建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳师范学院

承包人（全称）：南阳绿城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳师范学院东区给水管道改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目。

2.工程地点：南阳师范学院东区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：同工程承包范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人提供的招标工程量清单，磋商文件约定范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月20日。

计划竣工日期：2026年8月18日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾万零伍仟元整（¥1605000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/____（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__玖万捌仟元整（¥ 98000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__壹拾柒万元整____（¥ 170000.00 元）。

2.合同价格形式：__固定单价合同（除暂列金部分）__。

五、项目经理

承包人项目经理：__程闯__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026 年 7 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳师范学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。本合同以打印稿为准，若有手写或删改处应经双方同意，且手写或删改处应按本条约定的用章双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份。

发包人： 南阳师范学院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12410000415803104J

地　址：南阳市卧龙区卧龙路1638号

邮政编码：473000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0377-63523227

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行南阳北京路支行

账　号：249429995066

承包人：南阳绿城建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91411300615313265R

地　址：河南省南阳市高新区张衡街道信臣路聚龙居 1 号楼四楼

邮政编码：473000

法定代表人：刘国申

委托代理人：刘国申

电　话：0377-60691666

传　真：0377-60691188

电子信箱：651895186@qq.com

开户银行：中信银行股份有限公司南阳人民路支行

账　号：7397210182600013131

第二部分 通用合同条款

（详见 GF—2017—0201 建设工程施工合同示范文本中通用条款）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、投标文件、履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：南阳理工学院建筑设计有限责任公司_____；

资质类别和等级：建筑行业建筑工程、乙级_____；

联系电话：13903775317_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：适用国家《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》等适用于本合同的国家、省市现行的法律法规。

1.4　标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用于本工程的国家现行施工和验收标准与规范及图纸要求的标准图集。执行国家《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）等适用本工程的国家相关规范。

1.4.2　发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/；

1.5　合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6　图纸和承包人文件

1.6.1　图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4　承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、质量保证措施、安全专项方案、进度计划等；　承包人提供的文件的期限为：进场前一周内；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：证书复印件加盖公章；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内。

1.6.5　现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7　联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、 要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人联系部门；发包人指定的接收人为：现场代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场地所需的手续和权利，以及取得因施工所需修建的道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按项目实际情况确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行约定

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反 映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：部份/全部施工场地于 2026 年 7 月 19 日前移交完成，满足 部分/全部工程开工条件 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1.施工用水、施工用电由发包方指定接入点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，按照本工程实际情况，不具备安装水表条件，水电费缴纳按学校规定计取。2.其他执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1　承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**承包人向发包人提交完整施工资料及必要的电子文档（PDF 格式）**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**肆套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**工程竣工验收合格后 1 个月内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面及电子文档**。

（10）承包人应履行的其他义务：**双方另行确定**。

3.2　项目经理

3.2.1　项目经理：

姓　　名：程闯；

身份证号：412822198809060873；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 241141457662；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）5178335；

联系电话：18537735900；

电子信箱：/；

通信地址：河南省南阳市高新区张衡街道信臣路聚龙居 1 号楼四楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：**经承包人授权后代表承包人履行合同**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每周不少于 5 个工作日**。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担**。

3.2.3　承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**接到开工通知 7 天内，按投标文件人员名单上报**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**发包人认可后方可离开**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失**。

3.3.6 保障承包人人员的合法权益

承包方需与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，购买现行规定的所有保险，明确劳动报酬等内容并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；不得拖欠民工工资。**若发生承包人拖欠民工工资及各项材料款，一切责任由承包人承担，发包人有对承包人的工程款进行监控管理或直接支付给相关单位或个人的权力。若因承包人原因，未按时支付民工工资、材料款项及分包款项等原因，出现造成群体上访（3 人及以上）或投诉或讨薪事件等情况，每出现一起诉讼案件，承包方支付发包方违约金 5 万元，每出现一次上访或围堵校门事件，承包方支付发包方违约金 10 万元，以上违约金从履约保证金或工程进度款中扣除，并且发包人将按有关规定报有关主管部门，发包人有权暂停拨付工程款，并积极配合相关行政主管部门工作，由相关行政主管部门对承包人作出相应处罚。**

施工总承包单位要切实做好农民工工资支付管理工作，若存在未解决的拖欠农民工工资问题（包括上访、投诉、热线、劳动纠纷等），须由施工总承包单位依法履行清偿（先行清偿）责任，若施工总承包单位出现无法清偿的，发包人在风险储备金或工程款直接拨付，后再通过法律途径维权处理(详见人力资源社会保障部关于《工程建设领域农民工工资保证金规定》第二十二条规定)。

