

河南工业职业技术学院光武校区  
2#学生公寓维修改造项目

# 竞争性磋商文件

项目名称：河南工业职业技术学院光武校区2#学生公寓维修改造项目

项目编号：豫财磋商采购-2026-183

标段编号：豫财磋商采购-2026-183-1

采购人：河南工业职业技术学院

采购代理机构：至诚工程咨询有限公司

日期：2026年4月

河南工业职业技术学院光武校区  
2#学生公寓维修改造项目

# 竞争性磋商文件

项目名称：河南工业职业技术学院光武校区2#学生公寓维修改造项目

项目编号：豫财磋商采购-2026-183

标段编号：豫财磋商采购-2026-183-1

采购人：河南工业职业技术学院

采购代理机构：至诚工程咨询有限公司

日期：2026年4月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 工程量清单

第七章 响应文件格式

# 第一章 竞争性磋商公告

项目概况：

河南工业职业技术学院光武校区2#学生公寓维修改造项目招标项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>获取招标文件，并于2026年4月29日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：豫财磋商采购-2026-183
2. 项目名称：河南工业职业技术学院光武校区2#学生公寓维修改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1659708.28元                      最高限价：1659708.28元
5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求、服务要求等）

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	豫财磋商采购-2026-183-1	河南工业职业技术学院光武校区2#学生公寓维修改造项目	1659708.28	1659708.28	是	1659708.28

5.1采购内容：河南工业职业技术学院光武校区2#学生公寓维修改造（详见竞争性磋商文件第二章采购需求）

- 5.2资金来源：财政资金
- 5.3计划工期：合同签订后90日历天
- 5.4质量要求：合格，满足采购人要求并达到相关部门验收标准
- 5.5质保期：三年
- 5.6施工地点：河南工业职业技术学院光武校区
- 5.7标段划分：本项目共分为一个标段
6. 合同履行期限：合同签订后90日历天
7. 本项目是否接受联合体投标：否
8. 是否接受进口产品：否
9. 是否专门面向中小企业：是

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策满足的资格

## 2.1. 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向中小企业采购。即：提供的工程全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额 万元或预留 %份额。

2.2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3. 本项目执行节能、环保、自主创新政策、政府采购合同融资政策等政府采购政策。

2.4. 本项目是否属于政府购买服务：

否  接受进口产品  不接受进口产品

（政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。）

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3. 本项目的资格要求（须同时满足）：

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，提供下列材料：

①具有独立承担民事责任的能力（具有有效的营业执照）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度或2025年度经审计的财务报告，若公司成立不足年限要求的，以公司成立之日算起，若公司成立不足一年的，须提供投标截止时间前三个月内其开户银行出具的资信证明）；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺或证明材料）；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年4月1日以来任意1个月纳税和社保证明材料，依法免税企业或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明文件）；

⑤参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供声明函）；

3.2 供应商具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派项目经理须具备本单位注册的建筑工程专业贰级及以上建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，出具无在建项目承诺书；

3.4 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标动【查询渠道：“信用中国”网站（

www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】(提供招标公告发布之后的网站查询结果截图)。

3.5 本项目不接受联合体投标, 中标后不得分包与转包。

3.6 遵守国家有关法律、法规、规章。

**备注:** 本项目实行资格后审, 审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准, 过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全, 真实有效, 原件扫描件清晰可辨。否则, 由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的, 由供应商承担责任。

### 三、获取采购文件

1. 时间: 2026年4月17日至2026年4月23日, 每天上午08:00至12:00, 下午12:00至18:00(北京时间, 法定节假日除外);

2. 地点: 全国公共资源交易平台(河南省. 南阳市) <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>;

3. 方式: 使用普通电子交易系统的, 登录全国公共资源交易平台(河南省. 南阳市), 注册后凭办理的企业身份认证锁(CA数字证书)登录会员系统按网上提示下载招标文件(\*.nyzf格式)及资料(操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区)电子交易系统技术支持电话: 0512-58188538, CA数字证书技术支持电话: <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/ptdl/011009/single.html>。

4. 售价: 0 元。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间: 2026年4月29日09时00分(北京时间);

2. 地点: 全国公共资源交易平台(河南省. 南阳市) <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>。

### 五、响应文件开启

1. 时间: 2026年4月29日09时00分(北京时间);

2. 地点: 本项目使用不见面开标, 供应商无需前往现场参与投标。具体操作流程详见南阳市公共资源交易中心下载专区栏发布的南阳不见面开标一操作手册(供应商)。

### 六、发布公告的媒介及公告期限

本项目竞争性磋商公告同时在《河南省政府采购网》全国公共资源交易平台(河南省. 南阳市)上发布。公告期限为五个工作日。

### 七、其他补充事宜

二次报价时间及报价注意事项: 请供应商在开标结束后, 时刻注意系统提示信息, 专家小组会在系统上发起二次报价, 请供应商及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

注: 请各潜在供应商在获取采购文件后及时关注网站更新信息, 若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失, 采购人及采购代理机构将不负任何责任。

