

项目编号: WT-2026-013

郑州铁路职业技术学院

经济合同编号 ZZTY-QT-2026-062

郑州铁路职业技术学院

消防安全能力提升项目合同

甲方: 郑州铁路职业技术学院

乙方: 河南安仕达消防技术有限公司

日期: 2026年5月11日

项目编号: WT-2026-013,

郑州铁路职业技术学院

经济合同编号 ZZTY-QT-2026-062

郑州铁路职业技术学院

消防安全能力提升项目合同

甲方: 郑州铁路职业技术学院

乙方: 河南安仕达消防技术有限公司

日期: 2026年5月11日

消防安全能力提升项目合同

委托方（甲方）： 郑州铁路职业技术学院

住 所 地： 河南省郑州市郑东新区通惠路 298 号

项目负责人： 李毓平

联系方式： 0371-60867025

受托方（乙方）： 河南安仕达消防技术有限公司

住 所 地： 郑州市郑东新区白沙镇郑开大道南侧杨桥路西侧象湖国际 A 座办

公楼 22 层 2217-2218 号

法定代表人： 尹陈园

技术负责人： 王瑞圣 注册工程师资格证编号： 20201104241000000357

项目负责人： 王建 注册工程师资格证编号： 20201104241000000346

通讯地址： 郑州市郑东新区白沙镇郑开大道南侧杨桥路西侧象湖国际 A 座办公

楼 22 层 2217-2218 号

电 话： 13526776830

电子邮箱： asdxfsjs@163.com

本合同依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及相关法规签订。

为确保甲方建筑消防设施正常运行,根据现行消防法律法规及甲方相关消防设备管理要求,甲方委托乙方进行郑州铁路职业技术学院消防安全能力提升项目并支付报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》之规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

一、工作范围及内容:

郑州铁路职业技术学院消防安全能力提升项目主要包括:

1. 完成前程路校区约65万m² (建筑面积+室外面积) 消防联动设施 (含消火栓、烟感、消防联动主机、线路、自动排烟系统、自动喷淋系统、应急灯、应急广播系统、消防管网及消防泵等消防设施) 养护工作,对新校区室内、室外消防设施 (含消防控制室自动报警主机、消防水泵房设备、喷淋系统、火灾自动报警系统、消防电话及广播、消防联动控制系统、消火栓系统、应急照明及疏散指示、防火卷帘、防排烟系统、防火门、消防电梯等子系统、灭火器以及其他消防器材设施设备) 维护、保养和技术培训服务、消防维保驻校人员值班、消防设施第三方检测。

2. 对校内信息机房和科创楼的气体灭火系统设备进行增加或更换七氟丙烷气体灭火钢瓶、控制线路等设施,以完善校内信息机房和科创楼的气体灭火系统设备。

3. 对新老餐厅的火灾报警联动主机进行更新。

二、服务要求

1. 按照国家法律、法规及磋商文件的技术要求和响应文件的维保方案与内容要求执行,确保学院消防设备正常运行。

2. 乙方设置专业维保团队,其中包括项目经理1名,具有一级注册消防工程师任职资格,具有中级消防资格证人员不少于3名,每月负责对各类消防设施进行维护检修,并保证每天有至少2名维修技术人员驻校负责24小时值班,确保能够及时处置突发情况。合同期内,驻校维修技术人员无特殊情况不进行更换,乙方申请更换技术人员,经甲方同意后方可进行更换。

3. 维修保养工作必须符合合同要求,应保证采用最先进的维护管理方式,选

派合格的消防驻校值班人员，熟悉本系统的消防设施的基本原理、功能，能处理各种突发事件。确保消防系统正常运行，并符合消防规范的要求。

4. 维保单位相关人员严格遵守甲方的有关规章制度，维护人员工作期间按照要求佩戴证件并穿戴必要的防护用品（劳保用品维保单位自行解决）。做好信息安全和信息保密工作，不泄漏、不扩散学校的数据和机密。

5. 故障响应时间及排障时间如下（以下时间不区分是否工作时间）：

A、响应：接到通知后，驻场维护人员 10 分钟内到达现场。

B、故障修复时间：

一般故障不更换配件立即修复；更换配件、系统重装 24 小时内修复；确因无配件供应，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。