为防止承包人恶意拖欠民工工资、材料供应商、分包单位的款项，造成各种不良社会影响，在事实确认清楚后，发包人有权从承包人的履约保证金中扣除（

在履约保函中的相应担保金额）或任何发包人应付承包人的款项中扣除，直接支付民工工资、材料供应款。承包人对此不得有任何异议。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定禁止分包的工程包括：**本工程不得违法分包**。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，费用由承包人承担**。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：转账或银行保函，金额为中标金额 3%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） /；

（2） /；

（3） /。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前48 小时书面通知**。 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守《建设工程安全生产管理条例》及其他工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，切实落实提交的安全施工规划、方案、预案和措施，执行发包人及监理人关于安全生产的要求和指示，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，承包人除接受政府相关部门处罚外，还应承担违约责任，造成的一切损失包括但不限于工期、质量、造价、人员伤亡等由承包人承担。

施工期间，承包方应加强安全防护措施，施工现场符合安全文明施工标准，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按通用条款执行**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**开工前提供施工场地治安管理计划**。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》（ JGJ146-2013）标准承包人在工程施工期间，未按约定标准履行或工地管理脏乱差，由此发生的违约责任和（或）延误的工期由承包人承担**。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：____/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定**。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**开工前**。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到后7日内**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后5日内**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**合同签订后、开工前**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：**①重大设计变更而影响施工进度；②不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可**。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**工期延迟按 500 元/天处罚承包人**。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**总额不超过合同价款的 5%** 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）**双方另行确定** ；

（2） ；

（3） 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备:详见附件《发包人供应材料设备一览表》，发包人有权对暂估价 材料和设备或供应商所投品牌不符合发包人要求的材料和设备单独发包。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。承包人采购的材料和工程设备不符合要求的，甲方有权在招标控制 价的范围内确定相关材料的价格和品牌，由此造成的损失由承包人承担。

8.4 明确暂估价材料和暂估价工程给承包方费用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

对于招标文件中涉及暂估价材料由甲方认质认 价，对于工程所需的暂估价材料由发承包双方以招标的方式选择供应商。材料进场双方共同验收合格后，承包方须在一周内支付，若承包方未及时支付，发包方拒付工程进度款，由此造成的一切损失由承包方 承担。发包人通过招标确定的材料设备向承包方支付 1.5%的采保费。

对于涉及需其他单位专业安装的专业工程或设备（如电梯等） 由发包方给予承包方 3%（不含工程设备费）的总承包服务费（该项费用包含使用场地、吊装、水电、材保、资料归档等相关费用）。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换并给予处罚。监理人应在更换后再次进行检查和检验， 由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正， 并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按管理部门要求和发包人需求确定**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的约定：施工组织设计方案不做为费用调整依据。

工程结算按照竣工图纸或实际完成的工程量进行结算，清单外新增工作内容按照 2016 定额，同时按照供应商最终报价与控制价优惠比率让利结算。

发生工程变更时乙方应在3日内办理变更签证，最终结算以变更签证为准。若未及时办理变更签证，由此造成的损失由承包方承担。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:/。

合同价款调整方法：按照国家《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及相关规定，单价以投标清单综合单价为基础，工程结算按照竣工图纸或实际完成的工程量进行结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：《暂估价一览表》。

10.7.1　依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取由发承包双方以招标的方式选择供应商，确定价格，并应以此为依据取代暂估价，调整合同价款的方式确定。其中招标由发包方组织，承包方全程参与招标过程并现场监督。承包人参加投标的专业工程招标，由发包人作为采购人。

10.7.2　不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取经发包人认质认价后取代暂估价，调整合同价款　种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：　/　。

10.8　暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，采购人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是采购人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经采购人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数**。

11. 价格调整

11.1　市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第　/　种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同 条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预 算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行 期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料 单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同 履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：工程量清单范围内不予调整。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：按南阳师范学院相关规定执行。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2　预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/ 。

预付款担保的形式为：/ 。

12.3　计量

12.3.1　计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）

12.3.2　计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3　单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/

12.3.4　总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/

12.3.5　总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4　项〔总价合同的计量〕约定进行计 量：/。

