

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目

竞争性磋商文件

采购编号：豫财磋商采购-2026-581



采 购 人：_____ 河南大学 _____

采购代理机构：河南诚信工程管理有限公司

日 期：_____ 二零二六年七月 _____

特别提示

一、投标供应商应当诚实守信，不得虚假投标。评审委员会、采购人和采购代理机构将视情况核实投标材料真伪，一经核实属于虚假投标的，将按照无效响应处理，并将违规情形报告政府采购监督部门，依法依规予以处罚。

二、本项目为了保证工程质量及进度，要求项目经理及拟派项目组成员每周驻场不得少于 5 天，且中途不得更换项目经理及项目组成员，投标供应商应当在响应文件中提供加盖单位公章的承诺书的。未提供承诺书的，视为无效投标。

三、最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。本项目采用最后磋商报价总价（已标价工程量清单中单价）与响应文件磋商报价总价（已标价工程量清单中单价）按同比例下浮的方式进行调整。（注：最后磋商报价中不可竞争费用按规定计取，如已标价工程量清单中单价按同比例下浮后无法对应最终磋商报价总价，成交供应商须自行调整措施费以确保成交供应商在签订合同前，向采购人提供能够对应最后磋商报价的已标价工程量清单）。

四、特别提醒

与本项目工程相关的包括但不限于磋商文件、施工图纸、图片、清单等内容，供应商不得在互联网等媒介公开发布或转载。否则，供应商需承担由此引起的不良影响及后果的所有法律责任。

目 录

第一章 竞争性磋商公告 5

第二章 供应商须知 11

供应商须知前附表 11

 一、总 则 22

 二、项目基本情况 22

 三、竞争性磋商采购文件 22

 四、磋商响应文件 23

 五、评审机构 26

 六、磋商会议要求和程序 26

 七、竞争性磋商 27

 八、授予合同 31

 九、其 它 32

第三章 合同条款 33

第四章 工程发包内容及技术要求 47

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目一标段 47

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目二标段 49

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目（一标段）设计方案（施工方案）... 51

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目（二标段）（施工方案） 80

第五章 工程量清单（另附） 96

第六章 评审方法及标准 100

 一、 评审依据 100

 二、 评审原则 100

 三、 评审程序 100

 四、 评审标准 102

 五、评分标准 108

 六、评审报告 113

 七、重新评审 114

第七章 竞争性磋商响应文件格式 115

一、 供应商法定代表人资格证明书 118

二、 供应商法定代表人授权委托书 119

三、 磋商响应书 122

四、 报价一览表 123

五、 已标价工程量清单 124

六、 施工组织设计 125

七、 主要材料一览表 129

八、 磋商响应人资格证明文件 130

九、 项目管理机构 132

十、 服务承诺书 136

十一、 响应人类似项目业绩（按评分办法中的要求提供） 137

十二、 承诺书 138

 （一） 成交服务费承诺书 138

 （二） 反商业贿赂承诺书 139

十三、 磋商响应人认为必要的其它材料 140

十四、 享受政府采购政策扶持的证明材料 141

第八章 政府采购政策 148

河南省政府采购合同融资政策告知函 149

工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部 150

 《关于印发中小企业划型标准规定的通知》 150

财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 156

关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知 156

关于印发节能产品政府采购品目清单的通知 158

关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知 163

国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知 176

中国境内生产的组件成本核算基本规则 180

关于推动解决政府采购异常低价问题的通知 181

第一章 竞争性磋商公告

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目竞争性磋商公告

项目概况

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目的潜在供应商应在河南省公共资源交易中心网（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）获取磋商文件，并于 2026 年 7 月 13 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：豫财磋商采购-2026-581
2. 项目名称：河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：2599268.65 元
- 最高限价：2584957.86 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	豫政采(2)20261027-1	河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目（金明南苑、金明研组团、明伦中心、明伦顺河、明伦仁和园区）	1469800.43	1461054.43
2	豫政采(2)20261027-2	河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目（金明东苑、金明北苑、金明华源园区、科传宿舍）	1129468.22	1123903.43

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：本次采购为河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目，共划分两个标段，其中一标段共 1235 间，二标段共 950 间；包括室内、阳台、卫生间、储藏室、公共走廊、楼梯间、门厅等墙面粉刷；宿舍门、卫生间门、电井门油漆翻新及喷号；门头纱、阳台纱窗、卫生间纱窗更换；局部裂缝空鼓修补、成品保护、家具搬移与原位恢复、建筑垃圾清运、施工现场保洁、施工配合等全部内容，具体以施工方案为准。包括所涉及采购、装修、施工全过程直至竣工验收等保修期内的全部工作以及竞争性磋商文件施工方

案、技术要求以及补充文件（如有）等范围内所有内容。

5.2 项目地点：河南大学开封校区；

5.3 采购内容：本项目磋商文件、工程量清单及答疑范围内包含的全部内容的施工、竣工验收、保修和相关服务；

5.4 工期：25 日历天；

5.5 质量要求：合格，达到国家及相关行业验收规范标准；

5.6 保修期：工程验收合格后两年；

5.7 标段划分：本项目划分为二个标段；

一标段：河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目（金明南苑、金明研组团、明伦中心、明伦顺河、明伦仁和园区）

二标段：河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目（金明东苑、金明北苑、金明华源园区、科传宿舍）

注：本项目划分为 2 个标段，供应商可对 2 个标段进行响应，最多只能成交 1 个标段。若同一供应商同时在 2 个标段评审得分均为最高，则按照标段顺序推荐成交候选人，在其标段中不再被推荐为成交候选人，由其他的响应人依据评分高低依次递补为成交候选人。

6. 合同履行期限：按合同约定。

7. 本项目是否接受联合体投标：否。

8. 是否接受进口产品：否。

9. 是否专门面向中小企业：是。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位），执行优先采购节能环保、环境标志性产品，扶持不发达地区和少数民族地区的政府采购政策（具体详见磋商文件）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 企业资质要求：具备国家建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，且安全生产许可证处于有效期之内，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 拟派项目经理资格要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；拟派项目经理须为本单位在职员工，提供劳动合同及 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月在本单位缴纳的社会保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或官方社保系统网络查询页为准）。

注：本文所指“在建工程”是指：项目尚未完工或已中标未开工。如果“在建工程”项目经理有变更情况的，需在响应文件中附变更证明文件（变更证明文件需经过行政监督部门备案），否则视为项目经理有“在建工程”。

3.3 信誉要求：

3.3.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）要求，被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目；注：（采购人、代理机构在开标后对所有投标供应商信用记录进行查询，并将查询结果网页打印存档，投标供应商不良信用记录以代理机构开标后查询结果为准）；

3.3.2 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规(2024)7 号文件规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽新的工程（具体要求详见通知内容）。供应商须提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图内容需包含本项目所要求资质部分状态，如本项目所要求资质被标注异常，为无效响应。查询时间为磋商公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示网页时间。

注：对于供应商查询过程中输入信息或查询路径不准确等情况，可由采购人或采购代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

三、获取采购文件

1. 时间：2026 年 7 月 2 日至 2026 年 7 月 8 日，每天 00:00 至 23:59（北京时间，法

定节假日除外。)

2. 地点: “河南省公共资源交易中心 (<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn>) ”

3. 方式: 供应商登录“河南省公共资源交易中心(<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn>)”, 凭企业身份认证锁 (CA 密钥) 下载磋商文件。市场主体需要完成信息登记及 CA 数字证书办理, 才能通过河南省公共资源交易平台参与交易活动, 具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南 (工程建设、政府采购) 》。

4. 售价: 0 元

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2026 年 7 月 13 日 9 点 00 分 (北京时间)

2. 地点: 在响应文件提交截止时间前通过“河南省公共资源交易中心 (<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn>) ”系统指定位置加密上传。逾期上传的或者未上传指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间: 2026 年 7 月 13 日 9 点 00 分 (北京时间)

2. 地点: 河南省公共资源交易中心远程开标室(五)-5 (郑州市经二路 12 号经二路与纬四路向南 50 米路西)。开启时, 供应商必须持 CA 密钥对本单位的加密电子响应文件进行远程解密, 逾期解密或超时解密将被拒绝。请参照河南省公共资源交易中心首页—公共服务—办事指南——《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

六、发布公告的媒介

本次磋商公告在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心网站》、《河南大学招标与采购信息网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布, 公告期限为 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46 号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度通知》(财库〔2022〕19 号)、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)相关政策;

2. 执行《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（市场监管总局 2019 年 4 月 3 日下发）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）相关政策。

3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策。

4. 资格审查：资格后审。

5. 本项目采用“远程不见面”开标方式；响应人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等；远程开标大厅的网址为（<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>）；不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

6. 河南大学校内项目编号：HENU2025GCJC00012(JZ)

7. 代理费用收取方式及标准：参照原国家计委计价格【2002】1980 号标准由中标单位向采购代理机构支付。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：河南大学

地址：开封市河南大学金明校区曾宪梓一楼

联系人：黄老师

联系电话：0371-22196418

2、采购代理机构信息

名称：河南诚信工程管理有限公司

地址：郑州市郑东新区商鼎路 56 号东方陆港 C 栋 14 层

联系人：时文博、花鹏、张嘉杰

联系方式：0371-53307955

3、项目联系方式

项目联系人：时文博、花鹏、张嘉杰

电话：0371-53307955

发布人：河南诚信工程管理有限公司

发布时间：2026 年 7 月 1 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

1	采购人	名称：河南大学 地址：开封市河南大学金明校区曾宪梓一楼 联系人：黄老师 联系电话：0371-22196418
2	采购代理机构	名称：河南诚信工程管理有限公司 地址：郑州市郑东新区商鼎路 56 号东方陆港 C 栋 14 层 联系人：时文博、花鹏、张嘉杰 联系方式：0371-53307955
3	项目名称	河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目
4	预算金额	项目总预算：2599268.65 元 项目总最高限价：2584957.86 元 一标段预算金额：1469800.43 元； 最高限价总价（含措施费、暂列金和增值税）：1461054.43 元 其中：分部分项工程费 1292675.34 元 措施项目费 47741.57 元 其中：安全生产措施费 28644.92 元 增值税 120637.52 元 暂列金额 0 元 最高投标限价(不含安全生产费、暂列金额和增值税):1311771.99 元 二标段预算金额：1129468.22 元； 最高限价总价(含措施费、暂列金额和增值税):1123903.43 元 其中：分部分项工程费 992195.74 元 措施项目费 38908.32 元 其中：安全生产措施费 23344.99 元 增值税 92799.37 元 暂列金额 0 元

		最高投标限价(不含安全生产费、暂列金额和增值税):1007759.07 元 注: 供应商的磋商总报价超过最高限价的, 按无效响应文件处理。
5	资金来源	财政资金
6	资金落实情况	已落实
7	项目采购范围	本项目磋商文件、工程量清单及答疑范围内包含的全部内容的施工、竣工验收、保修和相关服务;
8	质量要求	合格, 达到国家及相关行业验收规范标准
9	工期	25 日历天
10	保修期	工程验收合格后两年
11	供应商资质条件和能力	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购(供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位), 执行优先采购节能环保、环境标志性产品, 扶持不发达地区和少数民族地区的政府采购政策(具体详见磋商文件)。 3. 本项目的特定资格要求: 3.1 企业资质要求: 具备国家建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 且安全生产许可证处于有效期之内, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 3.2 拟派项目经理资格要求: 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书(B 证), 且未担任其他在建工程项目的项目经理; 拟派项目经理须为本单位在职员工, 提供劳动合同及 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月在本单位缴纳的社会保险证明(以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或官方社保系统网络查询页为准)。 注: 本文所指“在建工程”是指: 项目尚未完工或已中标未开工。如果“在建工程”项目经理有变更情况的, 需在响应文件中附变更证

		明文件（变更证明文件需经过行政监督部门备案），否则视为项目经理有“在建工程”。 3.3 信誉要求： 3.3.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）要求，被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其参加本项目；注：（采购人、代理机构在开标后对所有投标供应商信用记录进行查询，并将查询结果网页打印存档，投标供应商不良信用记录以代理机构开标后查询结果为准）； 3.3.2 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规(2024)7 号文件规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽新的工程（具体要求详见通知内容）。供应商须提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图内容需包含本项目所要求资质部分状态，如本项目所要求资质被标注异常，为无效资质。查询时间为磋商公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示网页时间。 注：对于供应商查询过程中输入信息或查询路径不准确等情况，可由采购人或采购代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。 3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。
12	踏勘现场	不统一组织；自行勘察。