6. 要有详细的维修记录、月检、季检、年检记录提供给甲方备案。每年委托第三方完成本年度的消防检测，并出具检测合格报告（合格证）。

三、校内灭火器要求

完成全校约 4000 具灭火器维修、冲压维护和换药，确保灭火器均能正常使用，增补 500 具灭火器。

四、消防设施完善部分内容及要求

1. 防设施完善内容

对校内信息机房达到使用年限的七氟丙烷气体灭火钢瓶进行更换，对科创楼的气体灭火系统进行增加七氟丙烷气体灭火钢瓶和敷设控制线路，以完善校内信息机房和科创楼的气体灭火系统设备。对新老餐厅的火灾报警联动主机进行更换。

2. 交货时间：合同签订后 30 个工作日内完成消防设施完善项目工作。

3. 交货地点：甲方指定地点。

4. 项目设备清单：详见附件（消防设施完善部分）。

5. 项目质量及技术要求：乙方保证产品是原装合格新产品，产品质量以生产厂商的质量技术标准为标准并符合国家有关质量法律法规规定。保质期内乙方应对该项目全部质量负责，乙方应保证甲方在使用该系统的任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权和工业设计权的起诉，一旦出现侵权行为，由乙方负全部责任。

6. 验收与异议：乙方在交货、安装完工后准备好验收资料，向甲方提出书面

验收申请,在乙方提出书面验收之日起,由第三方验收机构进行验收,验收所产生的费用由乙方承担,收到验收报告后,乙方开具正规发票,甲方凭发票付款。

提出异议的期限和方法:

(1) 甲方在验收中,如果发现产品的品种、型号、规格和质量不符合规定,甲方有权拒收不符合合同规定部分的产品。

(2) 甲方因使用、保管不善等造成产品质量下降的,不得提出异议。

(3) 乙方在接到甲方提出的异议后,应在 3 天内负责处理,否则即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

7. 质量、售后服务:

所采购消防设施完善设备质保期限一年。

五、甲方的权利和义务

1. 甲方向乙方提供一套消防系统竣工资料,其中包括消防水、电系统平面图。在维保过程中,乙方如需原设计、施工单位提供有关资料,甲方应牵头做好协调配合工作。

2. 甲方具有对乙方的维保工作进行监督、管理的权利。

3. 甲方对乙方消防维保服务的质量进行监督和定期检查,如发现乙方未按合同约定提供维保服务的,有权要求乙方限期整改,对乙方不称职人员可以要求乙方更换。

4. 甲方不得将消防系统的设施设备挪作它用,若由此发生损坏及在此期间造成的火灾责任将由甲方承担。

5. 甲方应安排专人负责监管,并对维修维护记录等资料进行审核。

6. 甲方有权利在乙方实施维保期间,查看乙方项目负责人员(管理人员)、维修技术人员(操作人员)、值班人员的执业资格证书,对无法提供证书的,或人证不一致的,甲方有权利要求乙方更换人员。

7. 甲方如进行工程改造或二次装修时要告知乙方,原则上不得随意移动或拆除消防设施和器材。否则由此造成消防设施损坏所需的维修费用及在此期间发生的火灾事故责任由甲方装修部位责任单位承担。工程改造或装修期间现场的消防安全由甲方负责。

8. 及时按合同规定向乙方支付报酬。

六、乙方的权利和义务

1. 乙方对甲方的整个消防设施系统全面的运行检测,如有检测不合格项目,应配合甲方制订整改方案,并加以整改完善。

2. 乙方负责整理、完善、规范甲方关于建筑消防设施管理的相关制度,建立维修保养资料档案。

3. 乙方进场施工人员应遵守甲方的管理制度,在不违背国家现行消防技术规范的基础上,充分尊重甲方的意见,与甲方密切协调配合,确保维修保养质量和施工安全。

4. 乙方在对隐蔽工程进行维修保养时,应尽量保护原设施,若不可避免要对原设施进行改动,由甲乙双方共同协商解决。

5. 乙方派驻消防维保值班人员如有变动,应及时告知甲方,并对新上岗人员进行岗前培训,详细介绍系统的组成、操作要领、注意事项和检查、维护保养方法,使值班人员熟悉岗位职责和应急处置程序,能正确和熟练操作设备,发生火灾时懂得处置方法。(驻校技术负责人)如有变动,要提前告知并征求甲方意见。消防设施系统如有故障,值班人员应正确操作设备,认真填写设备故障记录,并及时维修。因值班人员情况不熟、处置不当导致火灾事故责任由乙方承担。

