壁市政府采购交易系统内部以“答疑文件”形式告知各潜在供应商，各潜在供应商应及时关注并下载“答疑文件”（即最新的采购文件），并以此编制投标文件。如不以最新发布的“答疑文件”编制投标文件，造成响应无效的后果由供应商自己承担。
22	磋商小组的组建	1. 磋商小组构成：共 3 人，其中采购人代表 1 人、经济、

		技术类专家 2 人 。 2. 评审专家确定方式从政府采购专家库中随机抽取评审专家。
23	评标办法	详见招标文件的评标办法
24	磋商小组推荐成交候选人的人数	推荐的中标候选人数：2~3 名 1. 采购人将确定排名第一的中标候选人为成交供应商。 2. 如果排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等况，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单顺序依次确定排名第二的中标候选人为成交供应商；依次类推。 3. 当所有中标候选人因上述同样原因不能签订合同的，采购人将依法重新招标
25	成交公告公示	代理机构在接到采购人通知后，将在公告信息发布同一媒体上发布成交公告公示，成交公告期限为 1 个工作日。
26	成交通知书	中标候选人在中标公告结束之日起 3 日内必须到代理机构领取中标通知书，逾期未领取的视为放弃中标资格。
27	采购标的所属行业	根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）所属行业分类规定，本项目采购标的属于：物业管理。
28	磋商文件质疑	供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，按照政府采购质疑和投诉办法（中华人民共和国财政部令 94 号）以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期不再接收。
29	解释权	构成本采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除采购文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按组成文件的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论

		的，由招标人负责解释。不论中标与否，响应性文件均不退还。
30	注意	1. 供应商须知前附表与正文部分出现不一致时，以供应商须知前附表为准。 2. 供应商如认为本竞争性磋商（招标）文件含有标明特定的生产供应者、含有倾向性或排斥潜在供应商的条款而使自己的权益受到损害，请于下载竞争性磋商（招标）文件后，至少开标前一个工作日以书面形式提出澄清要求，否则将视为对本竞争性磋商文件要求无任何异议。 3. 竞争性磋商文件及响应文件法定代表人同等经营者或负责人。 4. “招标人”与“采购人”，“投标人”与“供应商”，“招标文件”与“采购文件”，“投标文件”与“报价响应文件”按照同一意思理解。
31	其他说明	电子招标说明： 1. 本项目采用电子化招投标，全部通过网上下载采购文件、制作 电子投标文件、网上加密上传、评标等相关事宜。 2. 潜在供应商首次网上报名前需办理 CA 数字证书（进入河南互认 的 CA 数字证书），在 “《鹤壁市公共资源交易公共服务平台- 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》” 点击“统一注册” 完成企业注册，具体操作程序请参考《鹤壁市公共资源交易公共 服务平台-全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》下载中心的 相关说明。 3. 潜在供应商须登录 “《鹤壁市公共资源交易公共服务平台-全国 公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》” - “交易系统” 选择登录 鹤壁市政府采购交易系统，领取采购文件。 4. 登录《鹤壁市公共资源交易公共服务平台-全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》网站，下载“制作软件”，制作所投标段 电子投标文件。电子投标文件制作流程详见采购文件有关要求。

		5. 请供应商根据自身互联网网速和稳定性、网络及系统平台可能存在的非正常情况等多种因素，尽量提前上传电子投标文件，并确保加密电子投标文件上传成功。 6. 本项目采用“远程开标”开标方式，远程开标大厅的网址为 （https://zgcg.ggzy.hebi.gov.cn/bidopen_login）， 供应商无需到公共资源交易中心现场参加开标会议，采购人或代理机构和所有投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。远程开标的具体事宜请查阅《鹤壁市公共资源交易公共服务平台-全国公共资源交易平台（河南省·鹤壁市）》“下载中心”专区的相关说明。
--	--	--

一、总则

1. 项目说明：

- 1.1 项目名称：见供应商须知前附表
- 1.2 采购方式：见供应商须知前附表
- 1.3 资金来源：见供应商须知前附表
- 1.4 招标人：见供应商须知前附表
- 1.5 代理机构：见供应商须知前附表
- 1.6 采购内容：见第四章项目需求
- 1.7 交货时间和地点：见供应商须知前附表

2. 供应商资格要求

供应商参加本招标活动应当符合供应商须知前附表中投标供应商资格条件要求的规定。请供应商务必详细阅读本竞争性磋商文件的全部条款，以减少不必要的失误。凡参加本次投标的供应商被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项和困难、风险等情况。

3. 费用承担

- 3.1 供应商应承担所有与准备和参加招标有关的费用。不论招标的结果如何，代理机构和招标方均无义务和责任承担这些费用。
- 3.2 招标代理费：招标代理费：根据《河南省招标代理服务收费指导意见》的规定标准收取，中标人在领取中标通知书时向采购代理机构一次性足额缴纳招标代理服务费。

二、竞争性磋商文件

4. 竞争性磋商文件的构成

竞争性磋商文件由下述部分组成：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 评标办法
- (4) 项目需求
- (5) 合同格式
- (6) 响应文件格式

根据本章对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

三、响应文件

5. 响应文件的构成

响应文件应包括下列内容（但不限于）：

- 1) 目录
- 2) 磋商响应函
- 3) 磋商报价表（初次）
- 4) 投标承诺函
- 5) 法定代表人身份证明
- 6) 授权委托书
- 7) 资格条件承诺函
- 8) 技术部分
- 9) 商务部分

