

河南省新闻出版学校文件

豫新出校〔2026〕14号

签发人：琚涛

河南省新闻出版学校 关于 2026 年暑期宿舍楼教学楼 维修改造项目的请示

省教育厅：

河南省新闻出版学校于 1987 年经河南省人民政府批准成立，是一所省属公办类中等职业教育学校。学校位于郑州市惠济区清华园路 28 号，占地 110 亩，建筑面积约 4.79 万平方米。

建校以来，学校各项事业快速发展，各个方面都取得了显著成就，发生了很大变化，为惠济区教育事业发展做出了应有的贡献。近年来，由于学生生源大幅增长，宿舍楼和教学楼出现了不同程度的破损。宿舍吊顶出现了不同程度的起皮、脱落现象，危害学生健康；灯具为老式双管灯，不护眼且光线昏暗，影响学习；

宿舍卫生间设施老化，频频维修；楼梯间由于长期受到自然环境的影响，如潮湿、温度变化等，出现了变形、开裂、生锈等问题，台阶有不同程度破损。教学楼卫生间基础设施建设老化，经过二十载学生的使用，墙砖、地砖出现了损坏，吊顶不满足现实使用，影响学校整体形象。教学楼走廊和楼梯的墙面经过多年的使用，出现了不同程度的破损。墙皮脱落、裂缝滋生现象较为普遍。教室是师生进行教学和学习活动的主要场所，长期的使用使得教室墙面受到各种污染和损坏。学生在课堂上可能会在墙面上乱涂乱画，留下各种污渍和痕迹。此外，教室的通风和采光条件有限，墙面容易受潮发霉，出现变色、起皮等现象。教学楼与办公楼之间伸缩缝生锈，容易绊倒学生，需进行改造。

该项目进一步改善了学校的办学条件，促进职业教育提速发展，提升了学生幸福指数。

一、立项依据

近几年来，学校招生数量激增，学校的基础设施已经与学生规模难以匹配。根据教育部办公厅等六部门 2020 年 7 月 3 日印发的《关于做好 2020 年职业院校扩招专项工作的通知》（教职成厅〔2020〕2 号）：需加强对办学条件薄弱的公办职业院校的改造，结合实际需要，扩充职业院校教学用房面积及设施设备。新闻出版学校宿舍楼和教学楼出现不同程度的损坏，需进行改造和维修。

二、可行性报告

宿舍楼作为学校重要的住宿设施，承担着为众多学生提供居住空间的重要职能，在学校的日常运营和学生生活中发挥着不可或缺的作用，维修改造宿舍楼能提高学生的幸福感和学习感。

教学楼环境与设施状况直接影响着师生的学习、工作体验。教学楼维修改造项目能提升学校的整体形象，改善学生的学习环境，有助于学校吸引更多优质生源，增强师资队伍稳定性，并为产教融合、校企合作提供更坚实的硬件支撑，从而切实提升人才培养质量与社会服务能力。

三、建设内容

（一）宿舍楼维修改造项目

宿舍卫生间 347 间做吊顶、排风扇及灯具；宿舍 359 间顶面刷乳胶漆，每个房间一个灯，墙面新装防撞护墙板；楼梯间新增 1.5 米墙砖，栏杆及扶手重新除锈刷油漆，台阶损坏处进行修补。

（二）教学楼维修改造项目

1#、3#、4#教学楼男女卫生间 30 间地砖墙砖全部拆除。重新做防水地砖墙砖吊顶隔断；1#、3#、4#教学楼教室新增 1.5 米高防撞墙板，墙面、顶面重新刷乳胶漆，楼梯新增 1.5 米高墙砖，顶面墙面刷乳胶漆，走廊墙面新增墙砖；拆除教学楼和办公楼之间伸缩缝，新增伸缩缝。