### 八、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：河南工业职业技术学院

地址：河南省南阳市杜诗路1666号

联系人：郭老师 冯老师

联系方式：0377-83663603

### 2. 采购代理机构信息

名称：至诚工程咨询有限公司

地址：山东省邹城市太平东路2777号

联系人：李淼

联系方式：17716216181

### 3. 项目联系方式

联系人：李淼

联系方式：17716216181

## 第二章 采购需求

### 一、采购内容

本项目为河南工业职业技术学院学生公寓维修改造项目，包括内墙粉刷、卫生间防水改造、更换宿舍门、更换配电箱、更换桥架等，具体数量、规格、材质及安装要求、质量标准、工期、质保期等详见工程量清单及竞争性磋商文件要求。

1、合同履行期限（计划工期）：合同签订后90日历天内。

2、质量要求：合格，满足采购人要求并达到相关部门验收标准。

3、施工地点：河南工业职业技术学院光武校区。

4、履约保证金：成交人应在领取成交通知书后5个工作日内向学校指定的账户支付合同价5%的履约保证金。该履约保证金在成交人履行完合同任务且经学校验收合格后，按照审计结算价的3%自动转为质量保证金，质保期满无质量问题无息退还，剩余部分无息退还。

5、付款方式：

（1）合同签订后，支付合同价的30%（预付款）；

（2）经学校审计部门审计结算后，按照结算价支付全部尾款；

（特别提醒：本工程为财政专项项目，为保持资金支付要求，严格参照项目要求依据工程量清单施工。）

6、验收标准及方式：达到国家及行业规定标准；由采购人组织验收。

7、有样品，样品提供要求、方式、摆放时间及地点；无样品。

8、有演示，演示要求、内容、方式及地点。鼓励使用不见面演示；无演示。

9、当采购项目涉及货物时，供应商应按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的要求，对其提供的产品出具《关于符合本国产品标准的声明函》（后附）或财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

10、质保期：全部内容三年质保。

### 二、工程量清单（另附）

见“第六章 工程量清单”

### 第三章 供应商须知

供应商须知表

条款名称	内 容
项目属性	<input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程 <b>【供应商对其提供的产品应出具《关于符合本国产品标准的声明函》（后附）或财政部会同有关部门规定的有关证明文件。】</b>
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：__。
磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：__。
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于 <u>建筑业</u> ； <input checked="" type="checkbox"/> 本项目专门面向中小企业采购。 <input type="checkbox"/> 本项目小微企业价格折扣比例_____%。 2、成交供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无
项目预算	1659708.28元
响应有效期	开标之日起60日历天
响应文件数量	电子响应文件：1份
上传截止时间	2026年4月29日9点00分（北京时间）。
响应文件开启时间	2026年4月29日9点00分（北京时间）。
评标方法	综合评分法
是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数：3人； 采购人应当确定排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交人，以此类推至第三成交候选人，或重新磋商。
代理费	收费对象： <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准：按照“豫招协〔2023〕002号”文件规定收取，由成交

	供应商在领取中标通知书前向代理机构一次性支付。
磋商小组的组建	1、磋商小组构成：磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数共3人，其中，采购人代表1人，社会专家2人。 2、评标专家确定方式：由采购人从相关法定评审专家库中随机抽取。
解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、评审办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
重新招标的其他情形	除磋商文件规定的情形外，除非已经产生成交候选人，在磋商有效期内同意延长磋商有效期的供应商少于三个的，采购人应当依法重新招标。
其他补充事宜	1. 供应商在法定质疑期内应当一次性针对采购文件、采购过程和中标（成交结果提出质疑，两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑予以拒收）。 2. 依据豫发改公管〔2019〕198号文要求，供应商投标文件制作器码一致视为串通投标行为，做废标处理，需供应商自行承担。责任。 3. 资格审查方式：本项目实行资格后审。 4. 成交供应商在签订合同时须提供与最终磋商报价相一致的已标价工程量清单（盖章纸质版和软件版）和设备清单（盖章纸质版）。

## 供应商须知

### 一、说明

#### 1. 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

#### 2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金165.970828万元和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金0万元。

2.2 项目属性见《供应商须知表》。

2.3是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知表》。

### 3. 现场考察、开标前答疑会

3.1若《供应商须知表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、磋商报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

### 4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）

#### 4.1采购本国货物、工程和服务

4.1.1政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2本项目如接受非本国货物、工程、服务参与磋商，则具体要求见第二章《采购需求》。

4.1.3进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及南阳市财政局的具体规定。

#### 4.2中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.2.1中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤

矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于 10人（含10人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

#### 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。（如涉及）。

#### 4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无

线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

#### 4.6 采购需求标准

4.6.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

#### 4.6.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

### 5. 采购费用

供应商应自行承担所有与准备和参加本次采购有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

### 6、采购范围及适用法律

6.1 本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2 “监督管理部门”是指河南省财政厅。

6.3 “货物”指供应商按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的    。

6.4 “服务”指采购文件规定供应商应承担的    服务。

## 二、竞争性磋商文件

### 7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 工程量清单（另附）

第七章 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

### 8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“南阳市公共资源交易中心网”等媒体发布，请潜在供应商随时查询有关公告信息。若因潜在供应商没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 供应商应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

## 三、响应文件的编制

### 9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

## 10. 响应文件构成

10.1供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第七章《响应文件格式》。

10.2对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

10.3 电子响应文件应使用CA数字证书或企业电子营业执照生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《投标文件制作工具操作手册》或《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。否则，**被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。**