响应文件应以中文书写。除在竞争性磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的其他计量单位)。

6. 投标报价

6.1 供应商应按本文件提出的采购范围、内容及要求进行报价；估算错误或漏项的风险由供应商自行承担；

6.2 除本文件另有规定外，响应报价应是本磋商文件所确定的全部工作内容的价格体现。其应包括人工费、各种保险、管理费、必要的物料费、相关税费等完成本采购项目的所有费用、有关部门规定必须缴纳的强制性费用、管理费、税金、各种风险等本文虽未提及但在完成本项目服务过程中必须支付的与本项目相关的其他一切费用。

6.3 报价分为初次报价（书面报价）和最后报价，均不得超过采购控制价。供应商的最后报价一经提交，即不得以任何理由予以变更。

6.4 最后报价

6.4.1 供应商应在规定时间内提交最后报价，出现下列情况之一的，本次报价无效，供应商初次报价视同为最后报价。

6.4.1.1 未在规定时间内提交最后报价的；

6.4.1.2 有选择性报价的。

6.4.1.3 二次报价高于初次报价的。

6.5 小微企业价格折扣

本项目落实中小微型企业扶持等相关政府采购政策。

(1)根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)、《鹤壁市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(鹤财购[2022]8号)、《鹤壁市财

政局转发豫财购[2022]5 号关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知(鹤财购[2022]10 号)》的规定,对于非专门面向中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予 20%的扣除,用扣除后的价格参与评审,评标价不作为成交价和合同签约价,成交价和合同签约价仍以其响应文件中的报价为准。

(2)根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库【2014】68 号),监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,不再提供《中小微企业承诺函》,否则不予认可。

(3)根据财政部《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141 号)的规定,残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。应提供《残疾人福利性单位声明函》。中标、成交投标人为残疾人福利性单位的,招标人或者其委托的招标代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》,接受社会监督

投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

7. 供应商证明文件

7.1 供应商提交的证明文件应满足竞争性磋商文件中的要求,包括但不限于营业执照副本复印件、授权委托书、及其他竞争性磋商文件中要求提供的证明文件。

7.2 供应商对所提供的资格证明文件的真实性负全部责任。即使供应商提交的资格证明文件通过了审核,在招标过程中乃至定标后,如发现供应商所提供的资格证明文件不合法或不真实,仍可追究供应商的法律责任。

8. 响应文件有效期

8.1 在供应商须知前附表规定的响应文件有效期,供应商不得要求撤销或修改响应文件。

8.2 出现特殊情况需要延长响应文件有效期的,招标人以书面形式通知所有供应商延长响应文件有效期。供应商同意延长的,不得要求或被允许修改其响应文件的实质性内容或撤销其响应文件;供应商拒绝延长的,其投标失效。

9. 响应文件编制一般要求

9.1 投标人应仔细阅读本文件的所有内容，按本文要求编制投标文件，并保证所提供的全部资料真实有效；

9.2 投标文件应以中文编写。如投标文件出现中英文不一致的，以中文为准；

9.3 投标文件应当按照本文件指定的方式进行上传和递交，采购人不接受电报、电话、传真、邮寄等方式投标；

9.4 本项目投标文件以加密电子投标文件为准，开标、评标均使用加密电子投标文件。

9.5 除本文件另有规定外，计量单位为我国法定计量单位。

10. 响应文件的编制及组成

10.1 投标文件应标明项目名称、项目编号、投标人名称全称等字样。

10.2 投标文件应包括的内容详见本文件“第六章投标文件格式”和招标文件中规定的其他内容，未按照招标文件规定的格式要求编制且影响项目评审或项目履约的，按照无效投标处理。

10.3 投标文件的制作流程。本项目采用电子化招投标，潜在投标人须通过网上报名方式进行报名、下载招标文件、制作电子投标文件、网上加密上传等相关事宜。

10.3.1 办理 CA 数字证书、企业入库：本项目使用电子交易系统进行业务办理，供应商需先完成办理 CA 数字证书办理，并在鹤壁市政府采购交易系统中进行企业注册入库，详见《鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>)“服务指南”相关说明；

10.3.2 报名和下载招标文件。点击“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台（河南省·鹤壁市）”(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>)上的“政府采购”按钮选择进入该系统后即可找到对应的项目公告，在公告上方点击【我要投标】按钮进入系统找到该项目进行报名及招标文件下载。

10.3.3 编制电子投标文件。供应商须登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”(<http://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn>)网站，点击“下载中心”，下载“鹤壁投标文件制作软件”，安装该客户端制作电子投标文件，制作完成后，须导出（*.已加密投标文件）加密电子投标文件，电子投标文件制作流程详见“下载中心”-“投标文件制作手册”。

10.3.4 上传加密电子投标文件。登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”网站，点击“政府采购登录”按钮选择进入“鹤壁市政府采购交易系统”，插入 CA 数字证书，点击 CA 登录，进入系统上传电子投标文件，上传加密的电子投标文件（*.已加密投标文件）。上传时必须点击“保存”并提示“保存成功”显示二维码、文件名称、文件大小、上传时间方

