

河南机电职业学院游泳实训中心屋面及设施
维修（双高）项目

合
同
书

发包人：河南机电职业学院

承包人：河南园田建设工程有限公司

签订日期：2026年6月24日

合同协议书

发包人（全称）：河南机电职业学院（简称发包人）

承包人（全称）：河南园田建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：河南机电职业学院游泳实训中心屋面及设施维修（双高）项目
- 2、工程地点：河南机电职业学院校内西北角文体实训楼 8 楼
- 3、项目编号：豫财磋商采购-2026-285
- 4、资金来源：财政资金
- 5、工程内容：主要内容对游泳实训中心原有屋面进行拆除更换、原有窗户拆除更换、原有除湿机及风道拆除更换，新建除湿机房，除湿机设备及安装，原有灯具拆除更换，增加疏散应急灯，照明线路更换。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6、工程承包范围：

- 6.1、发包人提供的工程量清单范围内的装修工程以及招标文件约定的适用范围补充说明。
- 6.2、上述工程由于设计变更引起的增减工程。
- 6.3、发包人分包工程的预留、预埋、设备基础等零星工程。
- 6.4、办理项目验收、备案相关的各种检测、验收工作等。

7、承包方式

- 7.1、本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包外部协调、包管理和配合、包竣工验收、备案（甲方配合）的施工承包方式。
- 7.2、由承包人全面负责承包工程合同范围内的全部工程内容，并对项目工期、安全、质量承担控制和协调责任以及合同规定的其他义务。

二、合同工期

计划开工日期：

2026 年 6 月 29 日。

计划竣工日期：

2026 年 11 月 26 日。

工期总日历天数：150天。

工期日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准。

三、质量要求

按照国家的现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量为满足采购人要求，并达到国家和行业规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写 壹佰零贰万叁仟捌佰 元整）（¥ 1023800.00 元）。

2、合同价格形式：固定总价合同。

五、付款方式及付款条件

1、合同签订后 10 日历天内，乙方按照合同金额 10%，向甲方提供履约保函或支付履约保证金，工程竣工验收合格后，退还 7%，剩余 3% 自动转为质保金，质量缺陷责任期满后经使用部门确认无异议后，无息退还，质量缺陷责任期 1 年。

2、主要材料进场且验收合格，经使用部门签字确认并办理相关手续，甲方于 30 日历天内支付合同总额的 30%。即：人民币（大写）叁拾万柒仟壹佰肆拾 元整，小写¥ 307140 元；

3、项目完工且验收合格，甲方支付至合同总金额的 80%；即人民币（大写）伍拾壹万壹仟玖佰 元整，小写¥ 511900 元。

4、乙方办理竣工资料归档手续，待学校审计完成后，甲方于 30 日历天内支付至双方均认可的结算价的 100%。

5、每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不再支付，从工程款中扣减。

六、甲乙双方权利和义务

1、甲方权利与义务：

(1) 甲方驻工地代表姓名：张海滨 电话：13782806762 负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

(3) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(4) 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

(5) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

(6) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2、乙方权利和义务：

(1) 乙方驻工地代表姓名（项目经理）：李慧艳 电话：15517597793 职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于 5 天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按 200 元予以处罚。

(2) 乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管理。

(3) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(4) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(5) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(6) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款 30%的违约金外，对因此造成甲方的损失还应以赔偿。

(7) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

七、工程质量质保期、保修范围和内容：

- 1、该工程质保期：3年，自工程竣工验收合格之日起计算。
- 2、保修范围、内容：竞争性磋商文件中所包含的全部工作内容。
- 3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起4小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在48小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起7日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。
- 4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第3款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。
- 5、质保期内产生保修费用由乙方承担，超过质保期的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。
- 6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

八、 违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；
- 2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；
- 3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；
- 4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；
- 5、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方工程款的0.1%向甲方支付违约金；
- 6、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担责任；

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 24 日签订。

十三、签订地点

本合同在 河南机电职业学院院内 签订。

十四、补充协议

- 1、承包人在施工过程中,如损坏发包方设施需负赔偿责任。
- 2、承包人自行办理与工程有关的一切手续。承包人自行解决当地民扰问题。
- 3、施工产生的建筑及生活垃圾均由承包人清运出校区,费用由承包人承担,承包人负责现有成品的保护工作,因承包人施工造成的原有成品拆除、恢复、修复等费用均由承包人承担。
- 4、承包人的安全文明施工保证措施、对工人的安全文明教育、安全文明违约金、人员伤亡或伤害他人事故,由承包人负责。
- 5、施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定,施工中的违约金和发生的相关费用由承包人负责。
- 6、承包人在投标时承诺的其他条款。
- 7、在主体施工过程中,若需要承包人提供配合服务,承包人应无条件积极配合。