四、项目预算

该项目预算资金约 615 万元。

妥否，请批复。

附件：1. 河南省新闻出版学校党委会议纪要
2. 河南省新闻出版学校项目立项审批表



中共河南省新闻出版学校委员会

党委会议纪要

(2026) 8 号

河南省新闻出版学校 党委会议纪要

2026 年 4 月 16 日上午，校党委书记琚涛主持召开校党委会议。共研究了 8 项议题，现纪要如下：

一、关于副科级干部公示情况的汇报及任职请示的议题。

会议听取组织人事科科长娄宝民关于副科级干部公示情况的汇报及任职请示的情况说明。副科级拟任人选自 4 月 9 日至 4 月 15 日进行了为期 5 个工作日的任职前公示。公示期间，纪检部门对相关情况进行了高度关注，未收到任何不良

反映和举报。公示结果确认不影响任职。根据《党政领导干部选拔任用工作条例》规定，拟印发副科级干部任职文件，并按程序报上级主管部门审核备案，完成本次中层干部换届工作的全部任用程序。

副科级干部任职名单：李海平同志任党政办公室副主任（试用期一年）；秦曦同志任学生科副科长（试用期一年）；景雅洁同志任教务科副科长（试用期一年）；李瑞同志任教务科副科长（试用期一年）；刘媛媛同志任组织人事科副科长（试用期一年）；盛帅同志任培训科副科长，免去其工会办公室主任（副科级）职务；王静同志任招生就业办公室副主任，免去其总务科副科长职务；号冬同志任校园管理办公室副主任（试用期一年）；任伟同志任机电工程系副主任，免去其文化传播系副主任职务；张文君同志任信息艺术系副主任（试用期一年）；陈启元同志任信息艺术系副主任（试用期一年）；沙亚娟同志任文化传播系副主任（试用期一年）；陈雨薇同志任文化传播系副主任（试用期一年）；赵智杰同志任财经商贸系副主任；李磊同志（专技岗）任财经商贸系副主任，免去其学生科（团委）副科长职务；陈佩佩同志任公共基础部（思想政治系）副主任（试用期一年）；张秀娟同志任信息化建设和实训中心副主任，免去其信息与艺术系副主任职务。

会议决定，同意该项议题。

二、关于 2026 年中层干部换届的总体汇报及请示的议题。会议听取组织人事科科长娄宝民关于 2026 年中层干部

换届的总体汇报及请示。换届工作启动以来，在校党委的正确领导下，组织人事科有序组织开展了公布换届实施方案、召开换届工作动员大会、公布岗位设置、个人报名、资格审查、民主推荐、考察对象公示、组织考察、拟任职人选公示等各个环节，严格遵循干部选拔任用工作程序，充分发扬民主、坚持公平公正公开原则，顺利完成本次中层干部换届工作。按照上级工作要求及换届工作程序，一是请示向省教育厅等相关部门报备中层干部换届后续工作。报备对象为省纪委监委驻厅纪检监察组、省委教育工委组干处、省教育厅人事处，确保换届工作闭环推进，主动接受上级主管部门监督。二是请示实施换届后的中层干部岗位首聘审批工作，确保岗位设置与人员任用精准匹配，保障各项工作有序衔接。

会议决定，同意该项议题。

三、关于在编人员和校聘人员 2025 年度考核优秀等次民主测评推荐结果的请示。会议听取组织人事科科长娄宝民关于在编人员和校聘人员 2025 年度考核优秀等次民主测评推荐结果的情况说明。对各部门拟推荐的 2025 年度考核优秀等次人员进行民主测评投票，其中在编人员拟推荐 11 名，校聘人员拟推荐 27 名。根据投票结果从高到低排序，具体如下：

在编人员：娄宝民、杨晓磊、李海平、张秀娟、周喜焕、陈金聚、李炯、杨坤、陈佩佩、李瑞、沙亚娟，共 11 人。

校聘人员：李鹏飞、王朝文、韩紫娇、段玉成、崔梁楹、李猛、李艺、郭金宝、刘杉、刘柏宏、杜裕鑫、任笑滢、冉勇、于彦云、黄晶晶、罗桦、卢佳琦、唐向丽、张的、张利丹、王悦（文传）、孙燕、沈欣然、任竞男、桑凡、潘宁、宋晓丽，共 27 人。