13	磋商响应文件有效期	自递交磋商响应文件截止之日起开始计算 60 日历天
14	磋商保证金	根据豫财购[2019]4 号文规定本项目不收取磋商响应保证金，响应人需按要求提供磋商承诺函。
15	是否允许递交备选方案	不允许
16	签字和（或）盖章要求	1. 按响应文件格式执行。 2. 电子响应文件：法定代表人或委托代理人签字是指法定代表人或委托代理人 CA 锁个人电子签名；盖个人印章是指法定代表人或委托代理人 CA 锁个人电子个人印章；盖单位公章是指加盖供应商单位的 CA 企业电子印章，其他如“投标专用章”无效。 3. 供应商若有委托代理人，且委托代理人没有 CA 锁，则电子响应文件需上传有手写签名或加盖个人印章的扫描件。项目经理没有 CA 锁，则电子响应文件需上传有手写签名或加盖个人印章的扫描件。电子响应文件中其他需要签字或盖个人印章的相关人员没有 CA 锁的可参照上述执行。 4. 已标价工程量清单报价封面的签字、盖章须执行如下要求：采用电子版报价的封面须加盖供应商公章、法定代表人或其授权人的印章或签字、封面加盖编制单位所属造价人员执业资格印章并签字（本项中无法使用 CA 印章签字、盖章的，可上传扫描件）。
17	响应文件份数	网上响应文件按河南省公共资源交易中心规定和有关法律法规编制上传加密的电子响应文件壹份（*.hntf 格式，在会员系统指定位置上传）； 以网上电子响应文件为准。 供应商成交后须提供纸质响应文件 4 套。 注意事项： 1. 响应文件需编制目录、标题及页码； 2. 上传响应文件时“其他部分”上传完整的响应文件； 3. 多家响应人响应文件“制作机器码”一致的，机器码一致的所有响

		应文件均做无效文件处理，采购人或代理机构有权报送相关管理部门。 4. 供应商在上传已标价工程量清单时，应核对清单是否有压格或者显示不完整的现象，如有应及时进行调整，否则由此造成的无效响应由供应商自行承担。
18	装订要求	本项目对电子响应文件的装订不做要求。
19	电子响应文件封套上写明	本项目对电子响应文件的密封和标记不做要求。
20	近年财务状况的年份要求	提供 2025 年度经审计的财务报告或成立不足一年的需提供其基本开户银行近期（自提交响应文件截止日起三个月内有效）出具的资信证明；
21	构成竞争性磋商文件的其他材料	除竞争性磋商文件外，采购人在采购期间发出的澄清、修改、补充、补遗、答疑和其它有效正式函件等内容均是竞争性磋商文件的组成部分。 因河南省公共资源交易中心平台在开标前对项目报名情况具有保密性，响应人（供应商）在响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因响应人（供应商）未及时查看而造成的后果自负。
22	响应文件递交地点	《河南省公共资源交易中心网》（ http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/ ）
23	是否退还竞争性磋商响应文件	否
24	磋商活动开始时间和开标室	磋商活动开始时间：2026 年 7 月 13 日 9 时 00 分 磋商地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(五)-5（郑州市经二路 12 号（经二路与纬四路向南 50 米路西））。
25	磋商小组的组建	磋商小组构成：磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人及以上单数组成，其中评审专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二。 评审专家确定方式：从河南省政府采购专家库中随机抽取。

26	磋商办法	1. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。 2. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。 3. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。 4. 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。 5. 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。 6. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。 7. 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。 8. 供应商未在规定时间内进行最后磋商报价的，其响应文件按无效响应处理。 9. 二次报价（最后报价）由磋商小组通过河南省公共资源交易中心平台远程发起，二次报价（最后报价）通知信息以市场主体系统右上角
----	------	---

		系统提醒——开标提醒的推送时间为准！系统自磋商小组点击发送二次报价（最后报价）通知时开始计时，请各潜在供应商及时关注系统提醒，在规定的时间内完成二次报价（最后报价）。因供应商未及时关注报价信息引起的一切后果由供应商自行承担。 注：磋商小组点击发送二次报价（最后报价）通知后，系统同时会以手机短信形式发送信息，手机短信提醒可能因运营商网络问题造成延误。无论收到手机短信提醒与否，均不作为二次报价（最后报价）开始的依据。
27	异常低价投标审查标准	评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标(响应)审查程序： 1. 投标(响应)报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 50%的，即投标(响应)报价$<$全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值$\times 50\%$； 2. 投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 50%的，即投标(响应)报价$<$通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价$\times 50\%$； 3. 投标(响应)报价低于采购项目最高限价 60%的，即投标(响应)报价$<$采购项目最高限价$\times 60\%$； 4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 注：投标(响应)报价指供应商的磋商总报价（包括一次磋商总报价及最后磋商总报价）。
28	是否授权磋商小组确定成交供应商	否，根据评审情况推荐成交候供应商数：1-3 个。
29	成交结果公告	成交结果公告同时在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心网站》、《河南大学招标与采购信息网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。
30	合同签订	采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 15 天内，按照竞争

		性磋商采购文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件订立书面合同。
31	付款方式	甲方不支付工程预付款，工程竣工验收合格后，竣工资料全部提交甲方后支付至工程（中标价-暂列金额）的 80%作为工程进度款支付给乙方，待审计结束后付至审计总额的 97%，剩余 3%留作质保金。保修期满后确无质量问题和违约责任的，质保金一次无息付清。
32	履约保证金	履约保证金： 缴纳方式：采用转账或银行保函； 履约保证金金额：合同总额的 5%； 缴纳时间：成交通知书发出之日起 5 个工作日内递交完成； 履约保证金的期限：自递交履约保证金之日起至工程竣工验收合格。 履约保证金的退还时间：采购人将于竣工验收合格后扣除相关违约金后一次性无息退还给成交人。
33	成交服务费	成交供应商须向采购代理机构按如下标准和规定交纳成交服务费。 （1）成交服务费：参照原国家计委计价格【2002】1980 号标准由中标单位向采购代理机构支付。 （2）成交服务费币种与签订合同的币种相同或采购代理机构同意的币种。 （3）成交供应商在领取成交通知书的同时以支票或汇票或现金的形式向采购代理机构一次性缴付成交代理费。 采购代理服务收费信息： 单位名称：河南诚信工程管理有限公司 开户银行：浦发银行郑州经三路支行 银行账号：6564292016384
34	竞争性磋商文件解释权	竞争性磋商文件的最终解释权归采购人。
35	磋商文件质疑、投诉	一、供应商认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向代理机构提出质疑。 1. 接收质疑函的方式：接收加盖单位公章的书面纸质质疑函 联系单位：河南诚信工程管理有限公司

		联系人：时文博、花鹏、张嘉杰 联系电话：0371--53307955 通讯地址：郑州市郑东新区商鼎路 56 号东方陆港 C 栋 14 层 2. 质疑函的内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部门制定的《政府采购质疑函范本》格式。 二、供应商应在法定质疑期内一次性针对同一采购程序环节提出质疑，否则针对再次提出质疑将不予接收。（采购程序环节分为：磋商公告、磋商文件、采购过程、成交结果）
36	数量增减变更	数量增减变更：采购人需追加（或减少）与合同标的相同的服务的，在不改变合同其它条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的百分之十，且不得对服务内容、单价或其它实质性条款和条件做任何改变。
37	项目经理及拟派项目组成员驻场要求	本项目为了保证工程质量及进度，要求项目经理及拟派项目组成员每周驻场不得少于 5 天，且中途不得更换项目经理及项目组成员，投标供应商应当在响应文件中提供加盖单位公章的承诺书（承诺内容包含：若因成交人原因需更换项目经理，同意扣除全部履约保证金，成交人还应在 7 个工作日内补齐履约保证金。如成交人未按要求补齐上述履约保证金，采购人有权从应支付的工程款中扣除，同时采购人有权解除合同，并追究成交人相应的法律责任）。未提供承诺书的，视为无效投标。
38	节能及环保清单	1. 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）文件规定，本项目如涉及到品目清单范围内的产品，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施优先采购或强制采购。（提供证明材料）。 2. 所投产品已列入国家强制性产品认证的产品，必须提供通过国家 3C

		认证的有关证明材料(提供证明材料)。 注：财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕19 号）★A02010104 台式计算机★A02010105 便携式计算机★A02010107 平板式微型计算机★A0201060102 激光打印机★A0201060104 针式打印机★A0201060401 液晶显示器★A02052301 制冷压缩机★A02052305 空调机组★A02052309 专用制冷、空调设备★A020609 镇流器★A0206180203 空调机★普通照明用双端荧光灯★A020910 电视设备★A020911 视频设备★A060805 便器★A060806 水嘴为政府强制采购产品，招标文件货物需求如有上述产品，供应商投标产品应当取得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则，其响应文件无效。
39	进口产品	支持本国产品内容： ☒不适用（本项目不接受进口产品） ☐适用，本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
40	备注	本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；各供应商须按照磋商文件第七章格式十五《中小企业声明函》如实填写，未如实填写，后续一经发现，按提供虚假材料谋取成交处理。如供应商为大型企业则按无效响应处理； 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

		本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业均为建筑业。所属行业界定标准参考《中小企业划型标准规定》。 2. 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目采购时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业。 3. 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定，本项目支持残疾人福利性单位参与政府采购活动。符合条件的残疾人福利性单位参加本项目采购时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，视同小型、微型企业。
41	关于规范非招标采购方式政府采购项目二次报价（或最后报价）的有关通知	各市场主体： 为规范非招标采购方式政府采购项目二次报价（或最后报价），现通知如下： 一、采用竞争性谈判和竞争性磋商方式进行交易的项目，二次报价（或最后报价）通知信息以市场主体系统右上角系统提醒——开标提醒的推送时间为准！系统自评委点击发送二次报价（或最后报价）通知时开始计时，请各潜在供应商及时关注系统提醒，在规定的时间内完成二次报价（或最后报价）。 二、评委点击发送二次报价（或最后报价）通知后，系统同时会以手机短信形式发送信息，手机短信提醒可能因运营商网络问题造成延误。无论收到手机短信提醒与否，均不作为二次报价（或最后报价）开始的依据。 特此通知！ 河南省公共资源交易中心 2023年3月20日
42	未尽事宜	未尽事宜，按有关规定执行。

一、总 则

- 1、根据相关的法律、法规、规章等，并结合本项目的特点及需要制定本办法。
- 2、维护采购当事人的合法权益，反对不正当竞争。
- 3、供应商应自行承担所有与参加磋商活动有关的全部费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

二、项目基本情况

1、项目概况：

详见供应商须知前附表。

2、采购内容及相关要求：详见第四章“发包内容及技术要求”。

3、供应商资质要求：

详见第一章“竞争性磋商邀请”有关内容。

三、竞争性磋商采购文件

1、竞争性磋商采购文件的组成

竞争性磋商采购文件包括下列内容及补充文件（如果有）。

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 合同条款

第四章 发包内容及技术要求

第五章 工程量清单（另附）

第六章 评审方法及标准

第七章 竞争性磋商响应文件格式

第八章 政府采购政策

供应商应详细阅读竞争性磋商采购文件中的所有条款内容、格式、表格和所涉及的相关规范。如果供应商不按竞争性磋商采购文件的要求提交竞争性磋商响应文件和资料的，或者竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商采购文件提出的实质性要求和条件作出响应，将导致竞争性磋商响应文件不被接受，其后果由供应商负责。

2、竞争性磋商采购文件的质疑

供应商对收到的竞争性磋商采购文件若有任何疑问（包括是否存在倾向性、排斥供应商或不合理条款），要求澄清竞争性磋商采购文件的，均应在规定的截止时间前（递交响

应文件的截止之日 5 日前)在交易平台上提交(逾期提交将不再对供应商提出的质疑问题进行答复,视为供应商默认竞争性磋商采购文件不存在倾向性、排斥潜在供应商或不合理条款,由此引起的任何后果均由供应商自己承担,采购人与采购代理机构均不承担任何责任),采购人将视情况确定是否澄清或修改竞争性磋商采购文件。