10.4第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

10.6供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7供应商认为应附的其他材料。

## 11. 报价

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按供应商所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对供应商没有填写单价和总价的内容，将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，供应商进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，供应商最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

## **12. 响应有效期**

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2、特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

## **13. 响应文件的签署、盖章**

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过CA或电子营业执照加盖电子签章。

# **四、响应文件的提交**

## **14. 响应文件的提交**

14.1 电子响应文件的提交是指使用南阳市公共资源交易中心网上交易系统或南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统在上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

## **15. 响应文件上传截止时间**

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

## **16. 响应文件的修改与撤回**

16.1 在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至南阳市公共资源交易电子交易平台最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，供应商不得修改或撤回电子响应文件。

## 第四章 评审程序、评审方法和评审标准

### 一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

### 二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和南阳市公共资源交易中心网发布竞争性磋商公告。供应商按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

### 三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人CA锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知（豫财购〔2017〕9号）的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场，或者在评审活动中有违法违规行为的，不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

### 四、解密电子响应文件

供应商解密：供应商制作电子响应文件时，必须使用本单位的CA或电子营业执照扫码进行加密，供应商在解密前须自行检查CA或电子营业执照的有效性。解密时未在开启响应文件时间后30分钟内进行解密成功的视为撤销其响应文件（因电子开标系统原因除外）。

### 五、评审

磋商小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

#### 1. 资格性审查。

序号	审查因素	审查内容	备注
----	------	------	----

<p>1</p>	<p>满足第一章《竞争性磋商公告》供应商具备的资格要求</p>	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，提供下列材料：  ①具有独立承担民事责任的能力（具有有效的营业执照）；  ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度或2025年度经审计的财务报告，若公司成立不足年限要求的，以公司成立之日算起，若公司成立不足一年的，须提供投标截止时间前三个月内其开户银行出具的资信证明）；  ③具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺或证明材料）；  ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年4月1日以来任意1个月纳税和社保证明材料&lt;依法免税企业或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明文件&gt;）；  ⑤参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供声明函）；</p> <p>2、供应商具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质,并具有有效的安全生产许可证。</p> <p>3、拟派项目经理须具备本单位注册的建筑工程专业贰级及以上建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，出具无在建项目承诺书；</p> <p>4、按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标动【查询渠道：“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）】。（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图）</p>
----------	---------------------------------	---

		5、本项目不接受联合体投标，中标后不得分包与转包。 6、遵守国家有关法律、法规、规章。	
2	中小企业政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	
2-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时须在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、供应商单独参与的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如采购文件要求以联合体形式参加，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
3	本项目的其他资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	

2. 符合性审查。

序号	审查因素	审查内容
1	供应商名称	与营业执照一致
2	响应文件签字盖章	响应文件签字盖章按照磋商文件中提供的响应文件格式和要求签字、盖章
3	报价唯一	响应文件中只能有一个有效报价
4	磋商报价	不超过项目预算
5	计划工期	合同签订后90日历天
6	质量要求	合格，满足采购人要求并达到相关部门验收标准
7	响应有效期	开标之日起60日历天

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定检查供应商响应文件制作内容的完整度和符合性是否符合竞争性磋商文件的各项要求。

只有通过以上审查的供应商的响应文件，方可进入商务和技术评估，综合比较与评价。

3、技术（服务）审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定审查各供应商所响应设备的技术指标、技术性能、产品技术说明或项目方案、人员配备等是否符合最低要求。

4、综合比较与评价。对各供应商对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5、未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

**响应文件无效的情形：**

5.1在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2响应文件无法定代表人或负责人签字，或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的；

5.1.3授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的；

5.1.4电子响应文件未使用CA或电子营业执照认证并加密的；

5.1.5其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.2.1未采用人民币报价的；

5.2.2报价具有选择性；

5.2.3未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6.磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的供应商。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过评标系统以在线形式提交承诺，并用CA或电子营业执照签章。

6.5响应文件的澄清、说明或者更正：

6.5.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字、加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的供应商发出要求最后报价要求，各供应商在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的供应商不得少于3家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府

购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

6.8已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7.最后报价的算术修正及政策调整

7.1最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

7.2.政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价提交响应文件（响应）审查程序：

(1) 提交响应文件（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商（供应商）提交响应文件（响应）报价平均值50%的，即提交响应文件（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商（供应商）提交响应文件（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

(2) 提交响应文件（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商（供应商）提交响应文件（响应）报价50%的，即提交响应文件（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商（供应商）提交响应文件（响应）报价 $\times$ 50%；

(3) 提交响应文件（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即提交响应文件（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

(4) 磋商小组基于专业判断，认为供应商（供应商）报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

(5) 磋商小组启动异常低价提交响应文件（响应）审查后，属于上述四种情形中任一情形的，应当通过电子交易平台向供应商发起价格澄清，要求相关供应商（供应商）在磋商小组要求的时间内通过电子交易平台系统对提交响应文件（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于上述四种情形中任一情形，供应商（供应商）已随提交响应文件（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，可不再重复提交。

(6) 磋商小组依据专业经验，参考同类项目成交（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。供应商（供应商）不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效提交响应文件（响应）处理。