12.3.6　其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4　工程进度款支付

12.4.1　付款周期

关于付款周期的约定：

1.工程竣工验收合格后，付至合同价的（扣除暂列金）85% ，承包方按合同约定提交完整竣工资料并经审计后，付至结算价的 100% 。

2.工程质量保证金为合同价的 3% ，工程验收合格后履约保证金转为质量保证金。

3.工程质量保修金退还见《工程质量保修书》相关约定。

12.4.2　进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.3　进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/_____。

12.4.4　进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6　支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1　分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__/__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__/__小时。

13.2　竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____/____ 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____/____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__/_____。

13.3　工程试车

13.3.1　试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____ 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____/____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：**工程竣工验收合格后 28 天内**。

竣工结算申请单应包括的内容：**按照甲方相关规定执行**。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.3 其他约定____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____四份_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：**缺陷期满且质保期过后**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____/____。

（2）发包人完成支付的期限：____/____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：____24 个月____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7 条提供履 约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：____/____；

（2）____/____的工程款；

（3）其他方式:____/____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、 扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:。

关于质量保证金的补充约定：。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**见工程质量保修书**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**24 小时内**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7 天内下达开工通知的违约责任：**双方另行确定**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：**双方另行确定**。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实 施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交 货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 20 天后发包人仍不纠正其违约行为并致 使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编 制的其他文件的费用承担方式：按通用条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：洪水、龙卷风、政府行为、地震、雪灾、强降雨、政府禁令等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**按通用条款执行**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人办理工伤保险并承担保险费用，保险对象包括承包人施工现场的全部人员、发包人施工现场的全部人员，及为履行合同聘请的第三方施工现场的全部人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**按通用条款执行**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**按通用条款执行**。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**项目所在地**人民法院起诉。

20.5 关于合同发包方和承包方特别补充：

1、承包方必须按相关规定及时支付本工程的工人工资及材料供应商的材料款，本工程若出现工人或材料供应商上访、闹事、堵门等事件，发包方有权从工程款中直接支付工人工资及材料供应商的材料款。同时，每出现一起诉讼案件，承包方支付发包方违约金 5 万元，每出现一次上访或围堵校门事件，承包方支付发包方违约金 10 万元，以上违约金从履约保证金或工程进度款中扣除。

2、工程交工后，工地现场产生的建筑垃圾应由承包方负责限期按照发包方要求的标准清出现场， 不计报酬，否则不予结算。若承包方不清运或不按照标准清运，则由发包方进行清运，所产生的费用在 工程款中直接扣除。

3、由承包方采购的主要材料或设备，承包方须提前一个月向发包方提供样品，若因承包方原因提 供时间滞后，而影响到工期，责任由承包方承担。且承包方在购置材料前必须得到发包方和监理方的认 可，购置的材料、设备在使用前须按规定检验，其规格、标准、质量须符合设计要求并能满足工程需要。

4、承包方施工期间应按照规范要求落实各项安全文明措施，如承包方未按规范要求执行，发包方 有权根据相关规定从安全文明措施费中扣除相关费用。

5、竣工备案资料由承包方统一组织整理（需由发包人、监理和分包人提供的由承包人索取），并在规定的时间内分别向发包方、南阳市质监站、南阳市规划局等部门备案，负责备案费用，工程备案后 向发包人提交工程备案表。

工程质量保修书

发包人（全称）：南阳师范学院

承包人（全称）：南阳绿城建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 南阳师范学院东区给水管道改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外 墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他 项目。具体保修的内容，双方约定如下： 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

（三）供热与供冷系统，为2 个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个 月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程 进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设 行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、质量保修金的返还

1、自竣工验收合格之日起开始计算至质量保修期满时甲方返还100%保修金（不计利息）。

2、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金 余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10 日内偿付甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款的万分之四向甲方支付滞纳金。

六、保修程序

1、工程竣工前，乙方应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知甲方。如甲方 在工程竣工时仍未收到乙方的通知，则视为乙方同意指定该工程项目经理（联系电话：）为保修负责人。

2、乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时通知甲方。

3、乙方必须及时完成维修；如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方在接 到保修通知后，应立即到达现场抢修。若乙方不遵守上述规定，甲方有权另聘其他施工单位进行抢修， 按市场行情价结算，相关费用由乙方承担。

七、保修响应时限（自乙方接到保修通知之日起算）

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为5天；

2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起沙的为5天；

3、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为3 天；

4、烟道、风道和设备管道不通或泄漏的为2天；

5、厕所、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为5天；

6、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路的为1 天。

八、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：南阳师范学院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12410000415803104J