3、竞争性磋商采购文件的澄清或修改

- 3.1 提交首次响应文件截止之日前,采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,采购人、采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前,在交易平台上公布给获取磋商文件的供应商;不足 5 日的,采购人、采购代理机构将顺延提交首次响应文件截止时间。因交易中心平台在开标前具有保密性,供应商在磋商活动开始前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复,因供应商未及时查看而造成的后果自负。
- 3.2 采购人、代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行的澄清、更正或更改,澄清、更正或更改的内容将作为竞争性磋商文件的组成部分。代理机构将通过河南省政府采购网(<https://zfcg.henan.gov.cn>)、河南省公共资源交易网(<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>)网站“变更公告”和系统内部“答疑文件”告知供应商,对于各项目中已经成功报名并下载竞争性磋商文件的供应商,系统将通过短信群发方式提醒供应商进行查询。各供应商须重新下载最新的答疑文件,以此编制响应文件。
- 3.3 为使供应商在编制竞争性磋商响应文件时,把澄清内容考虑进去,采购人可以酌情延长竞争性磋商响应文件递交截止时间,具体延长日期将在书面通知中写明。

4、当竞争性磋商采购文件、答疑纪要、修改通知内容相互矛盾时,以最后发出的通知(或纪要)为准。

四、磋商响应文件

1、竞争性磋商响应文件的语言

与磋商响应文件有关的所有文件必须使用中文。

2、竞争性磋商响应文件的组成

- 2.1 供应商法定代表人资格证明书;
- 2.2 磋商承诺函;

- 2.3 磋商响应书；
- 2.4 报价一览表；
- 2.5 报价预算书；
- 2.6 施工组织设计；
- 2.7 主要设备、材料一览表
- 2.8 磋商响应人资格证明文件；
- 2.9 项目管理机构；
- 2.10 服务承诺书；
- 2.11 响应人类似项目业绩；
- 2.12 承诺书
- 2.13 磋商响应人认为必要的其他材料；
- 2.14 享受政府采购政策扶持的证明材料；

3、磋商报价

- 3.1 供应商对本项目的报价为包含所有费用的总报价，包含与完成本项目所有服务内容有关的一切费用）；
- 3.2 竞争性磋商响应性文件中的报价并非最后报价，在磋商结束后由供应商再提交最后报价，磋商小组根据供应商的最后报价及综合得分确定成交供应商，成交供应商其最后的报价为成交价；
- 3.3 如磋商报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- 3.4 供应商每次磋商报价只能提出一个不变价格，采购人不接受任何选择价；
- 3.5 全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

4、竞争性磋商响应文件有效期

- 4.1 竞争性磋商响应文件应在本须知前附表所规定的磋商响应文件递交截止时间之后开始生效，在本须知前附表所规定的日历天内保持有效；
- 4.2 如果出现特殊情况，采购人可要求供应商将磋商响应文件的有效期延长一段时间。这种要求和供应商的答复均应以书面形式进行。同意延期的供应商不需要也不允许修改其竞争性磋商响应文件。

5、磋商承诺函

供应商响应文件须附磋商承诺函。

6、磋商响应文件编制、密封与标记

6.1 磋商响应文件编制

6.1.1 电子响应文件应使用“新点”响应文件制作工具制作。委托代理人签字或盖个人印章的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权的委托代理人签字或加盖个人印章确认。签字或盖章的具体要求见响应文件须知前附表。

6.1.2 响应人（供应商）编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在市场主体信息库中已登记的信息中选取[提示投标单位只有“施工单位”和“供应商”身份类型能从主体信息库中获取资料。若无这两个身份，请尽快添加，并录入信息（需审核通过）和扫描件，制作投标/响应文件时从这两个身份获取信息库资料]。未在市场主体信息库中登记的上述内容，不作为评标依据。响应人（供应商）应及时对市场主体信息库的相关内容进行补充、更新。

6.1.3 网上响应文件按河南省公共资源交易中心规定和有关法律法规制作上传。以网上电子响应文件为准。若有需要，供应商成交后应按采购人要求提供纸质响应文件。

6.2 磋商响应文件密封与标记

本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅的网址（<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>），供应商无需到省交易中心现场参加开标会议，无需到现场递交响应文件，本项目对电子响应文件的密封和标记不做要求。

7、磋商响应文件的递交

7.1 响应文件需上传加密电子响应文件；

7.2 电子响应文件上传的截止时间：见响应文件须知前附表。

7.3 加密电子响应文件须在河南省公共资源交易中心交易系统中加密上传，加密电子响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

8、磋商响应文件的修改、补充与撤回

8.1 供应商在上传响应文件后，在响应截止时间之前可以修改或撤回其响应文件，但响应文件必须在响应截止时间之前。在响应截止时间后，响应文件不得再要求修改或撤回其响应文件。

8.2 从投标截止期至供应商在响应文件中载明的投标有效期满期间，供应商不得撤回

其响应。

五、评审机构

- 1、评审机构组织形式为磋商小组。磋商小组的组成：见供应商须知前附表。
- 2、评标专家确定方式：见供应商须知前附表。
- 3、与供应商有利害关系的人不得进入磋商小组。
- 4、磋商小组成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

六、磋商会议要求和程序

1、磋商要求事项

1.1 代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织磋商活动。本项目采用“远程不见面”开标方式, 远程开标大厅的网址 (<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>) , 供应商无需到省交易中心现场参加开标会议。

1.2 开标前, 代理机构将会同相关人员进行验标 (检查网上招标系统正常与否), 确认无误后开标。开标时, 请各供应商在竞争性磋商文件确定的磋商活动开始前, 登录远程开标大厅网址 (<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>) , 在线准时参加开标活动并在规定时间内进行响应文件解密、答疑澄清 (如有)、二次报价 (如有) 等活动, 在规定时间内响应文件未解密的供应商, 视为放弃投标, 代理机构在监督员监督下解密所有响应文件。

1.3 如供应商在规定时间内响应文件未解密或在规定时间内一直解密失败导致解密不成功的, 视为放弃投标。

1.4 供应商报名成功后, 如未在竞争性磋商文件规定的磋商活动开始前成功上传或误传加密的响应文件, 而导致的解密失败, 视为放弃投标。

2、磋商时间和地点

本项目采用“远程不见面”开标方式, 远程开标大厅网址为 <http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn>, 供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议, 无需到达现场提交原件资料。供应商应当在供应商须知前附表规定的磋商截止时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加磋商活动并进行文件解密、答疑澄清、磋商、最后报价 (二次报价)。供应商应当及时关注远程开标大厅的信息, 未在规定的时间内提交最后报价 (二次报价) 的后果自行承担。

七、竞争性磋商

1、磋商会议

1.1 磋商的地点：详见供应商须知前附表

1.2 磋商评审会议采用保密方式进行。

2、评审内容的保密

2.1 磋商结束后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡涉及竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交供应商候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况均应严格保密。

2.2 在竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交供应商候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商对采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将导致取消其磋商资格。

3、磋商响应文件的审查

3.1 磋商小组将首先审查竞争性磋商响应文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署。

3.2 磋商小组将确定每一份竞争性磋商响应文件是否对竞争性磋商采购文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的是指符合竞争性磋商采购文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留。重大偏离和保留是指影响到竞争性磋商采购文件实质性规定或限制了采购人、采购代理机构的权利和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应的供应商的公平竞争地位。

3.3 磋商小组将拒绝被确定为非实质性的磋商响应文件，供应商不能通过修正或撤消不符之处而使其成为实质性响应的文件。

3.4 磋商小组允许修改磋商响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。

3.5 磋商小组对供应商的报价进行审查，若发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其报价可能低于其成本，磋商小组要求该供应商在规定时间内做出书面说明并提供相关证明材料，若供应商不能提供有效的证明材料和说明，磋商小组将拒绝其竞争性磋商响应文件。

3.6 竞争性磋商响应文件出现以下情况之一者，属于重大偏离，为未能对竞争性磋商采购文件作出实质性响应，作无效响应文件处理，不得进入磋商阶段：

3.6.1 资格性审查

详见第六章 评审方法及标准

3.6.2 符合性审查

详见第六章 评审方法及标准

4、竞争性磋商响应文件的澄清

4.1 竞争性磋商小组在对响应性文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应性文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应性文件的范围或者改变响应性文件的实质性内容。

4.2 为了有助于竞争性磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当通过交易评审系统电子形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字（或加盖个人印章）或者加盖单位公章。由授权代表签字或加盖个人印章的，应当附法定代表人授权书，使用河南省公共资源交易系统进行澄清、说明或者更正、二次报价的按系统规定程序和格式执行。

4.3 供应商拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在竞争性磋商小组规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，其响应性文件将被作为无效处理。

4.4 供应商的书面澄清材料作为响应性文件的补充。

4.5 磋商小组不得接受供应商主动提出的澄清和解释。

5、磋商响应文件的评价与比较

磋商小组按下列办法进行评审：

5.1 磋商原则

按照“公正、公平”的原则对待所有供应商。坚持竞争性磋商采购文件的所有相关规定进行磋商。

5.2 报价的次数

(1)本次竞争性磋商进行两轮次报价。响应性文件中报价为第一轮次报价，以后轮次报价不得高于上一轮次报价（除竞争性磋商文件有实质性变动外），否则将被视为未实质性响应竞争性磋商文件。供应商应当对竞争性磋商的每轮次报价或承诺均确认，在规定的时限内递交上传至交易平台，竞争性磋商报价以供应商的最后一轮次报价为准，**最后一轮报价超时或未提交最后报价的按无效响应处理。**

(2)竞争性磋商结束后，竞争性磋商小组应当要求所有参加竞争性磋商的供应商在规定的时间内进行最后报价，竞争性磋商报价以供应商的最后报价为准。

(3)已提交响应性文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据竞争性磋商情况退出竞争性磋商。

(4)提交最后报价的供应商原则上不得少于 3 家，特殊情况下参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的有关规定执行，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5.3 竞争性磋商终止

出现下列情形之一时，采购代理机构有权宣布竞争性磋商终止，并将理由通知所有供应商：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者（最后）报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的（特殊情况符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的有关规定的不少于 2 家）；

(4) 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的。

5.4 综合评审

5.4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5.4.2 对通过初步审查的供应商，本项目采用综合评分法，总分为 100 分。各供应商最终得分为磋商小组各成员打分的算术平均值，计分过程和最终结果保留 2 位小数。（注：磋商小组依据磋商文件中规定的各项因素进行综合评审打分后，按照各供应商得分从高到低的顺序排序，推荐 3 名成交候选供应商）

5.4.3 评分标准和内容（见第六章）

5.5 推荐成交候选供应商

5.5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低的原则推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术部分得分高低顺序推荐，以上技术部分得分均相同时，由采购人抽签决定推荐顺序。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。

5.5.2 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

5.6 异常低价审查

评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标(响应)审查程序：

(1) 投标(响应)报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 50%的，即投标(响应)报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 $\times$ 50%；

(2) 投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 50%的，即投标(响应)报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 $\times$ 50%；

(3) 投标(响应)报价低于采购项目最高限价 60%的，即投标(响应)报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 60%；

(4) 磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

磋商小组启动异常低价投标(响应)审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内（接到通知后 30 分钟内）通过交易系统对投标(响应)价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标(响应)文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及磋商小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。

5.7 成交结果公告

采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心网站》、《河南大学招标与采购信息网》、《中国招标投标公共服务平台》发布成交结果公告。

5.8 成交供应商的确定

5.8.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

5.8.2 为保证成交结果的公正性，竞争性磋商期间直至授予供应商合同时，竞争性磋商小组成员不得与供应商私下交换意见。在竞争性磋商结束后，凡与竞争性磋商情况有接触的任何人不得将竞争性磋商情况扩散出竞争性磋商小组成员之外。

5.8.3 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以确定其他供应商作为成交供应商并签订合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

5.9 成交通知

5.9.1 采购代理机构受采购人委托向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知所有未成交的供应商，成交通知书将作为签订合同的依据。

5.9.2 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

八、授予合同

1、本合同将授予经过磋商小组推荐并经采购人确认的成交供应商。

2、成交通知书是合同的组成部分。

3、履约保证金：见供应商须知前附表要求。

4、合同签订

4.1 采购人、成交供应商在成交通知书发出之日起 15 日内，按照竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同。

4.2 采购人不得向成交供应商提出超过竞争性磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、

采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

4.3 竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的修改文件、成交供应商的响应性文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本竞争性磋商文件所列项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

