

郑州大学学生宿舍租赁项目

论证意见

项目名称	郑州大学学生宿舍租赁项目
时间	2026年3月25日
地点	郑州大学新校区综合管理中心（行政楼）709A
供应商名称	郑州高新投资控股集团有限公司

采用单一来源的理由：

经周边房屋调查：目前能满足学生骑行/步行通勤时间约 20 分钟，符合通勤时长的有亿达科技新城、万科琅寓、翰林蘑菇公寓、金桥西棠房源。因万科琅寓该房源现阶段已整体租赁给郑州轻工业大学，属于长期定向租赁房源，短期内无空置及二次租赁的可能性；翰林蘑菇公寓楼栋布局分散，无打造独立封闭住宿园区的空间条件，且无法通过市场化整合实现面积和容量扩容，不满足 2500 人的学校集中化、规模化的宿舍租赁需求；金桥西棠房源不集中，分散在各个楼栋，另外该房源为商品住宅，产权方明确表示不对外出租。只有郑州高新投资控股集团有限公司的位于西四环以西、莲花街以南的亿达科技新城，住宿容量符合学校需求标准。故从该公司处采用单一来源的方式采购。

专家意见：

本项目为郑州大学为解决2026级学生住宿保障需求和宿舍存量，该次论证要求学生骑行/步行通勤时间20分钟，鉴于学生住宿要求的紧迫性、学生住宿的便捷性、住宿环境集中管理，根据郑州大学前期调研，只有郑州高新投资控股集团有限公司所有的亿达科技新城，与郑州大学间距，住宿容量、房源集中，有效保证了学生的生活与学习便利。

根据政府采购法第31条单一来源采购的情形，建议按单一来源采购。

专家签字：

河南大学

2026年3月25日

2026年3月25日