

合同编号：豫财招标采购-2024-385

工程竣工结算审核服务合同

项目名称：河南省医药创新转化基地高端人才楼项目

工程地址：郑州市高新区睿博公寓

甲 方：郑州大学

乙 方：精诚工程管理有限公司

2024 年 6 月 28 日

甲方：郑州大学

乙方：精诚工程管理有限公司

为了确保郑州大学 河南省医药创新转化基地高端人才楼 项目工程竣工结算的顺利实施，加强对造价咨询机构委托项目的管理，规范咨询服务行为，特签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、建设项目概况：

项目名称：	<u>河南省医药创新转化基地高端人才楼</u>
建设地点：	<u>郑州大学新校区</u>
建设规模：	<u>22.3 万平方米</u>
结算造价：	<u>约 9.2 亿元</u>
结构类型：	<u>装配式</u>
施工单位：	<u>详见服务范围包含的各合同主体</u>
开工日期：	<u>2017 年 10 月 9 日</u>
竣工日期：	<u>2023 年 12 月 25 日</u>

2、服务内容：建设工程结算审核和建设工程造价指标组成分析（具体详见附件 2：招标文件“第五章 采购服务要求”中的所有内容）。

3、服务范围：

①施工一标段：合同及所有补充协议、暂估价工程（室内装修、铝合金窗、电梯、石材外墙、抗震支架等）；

②施工二标段：合同及所有补充协议、暂估价工程（室内装修、铝合金窗、电梯、石材外墙、抗震支架等）；

- ③ 监理
- ④ 供配电工程
- ⑤ 景观绿化工程
- ⑥ 室外管网工程
- ⑦ 楼宇智能化工程
- ⑧ 与该项目相关的其他事项

服务内容为以上工程所包含的所有合同及补充协议，工程变更（包括设计变更、施工签证、技术核定、政策性调整等）、索赔事项发生的费用的竣工结算审核服务，并出具工程竣工结算审核报告文件（含电子版）。

二、合同文件的构成及合同文件的优先顺序

- 1、本合同文本
- 2、采购文件及补充资料
- 3、投标文件及附录
- 4、中标通知书
- 5、在合同订立及履行过程中甲乙双方共同签署的补充与修正文件，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同价款：

- 1、造价咨询服务费按（基本服务费+效益费）计算，
基本服务费：人民币300000元，（大写：叁拾万元整）
效益费率：按照竣工结算审减额的1.4%计取；
备注：最终结算价格不得高于本项目预算金额人民币1720000元，（大写：壹佰柒拾贰万元整）；

2、实施委托项目期间，乙方所发生的办公、食宿、交通、通信等费用均由乙方自行承担；

3、除甲方书面同意外，乙方及其人员不得接受审核合同约定以外的与当次审核项目有关的任何报酬。

四、造价咨询服务时间及地点约定：

1、服务完成时间：自签订合同之日起并建设单位提供竣工结算资料后 60 日历天内完成结算审核提交成果，配合采购人审计处工作至项目审计完成。

2、服务地点：郑州大学新校区。

五、质量要求或服务标准：

1、乙方在接受、完成甲方的委托工作过程中，应建立严格的内部质量控制体系，切实遵守职业道德，保持廉洁自律，不能发生任何损害甲方利益的行为，确保咨询成果的准确性；

2、具体质量要求：符合国家现行规范及行业要求，工程竣工结算审核成果的误差率在 2% 内。误差率为中标人提交的成果与审计部门审计后的成果之间差值和中标人提交的成果数值的比率。若误差率大于 2%，认为审核成果不合格。

六、甲方的权利和义务

1、甲方联络人：孟凡丽 范瑞峰

联系电话：67783212 ；

2、负责与审核业务有关各方进行工作协调，为乙方提供必要的工作条件；

3、负责审核乙方编制的造价咨询实施方案和咨询成果及报告，对乙方的工作质量进行控制和监督；

4、造价咨询过程中有权要求乙方更换不称职的造价咨询专业人员，直至解除合同；

5、甲方通过复审等方式对乙方造价咨询质量进行监督，如复审发现乙方造价咨询结论出现重大偏差，甲方有权解除委托合同，乙方不得向甲方请求任何报酬或费用；

6、按照项目造价咨询合同约定，支付乙方相应造价咨询服务费。

七、乙方的权利和义务

1、乙方委托项目负责人为：李慧杰

联系电话：13526898582

注册造价师证书编号：建[造]11074100016578；

2、乙方应按投标文件中的项目管理机构表中所有人员成立造价咨询项目组，制订咨询实施方案，实施项目结算审核，并接受学校基建处的管理和监督，定期向基建处汇报工作进展情况和发现的问题，并提交各阶段审核意见、建议和报告；