4.4 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或加盖个人印章并加盖单位公章后生效。

九、其 它

- 1、未尽事宜，有关规定执行。
- 2、本竞争性磋商采购文件的解释权属采购人。

第三章 合同条款

合同编号：

修缮工程施工合同

项目名称：

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

签订时间：

签订地点：

履约期限：

河南大学招标办制

修缮工程施工合同

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本零星修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条工程名称、地点

1、工程名称：河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目

2、工程地点：河南大学校区

第二条工程内容及承包方式

1、工程内容：设计图纸和发包内容及技术要求中所包含的全部工作内容，主要有：———

2、承包方式：工程总价（中标价+变更及签证价）承包。

第三条工程工期

1、合同工期：____总日历天，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期，且必须在 年 月 日前全部完成。

2、如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第四条工程质量

按照国家的现行建筑安装工程施工及验收规范、建筑安装工程质量验评标准和建筑结构加固工程施工质量验收规范，质量等级为合格。

第五条合同价款

工程中标价为 元，其中含暂列金额 元，暂估价 元。工程实际价款最终按审计结果为准并进行结算。

第六条材料、设备供应

全部材料、设备由乙方自采自供，施工中承包方采购的主要材料、主要

设备需经监理方及甲方认可后方可使用，监理方及甲方的认可并不免除乙方的产品质量责任。施工前提供样品并按甲方要求提供相关材料、设备的生产厂家证明文件（包括但不限于:检测报告、合格证、出货证明、授权书等）。

第七条履约保证金

1、乙方是否提供履约保证金： 是。

2、乙方提供履约保证金的形式、金额、时间、期限及退还：

缴纳方式：采用转账或银行保函；

履约保证金金额：合同总额的 5%；

缴纳时间：成交通知书发出之日起 5 个工作日内递交完成；；

履约保证金的期限：自递交履约保证金之日起至工程竣工验收合格；

银行保函要求：由国有商业银行或股份制商业银行的支行及以上机构出具，且保函类型须为见索即付型；

履约保证金的退还时间：采购人将于竣工验收合格后扣除相关违约金后一次性无息退还给成交人。

第八条双方权利和义务

1、甲方权利与义务：

（1）甲方驻工地代表姓名：_____；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

（2）甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查，发现施工材料，工程质量等不合格，可以下整改通知书，限期整改，未在期限整改的有权解除合同。

（3）甲方发现承包的建设工程转包、分包给第三方，或以内部承包的形式非法转包、分包，或者挂靠、出借资质给第三方承包本项目工程，有权解除合同，并限制参加学校五年内任何招标项目。

(4) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(5) 甲方有权基于工作能力、履职表现等合理判断，要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；反之，若乙方因自身原因需要更换项目经理或重要的工程技术人员，必须事先获得甲方书面同意。若因乙方原因导致项目经理更换，新选派的项目经理资质等级、工程业绩不得低于投标文件（响应文件）中载明的原项目经理标准。同时，乙方同意甲方全额扣除履约保证金，并应在 7 个工作日内完成履约保证金的补足。若乙方未按时足额补齐，甲方有权直接从应付工程款中划扣相应款项；若乙方持续未补足，甲方有权单方面解除合同，并依据相关法律法规及合同约定，追究乙方违约责任。若因乙方原因导致安全员更换，每发生一次，按 5000 元予以处罚。

(6) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

(7) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2、乙方权利和义务：

(1) 乙方驻工地代表姓名（项目经理）：；职责：负责乙方施工中的所有工作，并保证项目团队成员按时到场，服从采购人管理，依法依规完成施工任务，项目经理每周不少于 5 天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按 3000 元予以处罚。专职安全员在施工期间必须全程在岗，抽查时专职安全员不在岗者，责令施工单位停工并限期整改，同时处以罚款 2000 元/次。

(2) 施工期间若乙方被“河南省建筑市场监管公共服务平台”标注为资质异常、注册人员不足，或项目经理被标注为异常，视为乙方违约，甲方有权扣除乙方履约保证金，并要求乙方限期整改，乙方拒不整改的，甲方有权终止合同。

(3) 乙方在施工期间，按时支付农民工工资，如果发生农民工讨薪、堵门、拉横幅等，罚款 10000 元/次；竣工后若不及时支付工人工资出现讨薪堵门的，从尾款和质保金中扣除。工程完工后，如因乙方拖欠工人工资引发任何形式的舆情（包括但不限于媒体报道、网络传播、信访投诉、群体事件等），乙方应全面负责处置，消除影响，并承担由此产生的一切损失（包括但不限于甲方为应对舆情产生的费用、名誉损失等）及法律责任。

(4) 乙方在施工期间（包含但不限于）高空抛物、建筑垃圾随意倾倒、不及时清理，罚款 2000 元/次。

(5) 乙方在施工期间（包含但不限于）文明施工，统一着装，不得抽烟、夏季施工不得光膀子，发现一次罚款 1000 元。

(6) 乙方在施工期间（包含但不限于）严格按照响应文件中的施工进度计划组织实施，不按照节点（进度计划）实施，滞后的，罚款 1000 元/次。

(7) 乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管理。

(8) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。如因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(9) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，在未正式移交甲方前，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任全部赔偿责任。

施工期间，因乙方用工产生的任何人员伤亡事故（包括但不限于工伤、意外伤亡等），以及因乙方人员引发的刑事纠纷、民事纠纷（包括但不限于侵权、违法犯罪、治安事件等），均由乙方承担全部法律责任、赔偿责任及处理义务，与甲方无涉。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行全额追偿。

（10）如乙方不服从甲方管理，视为乙方违约，甲方有权扣除乙方履约保证金，情节严重的，甲方有权单方面终止合同。

（11）乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

（12）乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议。否则，除乙方应向甲方支付工程总价款 30%的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

（13）乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

第九条付款方式

甲方不支付工程预付款，工程竣工验收合格后，竣工资料全部提交甲方后支付至工程（中标价-暂列金额）的 80%作为工程进度款支付给乙方，待审计结束后付至审计总额的 97%，剩余 3%留作质保金。

该工程质保期： 年，自工程竣工验收合格之日起计算；质保期满后确无质量问题和违约责任的，质保金一次无息付清。

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票，合同有预付金额的，乙方应向甲方提供相等金额的收款依据。若因乙方提供

虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不再支付，从工程款中扣减。

第十条工程结算方式

清单计价

1、工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算。

2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用，该部分结算时不再下浮。

3、工程变更和签证按照以下约定处理：

（1）已标价工程量清单中有适用的综合单价，按照已有的综合单价确定；

（2）已标价工程量清单中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

上述（1）和（2）中的综合单价是指已有的综合单价进行优惠后的价格，变更优惠率为：【1-（中标价-暂列金额/（供应商在磋商过程中的第一次报价-暂列金额））】*100%。

（3）已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价，由乙方提出综合单价，综合单价执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量清单计算标准》（GB/T50586-2024）及相关配套文件、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）相关定额解释及文件及相关配套文件；缺项材料参照已标价工程量清单或施工同期相应市场价进行计算；甲方对乙方提出的综合单价进行审核确认后，确定变更综合单价。

变更综合单价=经甲方确认后的综合单价×（中标价-暂列金额）/（最高投标限价总价-暂列金额）

说明：若综合单价中的材料、设备等价格，是按发承包双方认可的市场

价格计入时，则该项变更经甲方确认后的材料价不再乘以优惠率。

第十一条工程量清单调整办法

1.工程量清单错误的修正

(1) 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

(2) 因乙方改变施工措施、施工工艺等引起的工程量的变化不予调整合同价格。

2.出现工程量清单变化时，是否调整合同价格：不调整。

3.允许调整合同价格的工程量偏差范围：不调整。

4.暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由甲方决定。

5.总价合同。

总价包含的风险范围：

(1)投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异。

(2)施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等。

(3)管理不善带来的管理费开支。

(4)经营不善使得经济效益下降。

(5) 本招标文件中规定的由乙方承担的其他风险范围。

风险费用的计算方法： 投标时供应商综合考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1.施工中获得甲方发出的设计变更、图纸会审及现场签证在本合同约定范围内可以对合同价格进行调整。

2.清单错项(除有特殊约定外)、漏项合同价不予调整。

第十二条竣工验收

园区整体施工完成后，甲方将委托具备相应资质的第三方检测机构，依

照随机抽样原则对各标段进行室内空气质量检测，检测依据参照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）有关要求进行，若任一标段检测结果未达到该标准对污染物的限值要求，判定为不合格，甲方将对乙方处以该标段合同总价 5% 的违约金处罚，并责令限期整改，直至复检合格。

工程完工后经施工单位自检合格并提出验收申请，由甲方组织竣工验收；竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后 30 日历天内编制工程竣工结算并交给项目单位送交进行审计，双方一致同意以审计机构审计的金额作为双方最终结算金额。

第十三条工程质量保修期、保修范围和内容：

1、保修期：____年。

2、保修范围、内容：磋商文件中所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起4小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在48小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起7日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第3款维修方式执行，产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、保修期内的保修费用由产生保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

第十四条乙方联系方式

1、乙方提供如下联系人和地址

公司名称： 社会信用代码：

地址： 联系人： 电话：

开户行： 银行账号：

2、甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3、乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十五条违约与责任：

1、因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按 10000 元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方有权从合同总价款中扣除；超过一个月以上的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

2、乙方禁止将承包的建设工程转包、分包给第三方，或以内部承包的形式转包、分包，或者挂靠、出借资质给第三方承包本项目工程，出现以上情形的，甲方有权解除该合同并要求乙方承担合同总价款的 30%的违约金，同时乙方应承担甲方为此支出的诉讼费、差旅费和律师费等损失；若乙方没有及时足额支付违约金及甲方为此支出的诉讼费、差旅费和律师费等损失，甲方有权直接在支付工程款时将违约金和损失等予以扣除。

3、因无法抗拒力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，经甲方同意后，乙方可以顺延工程免予承担违约责任。

4、由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

5、若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第 1 款约定内容承担违约责任。

6、工程经竣工验收合格、乙方不存在违约责任的情形下，甲方未按照本合同约定付款方式支付工程款，每逾期一日，未付工程款甲方按照本合同订立时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布 1 年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付逾期利息。

第十六条争议处理

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均可向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条生效

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效；合同壹式柒份，甲方执肆份、乙方执贰份，代理公司壹份，具有同等法律效力。

3、合同未约定的事项参考招投标文件执行。

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或代理人：

或代理人：

年 月 日

年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：河南大学

承包人（全称）：

为保证河南大学 **xxxx** 项目在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修书范围和内容：质量保修范围包括有防水要求的卫生间、给水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定如下：

按双方合同约定，由承包人承包的工程范围均属于保修范围。

二、质量保修期：（按国家规定和投标承诺执行）质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合该工程具体约定质量保修期为 年；

其他项目保修约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起后 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、如承包人接发包人通知后，拒绝或怠于行使维修义务，发包人有权委托第三人进行维修，维修费用可直接从质保金中扣除。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；有原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，承包人实施保修。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、承包方联系方式

1、承包方提供如下联系人和地址

公司名称：

地址：

联系人：

电话：

2、发包方可通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后第三日即视为必然已通知承包方，承包方对此认可同意；

3、承包方若更换联系人和地址须于 7 日前通知发包方，并得到发包方书面认可，如未通知发包人或者未经发包人书面确认的，视为未变更。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

甲方：

乙方：

（盖章）

（盖章）

法定(或委托)代表人：

法定（或委托）代表人：

年 月 日

年 月 日

第四章 工程发包内容及技术要求

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目一标段

发包内容及技术要求

一、发包内容

本次招标为河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目一标段，毕业生公寓房间整修，共 1235 间，包括室内、阳台、卫生间、储藏室、公共走廊、楼梯间、门厅等墙面粉刷；宿舍门、卫生间门、电井门油漆翻新及喷号；门头纱、阳台纱窗、卫生间纱窗更换；局部裂缝空鼓修补、成品保护、家具搬移与原位恢复、建筑垃圾清运、施工现场保洁、施工配合等全部内容。具体详见设计方案及整修范围清单。包括所涉及采购、装修、施工全过程直至竣工验收等保修期内的全部工作以及竞争性磋商文件施工方案、技术要求以及补充文件（如有）等范围内所有内容。