(7) 异常低价提交响应文件（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商（供应商）提供的相关书面说明及证明材料，以及磋商小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。

## 8. 评审方法和评审标准

8.1本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_\_\_。

8.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_\_\_。

## 9. 确定成交候选人名单

9.1磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的

量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

9.2磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

9.3 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

#### 10. 报告违法行为

10.1磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

#### 评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	磋商报价 (35分)	35分	满足竞争性磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = (评标基准价/磋商报价) × 35。	<p>注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《投标人企业类型声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除5%后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。（专门面向中小企业的项目除外）</p> <p>2、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其（远程评标在线说明）提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p> <p>（1）投标人的说明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就提供的货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、培训费用、售后服务等成本构成事项详细陈述。</p> <p>（2）投标人答复后，评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、财务状况报告、与</p>

				其他投标人比较情况等就投标人说明进行审查评价。
2	综合部分 (25分)	25分	(1) 企业业绩 (6分)	供应商提供2023年1月1日以来承担过的类似（维修类）项目，每有一项业绩得2分，最高得6分。 （须提供中标（成交）通知书、合同协议书，时间以合同协议书签订时间为准）
			(2) 项目管理团队 (4分)	拟派项目管理人员齐备（施工员、安全员、质检员、材料员）具有有效的上岗证，四个齐全得4分，缺1个扣1分，其它不得分。满分4分。
			(3) 服务承诺 (8分)	1.工程质量保修期内的优惠及服务承诺，承诺全面、合理的得3分；承诺基本全面、合理的得1分；承诺不够全面、合理的得0分。 2.质量保修期外的服务承诺，承诺全面、合理的得3分；承诺较为全面、合理的得1分；承诺不够全面、合理的得0分。 3.对农民工工资保证的承诺，承诺合理的得2分；承诺基本合理的得1分；承诺不够合理的得0分。
			(4) 履职尽责承诺 (7分)	有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及施工员、质量员、安全员、材料员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供的承诺全面、详实、合法、可行的得7分；提供的承诺较为可行、合法有效的得4分；提供的承诺不够具体、可行的得2分；缺项0分。
3	施工组织设计 (40分)	40分	(1) 内容完整性和编制水平 (5分)	项目总体表述内容的清晰性、完整性、严谨度、合理性进行综合评比，总体表述内容全面、合理的得5分； 内容较全面、合理的得3分； 内容不够全面、合理的得1分。
			(2) 施工技术方案及措施 (5分)	现场施工方案的合理性、先进性、针对性和全面性进行综合比较，方案全面、合理的得5分；方案较为全面、合理的得3分； 方案不够全面、合理的得1分。
			(3) 工期进度计划及措施 (5分)	确保工期的技术组织措施、施工总进度表或工期网络图详细、关键路线清晰，整体及各阶段施工进度计划明确、详实，合理的得5分； 较为明确、详实、合理的得3分； 不够明确、详实、合理的得1分。
			(4) 确保工程质量的技术组织措施 (5分)	确保工程质量的实施措施科学、可行，合理的得5分； 较为科学、可行、合理的得3分； 不够科学、可行、合理的得1分。

			<p>(5) 确保安全生产的技术组织措施 (5分)</p> <p>安全保证体系、各分项工程安全文明技术措施的论述合理完整、安全管理制度严谨, 合理的得5分; 较为完整、合理的得3分; 不够完整、合理的得1分。</p>
			<p>(6) 确保文明施工的技术组织措施 (5分)</p> <p>文明施工保证措施、体系合理完整, 管理制度严谨、合理的得5分; 较为完整、合理的得3分; 不够完整、合理的得1分。</p>
			<p>(7) 资源配备计划 (5分)</p> <p>根据机械设备配备计划、主要材料配备及进场计划表、劳动力配备及进场计划表完整齐全及合理情况进行综合评比, 资源配备计划全面、合理的得5分; 较为全面、合理的得3分; 不够全面、合理的得1分。</p>
			<p>(8) 节能、绿色、创新技术应用 (5分)</p> <p>在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术, 合理的得5分; 较为合理的得3分; 不够合理的得1分。</p>
			<p>注: 1、评委依据施工组织设计编制的内容是否齐全、适用、科学等进行打分; 2、以上各分项若有缺项, 该项为0分。</p>

11. 有下列情况之一的, 采购人或采购代理机构宣布本项目终止:

11.1 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目, 将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》(财库〔2015〕124号)等规定执行。

## 六、成交通知及签订合同

### 1. 成交结果公布

1.1 成交供应商确定后, 采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”和“南阳市公共资源交易中心网”上发布成交公告。

1.2 如项目终止, 成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

### 2. 发出成交通知书

2.1根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“南阳市公共资源交易中心公共服务平台或电子营业执照应用平台”向成交供应商发出电子成交通知书，成交供应商可登录南阳市公共资源交易平台会员系统或电子营业执照应用平台，自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交供应商具有法律效力。

### 3. 签订合同

3.1成交供应商和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2竞争性磋商文件、响应文件、供应商在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3如果成交供应商不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

## 七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

### 3. 接收质疑的方式：

3.1在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到南阳市公共资源交易系统或南阳市公共资源电子营业执照应用平台并电话通知到项目负责人。

3.2书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4. 超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑供应商将依法承担不利后果。