为上传成功。请各供应商在上传前务必认真检查上传电子投标文件是否完整、正确。

10.3.5 依据《河南省财政厅关于防范供应商串通投标促进政府采购公平竞争的通知》豫财购〔2021〕6号文要求，供应商存在下列情形之一的，其响应文件无效：

（一）不同供应商的电子投标（响应）文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息全部相同的；

（二）不同供应商的投标（响应）文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传；

（三）不同供应商的投标（响应）文件由同一电子设备打印、复印；

（四）不同供应商的投标（响应）文件由同一人送达或者分发，或者不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；

（五）不同供应商的投标（响应）文件的内容存在两处以上细节错误一致；

（六）不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；

（七）不同供应商投标（响应）文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手；

（八）其它涉嫌串通的情形。

11. 响应文件的递交及撤回

11.1 截止响应文件递交截止时间，供应商未按磋商文件要求完成加密电子响应文件上传的，视为其撤回响应文件，交易中心将拒绝其参加后续采购活动。

11.2 电子响应文件上传后至文件解密前，供应商不能对电子响应文件进行加密时所使用的 CA 数字证书进行更新、续费，可能引起的响应文件解密失败等相关后果由供应商自行承担。

11.3 递交文件截止时间前，供应商可对响应文件进行补充、修改或撤回；

11.4 供应商在响应文件递交截止时间前可通过鹤壁市政府采购交易系统撤回其已成功递交的电子响应文件，鹤壁市政府采购交易系统将予以记录。

11.5 如果在递交文件截止时间前需要对已经成功递交的电子响应文件进行修改、补充的，供应商应当重新制作导出完整的电子响应文件，并按要求重新上传至鹤壁市政府采购交易系统。

11.6 鹤壁市政府采购交易系统以供应商最后上传成功的响应文件为准。

12. 开标程序

12.1 本项目采用“远程开标”开标方式，远程开标大厅的网址为（http://zgcg.ggzy.hebi.gov.cn/bidopen_login），供应商无需到鹤壁市公共资源交

易中心现场参加开标会议，采购人或代理机构和所有供应商应当在投标文件递交截止时间前，登录远程开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。

12.2 供应商应在规定时间内对本单位的响应文件解密。

12.3 没有提交网上加密电子响应文件，响应无效。

特别提醒：

投标人代表应使用制作加密投标文件时的 CA 数字证书对电子投标文件进行解密。

(1) 投标文件递交截止时间前，各投标人代表应提前进入远程开标系统（大厅）进行在线签到，播放远程开标会议温馨提示测试音频。进入相应标段的开标会议区收听观看实时音视频交互效果并及时在群聊板中反馈，在线准时参加开标活动。

(2) 投标文件递交截止时间后，主持人将在系统内公布供应商名单，然后通过开标会议区发出的投标文件解密的指令后由投标人自行实施远程解密，因投标人未按规定远程操作解密，主持人可以通过系统内的开标会议区发出催办指令，发出的催办指令后五分钟内仍未响应的，视为供应商放弃投标。

(3) 未在投标文件递交截止时间之前进行在线签到或因供应商网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其投标文件。

(4) 各投标人的授权委托人或法人代表未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人承担由此导致的一切后果。

(5) 因系统故障、投标人数量较多或其它非人为因素导致解密时间需要延长的，采购人（代理机构）有权适时延长解密、确认开标时间。

(6) 开标会议结束后，主持人将在系统内通过开标会议区发出确认开标的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程确认开标（投标人远程确认开标方法详见操作手册），投标人确认开标限定在倒计时发起后规定的时间内（在收到主持人在系统内通过开标会议区发出的确认开标的指令后自行实施远程确认开标，因投标人未按规定远程操作，主持人可以通过系统内的开标会议区发出催办指令，发出的催办指令后五分钟内仍未响应的，视为供应商放弃投标）在线确认开标。因供应商网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件 CA 锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成确认等自身原因，导致投标文件在规定时间内未确认开标的，视为供应商放弃投标。

注：①供应商的法定代表人或委托代理人在开标前及开标过程中必须保证全过程登

录系统求在线。

(7)电子开标的应急措施电子开标如出现下列原因，导致系统无法正常运行，或者无法正常运行，或者无法保证招投标过程的公平、公正和信息安全时，采购人、招标采购监管部门和交易中心应采取以下 应急措施。

(1) 系统服务器发生故障或停电等情况，无法访问或无法使用系统；

(2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；

(3) 系统发现由安全漏洞，有潜在的泄密危险；

(4) 病毒发作或收到外来的攻击；

(5) 其他无法保证招投标过程公平、公正和信息安全的情形。 出现上述情况时，应对为未开标的项目暂停开标。已在系统内开标的立即停止，经采购人、招标采购监管部门、代理机构和市公共资源交易中心确认后，对原有资料及信息做出保密处理，或等待系统恢复正常后再组织进行开标。

13、签订合同

13.1 成交通知书、招标文件、成交供应商的投标文件均应是合同的组成部分。

13.2 招标人和成交供应商应当自中标通知书发出之日起 8 天内，根据招标文件和成交人的投标文件订立书面合同，否则给采购人和代理机构造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。成交供应商和采购人不得私下订立背离合同实质性内容的协议，不得变更招标文件和报价文件的实质性内容。

13.3 供应商签订合同后，成交供应商不得将货物及相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应赔偿责任。

附件 1:

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商:

地址: 邮编:

联系人: 联系电话:

授权代表:

联系电话:

地址: 邮编:

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称:

质疑项目的编号: 包号:

采购人名称:

采购文件获取日期:

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1:

事实依据:

法律依据:

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求:

签字(签章):

公章:

日期:

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件 2:

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人:

地 址: 邮编:

法定代表人/主要负责人:

联系电话:

授权代表: 联系电话:

地 址: 邮编:

被投诉人 1:

地 址: 邮编:

联系人: 联系电话:

被投诉人 2

.....