二、发包要求

1. 材料供应：全部材料由承包方自采自供，施工中承包方采购的主要材料需经监理方及甲方认可后方可使用，监理方及甲方的认可并不免除乙方的产品质量责任。

2. 工程质量：工程质量需从方案、材料、施工到验收全周期管控，严格执行国家及地方规范质量验评标准，质量等级为合格。

3. 工期要求：总工期 25 日历天

4. 控制价：1461054.43 元

4.1 控制价编制要求：

4.1.1 《建设工程工程量清单计价标注》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标注》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量清单计算标注》（GB/T50586-2024）及相关配套文件、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）相关定额解释及文件；人工费指数、机械类指数、管理类指数按照河南省第 18 期价格指数（2025 年 7-12 月）计入；主要材料价格按照 2026 年 3-4 月《开封市工程造价信息》，《开封市工程造价信息》中没有的材料价格参照同期郑州造价信息价 2026 年第一季度，郑州造价信息中没有的材料价格，自行询价计入。

4.1.2 发包内容及委托方提供的施工方案。

4.1.3 与建设项目相关的标准、规范等技术资料。

4.1.4 安全生产措施费、环境保护费按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，足额记取。

4.1.5 二次搬运费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费等不计取。

4.1.6 增值税税率按建办标函【2019】193 号文以 9%计取。

4.1.7 在装修及恢复过程中造成的损坏由施工单位自行承担。

4.2 其他说明

4.2.1 窗纱、门头纱、门纱价格按市场询价每平方 12 元计入；

4.2.2 门喷号按 1.5 元/个计入；

4.2.3 铲除后的垃圾外运，因工程量较少，每个园区按一车(约 3m³)外运 10KM 考虑，市场询价 240 元/车计入；

4.2.4 清除房间内墙面、天棚面等处挂钩，胶带纸、不粘胶等杂物、施工时室内家具搬移、保护及原位恢复、保证学生财物安全等，市场询价按每个间房 10 元计入；

4.2.5 本项目所有园区措施项目脚手架按每栋楼 180 元综合考虑；

4.2.6 门刷漆达到交付标准，表面光泽不漏底漆。

三、质保期

工程质保两年

四、其它要求

1. 由于不可抗力因素产生的不可预见费用,由供应商自行考虑。
2. 施工用主要材料施工前要进行检测，合格后才能使用。
3. 提供竣工资料 5 套。

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目二标段

发包内容及技术要求

一、发包内容

本次招标为河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目二标段，主要内容包括毕业生公寓房间整修，共 950 间，包括室内、阳台、卫生间、储藏室、公共走廊、楼梯间、门厅等墙面粉刷；宿舍门、卫生间门、电井门油漆翻新及喷号；门头纱、阳台纱窗、卫生间纱窗更换；局部裂缝空鼓修补、成品保护、家具搬移与原位恢复、建筑垃圾清运、施工现场保洁、施工配合等全部内容，具体以施工方案为准。包括所涉及采购、装修、施工全过程直至竣工验收等保修期内的全部工作以及竞争性磋商文件施工方案、技术要求以及补充文件（如有）等范围内所有内容。

二、发包要求

1. 材料供应：全部材料由承包方自采自供，施工中承包方采购的主要材料需经监理方及甲方认可后方可使用，监理方及甲方的认可并不免除乙方的产品质量责任。

2. 工程质量：工程质量需从方案、材料、施工到验收全周期管控，严格执行国家及地方规范质量验评标准，质量等级为合格。

3. 工期要求：总工期 25 日历天

4. 控制价：1123903.43 元

4.1 控制价编制要求：

4.1.1 《建设工程工程量清单计价标注》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标注》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量清单计算标注》

（GB/T50586-2024）及相关配套文件、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》

（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）相关定额解释及文件；人工费指数、机械类指数、管理类指数按照河南省第 18 期价格指数（2025 年 7-12 月）计入；主要材料价格按照 2026 年 3-4 月《开封市工程造价信息》，《开封市工程造价信息》中没有的材料价格参照同期郑州造价信息价 2026 年第一季度，郑州造价信息中没有的材料价格，自行询价计入。

4.1.2 发包内容及委托方提供的施工方案。

4.1.3 与建设项目相关的标准、规范等技术资料。

4.1.4 安全生产措施费、环境保护费按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，

足额记取。

4.1.5 二次搬运费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费等不计取。

4.1.6 增值税税率按建办标函【2019】193 号文以 9%计取。

4.1.7 在装修及恢复过程中造成的损坏由施工单位自行承担。

4.2 其他说明

4.2.1 窗纱、门头纱、门纱价格按市场询价每平方 12 元计入；

4.2.2 门喷号按 1.5 元/个计入；

4.2.3 铲除后的垃圾外运，因工程量较少，每个园区按一车(约 3m³)外运 10KM 考虑，市场询价 240 元/车计入；

4.2.4 清除房间内墙面、天棚面等处挂钩，胶带纸、不粘胶等杂物、施工时室内家具搬移、保护及原位恢复、保证学生财物安全等，市场询价按每个间房 10 元计入；

4.2.5 本项目所有园区措施项目脚手架按每栋楼 180 元综合考虑；

4.2.6 门刷漆达到交付标准，表面光泽不漏底漆。

三、质保期

工程质保两年

四、其它要求

1. 由于不可抗力因素产生的不可预见费用,由供应商自行考虑。

2. 施工用主要材料施工前要进行检测，合格后才能使用。

3. 提供竣工资料 5 套。

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目（一标段）设计方案（施工方案）

一、设计总则

（一）设计依据

《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014，2018 年版）

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

《宿舍、旅馆建筑项目规范》（GB 55025-2022）

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）

《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（GB 50327-2001）

《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T 29-2015）

（二）设计原则

1. 合规性原则：严格遵循工程建设强制性标准，确保设计文件合法合规，满足学生宿舍安全、卫生、环保等基本要求；
2. 功能性原则：以满足学生住宿使用功能为核心，修复损坏部位，优化使用体验，确保墙面、门窗、纱窗等设施正常使用；
3. 经济性原则：在保证质量和功能的前提下，选用性价比高的材料和工艺，控制工程成本，避免过度设计；
4. 环保性原则：优先选用绿色环保、低污染、低挥发性的材料，减少施工及使用过程中对校园环境和师生健康的影响；
5. 可操作性原则：设计方案兼顾施工便捷性，明确技术参数和工艺要求，确保施工单位可按图施工。
6. 施工原则要求：局部铲除、家具搬移、保护及原位恢复、保证学生财物安全、垃圾清运、与后勤总公司做好配合。

（三）设计范围与内容

1. 设计范围：校内指定学生公寓全部毕业生宿舍房间，包括宿舍室内、阳台、储藏室、卫生间、楼梯间及所有公共区域；
2. 设计内容：墙面修缮与粉刷工程设计、门窗油漆工程设计、纱窗更换工程设计、垃圾清运方案、施工过程技术服务。

二、工程现状与设计分析

（一）现场勘查数据统计

经现场勘查，需要整修的房间数量总计 1235 间，具体统计如下：

（1）研组团毕业生房间整体整修总量：377 间

1、金明校区研组团园区 15 号公寓（36 间）

房间净尺寸：

大房间：长 7.32m*宽 3.36m*高 3.39m；阳台：长 3.35m*宽 1.13m*高 3.36m。房间门：宽 1m*高 2.1m；厕所门：宽 0.8m*高 2.1m；阳台门：宽 1.2m*高 2.6m；阳台小窗宽 0.9m*高 1.7m；阳台大窗宽 3.3m*高 2.1m；厕所：长 2.4m*宽 1.6m*高 3.36m。

小房间：长 6.93m*宽 3.55m*高 3.36m；阳台：长 3.32m*宽 1.2m*高 3.4m。房间门：宽 1m*高 2.1m；厕所门：宽 0.8m*高 2.1m；阳台门：宽 1.2m*高 2.6m；阳台小窗宽 0.9m*高 1.7m；阳台外窗：长 3.22m*高 2.1m； 厕所：长 2.15m*宽 1.55m*高 3.4m。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间(顶)全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆。	36	间	大房间 6 间 335、338、443、534、737、740、 小房间 30 间 109、119、122、209、211、307、 313、316、317、319、412、414、 416、423、428、504、507、511、 514、515、518、524、528、530、 611、632、704、705、709、717	乳胶漆
2	公共区域粉刷：走廊墙裙粉刷	71.7	m²	1、一层大厅往北 24.6， 2、一层大厅往南 42.6 3、二层 210 房间与 212 房间中间 4.5	乳胶漆
3	公共区域粉刷：楼梯间墙面	7	m²	北楼梯顶层楼梯间墙面粉刷	乳胶漆
4	公共区域粉刷：大厅门外	29.14	m²	一层大门外门厅	真石漆

2、金明校区研组团园区 16 号公寓（92 间）

房间净尺寸：

小房间：长 4.5m*宽 3.3m*高 3.1m；阳台：长 1.5m*宽 2.4m*高 3.1m。房间门：宽 1m*高 2.1m；阳台门：宽 1.5m*高 2.9m；厕所门：宽 0.8m*高 2.1m；阳台窗宽 1.5m*高 1.8m；厕所：长 2.1m*宽 1.5m*高 3.1m。

大房间：长 5.4m*宽 3.3m*高 3.1m；阳台：长 1.5m*宽 2.4m*高 3.1m。房间门：宽 1m*高 2.1m；阳台门：宽 1.5m*高 2.9m；厕所门：宽 0.8m*高 2.1m；阳台窗宽 1.5m*高 1.8m；厕所：长 2.1m*宽 1.5m*高 3.1m。阳台窗纱（0.77m*0.92m）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间（顶）全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换 2 层阳台窗纱	92	间	小房间：78 间 130、131、155、156、202、216、226、228、229、234、236、257、258、306、308、315、324、325、327、328、329、332、335、354、358、403、408、410、417、424、425、426、434、436、454、455、456、501、504、506、510、512、513、515、518、519、520、521、524、527、529、535、549、552、557、603、604、606、611、613、614、617、620、621、622、623、624、625、626、627、629、631、632、634、649、653、657、658 大房间：14 间 144、239、241、245、342、345、443、539、545、548、644、645、648、642	乳胶漆
2	公共区域粉刷：大厅、门厅、值班室	20	m²	门厅墙顶、大厅北墙面、值班室西南角墙面，顶 10 m²	乳胶漆

3、金明校区研组团园区 17 号公寓（103 间）

房间净尺寸：

小房间：长 4.5m*宽 3.3m*高 3.1m；阳台：长 1.5m*宽 2.4m*高 3.1m。房间门：宽 1m*高 2.1m；阳台门：宽 1.5m*高 2.9m；厕所门：宽 0.8m*高 2.1m；阳台窗宽 1.5m*高 1.8m；厕所：长 2.1m*宽 1.5m*高 3.1m。

大房间：长 5.4m，宽 3.3m，高 3.1m，阳台：长 1.5m，宽 2.34m，高 3.1m，房间门：宽 1m，高 2.1m，阳台门：宽 1.5m，高 2.9m，厕所门：宽 0.8m，高 2.1m，阳台窗：宽 1.5m，高 1.8m，阳台窗纱：宽 0.77m 高 0.92m； 厕所：长 2.1m，宽 1.5m，高 3.1m；阳台窗纱（0.77m*0.92m）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、
----	---------	----	----	------------	------------------

					乳胶漆)
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间(顶)全部粉刷及宿舍门油漆(含喷号)、卫生间门油漆、更换2层阳台窗纱(一层17间阳台纱窗是金刚网不用换、3、4、5、6层无阳台窗纱不用换))	103	间	小房间：(92间) 107、108、109、111、113、138、140、144、145、153、154、156、205、206、209、212、213、216、219、220、222、251、252、257、258、306、307、308、309、312、313、315、317、341、342、343、345、346、347、348、350、351、352、354、356、357、402、406、407、408、409、410、412、413、415、419、437、439、441、443、444、445、446、447、448、452、511、515、543、545、557、605、606、610、613、614、617、618、619、637、641、642、643、644、646、650、651、654、655、656、657、661 大房间：(11间) 229、324、423、425、429、431、523、527、530、623、624	乳胶漆
2	公共区域粉刷：走廊	70	m²	一层西南楼梯口东、西墙裙	乳胶漆
3	公共区域粉刷：楼梯间	120	m²	一层西南楼梯间墙面、一层到二层楼梯墙面、墙裙。一层西北楼梯间墙面	乳胶漆
4	公共区域粉刷：楼梯间	10	m²	值班室西北角墙面乳胶漆3m²、门厅顶真石漆7m²	乳胶漆