会议决定，同意该项议题。

四、关于采购机房电脑的请示。会议听取信息实训中心杨晓磊关于采购机房电脑的情况说明。2025 年 11 月 7 日党委会研究通过了“关于采购机房电脑的议题”，同意采购两个机房电脑（预估 97 台），费用共计约 99.96 万元。在项目推进过程中，受市场供需失衡影响，计算机、硬盘等价格持续上涨，造成采购计划不能正常推进。鉴于该项目是双优校建设规划项目，不能进行项目变更，基于当前市场行情，建议将该项目采购清单调整为：计算机 75 台，机房云管理平台授权 75 台，多媒体教学软件 73 台，智慧服务系统授权 75 台，预算资金 95.5 万元。

会议决定，同意该项议题。

五、关于采购数据中心服务器及超融合软件的议题。会议听取信息实训中心杨晓磊关于采购数据中心服务器及超融合软件的情况说明。2025 年 11 月 7 日党委会研究通过了“关于采购数据中心服务器及超融合软件的议题”，同意采购服务器 4 台，超融合系统 4 套，机房云管理平台 97 点，

多媒体教学软件 97 点，智慧管理软件 97 点，预算共计 89 万元。在项目推进过程中，受市场 AI 算力需求暴增引发的全产业链供需失衡影响，服务器相关配件价格持续大幅上涨，造成采购计划不能正常推进。鉴于该项目是双优校建设规划项目，不能进行项目变更，基于当前市场行情，建议将该项目采购清单调整为：服务器 3 台，配套超融合管理系统授权 CPU6 颗，项目预算 89 万元。

会议决定，同意该项议题。

六、关于暑期宿舍楼、教学楼维修改造的议题。会议听取总务科科长张民关于暑期宿舍楼、教学楼维修改造的情况说明。根据学校维修计划，2026 年暑假拟对 1、2 号宿舍楼、教学楼及办公楼等处进行维修，该项目分两个包段，主要维修内容为：A 包段：宿舍卫生间 347 间只做吊顶、排风扇及灯具，更换 255 个卫生间门；宿舍 359 间顶面刷乳胶漆，每个房间一个灯，墙面新装防撞护墙板，宿舍门需更换 94 个；楼梯间新增 1.5 米墙砖，栏杆及扶手重新除锈刷油漆，台阶损坏处进行修补。B 包段：1#、3#、4#教学楼男女卫生间 30 间地砖墙砖全部拆除，重新做防水地砖墙砖吊顶隔断；1#、3#、4#教学楼教室新增 1.5 米高防撞墙板，墙面、顶面重新刷乳胶漆，楼梯新增 1.5 米高墙砖，顶面墙面刷乳胶漆，走廊墙面新增墙砖；4 号教学楼天井改造为 5 间办公室；拆除教学楼和办公楼之间伸缩缝，新增伸缩缝；办公楼卫生间一

层、三层卫生间按照二层卫生间标准进行改造。经造价预计费用约 715 万元，通过与造价公司协商，费用可下浮 3%，最终预计费用约为 693 万元。

会议强调，此次维修改造项目费用远超项目年初预算 615 万元，建议将项目内容调整为 A 包段：宿舍卫生间 347 间只做吊顶、排风扇及灯具；宿舍 359 间顶面刷乳胶漆，每个房间一个灯，墙面新装防撞护墙板；楼梯间新增 1.5 米墙砖，栏杆及扶手重新除锈刷油漆，台阶损坏处进行修补。B 包段：1#、3#、4#教学楼男女卫生间 30 间地砖墙砖全部拆除，重新做防水地砖墙砖吊顶隔断；1#、3#、4#教学楼教室新增 1.5 米高防撞墙板，墙面、顶面重新刷乳胶漆，楼梯新增 1.5 米高墙砖，顶面墙面刷乳胶漆，走廊墙面新增墙砖；拆除教学楼和办公楼之间伸缩缝，新增伸缩缝。预算控制在 615 万元。

会议决定，同意此项议题。

七、关于采购线上学习与考试（重修）系统的议题。会议听取教务科副科长赵莹关于采购线上学习与考试（重修）系统的情况说明。为适应教学管理信息化发展趋势，提升补考与重修流程的规范性与效率，拟采购线上学习与考试（重修）系统，预算为 30 万元。