6. 乙方应严格执行正常维修保养制度,定期对甲方的消防设施进行巡查和维修保养,对故障及时排除。每次维修保养后,乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名认可的维修保养记录,并由甲方指定相应代表人认可签字。维修保养记录存入档案。

7. 消防设施在使用过程中,因严重损坏至无法修复需要更换部件时,乙方需向甲方主管部门提出,经甲方同意后,乙方再行更换。需要更换设备、零配件,原则上甲方购买,甲方亦可委托乙方购买。

8. 乙方应向甲方提供 24 小时电话服务,保证在接到甲方电话后专职驻校消防维修技术人员 10 分钟内到达现场。

9. 维保检测、抢修过程中单独设备、零部件故障需更换火灾探测器(烟感、温感)、声光报警器、手报按钮等易损件,单件设备价格在1000元及以下的部件和外送修理费由乙方免费提供,单件设备价格超过1000元,超出部分由甲方支付,乙方进行免费更换安装。

10. 履约保证金金额：成交金额的5%，即4.99万元。成交供应商在领取成交通知书后，签订合同前将保证金转至校方指定账户，转账时备注好信息。项目全部完成并经验收合格无质量问题后，履约保证金无息退还。

校方保证金账户：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司郑州管城支行营业室

开 户 名： 郑州铁路职业技术学院

账 号： 16045601046666667

七、项目合同期限、支付方式及合同总价

1. 服务期限

消防设施维修保养期限一年，自2026年4月30日，至2027年4月30日结束。

2. 合同总价

本次合同中标价： 99.8 万元。

3. 支付方式

(1) 学院消防安全能力提升项目费用由甲方分四次支付乙方。

(2) 签完合同后，2026年6月30日前，甲方向乙方支付2026年第二季度技术服务费用24.95万元整；2026年9月30日前甲方向乙方支付2026年第三季度技术服务费用24.95万元整；2026年12月31日前甲方向乙方支付2026年第四季度技术服务费24.95万元整；2027年4月30日前甲方向乙方支付2027年第一季度技术服务费24.95万元整。

(3) 支付价款时乙方应提供相应金额的发票，并提供相应的维修保养记录、图片，所更换的消防设备设施必须符合国家消防相关规定。

(4) 如发生违约行为，支付价款时应扣除相应的违约费用。

4. 凡属于雷击、地震等自然灾害，或因战争等不可抗力因素引起的设施损坏，其修理费、材料费由甲方另行支付。

5. 乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑州西站路支行

开 户 名： 河南安仕达消防技术有限公司

账 号： 41001523021050205551

八、双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲 方：

- 1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：乙方维保范围和乙方公司信息及合同价格。
- 2.涉密人员范围：除保卫处主管人员以外所有工作人员。
- 3.保密期限：合同有效期内。
- 4.泄密责任：承担由此给对方造成的全部经济损失及相应法律责任。

乙 方：

- 1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：甲方维保范围内相关图纸、设备等资料、合同价格。
- 2.涉密人员范围：除乙方项目主要负责人外所有工作人员。
- 3.保密期限：合同有效期内。
- 4.泄密责任：承担由此给对方造成的全部经济损失及相应法律责任。

九、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

当项目发生重大改变时，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在5日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

十、双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

- 1.甲、乙双方如有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价10%的违约金给对方。
- 2.如因乙方人员操作失误或因失职造成的消防安全事故，给甲方造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。
- 3.乙方未按照合同要求的维护周期进行维护并未提供维护保养记录表，每次扣除1000元维保费。
- 4.维保期间，消防驻校值班人员未严格按照合同要求，被甲方监管人员查到脱岗、替岗、顶岗、睡岗，值班前饮酒或值班期间进行饮酒、玩手机及娱乐活动等现象，每次扣除500元维保费。
- 5.维保期间，消防驻校值班人员负责妥善看管消防控制室内所有器材设备，如因看管不力造成丢失损坏的，乙方应按原价赔偿。
- 6.乙方按照甲方要求提供由第三方出具的检测报告，检测不合格，由乙方按