4、金明校区研组团园区18A号公寓(42间)

房间净尺寸：

小房间：长4.5m*宽3.33m*高3.1m；阳台：长2.58m*宽1.53m*高3.1m。房间门：宽1m*高2.1m；阳台门：宽1.5m*高2.9m；厕所门：宽0.8m*高2.1m；阳台窗宽1.5m*高1.8m；厕所：长2.11m*宽1.51m*高2.92m。

大房间：长5.45m*宽3.33m*高3.1m；阳台：长2.58m*宽1.53m*高3.1m。房间门：宽1m*高2.06m；阳台门：宽1.5m*高2.9m；厕所门：宽0.8m*高2.1m；阳台窗宽1.5m*高1.8m；厕所：长2.11米宽2.51米高2.92米厕所窗宽0.39m*高1.18m*阳台窗纱(0.77m*0.92m)卫生间窗纱(0.39*1.18m)。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料 (仿瓷涂料、乳胶漆)
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间(顶)全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换阳台窗纱及卫生间窗纱	42	间	大房间 1 间 330 小房间 41 间 136、234、235、236、238、252、255、256、258、270、349、350、434、435、450、452、455、464、466、532、535、537、540、564、636、640、642、643、644、645、646、647、649、650、651、652、653、654、656、657、664 (一层 1 间阳台纱窗是金刚网不用换)	乳胶漆
2	公共区域粉刷：墙裙	288	m²	二楼走廊墙裙，二楼东楼梯间墙裙	乳胶漆
3	公共区域粉刷：大厅门外	35	m²	一层大门外门厅	真石漆

5、金明校区研组团园区 18B 号公寓（104 间）

房间净尺寸：

小房间：长 4.5m*宽 3.33m*高 3.1m；阳台：长 2.58m*宽 1.53m*高 3.1m。房间门：宽 1m*高 2.06m；阳台门：宽 1.5m*高 2.9m；厕所门：宽 0.8m*高 2.04m；阳台窗宽 1.5m*高 1.8m；厕所：长 2.11m*宽 1.51m*高 2.92m。

大房间：长 5.45m*宽 3.33m*高 3.1m；阳台：长 2.58m*宽 1.53m*高 3.1m。房间门：宽 1m*高 2.06m；阳台门：宽 1.5m*高 2.9m；厕所门：宽 0.8m*高 2.07m；阳台窗宽 1.5m*高 1.8m；厕所：长 2.11 米宽 2.51 米高 2.92 米厕所窗宽 0.39m*高 1.18m；阳台窗纱（0.77m*0.92m），卫生间窗纱（0.39*1.18m）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料(仿瓷涂料、乳胶漆)
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间	104	间	小房间 71 间： 103、105、108、109、110、204、213、214、215、216、301、302、303、304、305、306、307、308、309、311、318、319、373、374、	乳胶漆

	(顶)全部 粉刷及宿 舍门油漆 (含喷 号)、卫 生间门油 漆、更换 阳台窗纱 及卫生间 窗纱			375、376、377、378、401、402、403、411、 412、413、414、415、416、417、418、419、 573、574、575、576、577、578、601、602、 603、604、605、606、607、608、609、610、 611、612、613、614、615、616、617、618、 619、673、674、675、676、677、678、 大房间 33 间： 223、329、367、368、369、370、371、421、 422、423、424、425、426、427、428、429、 524、525、526、621、622、623、624、625、 626、627、628、629、667、668、669、670、 671（一层 5 间阳台纱窗是金刚网不用换）	
2	公共区域 粉刷：二 楼走廊墙 裙	190	m ²	二层门厅、201 房间至 229 房间之间墙裙	乳胶漆
3	公共区域 粉刷：楼 梯间粉刷 墙裙	110	m ²	1 至 7 楼西楼梯间墙裙	乳胶漆
4	公共区域 粉刷：大 厅门外	20	m ²	一层大门外门厅	真石漆

（2）南苑毕业生房间整体整修总量：419 间

1、金明校区南苑园区 1 号公寓（42 间）

房间净尺寸：

房间长 5、90m*宽 3、34m*高 3、15m。门 0、90m*2、45m。阳台：（阳台高 3、15m*宽 1、5m*长 3m）

卫生间、储藏室门 0、70m*2、1m。门头窗纱 0、9m*0、5m。房间窗纱 0、28m*1m，储物间（长 3m，宽 1、6m，高 3、15m）阳台门连窗 2、45m*1、4m，门连窗墙垛 0、6m*0、9m。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注 材料（仿瓷涂料、 乳胶漆）
----	---------	----	----	------------	------------------------------

1	房间整体整修：室内全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、室内储藏室门（或卫生间门）油漆，更换门头纱及阳台窗户纱窗	42	间	132、143、149、222、224、225、226、227、228、236、324、326、327、328、336、426、443、446、447、525、529、538、540、542、548、550、552、622、624、625、628、633、636、638、642、643、644、648、650、651、652、520	乳胶漆
---	---	----	---	---	-----

2、金明校区南苑园区 2 号公寓（ 90 间）

房间净尺寸：

房间长 5.90m*宽 3.34m，高：3.15m。门连窗墙垛 0.6m*0.9m 门：0.9m*2.45m。窗长 0.6m*高 1.57m。

（阳台高 3.15m*宽 1.5m*长 3m）阳台门宽 0.8m*高 2.45m。

储物间（长 3m，宽 1.6m，高 3.15m）储藏室门：0.7m*高 2.1m，储物间窗：0.5m*0.5m*2 个。门头纱窗纱：（尺寸 0.9m*0.5m）。房间纱窗纱：（尺寸：0.28m*1m）

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内，储藏室全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、储藏室门油漆、更换门头纱及阳台窗户纱窗	90	间	103、106、107、110、114、118、204、205、206、207 208、209、210、214、215、217、219、221、223、225 226、227、228、230、313、314、316、317、318、321 324、330、411、412、418、419、420、421、424、425 427、428、429、501、503、504、505、506、507、508 509、510、511、512、513、514、515、516、517、519 520、522、523、525、526、527、528、529、530、601 603、604、606、608、609、610、611、612、613、615 616、617、618、620、621、622、623、	乳胶漆

				625、626、627	
--	--	--	--	-------------	--

3、金明校区南苑园区 3 号公寓（68 间）

房间净尺寸：

房间长 5、9m*宽 3、34m*高：3、15m。门连窗墙垛 0、6m*0、9m、，门：0、90m*2、45m。窗长 0、6m*高 1、57m、阳台门宽 0、8m*高 2、45m，阳台门连窗 2、45m*1、4m，储藏室门：0、7m*高 2、1m。门头纱窗纱：（尺寸 0、9m*0、5m）。房间纱窗纱：（尺寸：0、21m*0、9m）阳台宽 1、5m 长 3m 高 3、15m，储藏间宽 1、6m 长 3m 高 3、15m；储藏室门：0、7m*高 2、1m，储物间窗：0、5m*0、5m*2 个。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、储藏室全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、储藏室门油漆、更换门头纱及阳台窗户纱窗	68	间	104、111、115、135、141、146、149、151、205、208、210、211、212、213、225、228、229、232、234、235、236、238、243、244、245、246、247、248、250、251、252、317、325、332、334、335、336、337、339、341、342、349、351、352、408、415、433、436、445、446、504、505、506、514、515、525、527、528、530、532、534、537、538、539、540、548、620、641、	乳胶漆

4、金明校区南苑园区 4 号公寓（89 间）

房间净尺寸：房间长 6.37m*宽 3.33m*高 3.15m，门：0.9m*2.1m，窗长 0.68m*宽 1.58m。阳台长 3.33m、宽 1.47m、高 3.15m。阳台门宽 0.79m、高 2.62m。房间纱窗纱：（尺寸：0.63m*0.95m）

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
----	---------	----	----	------------	----------------------

1	房间整体整修：室内房间粉刷及宿舍门油漆（含喷号）	89	间	103、104、105、123、124、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、214、216、217、222、224、226、301、302、303、304、305、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、401、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、422、426、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、526、601、603	乳胶漆
2	单项维修：更换阳台窗户纱窗	84	扇	201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、214、216、217、222、224、226、301、302、303、304、305、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、401、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、422、426、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、526、601、603	

5、金明校区南苑园区 5 号公寓（51 间）

房间净尺寸：房间长 6.37m*宽 3.33m，高：3.15m。门：0.90m*2.1m。窗长 0.68m*高 1.58m。阳台门宽 0.79m*高 2.62m；阳台长 3.33m、宽 1.47m、高 3.15m。

门头纱窗纱：（尺寸 0.9m*0.5m）。房间纱窗纱：（尺寸：0.63m*0.95m）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
----	---------	----	----	------------	----------------------

1	房间整体整修：室内全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及阳台窗户纱窗	51	间	301、302、303、305、306、307、308、309、313、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、422、509、517、518、519、520、521、522、523、524、525、601、602、606、607、608、609、611、612、613、614、615、616、618、619、620、621、622、623、624、625	乳胶漆
---	---------------------------------------	----	---	---	-----

6、金明校区南苑园区 13 号公寓（69 间）

房间净尺寸：房间长 5.9m*宽 3.34m，高：3.15m。门：0.90m*2.45m。门连窗墙垛 0.6m*0.9m 窗长 0.6m*高 1.57m。阳台门宽 0.8m*高 2.45m。

储藏室门：0.7m*高 2.1m。门头纱窗纱：（尺寸 0.9m*0.5m）。房间纱窗纱：（尺寸：0.55m*0.58m）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内房间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号），储藏室门油漆，更换门头纱及阳台窗户纱窗	69	间	104、108、121、122、123、124、204、213、226、302、303、304、306、309、402、403、404、405、407、409、411、412、413、414、415、416、420、421、422、424、426、501、503、504、505、506、508、509、511、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、602、606、607、608、609、610、611、613、614、616、617、619、621、623、624、626	乳胶漆

7、金明校区南苑园区 14 号公寓（10 间）

房间净尺寸：房间长 5.90m*宽 3.34m，高：3.15m。门连窗墙垛 0.6m*0.9m 门：0.90m*2.45m。储物间：（房间长 3m*宽 1.6m*高 3.15m），储物间门（宽 0.7m*高 2.1m）。阳台：（阳台高 3.15m*宽 1.65m*长 3m）。阳台门连窗 2.45m*1.4m，窗长 0.6m*高 1.57m。阳台门宽 0.8m*高 2.45m。门头纱窗纱：（尺寸：0.9m*0.5m）。房间纱窗纱：（尺寸：0.55m*0.58m）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料
----	---------	----	----	------------	------------

					(仿瓷涂料、乳胶漆)
1	房间整体整修：室内、储藏室全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、储藏室门油漆、更换门头纱及阳台窗户纱窗（4 个房间窗户没有纱窗框，6 个房间有纱窗框）	10	间	135、438（男） 106、107、112、201、202、203、 204、608（女）	乳胶漆

(3) 中心毕业生房间整体整修总量：190 间

1、明伦校区中心园区 0 号公寓（7 间）

房间净尺寸：长 5.7 米*宽 3 米*高 3.1 米；门：长 2.46 米*宽 0.87 米；窗：长 1.74 米*宽 1.46 米；门头纱（长 0.86 米*宽 0.50 米），窗纱尺寸(1.15*0.75)；储物板：长 3 米*宽 0.5 米*高 0.13 米。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内房间粉刷】	7	间	110、201、301、307、406、407、410、412、	防瓷涂料
2	单项维修：更换门头纱、窗纱	26	扇	201、202、203、204、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、312、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、412	窗纱
3	公共区域粉刷：楼梯间	80	m²	3-4 层楼梯间墙面（60 m²）、房顶（20 m²）粉刷	白色乳胶漆
4	公共区域粉刷：楼梯间墙裙	30	m²	3-4 层楼梯间墙裙粉刷	蓝色乳胶漆

