

# 房屋验收报告

甲方（出租人）：南阳市卧龙区顺同祥商贸有限公司

乙方（承租人）：南阳高新技术产业开发区人民检察院

## 一、基础信息

房屋地址：河南省南阳市城乡一体化示范区信臣东路与 Y010 乡道交叉口东北角

乙方租用 1#楼负一层（950 平方米）、1#楼四至七层整层（5844 平方米）、1#楼东侧一楼门面房两间（334 平方米）、2#楼楼顶（466 平方米）、东停车场（609.44 平方米）、后院停车场（2044.25 平方米），共计 10247.69 平方米。

公用房配套园区供乙方使用。

验收类型：租房验收



## 二、验收项目及情况（合格打√，不合格填问题）

- 主体结构：墙面/地面/顶面无开裂、空鼓、渗水    问题：\_\_\_\_\_
- 墙面地面：平整无起砂、掉皮、破损，精装房无瓷砖松动/地板划痕    问题：\_\_\_\_\_
- 门窗：开关顺畅、密封良好，玻璃无破损，锁具正常，无渗水漏风    问题：\_\_\_\_\_
- 给水：水龙头出水正常，管道/洁具无漏水，排水通畅无堵塞    问题：\_\_\_\_\_
- 用电：插座/开关/灯具均能正常使用，漏电保护有效，无跳闸    问题：\_\_\_\_\_
- 厨卫：防水无渗水，烟道/排气扇通畅，地漏排水正常    问题：\_\_\_\_\_
- 配套设施：阳台护栏牢固，门禁/对讲/电梯正常，无建筑垃圾    问题：\_\_\_\_\_
- 其他：在验收，房屋存在雨天易受潮，墙皮易脱落的问题，上述问题由甲方（出租人）解决，并承担相应费用。   问题：\_\_\_\_\_

三、验收结论

验收合格，同意接收 验收不合格，需整改后复验 其他：\_\_\_\_\_

四、签字确认（法人代表或委托代理人签章）

甲方签章：

联系电话：15290337888

乙方签章：

联系电话：

验收日期：2026年3月20日

备注：本报告双方各执一份，签字生效

三