投 标 总 价

招 标 人： 河南机电职业学院

工 程 名 称： 游泳实训中心屋面及设施维修（双高）项目

投标总价（小写）： 1023800

（大写）： 壹佰零贰万叁仟捌佰元整

投 标 人： _____



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____

李颖倩
(签字或盖章)

编 制 人： _____



时 间： 2026年6月23日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：游泳实训中心屋面及设施维修（双高）项目 标段：游泳实训中心屋面及设施维修（双高）项目
-土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		游泳池屋面维修 土建					397728.12	
		游泳池屋面板拆除 更换					217012.77	
1	011607001001	刚性层拆除	1、拆除屋面金属 夹芯板 2、其它：详见图 纸及相应施工规范	m ²	1198.8	29.97	35928.04	
2	011614005001	檐沟拆除	1、拆除原檐沟槽 及角铁拉杆 2、其它：详见图 纸及相应施工规范	m	99.9	34.71	3467.53	
3	010901002002	新建型材屋面	1、0.6+100+0.5夹 芯板 夹芯材质： 100mm玻璃棉毡 2、1.8厚聚氯乙烯 PVC卷材 3、其它：详见图 纸及相应施工规范	m ²	1198.8	144.03	172663.16	
4	010902007002	屋面天沟、檐沟	1、4.0厚不锈钢檐 沟 2、截面尺寸：450 *450*350mm 3、其它：详见图 纸及相应施工规范	m	99.9	49.59	4954.04	
		游泳池外窗更换					114144.16	
1	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除原窗户	樘	23	31.55	725.65	
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、80系列断桥彩 铝中空玻璃窗 2、中空玻璃6+12A +6 3、其它：详见图 纸及相应施工规范	m ²	202.01	561.45	113418.51	
		出屋面楼梯间门 封堵、上方雨棚 拆除，在其东侧墙 体重新开门并增 加雨棚					2453.59	
1	010402001001	砌块墙	1、加气块封堵墙 洞 2、刷水泥砂浆， 后粉乳胶漆 3、其它：详见图 纸及相应施工规范	m ³	1.01	1105.24	1116.29	
本页小计							332273.22	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 游泳实训中心屋面及设施维修(双高)项目 标段: 游泳实训中心屋面及设施维修(双高)项目
-土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	011601001001	砖砌体拆除	1、墙上开洞 2、垃圾外运 3、其它: 详见图纸及相应施工规范	m3	0.48	73.25	35.16		
3	010802003001	钢质防火门	1、钢制乙级防火门 2、其它: 详见图纸及相应施工规范	m2	2.42	407.43	985.98		
4	01B001	压型钢板雨棚	1、15#槽钢骨架 2、0.6厚压型钢板 3、其它: 详见图纸及相应施工规范	m2	1.5	210.77	316.16		
		屋顶新增除湿机房					25228.53		
1	010603003001	钢管柱	1、200*200*8*8钢管柱 2、其它: 详见图纸及相应施工规范	t	1.055	6910.96	7291.06		
2	010604001001	钢梁	1、200*200*8*8钢管梁 2、其它: 详见图纸及相应施工规范	t	1.19	6997	8326.43		
3	010901002003	新建型材屋面	1、0.6+100+0.5夹芯板 夹芯板材质: 100mm玻璃棉毡 2、1.8厚聚氯乙烯PVC卷材 3、其它: 详见图纸及相应施工规范	m2	27.09	144.03	3901.77		
4	010605002001	钢板墙板	1、0.6+100+0.5夹芯板 夹芯板材质: 100mm玻璃棉毡 2、其它: 详见图纸及相应施工规范	m2	29.46	141.52	4169.18		
5	010802003002	钢质防火门	1、钢制乙级防火门 2、其它: 详见图纸及相应施工规范	m2	3.78	407.43	1540.09		
		游泳池钢构防腐处理					36815.15		
本页小计								26565.83	