3、乙方应妥善保管与造价咨询有关的文件资料，定期归档，需退还的资料应及时退还，如有遗失或损毁，乙方应承担相应的责任；

4、乙方应严格保守在执业过程中知悉的国家秘密和商业秘密，否则乙方承担全部责任。；

5、乙方及其人员应严格遵守执业道德规范和审核纪律，不得利用审核之便谋取任何不正当利益，不得参与可能损害甲方利益的任何活动。

八、项目验收：（需提供六套纸质版咨询成果和报告及两套

电子档)

甲方组织人员，对造价咨询成果进行确认、验收。

九、结算方式：

在中标供应商向采购人提交造价咨询成果，移交全部纸质原件及电子资料并经采购人验收后，支付合同约定的造价咨询服务费的 95%；待配合审计部门完成审计且成果质量合格后，以转账方式向中标供应商支付合同约定的剩余造价咨询服务费；如质量不合格，则不再支付剩余造价咨询服务费。

十、服务措施及承诺

1、乙方造价咨询项目部成员须服从甲方相关纪律及规章要求，做好项目保密、服务保障工作承诺，不得出现有损甲方利益，违背甲方纪律的相关情况；

2、乙方未经甲方许可，不得随意更换项目负责人及项目部成员；更不得将项目分包或委托给分公司、办事处办理。

3、其它约定

十一、履约担保

履约担保金额：合同总额的 5%，金额为 86000 元；

履约担保方式：乙方以银行转账方式在合同签订前向甲方提供履约担保，待造价咨询成果验收合格，完成学校项目竣工结算审计后无息退还。

十二、合同的变更、解除

1、当甲方认为乙方不按照该合同履行其义务，甲方提出整改意见后乙方仍不能按照甲方要求进行整改时，甲方有权单方面解除合同，如因为乙方原因解除合同造成甲方损失

乙方应承担相应的赔偿责任；

2、本合同条款的一切变更、补充均应为书面形式，并经双方加盖公章或合同专用章后，构成本合同不可分割的一部分，并对双方具有同等约束力。

十三、违约责任：

乙方存在以下行为的，甲方有要求乙方赔偿的权利及追究其法律责任：

1、乙方未按甲方要求及时完成委托造价咨询任务，或向甲方提供虚假咨询成果及报告的；

2、在报送学校审计处审计后，由于乙方责任导致误差率超过 2%给甲方造成了实际经济损失的；

3、乙方在咨询过程中，未经甲方同意擅自更换项目负责人和项目其他成员的；

4、乙方人员违反职业道德和廉洁承诺与被审核单位（施工）相互串通损害甲方利益。

十四、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方；

2、乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于甲方；

3、乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。

十五、解决合同纠纷的方式：


本合同适用中华人民共和国法律，在合同履行过程中发生的与本合同有关的争议，双方首先应友好协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院起诉。


十五、其它约定事项：

15.1 本合同未尽事宜双方协商可补充之。

15.2 本合同自签字盖章之日起生效，随合同履行完成而自行终止。

15.3 本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，双方各执 6 份，代理公司执 2 份。

甲方（盖章）：
法定代表人或代理人

（签字）：

乙方（盖章）：
法定代表人或代理人

（签字）：

纳税人识别号：12410000415800376M

单位地址：郑州市科学大道 100 号

开户银行：工商银行郑州中苑名都支行

帐号：1702021109014403854

签定日期：2024 年 6 月 28 日

附件 1：项目管理机构组成表

附件 2：招标文件“第五章 采购服务要求”

附件 3：保密协议

纳税人识别号：91410100793228231C

单位地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路 7 号 18 层 1809-1812 号

开户银行：广发银行郑州分行营业部

帐号：8910516010029517

附件 1

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	李慧杰	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202009070100337/建[造]11074100016578	土建	/
建筑项目小组负责人	王红	高级工程师	注册造价工程师	一级	B19110900609/建[造]11014100006339	土建	/
建筑项目小组	王洪有	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202109070100380/建[造]11034100006325	土建	/
建筑项目小组	于金环	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202009070100335/建[造]11134100005728	土建	/
建筑项目小组	方黎丽	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202009070100336/建[造]11164100001838	土建	/
建筑项目小组	孙黎	高级工程师	注册造价工程师	一级	B19140900472/建[造]11014100006310	土建	/
建筑项目小组	张国双	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202109070100375/建[造]11184100010181	土建	/
建筑项目小组	梁海亮	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202109070100378/建[造]11154100016545	土建	/
装饰装修项目小组负责人	包亚辉	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202209070100377/建[造]11174100003314	土建	/
装饰装修项目小组	罗玲	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202209070100379/建[造]14094100006358	安装	/
装饰装修项目小组	肖贯京	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202209070100380/建[造]11204100000620	土建	/
装饰装修项目小组	马佳	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202309070100428/建[造]11204100000597	土建	/

