

五、报价一览表

标题	内容
供应商名称	郑州高新投资控股集团有限公司
总报价（3年，含税）	大写：肆仟叁佰叁拾柒万陆仟零贰拾伍元陆角 小写：43376025.6 元/3年
年度报价（1年，含税）	大写：壹仟肆佰肆拾伍万捌仟陆佰柒拾伍元贰角 小写：14458675.2 元/年
每平方米每月报价（含税）	大写：贰拾元贰角 小写：20.2 元/M ² /月
服务期	3年（自2026年9月1日至2029年8月31日止）。
服务质量	合格，满足采购人的相关要求
付款方式是否响应	<input checked="" type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 否
响应文件有效期	提交响应文件截止时间后90日历天
其他声明	

供应商：郑州高新投资控股集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：光马印世（签字或盖章）

日期：2026年5月13日

六、服务报价明细表

序号	服务内容	服务期	单价	数量	总价
1	<p>一、为缓解郑州大学主校区学生宿舍资源紧张问题，满足在校学生基本住宿需求，改善学生居住条件，在主校区周边租赁符合要求的房屋作为学生宿舍使用，具体需求如下： 现需租赁郑州高新投资控股集团有限公司的位于河南省郑州市高新区莲花街239号的亿达科技新城三期公寓1、10、11、56号楼（建筑面积共计59648平方米），该处房产整体建筑面积较大，原规划使用性质即为酒店和公寓，房型规整、可灵活分隔；多栋建筑集中，整体又相对独立，对园区进行分隔封闭后，便于学生管理。除地上59648平方米建筑正常租用外，包含5000平方米地下停车场免费使用。该房源应集中分布在同一区域或相邻楼栋，形成独立住宿园区，便于统一管理。具备独立封闭院落，实现人员进出可控，保障学生安全。满足每学年不少于2500名学生的住宿容量；房间应为宿舍型设计，每间配备独立卫生间，院落内或楼内应有公共区域，满足必要的生活服务、学习活动及管理用房需求。供水、供电、网络、照明、消防、监控等基础设施齐全，符合国家及地方相关安全标准。</p> <p>二、提供位于上述租赁房屋所属项目负一层、建筑面积不少于5000平方米的空间供采购人在租赁期内免费使用。</p> <p>三、按照采购人需求及约定进行装修（《房屋交付标准》，附件1）</p>	3年（自2026年9月1日至2029年8月31日止）	20.2元/㎡/月	59648M ²	43376025.6 元

供应商：郑州高新投资控股集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：元与印世（签字或盖章）

日期：2026年5月13日

注：供应商可参考上述表格，也可根据自行拟定。

最终报价函

项目名称	郑州大学学生宿舍租赁项目
供应商名称	郑州高新投资控股集团有限公司
总报价 (3 年, 含税)	大写: <u>肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰陆拾圆整</u> 小写: <u>42946560.00</u> 元/3 年
年度报价 (1 年, 含税)	大写: <u>壹仟肆佰叁拾壹万伍仟伍佰贰拾圆整</u> 小写: <u>14315520.00</u> 元/年
每平方米每月报价 (含税)	大写: <u>贰拾圆整</u> 小写: <u>20.00</u> 元/㎡/月
备注	

供应商名称: 郑州高新投资控股集团有限公司

法定代表人或被授权代理人: 田永平 (签字)

2026 年 5 月 15 日