地　址：南阳市卧龙区卧龙路1638号

邮政编码：473000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0377-63523227

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行南阳北京路支行

承包人：南阳绿城建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91411300615313265R

地　址：河南省南阳市高新区张衡街道信臣路聚龙居1号楼四楼

邮政编码：473000

法定代表人：刘国申

委托代理人：刘国申

电　话：0377-60691666

传　真：0377-60691188

电子信箱：651895186@qq.com

开户银行：中信银行股份有限公司南阳人民路支行

账　号：249429995066　　账　号：　7397210182600013131

工程项目清单汇总表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	1422638.43
1.1	南阳师范学院东区给水管道改造项目	1422638.43
1.1.1	南阳师范学院东区给水管道改造项目	1346300.89
1.1.2	绿地拆除与恢复	76337.54
2	措施项目	31761.57
2.1	其中：安全生产措施项目	19073.26
3	其他项目	268000
3.1	其中：暂列金额	170000
3.2	其中：专业工程暂估价	98000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
3.6	其中：环境保护税	
4	增值税	146196
合计		1868596

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	1422638.43
1.1	南阳师范学院东区给水管道改造项目	1346300.89
1.2	绿地拆除与恢复	76337.54
2	措施项目	31761.57
2.1	其中：安全生产措施项目	19073.26
3	其他项目	268000
3.1	其中：暂列金额	170000
3.2	其中：专业工程暂估价	98000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
3.6	其中：环境保护税	
4	增值税	146196
合计		1868596

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程	1346300.89
1.1	土方开挖道路拆除及恢复	512269.4
1.2	室外给水管道	834031.49
2	措施项目	30828.63
2.1	其中：安全生产措施项目	18497.18
3	其他项目	268000
3.1	暂列金额	170000
3.2	专业工程暂估价	98000
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	增值税	139241.66
合　　计		1,784,371.18

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		土方开挖道路拆除及恢复					512269.40
1	041001001001	拆除路面	1.原道路拆除 2.道路厚度200MM 3.切缝	m2	257.9	47.08	12141.93
2	041001002001	拆除人行道	1.原人行道花砖拆除	m2	728.32	6.23	4537.43
3	041001006001	拆除管道	1.材质:钢管 2.管径:dn110 3.室内原给水管道拆除	m	55	5.40	297.00
4	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:1.0m以内 3.机械挖土，人工配合 4.其他说明:其他详见相关设计、要求及规范。	m3	1656.74	7.53	12475.25
5	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:中粗砂 2.厚度:150MM 3.其他说明:其他详见相关设计、要求及规范。	m3	248.51	250.53	62259.21
6	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.沟槽回填中粗砂 2.其他说明:其他详见相关设计、要求及规范。	m3	940.21	213.06	200321.14
7	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方来源:坑边土 2.密实度:≥ 95% 3.其他说明:其他详见相关设计、要求及规范。	m3	468.04	24.57	11499.74
8	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:一、二类土 2.自行考虑	m3	1188.7	23.52	27958.22
9	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:拆除路面的建筑垃圾 2.自行考虑	m3	230.77	44.44	10255.42
本页小计							341745.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	040203006001	沥青混凝土	1.原拆除沥青混凝土路面恢复 2.150厚C25砼基层 3.养护 4.沥青品种:细粒式人工摊铺 厚度5cm 5.其他说明:其他详见相关设计、要求及规范。	m2	20.21	157.92	3191.56
11	040203007001	水泥混凝土	1.原拆除路面恢复 2.混凝土强度等级:200厚C25砼路面 3.养护 4.其他说明:其他详见相关设计、要求及规范。	m2	237.69	98.07	23310.26
12	040204001001	人行道块料铺设	1.100厚C20垫层浇筑 2.生态砖铺贴 3.其他说明:其他详见相关设计、要求及规范。	m2	646.23	175.63	113497.37
13	040204001002	人行道块料铺设	1.100厚C20垫层浇筑 2.石板铺贴 3.其他说明:其他详见相关设计、要求及规范。	m2	82.09	218.76	17958.01
14	04B002	门卫房移位恢复	1.校门成品门卫房吊装移位，施工完毕复位 2.成品门卫房基座修复	项	1	4500.00	4500.00
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆		项	1	8066.86	8066.86
		室外给水管道					834031.49
本页小计							170524.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	031001008001	塑料管	1.材质：聚乙烯HPDE管 2.规格：dn250 3.连接形式：电熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求：按图纸及规范要求 5.安装部位：室外埋地 6.介质：给水 7.含冲洗消毒 8.其他：未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	244.29	340.60	83205.17
17	031001008002	塑料管	1.材质：聚乙烯HPDE管 2.规格：dn200 3.连接形式：电熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求：按图纸及规范要求 5.安装部位：室外埋地 6.介质：给水 7.含冲洗消毒 8.其他：未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	766.36	222.92	170836.97
18	031001008005	塑料管	1.材质：聚乙烯HPDE管 2.规格：dn160 3.连接形式：电熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求：按图纸及规范要求 5.安装部位：室外埋地 6.介质：给水 7.含冲洗消毒 8.其他：未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	99.99	144.96	14494.55
本页小计							268536.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	031001008003	塑料管	1.材质:聚乙烯HPDE管 2.规格:dn125 3.连接形式:电熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸及规范要求 5.安装部位:室外埋地 6.介质:给水 7.含冲洗消毒 8.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	18.15	100.37	1821.72
20	031001008004	塑料管	1.材质:聚乙烯HPDE管 2.规格:dn110 3.连接形式:电熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸及规范要求 5.安装部位:室外埋地 6.介质:给水 7.含冲洗消毒 8.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	1028.76	80.44	82753.45
21	031001008006	塑料管	1.材质:聚乙烯HPDE管 2.规格:dn90 3.连接形式:电熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸及规范要求 5.安装部位:室外埋地 6.介质:给水 7.含冲洗消毒 8.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	59.52	58.06	3455.73
本页小计							88030.9