相关供应商:

地 址: 邮编:

联系人: 联系电话:

二、投诉项目基本情况

采购项目名称:

采购项目编号: 包号:

采购人名称:

代理机构名称:

采购文件公告:是/否 公告期限:

采购结果公告:是/否 公告期限:

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日,向.....提出质疑,质疑事项为:

.....

采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作

四、投诉事项具体内容

事实依据: _____

法律依据: _____

• • • • •

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求:

签字(签章): 公章:

日期:

投诉书制作说明：

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件 3:

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商:

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动!

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展,针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商,可持政府采购合同向金融机构申请贷款,无需抵押、担保,融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》(豫财购〔2017〕10 号),按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构,可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第三章 评标办法

一、磋商小组

依据相关法律法规组建竞争性磋商小组，磋商小组由采购人代表 1 名，经济、技术类专家 2 名，共计 3 人组成。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。竞争性磋商小组负责对各供应商的报价、技术方案及服务进行评审。

二、磋商程序

1. 磋商小组所有成员集中与通过有效性和完整性审查的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3. 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交相关响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

4. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。依据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》可以推荐 2~3 家成交候选供应商，提交最后报价的供应商少于 2 家的，本项目终止。

5. 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 2~3 家以上供应商的者解决方案。

6. 磋商供应商在磋商过程中提交的响应文件，应当实质性响应磋商文件的要求，否则将按照无效响应文件处理。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价按评分标准进行综合评分。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。磋商小组成员给每一供应商评分的算术平均值为该磋商供应商的

最终得分。最终得分非整数的，保留至小数点后两位，小数点后第三位按照四舍五入的规则计算。

8. 磋商小组对磋商供应商得分按照从高到低进行排序，得分相同的磋商供应商，报价低者排名在前，评审得分且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

9. 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2~3 名成交候选供应商，并编写评审报告。

10. 保密及其它注意事项

10.1 有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一供应商或与上述评审工作无关的人员。

10.2 供应商不得干扰磋商小组的评审活动，否则将取消其磋商资格。

三、磋商评审

1. 竞争性磋商小组遵循公开、公平、公正的原则进行评审工作。

2. 竞争性磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3. 经磋商确定最终采购需求和有效供应商后，由磋商小组采用综合评分法对有效供应商的响应文件进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

4. 初步评审即磋商开始后，磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对供应商进行审查，以确定供应商的响应文件是否满足磋商文件全部实质性要求。

5. 符合性评审及资格评审标准

评审因素		评审标准
资格评审	营业执照	具有有效的营业执照
	符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定	提供相关证明或承诺
	信用中国承诺	提供承诺书
符合性评	投标供应商名称	投标供应商名称与营业执照一致

	投标文件签字盖章	按照招标文件中明示的要求签字盖章
	投标文件格式	符合招标文件规定的“投标文件格式”的要求
	投标内容	符合招标文件要求，满足第四章项目需求内容要求。
	服务期	合同签订后 365 日历天
	投标有效期	投标文件递交截止时间后 60 日历天
	有效报价	等于或小于最高投标限价的投标报价投标供应商视为有效报价。
	其他要求	符合招标文件中规定的其他要求。
注：1. 上述资格性审查、符合性审查因素中任何一项不合格，其供应商响应文件将由磋商小组按无效标处理, 即不再参与下一步评审。 2. 磋商小组应当要求所有通过实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，且提交最后报价的供应商不得少于 2 家。		

6.详细评审

详细评审是对资格及符合性评审合格投标人的投标文件的评审因素进行量化评分。总分 100 分，其主要内容和分值如下：

	分值构成 (总分 100 分)	报价部分：20 分 技术部分：54 分 商务部分：26 分
评分因素	评分内容和分值	评审标准

报价部分 (20 分)	投标报价 (20 分)	价格分统一采用低价优先法计算，价格分计算公式： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 20$ 说明：1、评标基准价：即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商报价为评标基准价。 2、本项目专门面向中小企业，故不再进行价格折扣。 5、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。
技术部分 (54 分)	安保服务方案 (9 分)	投标人针对本项目的特点和要求，提供安全保障的服务方案； 安保服务方案切实可行，内容详尽的，得 9 分； 安保服务方案基本可行，内容一般的，得 5 分； 安保服务方案仅做简单描述的，得 2 分； 缺项不得分。
	运输保障方案 (9 分)	投标人针对本项目的特点和要求，提供运输保障的服务方案； 运输保障方案切实可行，程序详尽的，得 9 分； 运输保障方案基本可行，程序一般的，得 5 分； 运输保障方案仅做简单描述的，得 2 分； 缺项不得分。
	餐厅服务方案 (9 分)	投标人制定的各项餐厅服务方案的科学合理、齐全的，得 9 分； 各项餐厅服务方案基本合理的，得 5 分； 各项餐厅服务方案简单的，得 2 分； 缺项不得分。