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
装饰装修项目小组	杜峰	高级工程师	注册造价工程师	一级	B202309070100427/建[造]11174100002616	土建	/
装饰装修项目小组	原冬冬	/	注册造价工程师	一级	建[造]11164100001832	土建	/
装饰装修项目小组	张鹏	/	注册造价工程师	一级	建[造]11194100014317	土建	/
建筑项目小组	周程鹏	/	注册造价工程师	一级	建[造]11194100013306	土建	/
建筑项目小组	王欠欠	/	注册造价工程师	一级	建[造]11174100008046	土建	/
安装项目小组负责人	赵瑞春	工程师	注册造价工程师	一级	C20190953059900002292 /建[造]14214100003516	安装	/
安装项目小组	魏艳苹	/	注册造价工程师	一级	建[造]14214100003688	安装	/
建筑项目小组	韩保东	工程师	注册造价工程师	一级	C19999180900009/建[造]]11204100000583	土建	/
安装项目小组	常莹莹	/	注册造价工程师	一级	建[造]14214100003529	安装	/
建筑项目小组	韩改苹	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224100009704	土建	/
建筑项目小组	祝占奎	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224100012259	土建	/
安装项目小组	周永格	工程师	注册造价工程师	二级	C20230927010700000528	安装	/

第五章 采购服务要求

一、项目概况

(1) 项目概况：河南省医药创新转化基地高端人才楼，建设用地面积约 45602 平方米，总建筑面积约 223075 平方米，包括：①、地上面积约 132215 平方米，其中人才楼建筑面积约 129008 平方米，科研配套及其他建筑面积约 3207 平方米；②、地下建筑面积约 90859 平方米，其中地下车库面积约 70970 平方米，地下人防建筑面积约 10919 平方米。目前已经通过工程竣工联合验收，进入工程竣工结算阶段；

(2) 采购内容：对郑州大学基建处河南省医药创新转化基地高端人才楼项目工程竣工结算审核服务，内容包括 12 栋人才楼、科研配套、2 层地下车库及配套公共服务用房、项目区内道路及景观绿化和铺装，以及水、电、通讯等配套管网铺设（具体详见本招标文件第五章第二条招标范围）；

(3) 合同履行期限（服务期）：自签订合同之日起并建设单位提供竣工结算资料后 60 日历天内完成结算审核提交成果，配合采购人审计处工作至项目审计完成；

(4) 服务质量：符合国家现行规范及行业要求，工程竣工结算审核成果的误差率在 2% 内。误差率为中标人提交的成果与审计部门审计后的成果之间差值和中标人提交的成果数值的比率。若误差率大于 2%，认为审核成果不合格。

(5) 服务地点：采购人指定地点。

二、招标范围

① 施工一标段：合同及所有补充协议、暂估价工程（室内装修、铝合金窗、电梯、石材外墙、抗震支架等）。

② 施工二标段：合同及所有补充协议、暂估价工程（室内装修、铝合金窗、电梯、石材外墙、抗震支架等）。

③ 监理

④ 供配电工程

⑤ 景观绿化工程

- ⑥室外管网工程
- ⑦楼宇智能化工程
- ⑧与该项目相关的其他事项

招标范围为以上工程所包含的所有合同及补充协议，工程变更（包括设计变更、施工签证、技术核定、政策性调整等）、索赔事项发生的费用的竣工结算审核服务，并出具工程竣工结算审核报告文件（含电子版）。

三、审核咨询内容

①审查和评价（包括勘察设计、施工、监理、大宗材料设备、专业工程及暂估价项目等）招标文件的内容是否依法、合规；审核工程量清单及招标控制价的准确性和规范性；招投标活动是否按规定程序实施等。