照整改要求，将所有问题整改到位，费用由乙方自理。

7.维保到期后需要经甲方对各类消防设备进行验收检查，验收合格无任何损失后，乙方才能离场。

十一、双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，可以解除本合同。

十二、双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

- 1.提交项目所在地仲裁委员会仲裁；
- 2.依法向人民法院起诉。

十三、双方约定本合同其他相关事项为：

- 1.本维修保养内容自合同盖章之日起生效，维护保养期满后失效。
- 2.本合同如有未尽事宜，经双方协商后再签订补充条款。

十四、本合同一式捌份，甲方柒份，乙方壹份，具有同等法律效力。

附件1：项目清单（含技术规格参数）

附件2：消防设施维保方案

附件3：消防设施维保服务要求

甲方（盖章）：郑州铁路职业技术学院 乙方（盖章）：河南安仕达消防技术有限公司

法人或法人委托代理人：李祥平 法人或法人委托代理人：马阵国

联系电话：13526611773 联系电话：13526776830

日期：2026年4月30日

日期：2026年4月30日

附件1: 项目清单 (含技术规格参数)

序号	设备名称	型号规格/支出用途概述	单位	数量	金额
一、消防设施维护					
1	灭火器维护、增补	全校约4000具灭火器换药、维护费用; 500具灭火器更换, 50条旧水带更换。	年	1	126000元
2	前程校区消防安全维护	65万平方米建筑面积消防联动设施维护。	年	1	480000元
二、消防设施完善					
1	七氟丙烷灭火装置	GQQ120/2.5柜式七氟丙烷灭火装置, 外形尺寸: 550mm×550mm×2000mm, 贮存压力(20℃)2.5MPa, 最大工作压力4.2MPa, 启动电流DC24V/1.5A, 工作温度范围0℃~50℃。	台	9	45000元
2	七氟丙烷灭火药剂	HFC-227ea七氟丙烷药剂, 七氟丙烷以化学灭火为主, 兼有物理灭火作用, 无色、无味、清洁、不导电、不污染被保护对象, 不会对财物和精密设施造成损坏, 对大气臭氧层无破坏作用(ODP 值为零), 符合环保要求。	公斤	860	84600元
3	控制线路敷设	NH-RVV4*2.5mm ² 耐火控制电缆	米	200	2800元
4	金属穿线管及其附件安装	KBG穿线管 φ 20、金属软管 φ 20、金属接线盒、金属弯头、防火涂料等配套附件	项	1	15000元
5	火灾报警控制器	JB-QG-GST5000H消防联动控制器(968点) 立柜式, 含1台立柜, 7寸真彩液晶显示, 报警联动点总数为968点, 含打印机。含控制器备电, 含JB-QG-GST5000H火灾报警控制器/消防联动控制器嵌入式软件。	个	1	65000元
6	火灾报警控制器	JB-QT-GST5000H消防联动控制器(2904点) 立柜式, 含1台立柜, 7寸真彩液晶显示, 报警联动点总数为2904点, 含打印机。含控制器备电, 含JB-QG-GST5000H火灾报警控制器/消防联动控制器嵌入式软件。	个	1	75000元
7	智能电源盘(立柜用)	GST-LD-D06H智能电源盘, 柜式插盘结构, 输出容量DC24V/24A。分三路电源输出, 每路8A。含2节24AH/12V	个	2	7600元

		电池备电，标准柜式1U 结构。 (5000H/9000H立柜用)			
8	总线制操作盘	GST-LD-SD128H总线制操作盘，插盘结构，含128个手动控制点，可用于快捷启动/停动预设的联动设备，并可指示出该设备的反馈状态；仅适用于JB-QG/QT-GST5000H及JB-QG/QT-GST9000H火灾报警控制器/消防联动控制器，标准柜式4U 结构。含GST-LD-SD128H总线制操作盘总线制操作盘嵌入式软件。	个	2	8000元
9	直接控制盘	GST-LD-KZ08H直接控制盘，柜式插盘结构，设有手动和自动输出控制功能，含8个直接控制点，具有外接线路发生短路及断路时的自检报警功能，采用DC24V有源输出和无源触点输入方式；仅适用于JB-QG/QT-GST5000H及JB-QG/QT-GST9000H火灾报警控制器/消防联动控制器。含GST-LD-KZ08H直接控制盘直接控制盘嵌入式软件。	个	2	9000元
10	广播功率放大器	GST-GF500WA广播功率放大器，GST-XG9000S配套功率放大器，功率500W，不含柜，可组入各式19英寸标准机柜中。	个	2	8000元
11	广播控制器	GST-GBFB-200A/MP3广播控制器，应急广播、话筒、MP3、外线四种播音模式。RS485通讯方式，话筒播音具备背景与应急两种播放方式，手动、自动两种工作模式，分区、通播两种启闭方式，2U柜式安装，配置灵活。	个	2	6000元
12	消防电话	TS-GSTN60消防电话，标准2U柜式结构，工作电压 DC24V，每台TS-GSTN60消防电话可以带99个TS-GSTN601型消防电话分机。	个	2	6800元
13	立式控制柜	LD-1001A5立式控制柜，外形尺寸：550mm×460mm×1540mm，装配空间32U。 与火灾报警控制器配套。	个	1	59200元
总价					998000元