	清洁方案 (9 分)	日常保洁和专业清洁服务：方案根据服务区域内实际情况，能满足服务质量标准。 方案详细，具备较强的实施性切实可行且程序详尽的，得 9 分； 方案满足基本要求并且能够结合项目特点的得 5 分； 方案仅做简单描述的，得 2 分。 缺项不得分。
	应急方案 (9 分)	应对突发事件（如自然灾害、设备损坏等）紧急处理方案， 应急处理方案详细，具备较强的实施性的，得 9 分； 应急处理方案基本合理，具备可实施性的，得 5 分； 应急处理方案一般，可实施性一般的，得 2 分； 缺项不得分。
	人员组织机构 设置 (9 分)	配备人数与职责分工是否满足实际招标需要（投标人必须按服务需求提供人员配备）， 人员配置合理，岗位分配清晰责任到人的，得 9 分； 人员配置基本合理，岗位分配基本清晰的，得 5 分； 人员配置一般，岗位分配不清晰的，得 2 分； 缺项不得分。
商务部分 (26 分)	服务承诺 (10 分)	投标人针对本采购项目的特点和要求，结合自身的条件和潜力作出服务承诺，描述完整、详细、可行的，得 10 分； 描述符合项目需求、基本可行的，得 5 分； 仅做简单描述的，得 2 分； 不提供不得分。
	业绩 (6 分)	投标人每提供一份类似项目业绩合同的得 3 分，最多得 6 分。（提供合同复印件）

	综合实力 (10 分)	投标人对服务单位有完善的内部管理制度及管理团队,得 5 分, 没有不得分。 团队的分工设置清晰, 岗位职责明确, 得 5 分, 没有不得分。
--	----------------	--

评标委员会按照中标候选人的顺序对各响应文件依次进行评审。评审结束后由评标委员会出具评标报告。

4、对磋商响应文件错误的修正

4.1 对磋商响应文件中明显的文字和计算错误, 磋商小组可按下述原则修正:

4.1.1 响应文件中内容与初次报价一览表相应内容不一致的, 以初次报价一览表为准;

4.1.2 大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;

4.1.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 以初次报价一览表的总价为准, 并修改单价;

4.1.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准;

4.1.5 对明显且可以推知其原义的笔误, 依据其原义进行修正。同时出现两种以上不一致的, 按照前款规定修正。修正后的价格应对磋商供应商具有约束力, 磋商供应商不同意以上修正, 其响应文件无效。

5、对磋商响应文件的澄清、说明或者更正

5.1 磋商小组有权要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等内容作必要的澄清、说明或者补正。

5.2 供应商必须按照磋商小组通知的内容和时间做出答复, 该答复应由法定代表人或授权代表人按照磋商小组通知的内容 30 分钟内在远程开标大厅里询标记录中通过 pdf 格式进行答复。作为响应文件的组成部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5.3 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过有效性和完整性审查供应商的报价, 有可能影响服务质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在合理的时间内提供说明, 必要时提交相关证明材料; 供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组将按无效响应处理。

三、确定成交人

磋商小组严格按照磋商文件的要求和条件进行评审和打分, 评审结果按评审后得分由高到低的顺序排列。得分相同的, 按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相

同的由采购人决定。

磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。

四、纪律

1. 对采购人的纪律要求

招标人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对投标供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

3. 对评审小组成员的纪律要求

评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评审小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守：影响评标程序正常进行。

第四章 项目需求

项目控制价：499920.00 元；

服务期：365 日历天。

服务范围：淇县纪检监察宣教中心主楼，东附楼，餐厅楼 1-2 楼，宣教中心大院及操场，淇县县委巡察办大楼 1 楼淇县纪检监察信访接待中心及淇县邮政大楼 7 楼（派驻纪检监察组集中办公场所）。

服务需求及服务处所：

- 1、秩序管理员（安保）：宣教中心大院门岗、信访接待中心共 4 人。
- 2、司机：5 人。
- 3、厨师、帮厨：厨师 2 人，帮厨 1 人，帮厨负责餐厅楼 1-2 楼（机关食堂）的日常保洁清理。
- 4、保洁：4 人（淇县纪检监察宣教中心主楼，东附楼，宣教中心大院及操场，淇县县委巡察办大楼 1 楼淇县纪检监察信访接待中心及淇县邮政大楼 7 楼（派驻纪检监察组集中办公场所），其中一人专门负责宣教中心操场），打包包含所需保洁用品、工具、公共区域卫生纸、洗手液等费用。

服务名称	服务要求
秩序管理员 （安保） 服务	（一）人员要求 1. 保安人员年龄在 18-55 岁之间，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。 2. 拥护党的路线、方针、政策，尊重服务对象，服从安排，听从指挥。 3. 经过安保专业培训取得保安证，具备从事安保工作的业务技能和素质，具备相关法律法规知识及安保知识、具备一定的语言和文字表达能力，能处理和应对采购人公共区域秩序维护工作，能正确使用各类消防器械和设备，能够熟悉、掌握各类刑事、治安案件和各类灾害事故的应急预案。 4. 上岗时按需求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐，并配备必备的安全护卫器械。 5. 爱岗敬业，恪尽职守，训练有素，文明执勤，礼貌待人，敢于同违法犯罪现象作斗争。 （二）工作要求 1. 服务范围。负责采购人所属区域内 24 小时的安全保卫工作，包括所有门岗的安全与警卫及门前公共安全与秩序；门口来往人员登记、车辆管理、消防监控管理及所属区域内防火、防盗、防破坏等工作；采购人所属区域