5. 采购人和采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

## 八、注意事项

1. 如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前1工作日向采购人或采购代理机构提出。

2. 供应商必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。

3. 供应商自行承担参加竞争性磋商的全部费用。

4. 本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

### 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作技术方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

**为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的供应商，可按上述通知要求办理政采贷**

## 第五章 合同草案条款

(略, 参照工程示范合同格式)

## 第六章 工程量清单

光武校区2#学生公寓维修改造  
项目 工程

---

### 招标工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_ (盖章)

年 月 日

工程名称： 光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段名称： \_\_\_\_\_

## 招标工程量清单

编制人： \_\_\_\_\_ (造价专业人员签字及盖章)

审核人： \_\_\_\_\_ (签字及盖章)

编制单位： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标人： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编制时间： \_\_\_\_\_

## 编制（审核）说明

工程名称：光武校区2#学生公寓维修改造项目

### 一、工程概况

工程名称：光武校区2#学生公寓维修改造项目

建设地点：项目位于南阳市光武路光武校区

### 二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

2、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）；

3、建设单位提供的改造明细，以及与该工程有关的规范、标准、技术资料；

### 三、编制范围

本工程量清单包含的主要工作内容：

1. 1-5层乳胶漆铲除、重新施工乳胶漆
2. 1-5层墙砖墙裙破损处拆除、修补
3. 走廊桥架更换、电线整理
4. 2-5层更换门窗：木门更换为钢质防盗门，木质防火门更换为钢质防火门，外窗更换为80系列塑钢推拉窗
5. 楼梯栏杆刷漆
6. 配电箱更换
7. 1-5层走廊破损地砖拆除、更换
8. 水房装饰、水电部分改造
9. 卫生间装饰、水电部分改造

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程项目清单汇总表

工程名称：光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程	
1.1	1-5层乳胶漆	
1.2	1-5层墙砖墙裙	
1.3	走廊桥架更换	
1.4	2-5层更换门窗	
1.5	楼梯栏杆刷漆	
1.6	配电箱更换	
1.7	地砖更换	
1.8	水房（10间）	
1.9	卫生间（10间）	
2	措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	
5	增值税	
	合 计	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		1-5层乳胶漆					
1	B-1	墙面、顶棚拆除涂料	1. 1-5层墙面、顶棚拆除涂料	m2	10219.5		
2	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2. 垂直运距：从楼层按要求运至楼下指定位置 3. 运距：运出校园自行考虑	m3	30.06		
3	011403001002	抹灰面油漆	1-5层墙面 1. 腻子种类：腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆1底漆2面漆	m2	7557.01		
4	011406001004	界面剂	1. 油漆品种、刷漆遍数：界面剂 2. 部位：墙面	m2	7557.01		
5	011403001003	抹灰面油漆	1-5层顶棚 1. 腻子种类：腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆1底漆2面漆	m2	2662.49		
6	011406001003	界面剂	1. 油漆品种、刷漆遍数：界面剂 2. 部位：天棚	m2	2662.49		
		1-5层墙砖墙裙					
7	B-2	墙面面砖拆除	1. 1-5层公寓走廊墙面面砖局部拆除	m2	330		
8	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2. 垂直运距：从楼层按要求运至楼下指定位置 3. 运距：运出校园自行考虑	m3	24.75		

9	011203003004	块料墙、柱面	1. 安装方式:专用粉状 瓷砖胶粘剂粘贴 2. 面层材料品种、规格: 300*600墙砖 3. 缝宽、勾缝材料种类: 白水泥勾缝 4. 面层处理方式:阳角 对角综合考虑	m <sup>2</sup>	330		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段:

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
10	01B007	背胶	1. 原墙面及墙砖背面 涂刷背胶	m <sup>2</sup>	660		
		走廊桥架更换					
11	B-3	拆除桥架	1. 保护性拆除1-5层走 廊桥架	m	438.7		
12	030412003001	桥架	1. 型号:200*100钢制 桥架	m	438.7		
13	031301004001	成品支架	1. 名称:桥架支架 2. 规格:镀锌防火成品 支架	套	293		
14	B-4	电线整理	1. 1-5层走廊电线整理	层	5		
15	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的 建筑垃圾 2. 垂直运距:从楼层按 要求运至楼下指定位 置 3. 运距:运出校园自行 考虑	m <sup>3</sup>	13.16		
		2-5层更换门窗					
16	B-02	木门窗拆除	1. 2-5层木门拆除:。 门洞面积4m <sup>2</sup> 以内/樘	樘	108		

17	010802003001	防盗门	1. 框、扇材质:钢质防盗门(含门套、含钥匙8把、前后拉手、门牌号) 2. 门体厚度70mm, 门框厚度2m, 门板厚度1mm: 3. 质量要求:螺栓固定配套防松注胶合页至少采用3mm厚 4. 具体以施工现场情况及业主方要求为准。	m2	257.41			
18	01B001	门牌	1. 铝制门牌	套	96			
19	010802004001	钢质防火门	1. 防火等级:甲级 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:钢制甲级防火门	m2	38.82			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段:

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:1.56*1.74米 2. 框、扇材质及规格:60系列铝合金隔热断桥窗	m2	2.71		
21	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2. 垂直运距:从楼层按要求运至楼下指定位置 3. 运距:运出校园自行考虑	m3	44.44		
22	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:3.35*1.5米 2. 窗类型:塑钢窗 3. 开启方式:推拉窗 4. 框、扇材质及规格:80系列塑钢窗 5. 玻璃品种、厚度:5+9A+5mm中空钢化玻璃 6. 五金种类、规格:安装限位器	m2	517.58		
		楼梯栏杆刷漆					

23	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称:楼梯栏杆 油漆打磨磨除	m2	93.21			
24	011402003002	金属面油漆	1. 构件名称:楼梯栏杆 2. 油漆品种、遍数或 厚度:防锈漆2遍, 调 和漆2遍	m2	93.21			
		配电箱更换						
25	030402011005	成套配电箱拆除	1. 名称:配电箱 2. 规格 :960L*1390H*250W	台	5			
26	030402011006	成套配电箱拆除	1. 名称:配电箱 2. 规格 :2550L*950H*300W	台	1			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段:

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
27	030402011007	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格 :960L*1390H*250W 3. 安装方式:原电器元 件利旧	台	5		
28	030402011008	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格 :2550L*950H*300W 3. 安装方式:原电器元 件利旧	台	1		
		地砖更换					
29	B-5	1-5层走廊破损 地砖拆除	1. 1-5层走廊破损地砖 拆除	m2	450		
30	011102003006	块料楼地面	1、铺贴600*600地砖 , 水泥砂浆结合层综 合考虑配比、厚度 2、白水泥勾缝	m2	450		

31	010103002011	余方弃置	1. 废弃物品种: 拆除的建筑垃圾 2. 垂直运距: 从楼层按要求运至楼下指定位置 3. 运距: 运出校园自行考虑	m3	33.75		
		水房(10间)					
		水房地砖拆改					
32	B-01	拆除地砖及找平层	1. 拆除地砖及找平层拆除	m2	155.7		
33	B-05	拆除水池	1. 拆除水池下方排水槽地台	m3	0.81		
34	011102003001	块料楼地面	1、铺贴600*600地砖, 水泥砂浆结合层综合考虑配比、厚度 2、白水泥勾缝	m2	155.7		
35	010401008001	零星砌砖	1、水池下方排水槽地台砖砌, 水泥砂浆配比综合考虑	m3	0.81		
36	011101006001	平面砂浆找平层	1、洗手池下方地台砖砌找平层: 15mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑	m2	11.34		
		水房防水					
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段:

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
37	B-06	拆除防水层	1. 拆除防水层	m2	206.7		
38	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 400g/m2丙纶防水 2. 反边高度: 300mm高	m2	206.7		
39	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 400g/m2丙纶防水附加层	m2	94		
40	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5mm厚柔性JS防水 2. 涂膜厚度、遍数: 地面	m2	155.7		

41	010903001001	墙面卷材防水	1. 防水膜品种:1.0mm厚刚性JS防水 2. 涂膜厚度、遍数:涂刷高度至顶	m2	660.05		
		墙面					
42	B-07	墙砖拆除	1. 墙砖拆除	m2	411.38		
43	B-08	墙面涂料及抹灰层铲除	1. 墙面涂料及抹灰层铲除	m2	272		
44	011203003001	块料墙、柱面	1. 安装方式:专用粉状瓷砖胶粘剂粘贴 2. 面层材料品种、规格:300*600墙砖 3. 缝宽、勾缝材料种类:白水泥勾缝 4. 面层处理方式:阳角对角综合考虑	m2	581.5		
45	01B004	背胶	1. 原墙面及墙砖背面涂刷背胶	m2	1163		
46	010808004002	金属门窗套	1、卫生间门套1.2mm厚304不锈钢门套,综合考虑打胶收口 2、12mm厚阻燃板基层	m2	54.65		
		顶棚					
47	B-09	顶棚铲除涂料	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:原天棚乳胶漆拆除	m2	149.63		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段:

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
48	011403001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:防水腻子 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆1底漆2面漆	m2	149.63		
49	011406001001	界面剂	1. 油漆品种、刷漆遍数:界面剂 2. 部位:天棚	m2	149.63		
		洗手台贴砖、包不锈钢					

50	011205001001	墙、柱面装饰板	1、洗手台包1.2厚304不锈钢面层，综合考虑打胶收口	m2	125.95		
51	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:坡度12% 2.砂浆种类及强度等级:水泥砂浆找坡，配比综合考虑	m2	25.27		
		水电					
52	B-6	水房给水管拆除后利旧安装	1.水房给水管拆除后利旧安装	间	10		
53	B-005	拆除原地漏	1.拆除原地漏	个	40		
54	031002003004	地漏	1、安装不锈钢地漏	个	40		
55	B-006	电线整理	1.10个水房电线、线槽整理、更换	房间	10		
56	01B002	管根漏水治理	1.管根漏水治理	个	130		
57	B-007	拆除吸顶灯	1.拆除吸顶灯	个	10		
58	030413001001	普通灯具	1、安装直径300吸顶灯	套	10		
59	B-008	拆除排水管	1.拆除排水管: dn75	m	106.4		
60	031001008003	塑料管	安装排水管: dn75	m	106.4		
61	031004014003	给、排水附(配)件	1、水龙头拆除	个	130		
62	031004014004	给、排水附(配)件	1、水龙头更换新的	个	130		
63	031003005002	塑料阀门	1、安装DN15截止阀	个	10		
64	031003005003	塑料阀门	1、安装DN50截止阀	个	20		
		垃圾外运					
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段:

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
65	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除的建筑垃圾 2. 垂直运距: 从楼层按要求运至楼下指定位置 3. 运距: 运出校园自行考虑	m3	53.11		
		卫生间(10间)					
		卫生间地砖拆改					

66	B-01	拆除地砖及找平层	1. 拆除地砖及找平层拆除	m2	190.78		
67	B-05	砖砌地台拆除	1. 拆除卫生间砖砌地台	m3	21.31		
68	B-7	水管及支架、大便隔断、灯具及电线、线槽拆除	1. 水管及支架、大便隔断、灯具及电线、线槽拆除，垃圾外运	间	10		
69	011102003004	块料楼地面	1、铺贴600*600地砖，水泥砂浆结合层综合考虑配比、厚度 2、白水泥勾缝	m2	190.78		
70	010401008002	零星砌砖	1、卫生间地台砖砌，水泥砂浆配比综合考虑	m3	13.26		
71	011101006003	平面砂浆找平层	1、卫生间地台砖砌、小便槽抹灰：15mm厚水泥砂浆，配比综合考虑	m2	123.45		
72	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：小便槽找坡坡度12% 2. 砂浆种类及强度等级：水泥砂浆找坡，配比综合考虑	m2	9.03		
73	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：大便槽找坡坡度12% 2. 砂浆种类及强度等级：水泥砂浆找坡，配比综合考虑	m2	11.84		
		卫生间防水					
74	B-06	拆除防水层	1. 拆除防水层	m2	447.56		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	010904001003	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：400g/m2丙纶防水 2. 反边高度：300mm高	m2	252.75		
76	010904001004	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：400g/m2丙纶防水附加层	m2	89.6		

77	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5mm厚柔性JS防水 2. 涂膜厚度、遍数:地面	m2	204.39		
78	010903001002	墙面卷材防水	1. 防水膜品种:1.0mm厚刚性JS防水 2. 涂膜厚度、遍数:涂刷高度至顶	m2	490.65		
		墙砖					
79	B-07	墙砖拆除	1. 墙砖拆除	m2	245.55		
80	B-08	墙面涂料及抹灰层铲除	1. 墙面涂料及抹灰层铲除	m2	257.39		
81	011203003003	块料墙、柱面	1. 安装方式:专用粉状瓷砖胶粘剂粘贴 2. 面层材料品种、规格:300*600墙砖 3. 缝宽、勾缝材料种类:白水泥勾缝 4. 面层处理方式:阳角对角综合考虑	m2	505.95		
82	01B005	背胶	1. 原墙面及墙砖背面涂刷背胶	m2	1011.9		
83	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:PVC防水板隔断	m2	188.95		
		顶棚					
84	B-09	顶棚铲除涂料	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:原天棚乳胶漆拆除	m2	157.4		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段:

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
85	011403001004	抹灰面油漆	1. 腻子种类:防水腻子 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆1底漆2面漆	m2	157.4		
86	011406001002	界面剂	1. 油漆品种、刷漆遍数:界面剂 2. 部位:天棚	m2	157.4		

		卫生间包不锈钢					
87	011205001002	墙、柱面装饰板	1、卫生间包1.2厚304不锈钢面层，综合考虑打胶收口	m <sup>2</sup>	136.67		
		水管更换					
88	031001006003	拆除PPR管	1、卫生间PPR水管DN50拆除	m	29		
89	031001006004	塑料管	1、卫生间PP-R给水管DN15拆除	m	135		
90	031001006005	塑料管	1、卫生间PP-R给水管DN15安装	m	135		
91	031001006006	塑料管	1、卫生间更换新的PPR-DN50水管	m	29		
92	B-005	拆除原地漏	1. 拆除原地漏	个	20		
93	031002003008	地漏	1、安装不锈钢地漏	个	20		
94	B-006	电线整理	1. 10个卫生间电线、线槽整理、更换	房间	10		
95	01B003	管根漏水治理	1. 管根漏水治理	个	40		
96	B-007	拆除吸顶灯	1. 拆除吸顶灯	个	10		
97	030413001002	普通灯具	1、安装直径300吸顶灯	套	10		
98	B-008	拆除排水管	1. 拆除排水管：dn75	m	129.4		
99	031001008006	塑料管	1、安装排水管：dn75	m	129.4		
100	031003005001	塑料阀门	1、安装DN15截止阀	个	10		
		垃圾外运					
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 10 页

工程名称：光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
101	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2. 垂直运距：从楼层按要求运至楼下指定位置 3. 运距：运出校园自行考虑	m <sup>3</sup>	67.9		
		水箱更换					
102	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1、水箱拆除	套	10		

















# 总承包服务费计价表

工程名称：光武校区2#学生公寓维修改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A <sub>1</sub>	B	C <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	C <sub>2</sub>	D=C <sub>2</sub> -C <sub>1</sub>	
1	发包人提供材料							详见本标准表 G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表 E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表 E.4.6
本页小计								
合 计		—	—		—			