2、项目地点：明伦校区中心园区 2 号公寓（29 间）

房间净尺寸：长 5.7*宽 3.33*高 3.75 米，门：0.98*2.44 米，窗 1.74*1.2 米，（储物板 3.33*0.6 米。）门头纱（0.94*0.54）窗纱（1.03*0.6 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内房间粉刷	29	间	126（值班室）、110、113、116、117、124、128、129、130、131、132、202、206、208、216、218、219、220、222、224、226、227、228、408、409、412、420、431、432	防瓷涂料
2	单项维修：更换窗纱	29	扇	202、203、204、206、208、209、216、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、332、402、406、408、409、412、414、420、431、432	窗纱
3	单项维修：更换门头纱	42	扇	109、110、112、113、116、117、120、122、124、128、129、130、131、132、202、203、204、206、208、209、216、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、332、402、406、408、409、412、414、420、431、432	窗纱
4	公共区域粉刷：走廊	240	m²	二楼墙面（120 m²）、房顶粉刷（120 m²）	乳胶漆
5	公共区域粉刷：墙裙	160	m²	二楼墙裙粉刷	乳胶漆（蓝色）
6	公共区域粉刷：楼梯间	330	m²	1-4 层东西楼梯间墙面、房顶粉刷（各一半）	乳胶漆
7	公共区域粉刷：楼梯间墙裙	90	m²	1-4 层东西楼梯间墙裙粉刷	乳胶漆（蓝色）
8	公共区域粉刷：踢脚线	80	m²	1-4 层楼梯、楼梯转台踢脚线刷红色油漆	油漆（红色）

3、项目地点：明伦校区中心园区 3 号公寓（10 间）

房间净尺寸：长 5.74*宽 3.26*高 3.11 米，门 2.5*0.96 米，窗 1.75*1.4 米，）（储物板 0.6*3.26 米。）门头纱（0.89*0.47 米），窗纱（1.03*0.6 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
----	---------	----	----	------------	----------------------

					漆)
1	房间整体整修:室内全部粉刷粉刷及宿舍门油漆(含喷号)、更换门头纱	10	间	东: 211、213、214、 西: 113、209、302、313、401、404、405、	仿瓷涂料
2	单项油漆:宿舍门油漆(含喷号)	28	扇	东: 201、102、206、414 西: 101、103、104、105、106、107、109、111、201、202、203、206、207、213、301、304、309、311、402、403、406、407、409、411	油漆(红色)
3	单项维修:更换窗纱	28	扇	东: 201、211、213、214、206、414 西: 、201、202、203、206、207、209、213、301、302、304、309、311、313、401、402、403、404、405、406、407、409、411	

4、项目地点: 明伦校区中心园区 4 号公寓(19 间)

房间净尺寸: 长 5.32*宽 3.13*高 3.1 米, 门: 2.5*0.89 米, 窗 1.75*1.15 米。门头纱(0.8*0.34 米)。窗纱(1.03*0.6 米)。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注: 粉刷需备注材料(仿瓷涂料、乳胶漆)
1	单项粉刷:室内房间粉刷	19	间	103、302、303、304、305、306、308、310、312、314、315316、317、318、319、320、321、322、323	仿瓷涂料
2	单项油漆:宿舍门油漆(含喷号)	18	扇	302、303、304、305、306、308、310、312、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、	油漆(黄色)
3	单项维修:更换窗纱	18	扇	302、303、304、305、306、308、310、312、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、	窗纱
4	单项维修:更换门头纱	19	扇	103、302、303、304、305、306、308、310、312、314、315316、317、318、319、320、321、322、323	窗纱

5、项目地点：明伦校区中心园区 6 号公寓（8 间）

房间净尺寸：长 5.74*宽 3.34*高 3.1 米，门：0.87*2.65 米，窗 1.46*1.77 米，（柜子 2.87*0.89 米*2 个。）门头纱（0.87*0.52 米）窗纱（1.12*0.6 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内房间粉刷	8	间	109、110、117、120、118、114、202、201、	防瓷涂料
2	单项维修：更换门头纱	8	扇	109、110、117、120、118、114、202、201、	

6、项目地点：明伦校区中心园区 7 号公寓（10 间）

房间净尺寸：长 5.65*宽 3.28*高 3.08 米，门：0.97*2.65 米，窗 1.46*1.77 米，柜子 2.87*0.89 米*2 个。门头纱（0.95*0.52 米）窗纱（1.15*0.75 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内房间粉刷	10	间	111、112、114、116、120、218、220、318、326、410、	防瓷涂料
2	单项维修：更换门头纱	12	扇	110、111、112、114、116、120、217、218、220、318、326、410	窗纱
3	单项维修：更换窗纱	7	扇	217、218、220、318、326、410	窗纱

7、项目地点：明伦校区中心园区 8 号公寓（8 间）

房间净尺寸：房间净尺寸：长 5.65*宽 3.34*高 3.1 米，门：0.97*2.65 米，窗 1.46*1.77 米，（储物板 3.34*0.5 米）门头纱（0.95*0.52 米）窗纱（1.03*0.6 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内房间粉刷	8	间	101、102、103、117、201、204、209、323、	防瓷涂料
2	单项维修：更换门头纱	21	扇	101、102、103、112、113、114、115、116、117、118、201、204、208、209、210、211、212、214、215、323、425、	窗纱

8、项目地点：明伦校区中心园区 9 号公寓（2 间）

房间净尺寸：房间净尺寸：长 5.65*宽 3.34*高 3.1 米，门：0.97*2.65 米，窗 1.46*1.77 米，（储

物板 3.34*0.5 米) 门头纱: 0.95*0.52 米; 窗纱: 1.03*0.6 米。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注: 粉刷需备注材料 (仿瓷涂料、乳胶漆)
1	单项粉刷: 室内房间粉刷	2	间	105、212	防瓷涂料

9、项目地点: 明伦校区中心园区 10 号公寓

房间净尺寸: 长 5.74*宽 3.34*高 3.1 米; 门: 0.87*2.65 米; 窗 1.46*1.77 米; (柜子 2.87*0.89 米*2 个。) 门头纱 (0.87*0.52 米) 窗纱 (1.12*0.6 米)。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注: 粉刷需备注材料 (仿瓷涂料、乳胶漆)
1	单项维修: 更换窗纱	29	扇	314、315、316、317、318、319、321、322、323、324、325、326、401、402、403、404、405、406、407、409、410、411、412、414、415、416、417、418、419	防瓷涂料

10、明伦校区中心园区 11 号公寓 (18 间)

房间净尺寸: 房间净尺寸: 长 5.65*宽 3.34*高 3.1 米, 门: 0.97*2.65 米, 窗 1.46*1.77 米, (储物板 3.34*0.5 米) 门头纱 (0.95*0.52 米) 窗纱 (1.03*0.6 米)。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注: 粉刷需备注材料 (仿瓷涂料、乳胶漆)
1	房间整体整修: 室内全部粉刷粉刷及宿舍门油漆 (含喷号)、更换门头纱	18	间	102、103、105、321、322、323、325、326、401、402、403、404、405、406、409、411、425、426	仿瓷涂料
2	单项维修: 更换窗纱	15	扇	321、322、323、325、326、401、402、403、404、405、406、409、411、42、5、426	

11、项目地点: 明伦校区中心园区 12 号公寓 (19 间)

房间净尺寸: (长 6.1*宽 3.7*高 3.1 米, 门: 0.95*2.7 米, 窗 0.5*2.5 米*2,) (壁柜: 0.84*2.79*2 阳台门: 2.67*0.77 米,) 门头纱 (0.9*0.55 米)、阳台门纱 (1.5*0.55 米), 窗纱 (1.03*0.6 米)。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内房间粉刷	19	间	211、215、216、236、241、245、246、222、312、313、321、326、332、336、346、344、312、141、146、	防瓷涂料
2	单项维修：更换门头纱，阳台门纱，窗纱	19	扇	211、215、216、236、241、245、246、222、312、313、321、326、332、336、346、344、312、141、146、	

12、明伦校区中心园区 13 号公寓（14 间）

房间净尺寸：长 5.1*宽 3.3*高 3.2 米，门 0.95*2.45 米，窗 1.5*1.5，储物板 3.3*1.15。门头纱（0.95*0.55 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内全部粉刷粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱	14	间	105、106、107、108、110、112、114、116、118、119、120、318、319、320、	防瓷涂料
2	公共区域粉刷：楼梯走廊墙裙粉刷	100	m²	2-3 层北楼梯间墙面带房顶粉刷，顶 20 m²	防瓷涂料
3	公共区域粉刷：楼梯间墙裙粉刷	40	m²	2-3 层北楼梯间墙裙粉刷	防瓷涂料
4	公共区域粉刷：卫生间墙面粉刷	60	m²	一楼南男卫生间整体墙面粉刷	防瓷涂料

13、项目地点：明伦校区中心园区 14 号公寓（11 间）

房间净尺寸：长 5.7*宽 3.3*高 3.1 米；门：0.9*2.7 米，窗 1.5*1.8 米；壁柜：3.1*0.86 米；门头纱（0.85*0.60 米），窗纱（1.2*0.80 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内	11	间	112、307、312、402、403、406、410、416、	防瓷涂料

	房间粉刷			418、420、422	
2	单项维修：更换门头纱	71	扇	118、120、121、122、123、124、125、126、127、128、201、202、204、207、208、214、216、218、220、221、222、223、224、225、226、227、228、301、302、303、304、305、306、307、308、310、312、314、316、318、320、321、322、323、324、325、326、327、328、401、402、403、404、405、406、407、408、410、412、414、416、418、420、421、422、423、424、425、426、427、428	
3	单项维修：更换窗纱	61	扇	204、207、208、214、216、218、220、221、222、223、224、225、226、227、228、301、302、303、304、305、306、307、308、310、312、314、316、318、320、321、322、323、324、325、326、327、328、401、402、403、404、405、406、407、408、410、412、414、416、418、420、421、422、423、424、425、426、427、428、201、202	

14、项目地点：明伦校区中心园区成教公寓（4 间）

房间净尺寸：长 3.74*宽 3.0*高 3.45 米，门：2.5*0.93 米，窗 1.75*1.15 米。门头纱（0.95*0.52 米）。窗纱（1.06*0.61 米）；小隔板 0.8*0.65 米*2 个。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内房间粉刷	4	间	110、116、107、 117	仿瓷涂料

15、项目地点：明伦校区中心园区留学生楼（31 间）

类型 1

房间号 x01-x07、x08-x26（双数房间）

房间净尺寸：长 7.6m×宽 3.32m×高 3.12m；入户门：宽 1m×高 2.08m，阳台门：宽 0.88m×高 2.45m，卫生间门：宽 0.78m×高 2.1m；阳台窗：长 3.3-m×高 1.58m，室内窗：宽 0.56m×高 1.47m×2 个，卫生间窗：宽 0.56m×高 0.56m；卫生间瓷砖：长 4.47m×高 2.1m。

类型 2

房间号 x11-x25（单数房间）

房间净尺寸:长 7.33m×宽 3.35m×高 3.12m；入户门:宽 1m×高 2.08m，阳台门:宽 0.88m×高 2.45m，卫生间门:宽 0.78m×高 2.1m；阳台窗:长 3.3m×高 1.58m，室内窗:宽 0.56m×高 1.47m×2 个，卫生间窗:宽 0.56m×高 0.56m；卫生间瓷砖:长 4.34m×高 2.1m。

类型 3

房间号 x29-x34

房间净尺寸:长 8.1m×宽 3.34m×高 3.12m；入户门:宽 1m×高 2.08m，阳台门:宽 0.88m×高 2.45m，卫生间门:宽 0.78m×高 2.1m；阳台窗:长 3.3m×高 1.58m，室内窗:0.56 宽 m×高 1.47m×2 个，卫生间窗:宽 0.56m×高 0.56m；卫生间瓷砖:长 4.25m×高 2.1m。