	治安巡逻工作。 2. 岗位要求。保证满员上岗，24 小时在岗，有详细完整的交接班记录。 3. 禁止无关车辆进入采购人场地，确需进入的应引导车辆有序通行、停放。禁止无关人员（产品推销及收购废品等闲杂人员）进入。 4. 消防管理。经常参加消防知识培训及学习基本的操作规程，不断提高对消防安全的认识和实际技能的操作，一旦出现火情第一时间赶赴现场并能有效正确实施灭火。定期检查消防实施完好无损，发现问题及时报告，并有巡查记录。 5. 监控室管理。保持 24 小时开通，并保持完整的监控记录，定期检查，做好记录。 6. 应急响应。接到火警、警情后 1 分钟内到达现场，并报告上级领导与警方，协助采取有关措施。 7. 工作纪律。保安员在工作期间要接受采购人的领导和监督，遵守采购人的有关规章制度。在安保服务过程中，造成财产丢失的，按相关责任赔偿。 8. 其他。如遇特殊情况，根据采购人的需求，提供力所能及的帮助。 9. 不定时夜间巡逻两次。
公共区域保洁服务	（一）人员要求 1. 身体健康，工作认真负责并定期接受培训。 2. 按需求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐。 3. 文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。 4. 拥护党的路线、方针、政策，尊重服务对象，服从安排，听从指挥。 （二）室内 1. 楼道地面、楼梯每日拖洗一次，不间断巡回保洁，无积灰、污迹、垃圾、水。 2. 开关盒、表箱盖应保持无积灰、污迹。 3. 扶手、门每日擦抹一次，无积灰、污迹。 4. 天花板、公共楼道灯不定期除尘，确保无积灰、虫网。 5. 玻璃不定期清洁，确保无积灰、污迹（含公共区域所有窗户玻璃） 6. 卫生间每天至少拖洗两次，保持地面清洁、无杂物、无积水、无异味，便池、水池下水道要畅通。墙面四周及阴角做到无水迹、无蜘蛛网，镜子及金属部分应保持干净，无浮尘、污渍、手印、水迹；天花板上无污渍、无漏水或有小水泡等现象，保持干净、清洁，完好无损；瓷砖无明显积灰、水渍。 （三）室外 1. 道路、停车场地面巡回保洁，无烟头、无纸屑、无白色垃圾；门口平台无痰渍无烟头、无污迹、无水渍、无纸屑、无白色垃圾；院内无暴露垃圾、卫生死角。 2. 花坛无积灰、无污迹。 3. 垃圾收集。对垃圾每天进行清除、清理到指定区域，保持垃圾全部进垃圾箱，保持箱外无垃圾。 4. 垃圾桶(箱)每天清刷，做到箱(桶)体清洁无污迹、无异味。 5. 大门每月擦拭一次，无灰尘、无污迹。

	6. 明沟每月清扫一次, 无明显垃圾, 无堵塞。 7. 室内外楼梯、不锈钢扶手每天清洗一次, 无积灰、污迹。 8. 可上去的屋顶和雨水沟不定期清扫, 无积水、无垃圾。 (四) 其他 1. 全院每周一次大扫除。 2. 门前四包每周至少进行 2 次, 确保门口及两侧地面绿化带无明显垃圾。 3. 确保垃圾日产日清。 4. 工作纪律。保洁员在工作期间要接受采购人的领导和监督, 遵守采购人的有关规章制度, 在遇到临时任务需要帮助时, 应主动热情。 5. 采购人有权对成交供应商保洁工作进行监督, 对其工作不符合标准的情况有要求整改、返工的权利。对连续两个月不能完成保洁任务的, 采购人有权终止合同的权利, 并有权要求成交供应商赔偿其损失。
司机服务	(一) 人员要求。 1. 身体健康, 工作认真负责, 训练有素, 言语规范, 文明驾驶, 并定期接受培训。 2. 拥有 C1 驾照; 男性; 年龄 25-55 周岁; 有良好的心理素质; 尽心尽职, 安全驾龄在 3 年以上, 熟悉当地路线。 3. 拥护党的路线、方针、政策, 尊重服务对象, 服从安排, 听从指挥, 无违法犯罪记录等。 (二) 服务标准。 1、积极参加业务和安全学习, 自觉遵守交通规则, 服从交通管理人员的指挥, 做到无违章、无事故、安全礼让、文明行车; 2、自觉遵守各项规章制度, 坚守工作岗位; 3、出车准时, 随叫随到, 在单独行车时, 负责车上物品的安全; 4、坚持安全检查制度, 作好车辆检查和保养, 不开病车, 经常保持车库的清洁卫生, 保持车况车貌良好, 按时进行车辆年审等工作; 坚持节约用油、修旧利废, 厉行节约, 能用的材料不换新, 更换的零件交旧领新; 坚持车辆入库制度, 未经批准车辆夜晚不能停放在车库之外; 5、完成领导交办的其它工作任务。
厨师及帮厨服务	(一) 人员要求。 1. 身体健康, 年龄在 25-55 周岁之间, 工作认真负责, 训练有素, 言语规范, 水平专业。 2. 拥护党的路线、方针、政策, 尊重服务对象, 服从安排, 听从指挥, 无违法犯罪记录等。 3. 派遣厨师及帮厨应提供服务期内有效的健康证明。 (二) 厨师服务标准。 1、严格遵守作息时间, 按时开餐, 不擅离职守; 2、服从分配, 按质、按量、按时烹制饭菜, 做到饭菜可口, 保温保鲜; 3. 负责控制成本, 节约燃料、节约食品物料。 4. 负责每天对原物料进行接收、贮存、保鲜。 5. 负责每餐全品类食品留样管理: 每日所有餐次加工完成的全部熟食成品