会议决定，同意该项议题。

八、关于学校与河南港投航程城建集团有限公司签订房

屋租赁合同的议题。会议听取财务科科长牛娟关于学校与河南港投航程城建集团有限公司签订房屋租赁合同的情况汇报。为满足学校办学发展需求，缓解现有校舍资源不足问题，经学校前期多方调研、实地考察，完成了航空港校区的选址与招标工作，拟与河南港投航程城建集团有限公司签订房屋租赁合同，合法合规租赁校外房屋，保障学校教育教学工作有序开展。拟签订的房屋租赁合同主要条款及与 2025 年 2 月已签订的房屋租赁合同对比情况：

1. 租赁面积。拟新签合同：富华公寓（南区 2 号地）1#、2#、3#楼公寓，7#楼商业；富创公寓（南区 9 号地）5#、6#楼公寓及商业，总建面 42110.88 m²；原合同：南区 2 号地 1#、2#、3#楼公寓，7#楼商业；南区 9 号地 5#、6#楼商业，计租面积 32342.51 m²。（部分面积差租赁合同由华拓公司单独签订）

2. 租赁期限与租金。拟新签合同：租赁期 2 年（2026.2.10-2028.2.9），租金固定（公寓 15 元/m²/月、商业 20 元/m²/月），合同总金额 17174545.2 元，无租金递增。原合同：租赁期 3 年（2024.10.31-2027.10.30），租金分 3 年，第二年递增 10%，含税总金额 21276733.44 元、不含税 20772457.69 元。

3. 保证金（押金）。拟新签合同：收取租赁押金 40 万元（大写肆拾万元整），由学校支付；原合同：收取租赁保证

金 40 万元（大写肆拾万元整），由华拓公司支付。

4. 维修责任。拟新签合同：出租方负责主体及公区设施，校方负责自行装修部分；原合同：约定校方负责日常维护，出租方负责自身责任范围内维修。

5. 违约责任。拟新签合同：专用条款中违约责任多为留白，未明确具体标准。原合同：迟付租金按 LPR 四倍支付违约金，提前撤场保证金不退。

会议要求，新签订合同要合法合规并符合学校实际需求，同时，确保教育教学工作不受影响。会议决定，同意该项议题。

时间：2026 年 4 月 16 日上午 9 点

地点：办公楼二楼 209 会议室

主持：琚 涛

出席：殷 红 高 健 段海倩 谷国太 阎山岭 吴 震

汇报：娄宝民 杨晓磊 张 民 赵 莹 牛 娟

记录：祝先盟

报：校领导班子成员

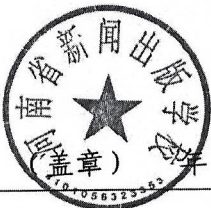
发：组织人事科、信息实训中心、总务科、教务科、财务科

河南省新闻出版学校党政办公室

2026 年 4 月 17 日印发

附件 2

河南省新闻出版学校项目立项审批表

项目名称	2026 年暑期宿舍楼、教学楼 维修改造项目	项目负责人	张民
项目单位	总务科	联系电话	63587913
资金来源	财政资金	投资金额	615 万
项目内容	项目内容如下： 一、宿舍楼维修改造项目 宿舍卫生间 347 间只做吊顶、排风扇及灯具；宿舍 359 间顶面刷乳胶漆，每个房间一个灯，墙面新装防撞护墙板；楼梯间新增 1.5 米墙砖，栏杆及扶手重新除锈刷油漆，台阶损坏处进行修补。 二、教学楼维修改造项目 1#、3#、4#教学楼男女卫生间 30 间地砖墙砖全部拆除，重新做防水地砖墙砖吊顶隔断；1#、3#、4#教学楼教室新增 1.5 米高防撞墙板，墙面、顶面重新刷乳胶漆，楼梯新增 1.5 米高墙砖，顶面墙面刷乳胶漆，走廊墙面新增墙砖；拆除教学楼和办公楼之间伸缩缝，新增伸缩缝。		
申请单位意见			
备注			