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	031001008009	塑料管	1.材质:聚乙烯HPDE管 2.规格:dn50 3.连接形式:电熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸及规范要求 5.安装部位:室外埋地 6.介质:给水 7.含冲洗消毒 8.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	6.19	28.73	177.84
23	031001007001	复合管	1.材质:内外壁涂塑钢管 2.规格:dn110 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸及规范要求 5.安装部位:室外架空安装 6.介质:给水 7.含冲洗消毒 8.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	337.51	247.72	83607.98
24	031001007002	复合管	1.材质:内外壁涂塑钢管 2.规格:dn90 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸及规范要求 5.安装部位:室外架空安装 6.介质:给水 7.含冲洗消毒 8.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m	89.89	198.46	17839.57
本页小计							101625.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:明装管道预制保温壳 2.绝热厚度:50mm厚B1级聚氨酯保温层 3.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	m3	10.92	2670.30	29159.68
26	031002011001	水表	1.类型:水表井内4G物联网水表 2.规格:dn110 3.连接形式:水平 4.物联网方式，支持电信物联网平台，含6年通信费。 5.水压等级:MAP10 6.维护:采用锂电池供电 7.符合GB/T778-2018《饮用冷水水表和热水水表》国家标准和CJ/T224-2012《电子远传水表》标准。 8.附件配置:含阀门等附件 9.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	个	27	3752.86	101327.22
27	031002011002	水表	1.类型:水表井内4G物联网水表 2.规格:dn90 3.连接形式:水平 4.物联网方式，支持电信物联网平台，含6年通信费。 5.水压等级:MAP10 6.维护:采用锂电池供电 7.符合GB/T778-2018《饮用冷水水表和热水水表》国家标准和CJ/T224-2012《电子远传水表》标准。 8.附件配置:含阀门等附件	个	8	2416.20	19329.60
本页小计							149816.5

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	031002011004	水表	1.类型:水表井内4G物联网水表 2.规格:dn50 3.连接形式:水平 4.物联网方式，支持电信物联网平台，含6年通信费。 5.水压等级:MAP10 6.维护:采用锂电池供电 7.符合GB/T778-2018《饮用冷水水表和热水水表》国家标准和CJ/T224-2012《电子远传水表》标准。 8.附件配置:含阀门等附件	个	4	1681.83	6727.32
29	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.6型 3.做法:参图集13S201-15.16 4.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	套	9	1057.18	9514.62
30	040504001001	砌筑井	1.水表井采用砖砌式矩形水表井 2.做法:参05S502-P43 3.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	座	32	4559.92	145917.44
31	040504001003	砌筑井	1.阀门井砖砌收口式 2.做法:参05S502-26 3.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	座	7	2575.59	18029.13
本页小计							180188.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	040504001002	砌筑井	1.室外消火栓井(闸阀套筒) 2.做法:做法:参图13S201-35-37 3.其他:未尽事宜详见施工图纸、图纸答疑及相关规范图集等	座	9	1202.62	10823.58
33	040502005001	阀门	1.种类:蝶阀 2.材质及规格:DN200 3.连接形式:法兰	个	6	563.60	3381.60
34	040502005002	软接	1.种类:软接 2.材质及规格:DN200 3.连接形式:法兰	个	6	618.60	3711.60
35	040502005003	阀门	1.种类:蝶阀 2.材质及规格:DN100 3.连接形式:法兰	个	1	215.12	215.12
36	040502005004	软接	1.种类:软接 2.材质及规格:DN100 3.连接形式:法兰	个	1	221.95	221.95
37	040502005005	阀门	1.种类:消防闸阀 2.材质及规格:Z45X-10Q DN100 3.连接形式:法兰	个	9	1021.11	9189.99
38	040502005006	阀门	1.种类:蝶阀 2.材质及规格:DN250 3.连接形式:法兰	个	2	872.17	1744.34
39	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:架空管道钢支架	kg	669.58	24.71	16545.32
本页小计							45833.5
合　计							1346300.89