附件2：消防设施维保方案

一、消防维保团队

乙方设置专业维保团队，其中包括项目经理1名，具有一级注册消防工程师任职资格，具有中级消防资格证人员不少于3名，每月负责对各类消防设施进行维护检修，并保证每天有至少2名维修技术人员驻校负责24小时值班，确保能够及时处置突发情况。合同期内，驻校维修技术人员无特殊情况不进行更换，乙方申请更换技术人员，经甲方同意后方可进行更换。

二、紧急故障排除

在使用过程中发现消防系统出现故障时，维保单位专职驻校消防维修技术人员须在10分钟内赶到现场紧急排故。对影响整个系统的大故障，要求维修人员加班加点，立即排除故障，恢复系统正常运行。特殊情况（如无备件、特殊元件一时无法解决），不能及时修复时，应向甲方出具书面材料方可推迟修复，一般不影响整个系统正常运行的局部故障必须在1天内修复。

为便于管理，维修人员在排除故障恢复系统正常运行后，应填写相关记录，并由甲方有关人员签字认可。

三、消防设施设备定期检查维护保养

（1）火灾自动报警系统：定期检查各种火灾探测器、报警按钮、报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动装置并维护保养。

①每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检测维护保养，检查其报警及联动性能，做到无误报，确保报警主机功能正常。

②每月对消防广播、通讯系统进行检查维护，每季度对扬声器功能测试一次，确保功能正常。

③每月随机对部分感烟、感温探测器进行吹烟模拟火灾测试，所反馈的探测器报警点位准确，现场确认指示灯及消防控制室声光显示无误。其抽检数量不低于总数的20%。

④每月对消防联动系统进行抽测。

⑤每半年对消防报警联动系统全面检测1次。

（2）自动喷水灭火系统

①每月检查喷淋泵的远距离启泵功能、试验启泵按钮功能，并启泵试运转。

②每月对喷头进行一次外观检查。

- ③每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。
- ④每月利用末端放水装置放水，试验核对水流指示器的反馈信号。
- ⑤每月对消防气压给水设备检查，检测气压。
- ⑥每月对消防蓄水池、高位水箱的储水量进行检查。
- ⑦每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。
- ⑧每季度对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关，水力警铃的报警性能。

（3）消火栓系统

- ①每月检查消防水泵远距离启泵功能、试验启泵按钮功能，并启动试运转。
- ②每月检查室内及室外消火栓、水枪头、水带、消火栓报警按钮的完好性。
- ③每月检查建筑最不利点水压是否满足消防要求，每季度对建筑底层、顶层消火栓进行试射，检查是否满足充实水柱的要求。
- ④每月对室外阀门、井内控制阀门检查，确保阀门处于全开启状况。
- ⑤每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。
- ⑥每季度对消火栓栓头进行清洁除尘、除锈涂抹机油维护保养。
- ⑦每月试验消防水泵启泵和主备切换功能。
- ⑧每月试验稳（增）压泵及气压罐启泵、停泵时的压力情况。

（4）防排烟系统

- ①每月检查风机的远距离启控功能、试验启动按钮功能，并启动试运转。
- ②每月对风机控制柜、风机、正压送风口设备、防排烟设备进行检查维护保养。
- ③每月核对送风口风速、试验排烟阀联动启动排烟阀、核对排烟口风速。