	需单独留样，分装于专用留样柜，标注菜品名称、留样日期时段、操作人员，留存时长不少于 48 小时，发生食品安全异常时可第一时间提供样品送检、追溯致病源头。 （二）帮厨服务标准。 1. 负责每天搞好各区域清洁工作。 2. 服从厨师调动，配合厨师日常配菜等，维护好厨房灶具、设备，协助厨师做好开餐准备。
--	--

其他要求：

1. 服务人员应服从采购人及供应商的双重管理。服务人员应认真履行岗位职责，遵守采购人的规章制度，服从采购人根据工作需要做出的统一安排调配，遇紧急突发事件发生，必须积极作为。
2. 采购人与成交供应商的服务人员不存在任何形式的劳动关系，在任何情况下采购人均不负责成交供应商服务人员的社会保险、工伤事故和赔偿等事宜。
3. 因成交供应商原因造成的与服务人员劳资纠纷，由成交供应商承担责任。
4. 成交供应商违反国家相关法规，与服务人员发生纠纷，均由成交供应商负责调解与处理，采购人不承担责任。
5. 若在服务范围内屡次发生重大财务损失，采购人可以要求成交供应商承担一定比例的赔偿责任。
6. 采购人将对服务质量进行全过程监控，成交供应商日常工作不到位、不达标、或有违约现象，将依据合同约定和考核办法，作出相应的违约处理与处罚，甚至是解除服务合同。
7. 中标后签订合同时，所需岗位人员须配齐、到岗。因上述区域涉及保密、档案等重要文献资料，中标单位所派服务人员上岗前必须全部提供无违法违纪证明，并备案。

第五章 合同格式（仅供参考）

一、合同签订要求

采购人与供应商成交后，应当按照下述格式和基本条款签订合同。本格式和基本条款供参考，采购人可与成交供应商协商后自行添加响应条款。但不得改变磋商时达成的实质性内容和条款，不得与磋商文件、响应文件、成交通知书、成交供应商磋商中所承诺内容等相抵触。

二、格式和基本条款

甲方：（购买方）

乙方：（服务方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定。为保证所购的服务质量，明确双方的权利义务，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关事宜达成如下协议：

第一条 项目内容

第二条 服务项目及要求

（项目标准、量化指标、时间节点）

1、

2、

3、

4、

5、

第三条 项目经费使用原则及支付方式

1、合同购买服务价款总额为：（大写）

2、第一次拨付时间：_____；金额

本合同预留价款金额：

合同终止后根据绩效评估及合同履行中的过错或过失责任造成经济损失的进行清算后支付。

第四条 合同期限与终止

1、合同期限为___年___月，自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、合同的终止

- (1) 合同期满，双方未续签的；
- (2) 乙方原因致使服务无法正常进行的；

第五条：项目监督

乙方承接服务项目后，由甲方委托专人或专业机构对项目实施情况进行全程跟踪和监督。项目完成后，委托人或专业机构出具有关项目报告。

第五条 双方权利和义务

1、甲方权利、义务

协调乙方在提供服务过程相关的政府部门和单位。

2、乙方权利、义务

2.1 乙方可要求甲方按本合同的规定按时足额拨付项目经费。

2.2 乙方承接甲方的服务项目的资金，不得挪作他用。

2.3 乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三人，应按本合同如实报告项目进展情况，按时、按标准完成项目任务。如乙方未能在合同期内完成全部项目的服务内容，合同结束后，造成甲方的损失由乙方承担。

第七条 违约责任：

1、除不可抗力事件外，如供方延期交货或需方延期付款，每逾期一日，违约方按合同金额_____%向对方支付违约金，但该违约金累计不超过合同金额的_____%，逾期超____日，有权解除合同。

2、如任何一方无故解除合同或有其他违约行为，应向对方支付合同金额%的违约金。

第八条 解决合同纠纷方式：

- 1、由双方协商解决（ ）；
- 2、向政府采购办投诉（ ）；
- 3、向仲裁委员会申请仲裁（ ）；
- 4、提起诉讼（ ）。

第九条本合同一式____份，由供需双方签字盖章后生效。

第十条其他约定事项：

甲方（购买方签章）：

乙方（服务方签章）：

地址：

联系人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

地址：

联系人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日

注：合同签订双方可根据项目的具体要求进行适当修订,但不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件做实质性修改,所签订合同应当包括采购人与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

第六章 投标文件格式

(项目名称)