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A<sub>1</sub>” “费率B”，

并计算填写“金额C<sub>1</sub>”，C<sub>1</sub>=A<sub>1</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C<sub>1</sub>”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A<sub>2</sub>”，并计算填写“结算金额C<sub>2</sub>”，

C<sub>2</sub>=A<sub>2</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C<sub>2</sub>”。













## 第七章 响应文件格式

(封面格式)

# XXXXX项目竞争性磋商

# 响应文件

项目编号：

供 应 商：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签名）

日 期： 年 月 日

## 一、响应函格式

### 响应函

致：\_\_\_\_\_ 采购人或采购代理机构：

根据贵方项目编号为\_\_\_\_\_的竞争性磋商文件要求，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表\_\_\_\_\_（供应商名称、地址）提交包含响应文件组成第1项至第\_\_\_\_\_项的响应文件电子版本一份。

据此函，签字代表宣布同意并郑重承诺如下：

1、我方递交的响应文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、若成交，我方将按照竞争性磋商文件的具体规定与采购人签订供货安装调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证设备或服务质量符合竞争性磋商文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任。

4、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他相关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的法律责任。

5、本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或负责人或被授权人签名（或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人或负责人授权委托书格式

### 法定代表人或负责人授权委托书

致 \_\_\_\_\_ 采购人或采购代理机构：

我 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工 \_\_\_\_\_（姓名）以我方的名义参加项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：

被授权人签名（或盖章）：

职务：

联系电话：

法定代表人或负责人、被授权人身份证复印件

供应商公章：

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、报价一览表格式

项目名称	
项目编号	
供应商	
磋商报价	大写：（¥：）
工期（合同履行期限）	
质量	
质保期	
投标有效期	
项目经理及证书编号	
联系人及电话（手机）	
备注	

注：“开标一览表”报总价。请投标人认真测算所投全部货物(工程、服务)价款、安装调试、测试、验收、培训、税金、运输、售后服务以及其他有关的交付使用前所必需的所有费用，包括采购项目未考虑的但项目实施过程中必要的费用，及采购项目履行过程中所需的而招标文件中未列出的相关辅助材料和费用。投标报价应包括上述各项费用。投标人应充分考虑合同履行期限内可能产生的物价变化、政策调整、市场经营风险等多种因素，慎重报价。

供应商（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺或证明材料。、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；**

审计或财务报告说明：（1）提供2024年度或2025年度经审计的财务报告，若公司成立不足年限要求的，以公司成立之日算起，若公司成立不足一年的，须提供投标截止时间前三个月内其开户银行出具的资信证明（2）投标人提供企业有关财务会计制度。

## 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式） 声明函

特此声明。

（法定代表人或其授权代表）代表（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我单位在参加政府采购活动前 3 年在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



## (二) 主要人员简历表

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
执业资格					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

注：项目经理应附身份证、职称证等相关证明材料；其他人员的身份证等相关证明材料。

### （三）项目经理无在建工程承诺函

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名      ）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

#### （四）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

采购人名称：

我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，特此声明。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年月 日

## 六、供应商诚信承诺书

### 诚信承诺书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次采购在电子响应文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（盖章）：

承诺人法定地址：

授权代表（签字或盖章）：

电 话：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、供应商认为需要的其他文件资料

### 投标单位基本情况表格式

金额单位：元/人民币

投标单位		组织形式	
邮政编码		联系电话	联系人
注册资金		注册号	
经营范围			
财 务 状 况			
资产		负债	
所有者权益		其中：实收资本	未分配利润
上年度销售收入		实现利润	是否欠交税收
企业概况			

## 信用承诺书格式

为营造公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象。本人代表本单位作出以下承诺：

(一) 本单位对所提交的企(事)业单位基本信息、企(事)业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料、均合法、真实、准确、有效。无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

(二) 严格依照国家和河南省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动，不挂靠、借用、出租、出借、转让资质，积极履行社会责任，促进廉政建设。

(三) 自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、胁迫他人投标(放弃中标)、恶意投诉、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序。

(四) 本单位及项目经办人员信用状况良好，未被列为失信惩戒对象或“老赖”，符合参与公共资源交易活动的相关要求。

(五) 本单位不存在被人力资源和社会保障部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格之情形，若中标，本单位将自觉落实农民工工资保障的有关措施，及时交纳农民工工资保证金。切实维护农民工权益。

(六) 若中标，本单位将在规定的时间内与招标人签订合同并自觉履行合同义务。不转包或违法分包中标项目。

(七) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

(八) 本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法开展的监督检查，积极配合行政监督部门的投诉处理，本单位及项目经办人员如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚(处理)。依法承担购偿责任和刑事责任。并同意按照相关规定记入本单位及项目经办人员诚信档案或不良行为(信用)记录。

(九) 本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人或(委托代理人)签字：

企业名称(盖章)：

项目负责人(签字)：

年 月 日

## 八、关于符合本国产品标准的声明函（项目包含货物时适用）

### 关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）①，生产厂为（厂名）②，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）③。（产品名称1）的（关键组件）④在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）⑤在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：        年    月    日

注：①产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

②生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

③该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。

④该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。

⑤该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

#### 附：中小企业划型标准规定

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以

上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就

业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请选择）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业\_\_\_\_\_（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：