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 游泳实训中心屋面及设施维修(双高)项目 标段: 游泳实训中心屋面及设施维修(双高)项目
-安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		空调					448396.89	
1	030701014002	除湿机	1.名称:除湿主机 2.型号:YCRS-150B 3.规格:带室外机,含水盘管,除湿量:152kg/h 尺寸:4150*2350*2400 4.详见图纸	台	1	296911.45	296911.45	
2	030701003001	空调机组	1.名称:室外主机 2.型号:KSR-165 3.规格:制冷量130KW,制热量165KW 4.详见图纸	台	2	40033.4	80066.8	
3	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:单面彩钢酚醛复合管风管 2.规格:30mm厚,长边长≤2000mm 3.含拆除原风管 4.详见图纸	m2	367.31	81.35	29880.67	
4	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:单面彩钢酚醛复合管风管 2.规格:30mm厚,长边长≤800mm 3.含拆除原风管 4.详见图纸	m2	74.59	84.56	6307.33	
5	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:单面彩钢酚醛复合管风管 2.规格:30mm厚,长边长≤500mm 3.含拆除原风管 4.详见图纸	m2	34.26	87.12	2984.73	
6	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.材质:帆布 3.详见图纸	m2	3.42	499.47	1708.19	
7	031001004001	铜管	1.名称:铜管 2.规格:2*34.93,含30厚橡塑保温 3.详见图纸	m	37.86	249.44	9443.8	
8	031001004002	铜管	1.名称:铜管 2.规格:2*22.23,含30厚橡塑保温 3.详见图纸	m	37.86	170.35	6449.45	
9	030703001001	碳钢阀门	1.名称:手动对开多页风量调节阀 2.规格:2000×630 3.详见图纸	个	2	841.47	1682.94	
本页小计							435435.36	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 游泳实训中心屋面及设施维修(双高)项目 标段: 游泳实训中心屋面及设施维修(双高)-安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
10	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.规格:2000×630 3.详见图纸	个	2	1264.71	2529.42		
11	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.规格:1250×400 3.详见图纸	个	2	1264.71	2529.42		
12	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:2400×1600×500 3.详见图纸	个	2	2624.96	5249.92		
13	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送风口 2.规格:400×400 3.详见图纸	个	24	74.99	1799.76		
14	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口 2.规格:1600×1200 3.详见图纸	个	1	237.67	237.67		
15	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:回风口 2.规格:2500×2000 3.详见图纸	个	2	307.67	615.34		
		分部小计					448396.89		
		强电					65282.4		
1	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.规格:200×100 3.详见图纸	■	9.93	57.09	566.9		
2	030411001006	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:125 4.详见图纸	■	7	116.22	813.54		
3	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:15 4.详见图纸	■	459.66	15.04	6913.29		
4	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.详见图纸	■	10.02	13.95	139.78		
5	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.详见图纸	■	621.14	14.76	9168.03		
本页小计								30563.07	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 游泳实训中心屋面及设施维修(双高)项目 标段: 游泳实训中心屋面及设施维修(双高)项目
-安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5 3.详见图纸	m	33.37	4.51	150.5	
7	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-4 3.详见图纸	m	1979.11	2.44	4829.03	
8	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZN-BYJ-4 3.详见图纸	m	926.93	2.44	2261.71	
9	030412001001	普通灯具	1.名称:大功率LED防水防尘灯 2.详见图纸	套	50	355.71	17785.5	
10	030412001005	普通灯具	1.名称:防水COB筒灯 2.详见图纸	套	118	60.31	7116.58	
11	030412001002	普通灯具	1.名称:防水防潮灯 2.详见图纸	套	2	108.26	216.52	
12	030412001003	普通灯具	1.名称:集中电源消防应急标志灯 2.详见图纸	套	34	78.3	2662.2	
13	030412001004	普通灯具	1.名称:集中电源消防应急照明灯具 2.详见图纸	套	31	68.85	2134.35	
14	030404034001	照明开关	1.名称:双联开关 2.详见图纸	个	1	22.73	22.73	
15	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控防水暗开关 2.详见图纸	个	7	35.26	246.82	
16	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控防水暗开关 2.详见图纸	个	2	45.46	90.92	
17	030404034004	照明开关	1.名称:四联单控防水暗开关 2.详见图纸	个	1	58.72	58.72	
18	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALYC 2.详见图纸	台	1	1979.66	1979.66	
19	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱APKT 2.详见图纸	台	1	1679.66	1679.66	
20	030404017003	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.详见图纸	台	1	1179.66	1179.66	
本页小计							42414.56	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