（5）防火卷帘门

每月对卷帘门进行远距离启控功能、启动按钮功能测试和维护保养。

（6）消防应急照明及疏散指示标志

每月对消防应急照明及疏散指示标志进行放电检查、试验应急照明、疏散指示、切断正常供电。

（7）其他

- ① 必须保证消防控制室对各个单体建筑消防联动系统设备的运行正常。

② 每月针对现场灭火装置位置进行安放合理性检查，器材（灭火器、消火栓、消防水带、水枪头）是否完好，有无液体或气体泄漏。

③ 每月对消防设施标识牌、消防通道、防火门、安全出口、疏散通道进行检查。

（8）每季度进行下列检查

除月检内容外增加下列内容：

① 用专用检测工具分期分批试验探测器的动作灵敏度及确认灯显示。

② 试验报警按钮的动作灵敏度及确认灯显示。

③ 试验火灾警报装置的声光显示。

④ 对备用电源进行1—2次充放电试验，1—3次主电源和备用电源试验。

⑤ 对手动报警按钮、火警电话的抽检率不低于30%。

⑥ 对报警系统控制柜和水泵控制柜进行清洁除尘。

（9）每年进行一次全面检查维护

除月、季检内容外，并做好以下工作：

①在月检、季检的基础上，每年对消防系统进行一次综合试验（可配合甲方的消防演习同时进行），及时维修，保证年度检测合格。

②同时由乙方委托第三方检测机构出具年度消防设备维护保养年检合格报告。所产生的检测费用由乙方承担。

③紧急故障排除、定期巡检及维护保养都要做好详细的记录，经甲方有关人员签字认可后双方各执壹份。

④及时维修检查其他未列出的消防器材设备设施，保证校园消防安全。

（10）其他：除上述要求外，学校除新建建筑的一切消防设施设备均在维保范围内。

附件3：消防设施维保服务要求

1. 严格按照磋商文件的技术要求和响应文件的维保方案与内容要求执行。
2. 合同签订后一周内派出技术人员会同甲方人员,对整个消防系统设施进行一次全面检测,对有故障的设备进行维修和更换。并根据设备运行状况及现场实际情况制定出设备维护保养方案供甲方审核。
3. 维修保养工作必须符合合同要求,应保证采用最先进的维护管理方式,选派合格的消防驻校值班人员,熟悉本系统的消防设施的基本原理、功能,能处理各种突发事件。确保消防系统正常运行,并符合消防规范的要求。维保期间,若因消防设施故障乙方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能;或因消防驻校值班人员脱岗、替岗、睡岗、值班前饮酒、值班期间进行饮酒、玩手机及娱乐活动;或因处置不当,给甲方造成损失的,责任由乙方承担。
4. 提供系统维护保养服务的人员名单及工作职责安排。保证维护人员持证上岗。为保证服务的及时和服务的质量,乙方派往现场维护技术人员不少于2人,负责24小时值班,每天保证巡查一遍,确保能够及时处置突发情况。
5. 维保单位相关人员严格遵守甲方的有关规章制度,维护人员工作期间按照要求佩戴证件并穿戴必要的防护用品(劳保用品维保单位自行解决),控制室值班人员严格遵守消防控制室管理及值班制度。做好信息安全和信息保密工作,不泄漏、不扩散学校的数据和机密。
6. 乙方在正常的维保工作中,必须实施规定的安全防护措施,确保工作人员的工作及人身安全,因此造成的一切损失、人员伤害均由乙方承担。
7. 故障响应时间及排障时间如下(以下时间不区分是否工作时间):
 - A、响应:接到通知后,驻场维护人员10分钟内到达现场。
 - B、故障修复时间:

一般故障不更换配件立即修复;更换配件、系统重装24小时内修复;确因无配件供应,应及时向甲方汇报,并提出应急方案。
8. 对合同范围内的设备维修后应呈报甲方验收签字认可,并且符合消防技术规范。
9. 要有详细的值班记录、月检、季检、年检记录提供给甲方备案。每年委托第三方完成本年度的消防检测,并出具检测合格报告(合格证)。
10. 全力保障消防系统通过消防年度检查和其他临时性检查。

11. 维保方案应响应并满足本规范书的要求。

12. 每月、每季度、每年要向甲方提供工作总结，并按照上级消防部门要求及时将资料上报、归档。

13. 维保检测、抢修过程中单独设备、零部件故障需更换火灾探测器(烟感、温感)、声光报警器、手报按钮等易损件，单件设备价格在1000元及以下的部件和外送修理费由维保单位免费提供，单件设备价格超过1000元，超出部分由甲方支付，乙方进行免费更换安装。