②审查和评价合同签订主体的合法性，合同内容与招标文件、投标文件是否一致，计价原则和计费标准是否合理，付款及结算方式是否合理等。

③审查和评价项目施工阶段的主要隐蔽工程勘验情况；审查和评价工程进度款拨付、专业工程及暂估价项目采购及认价、大宗材料和设备采购及认价、设计变更、施工签证、技术核定、索赔事项以及竣工验收情况等。

④审查和评价竣工结算阶段建设项目合同履行、竣工验收及竣工结算资料的完整性、真实性、合法性，竣工图纸和竣工资料与施工现场的一致性等内容。

工程竣工结算（含变更结算）审核包括：一是审查合同内（含补充协议暂估价工程）工程造价结算的正确性。二是检查分部分项工程及其措施项目结算的正确性，重点检查价高、量大或子项目容易混淆的项目。三是检查工程发承包合同范围以外调整的工程价款是否正确，包括由于工程变更（包括设计变更、施工签证、技术核定、政策性调整等）、索赔事项发生的费用是否正确，奖励及违约费用的计算是否正确。四是检查材料用量的符合性，以及材料价差调整依据的充分性，检查甲供材料控制、计价及扣回是否符合合同及

有关规定。五是检查应抵扣的工程款项是否按合同约定扣回。

⑤工作内容由采购人根据需要，结合工程实际情况，有权进行适当调整。

⑥配合采购人后续学校审计处和其他上级部门审核复审的工作。

四、项目实施要求

1. 中标单位应当在实施必要的竣工结算审核程序后，提供质量满足相关法规、规范要求的结算审核报告。编制审核报告应做到客观、完整、清晰、及时。审核报告应当包括审核概况、审核依据、审核结论、造价指数分析、审核发现、审核意见、审核建议等内容。

2. 项目部成员须无条件服从采购人相关纪律及规章要求，做好项目保密、服务保障工作承诺，不得出现有损采购人利益，违背采购人纪律的相关情况；

3. 中标人未经采购人许可，不得随意更换项目负责人及项目部成员；更不得将项目分包或委托给分公司、办事处办理；

4. 如发现上述情况采购人有权单方面解除合作协议，如为采购人带来损失的，采购人有权扣除其缴纳的履约保证金，拒绝其投标，取消其中标资格，解除已签订的合同且不进行任何补偿、赔偿，并保留对招标人造成损失的追偿权。

附件 3

保 密 协 议 书

甲方：郑州大学

乙方：精诚工程管理有限公司

乙方接受甲方委托实施审核项目，现就保密事宜达成以下协议：

一、保密范围

甲方向乙方披露的所有信息，乙方从其他渠道获取的与受托项目相关的信息，及虽属于第三方但甲方承担保密义务的信息，均在保密范围内。

二、保密信息

1. 保密信息的内容包括但不限于：

- (1) 甲方提供给乙方的项目相关资料；
- (2) 乙方在项目实施过程中获取的项目相关资料；
- (3) 乙方所形成的成果性文件，包括但不限于：审核报告初稿、审核工作底稿、审核建议等；
- (4) 甲乙双方为受托项目所签订的合同、协议，及所形成的会议纪要、备忘录等。

2. 保密信息的形式包括但不限于：

- (1) 书面材料；

(2) 视听资料；

(3) 电子数据。

三、保密期限

永久。

四、乙方的保密义务

1. 妥善保存保密信息，并确保保密信息不被第三方接触，不被第三方获悉；

2. 未经甲方许可，不得在审核工作现场摄像、照相或录音；

3. 不得向第三方披露保密信息，不得允许第三方使用保密信息；

4. 未经甲方许可，不得复制保密信息，不得制作保密信息的副本、备份等；

5. 若保密信息发生泄露，乙方应立即向甲方报告保密信息泄露情况，并立即调查泄露原因，迅速采取有效措施，防止信息进一步泄露。

五、违约责任

1. 乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权立刻终止受托审核项目合同；

2. 乙方一旦违反本协议约定的保密义务，即丧失为甲方提供受托审核服务的资格；

3. 乙方违反本协议约定的保密义务，致使甲方遭受损失

的，乙方承担全部责任，并给予甲方相应的赔偿。

六、争议解决

本协议履行过程中发生的争议，双方应协商解决；未能解决的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他条款

1. 本协议自双方签字、盖章之日起生效；
2. 本协议一式 14 份，均具有同等法律效力，双方各执 6 份，代理公司执 2 份。

甲方（盖章）：



法定代表人

（或授权代表）签字：

乙方（盖章）：



法定代表人

（或授权代表）签字：

签订日期：2024年6月28日