措施项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	18497.18	详见明细表E.3.2
2	04B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施，施工现场文明施工所需要的各项的措施，施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施，根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施	12331.45	详见明细表E.3.2
3	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		详见明细表E.3.2
4	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		详见明细表E.3.2
5	041201020001	冬雨季施工	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		详见明细表E.3.2
本页小计				30828.63	—
合　计				30828.63	—

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2。大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	30828.63	60	18497.18	-	-	-	-	-	
2	04B001	环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费	30828.63	40	12331.45	-	-	-	-	-	
3	041201021001	夜间施工增加	11213.2	0	0	-	-	-	-	-	
4	041201023001	二次搬运	11213.2	0	0	-	-	-	-	-	
5	041201020001	冬雨季施工	11213.2	0	0	-	-	-	-	-	
合　计					30828.63						-

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	170000			详见本标准表 E.4.2
2	专业工程暂估价	98000			详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	环境保护税				按实计取
合　计		268000			—

暂列金额明细表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			170000			
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							

专业工程暂估价明细表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C-C_1$	
1		98000		98000					
本页小计		98000		98000					--
合计		98000		98000					--

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价	1547129.52	9	139241.66
合　计					139241.66

工程项目清单汇总表

工程名称：绿地拆除与恢复　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程	76337.54
2	措施项目	932.94
2.1	其中：安全生产措施项目	576.08
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	增值税	6954.34
合　计		84,224.82

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿地拆除与恢复　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.植被恢复 2.其他说明：其他详见相关设计、要求及规范。	m2	670.63	111.13	74527.11
2	050101002001	植被清理	1.绿化带拆除	m2	670.53	2.70	1810.43

措施项目清单计价表

标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目

工程名称：绿地拆除与恢复　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	576.08	详见明细表E.3.2
2	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	288.04	详见明细表E.3.2
3	05B001	扬尘污染防治费	施工现场扬尘污染治理、改善大气环境质量所需的各项措施	68.82	详见明细表E.3.2
4	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		详见明细表E.3.2
5	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		详见明细表E.3.2
6	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		详见明细表E.3.2
7	050402002001	反季节栽植影响措施	因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		详见明细表E.3.2
8	050406010001	既有建(构)筑物设施保护	在工程施工过程中，对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		详见明细表E.3.2
9	050406009001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		详见明细表E.3.2
本页小计				932.94	—
合　计				932.94	—

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：绿地拆除与恢复　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	8496.747572838 4	6.78	576.08	-	-	-	-	-	
2	050406002001	文明施工	8496.747572838 4	3.39	288.04	-	-	-	-	-	
3	050001	扬尘污染防治费	8496.747572838 4	0.81	68.82	-	-	-	-	-	
4	050406006001	夜间施工	167.4208	0	0	-	-	-	-	-	
5	050406008001	二次搬运	167.4208	0	0	-	-	-	-	-	
6	050406005001	冬雨季施工	167.4208	0	0	-	-	-	-	-	
7	050402002001	反季节栽植影响措施	167.4208	0	0	-	-	-	-	-	
8	050406010001	既有建(构)筑物设施保护	167.4208	0	0	-	-	-	-	-	
9	050406009001	已完工程及设备保护	167.4208	0	0	-	-	-	-	-	
合　计					932.94						-

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：绿地拆除与恢复　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
6	环境保护税				按实计取
合　计					—

暂列金额明细表

工程名称：绿地拆除与恢复　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				-
合　　计		-	-				-

注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”、“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3. 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：绿地拆除与恢复　　标段：南阳师范学院东区给水管道改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价	77270.48	9	6954.34
合　计					6954.34