响 应 文 件

采购编号：

投标供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名或电子印章）

年 月 日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、磋商报价表（初次）
- 三、投标承诺函
- 四、法定代表人身份证明
- 五、授权委托书
- 六、资格条件承诺函
- 七、技术部分
- 八、商务部分

一、磋商响应函

中国共产党淇县纪律检查委员会：

我方收到_____（项目名称）_____（采购编号）招标文件，经详细研究，决定参加该招标项目的投标。

1、.本次竞争性磋商所报内容完全按照采购文件要求编写，所有内容都是真实、准确的。

2、我单位将按采购文件的规定履行全部合同责任和义务。

3、我单位已详细审查全部采购文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4、本次响应有效期为 60 日历天。若中标，则响应有效期自动延续至合同履行完毕。

5、如果在规定的磋商时间后，我单位在磋商有效期内撤回磋商响应文件，我单位愿意承担由此带来的一切后果。

6、我单位同意提供按照贵方要求与其竞争性磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的竞争性磋商或收到的任何竞争性磋商。

7、我单位保证响应文件中所有资料及各项承诺均真实有效、合法，无不实的描述、伪造等情形。如果我单位在本项目投标中做虚假陈述或者在响应文件中提供虚假资料，本响应文件无效，并自愿接受有关处罚及承担法律责任。即使我单位中标，对于因此给其他响应人及采购人、采购代理机构造成的全部损失，我单位同意无条件予以赔偿。

8、将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，若存在违法违规行为，将承担相应的法律后果。

9、我单位在接到磋商小组提出的澄清、说明后，30 分钟内由法定代表人或其授权代表人远程开标大厅里询标记录中通过 pdf 格式进行答复。否则，视同自愿放弃本次澄清、说明，并认同磋商小组评审结果。

10、与本竞争性磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

法定代表人联系电话：

供应商联系地址：

邮 编：

法定代表人（个人电子签章）：

响应人名称（企业电子签章）：

签署日期： 年 月 日

二、磋商报价表（初次）

供应商名称：

采购编号：

货币单位：元/人民币

总报价	服务期
大写： 小写：	

供应商（电子签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

联系电话：

注：

- 1、本表供应商不得自行增减，响应人必须如实完整填写本表。
- 2、报价不得填报选择性报价，可选择性价格提交报价的将被视为非响应性磋商文件，报价无效。
- 3、对于供应商在“初次报价表”和响应文件中列出的赠送条款，在评审时不作为调整报价的依据，也不作为优先成交的条件。
- 4、评审时，响应文件中“报价一览表”小写不一致的以大写为准。
- 5、初次报价表做入响应文件中。

三、投标承诺函

致中国共产党淇县纪律检查委员会：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备本项目要求的资格条件，完全响应竞争性磋商文件第四章项目需求的全部内容。

二、完全接受和满足本项目采购文件中规定的实质性要求，如对采购文件有异议，已经在递交投标文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

四、参加本次采购活动，不存在为采购项目管理等服务的行为。

五、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、参加本次采购活动要求在近三年内企业和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次采购活动，不存在联合体投标。

八、采购文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

（一）投标有效期内撤销响应（投标）文件的；
（二）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
（三）由于中标人的原因未能按照采购文件的规定与采购人签订合同；

（四）在采购文件中提供虚假材料谋取中标；

（五）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（六）投标有效期内，供应商（投标人）在采购活动中有违法、违规、违纪行为。由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名或电子印章）

日 期：_____年____月____日

四、法定代表人身份证明

投 标 人: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: ____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____性 别: _____

年 龄: _____职 务: _____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____（企业电子签章）

年 月 日

五、授权委托书

致：中国共产党淇县纪律检查委员会：

本人（姓名）系_____（公司名称）的法定代表人，
现授权_____（被授权人姓名）前来办理关于_____（项目
名称，采购编号）项目的一切工作。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及被授权人身份证。

投标供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名或电子印章）

日 期： 年 月 日

六、资格证明材料

(一) 资格条件承诺函

我方_____(供应商名称)_____符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(一)项、第(二)项、第(三)项、第(四)项、第(五)项规定条件，具体包括：

1. 具有有效的营业执照，独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受采购单位(采购代理机构)的检查核验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

_____(供应商名称)_____(电子签章)

年 月 日

（二）本项目的特定资格要求

- 1、具有有效的营业执照。
- 2、依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；被“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参与本项目政府采购活动，供应商需提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。
- 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。(提供承诺书，格式自拟)
- 4、本项目不接受联合体投标。(提供承诺书，格式自拟)

七、技术部分

（供应商根据招标文件技术标要求自行编制）

八、商务部分

（供应商根据招标文件技术标要求自行编制）

附件 3

中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于 (采购文件中明确的所属行业); 承建 (承接) 企业为 (企业名称), 从业人员_____人, 营业收入为_____万元, 资产总额为_____万元, 属于 (中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称), 属于 (采购文件中明确的所属行业); 承建 (承接) 企业为 (企业名称), 从业人员_____人, 营业收入为_____万元, 资产总额为_____万元, 属于 (中型企业、小型企业、微型企业);

....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

监狱企业证明文件

注：若不能提供或无需提供声明函时，投标时不用提供。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：“残疾人福利性单位”投标时填写此声明函；非“残疾人福利性单位”投标时可不填写。