4、洗衣房、厨房阳台尺寸：

阳台净尺寸：长 3.32m×宽 0.92m×高 3.12m，阳台门：宽 0.93m×高 2.45m，阳台窗户：长 2.55m×高 1.55m，室内窗户：长 0.56m×高 1.47m×2 个。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	单项粉刷：室内房间粉刷	31	间	类型 1（14 间）：101、307、314、316、407、408、416、420、507、514、518、520、524、618	白色乳胶漆
				类型 2（14 间）：311、317、325、411、415、421、425、509、519、521、611、613、619、6250	
				类型 3（3 间）：531、532、631	
2	公共区域粉刷：墙面粉刷	281.25	m²	1-6 层 部分走廊墙面，铲刷	白色乳胶漆
3	公共区域粉刷：天花板粉刷	41.92	m²	1 层 铲刷	白色乳胶漆
4	公共区域涂料：地面涂料	64.50	m²	1-2 层 铲刷	红色防火涂料
5	公共区域粉刷：踢脚线	57.31	m²	1-2 层 铲刷	红色油漆
6	公共区域粉刷：厨房洗衣间阳台	8	间	3-6 层 铲刷	白色乳胶漆
7	公共区域粉刷：楼	3.58*0.06	m²	1-2 层 铲刷	红色油漆

	梯扶手（木质）			
--	---------	--	--	--

（4）仁和毕业生房间整体整修总量：191 间

1、项目地点：明伦校区仁和园区 A 公寓（15 间）

房间净尺寸：4.8 米×3.1 米×3.1 米，门 0.9 米×2.4 米，无阳台房间窗尺寸 1.8×1.8 米，纱窗 1.66 米×0.86 米，阳台长 3.29 米×宽 1.23 米×高 3.1 米。门头窗框 0.84 米×0.43 米。门头纱 0.36 米×0.78 米，阳台门宽 1.8 米高 2.78 米，阳台中窗户宽 2.96 米高 1.8 米，北窗户宽 1.13 米高 1.8 米，阳台窗纱 0.75×1.7 米，壁柜尺寸 3m×0.75m 两面。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及窗纱，踢脚线	2	间	AC601、AC603	仿瓷涂料
2	房间整体整修：室内全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱、窗纱，踢脚线。	13	间	AC605、601、602、603、604、605、606、607、608、609、611、613、615	仿瓷涂料
3	单项维修：更换门头纱、大窗纱	58	扇	310、312、336、337、338、339、342、343、344、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、410、421、422、423、424、426、428、432、433、434、520、522、523、524、528、532、533、535、536、537、538、545、546、547、548、553、554、555、556、557、	窗纱
4	公共区域粉刷：墙裙粉刷，踢脚线	147	m²	1-6 层中楼梯	乳胶漆
5	公共区域粉刷：大厅、走廊	302	m²	五楼南走廊，五层南大厅，6 层北走廊墙面粉刷乳胶漆， 6 层北 AC 走廊墙面粉刷乳胶漆	乳胶漆

6	公共区域粉刷：水房 卫生间	43	m²	6 层北水房含顶墙面粉刷仿瓷涂料（顶 10 m²）	仿瓷涂料
7	单项维修：补墙砖	24	块	3 楼北水房需补贴墙砖 20*30	面砖

2、项目地点：明伦校区仁和园区 B 公寓(19 间)

房间净尺寸：4.8 米×3.1 米×3.1 米，门 0.9 米×2.4 米，窗尺寸 1.8×1.8 米，纱窗 1.66 米×0.86 米。 门头窗框 0.84 米×0.43 米。门头纱 0.36 米×0.78 米，壁柜尺寸 3m×0.75m 两面。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及窗纱，踢脚线。	2	间	BC345、BC347	仿瓷涂料
2	房间整体整修：室内全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱。（不含大窗纱）	17	间	605、607、624、633、636、648、649、650、651、652、653、654、655、656、657、658、BC343	仿瓷涂料
2	单项维修：更换大窗纱	97	扇	313、314、315、316、318、319、320、321、323、324、325、326、327、333、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、BC245、BC247、401、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、424、445、501、502、503、504、507、508、509、510、511、512、513、514、515、521、523、527、531、538、539、540541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、555、556、557	窗纱

4	单项维修：更换门头纱	97	扇	313、314、315、316、318、319、320、321、323、324、325、326、327、333、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、BC245、BC247、401、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、424、445、501、502、503、504、507、508、509、510、511、512、513、514、515、521、523、527、531、538、539、540541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、555、556、557	窗纱
5	公共区域粉刷：大厅、门厅	110	m²	4 楼中厅顶，小过厅（含顶）粉刷仿瓷涂料，顶 30 m²	仿瓷涂料
6	公共区域粉刷：走廊墙面	529	m²	3 楼北厅粉刷乳胶漆，3 楼南北走廊，3 楼 BC 走廊，4 楼北走廊，5 楼南走廊粉刷乳胶漆	乳胶漆
7	公共区域粉刷：走廊墙面	10	m²	3 楼 BC 走廊粉刷仿瓷涂料	仿瓷涂料

3、项目地点：明伦校区仁和园区 C 公寓（17 间）

房间净尺寸：4.8 米×3.1 米×3.1 米，门 0.9 米×2.4 米，窗尺寸 1.8×1.8 米，纱窗 1.66 米×0.86 米。门头窗框 0.84 米×0.43 米。门头纱 0.36 米×0.78 米，壁柜尺寸 3m×0.75m 两面。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱、窗纱。	17	间	421、423、425、427、428、429、430、431、432、615、617、619、623、624、625、624、637	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷：走廊	80	m²	1 层东走廊，西厅南墙	仿瓷涂料

3	公共区域粉刷：水 房卫生间墙面	201	m ²	2、3、4、5、6 层中水房、2 层西水房	仿瓷涂料
4	公共区域粉刷：楼 梯转台	40	m ²	4、5、6 层转台（顶）	仿瓷涂料

4、项目地点：明伦校区仁和园区 D 公寓（16 间）

房间净尺寸：4.8 米×3.1 米×3.1 米，门 0.9 米×2.4 米，窗尺寸 1.8×1.8 米，纱窗 1.66 米×0.86 米。门头窗框 0.84 米×0.43 米。门头纱 0.36 米×0.78 米，壁柜尺寸 3m×0.75m 两面。

序 号	整修范围及内容	数 量	单 位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材 料（仿瓷涂料、乳胶 漆）
1	房间整体整修：室内 全部粉刷及宿舍门 油漆（含喷号）、更 换门头纱、窗纱。	16	间	601、605、606、607、608、609、610、 611、612、616、618、619、620、621、 622、623	仿瓷涂料
2	单项维修：更换大窗 纱	24	扇	201、202、203、204、205、206、207、 208、209、210、211、212、214、216、 220、514、518、519、520、521、522、 523、524、526	窗纱
3	单项维修：更换门头 纱	24	扇	201、202、203、204、205、206、207、 208、209、210、211、212、214、216、 220、514、518、519、520、521、522、 523、524、526	窗纱

5、项目地点：明伦校区仁和园区 E 公寓（38 间）

房间净尺寸：4.8 米×3.1 米×3.1 米，门 0.9 米×2.4 米，无阳台房间窗尺寸 1.8×1.8 米，纱窗 1.66 米×0.86 米，阳台长 3.29 米×宽 1.23 米×高 3.1 米。门头窗框 0.84 米×0.43 米。门头纱 0.36 米×0.78 米，阳台门宽 1.8 米高 2.78 米，阳台中窗户宽 2.96 米高 1.8 米，阳台侧窗尺寸宽 1.25 米高 1.7 米两处，阳台窗纱 0.75×1.7 米，壁柜尺寸 3m×0.75m 两面。

序 号	整修范围及内容	数 量	单 位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材 料 （仿瓷涂料、乳胶 漆）
1	房间整体整修：室 内、阳台全部粉刷及	2	间	202、204	仿瓷涂料

	宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及窗纱				
2	房间整体整修：室内全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱，框及窗纱。	36	间	108、113、115、116、117、118、120、122、128、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、142、144、146、148、206、208、209、210、212、213、214、216、217、218、219、326	仿瓷涂料
3	公共区域粉刷：走廊	50	m²	1-2 层 146-148、246-248 门前墙面	仿瓷涂料
4	公共区域粉刷：走廊顶	30	m²	1-2 层 146-148、246-248 门前房顶	仿瓷涂料
5	公共区域粉刷：大厅	52	m²	2、3 层东厅（墙面）	仿瓷涂料
6	公共区域粉刷：天台楼梯	20	m²	东天台转角楼梯（墙面）	仿瓷涂料

6、项目地点：明伦校区仁和园区 2 号楼公寓

房间净尺寸：4.8 米×3.1 米×3.1 米，门 0.87 米×2. 米，大纱窗 1.67 米×0.85 米，阳台长 3.3 米×宽 1.22 米×高 3 米。 门头窗框 0.84 米×0.43 米。门头纱 0.35 米×0.85 米，壁柜尺寸 2.85m×0.68m

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	公共区域粉刷：楼梯（墙面）	157	m²	1-6 层中楼梯北墙, 3, 4 层西楼梯	乳胶漆
2	公共区域粉刷：大厅、门厅（墙面）	395	m²	3 层东、西厅、西 2-6 层水房，4 层东厅	仿瓷涂料
3	公共区域粉刷：天台（墙面）	40	m²	7 层天台	仿瓷涂料

4	单项维修：更换大窗纱	97	扇	东 201、东 202、东 203、东 204、东 205、202、204、206、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、224、226、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、242、244、东 301、东 401、东 402、东 404 东 405、东 403、东 406、402、406、409、404、408、410、411、412、414、417、419、421、东 506、526、东 601、东 602、东 603、东 604、东 605、602、604、606、608、611、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、624、626、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、640、642、646、644	窗纱
5	单项维修：更换门头纱	97	扇	东 201、东 202、东 203、东 204、东 205、202、204、206、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、224、226、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、242、244、东 301、东 401、东 402、东 404 东 405、东 403、东 406、402、406、409、404、408、410、411、412、414、417、419、421、东 506、526、东 601、东 602、东 603、东 604、东 605、602、604、606、608、611、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、624、626、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、640、642、646、644	窗纱

7、项目地点：明伦校区仁和园区 3 号公寓（34 间）

房间净尺寸：4.9 米×3 米×3.04 米，门 0.87 米×2.36 米，无阳台房间窗户尺寸 1.7×1.7 米，窗纱尺寸 0.75×1.53 米。，阳台长 3.3 米×宽 1.25 米×高 3.04 米。 门头窗框 0.84 米×0.43 米。门头纱 0.3 米×0.78 米，阳台门宽 1.7 米高 2.7 米，两边窗户宽 1.25 米高 1.67×2 个，中间窗户宽 3.28 米高 1.67 米，阳台纱窗 1.47 米×0.7 米，壁柜尺寸 2.9m×0.7m 两面。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
----	---------	----	----	------------	----------------------

1	房间整体整修:室内全部粉刷及宿舍门油漆(含喷号)、更换门头纱,窗纱,踢脚线。	34	间	103、105、107、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、133、135、136、137、139、140、141、145、230、231、232、233、234、235、236、241、243、313、315、607、613、	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷:墙裙	27	m²	五层东大厅	仿瓷涂料
3	公共区域粉刷:水房顶	45	m²	4层西水房顶,4层东卫生间房顶,6层东水房房顶	仿瓷涂料
4	公共区域粉刷:踢脚线	8	米	五层东大厅	灰漆(乳胶漆)0.15m高

8、项目地点:明伦校区仁和园区4号公寓(52间)

房间净尺寸:4.8米×3.1米×3.1米,门0.87米×2.36米,大纱窗1.45米×0.85米,阳台长3.3米×宽1.22米×高3米。门头窗框0.84米×0.43米。门头纱0.36米×0.85米,壁柜尺寸2.85m×0.68m,阳台门宽1.8米高2.78米,阳台中窗户宽2.96米高1.8米,阳台侧窗尺寸宽1.25米高1.7米两处

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注:粉刷需备注材料(仿瓷涂料、乳胶漆)
1	房间整体整修:室内全部粉刷及宿舍门油漆(含喷号)、更换门头纱、窗纱、踢脚线	52	间	201、202、328、330、332、334、335、336、338、339、340、404、412、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、435、437、440、442、444、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、530、532、534、535、536、538、539、540、544、546、547、548、601、602、	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷:走廊墙面	387	m²	2层、3层、6层西走廊	仿瓷涂料
3	公共区域粉刷:水房卫生间	84	m²	6层东水房瓷片以上(含顶)4层西、5层西、5层东、水房卫生间瓷片以上(含顶)。顶42m²	仿瓷涂料

9、项目地点:明伦校区仁和园区餐厅公寓

房间净尺寸:4.8米×3.1米×3.1米,门0.87米×2.36米,大纱窗1.45米×0.85米,阳台长

3.3 米×宽 1.22 米×高 3 米。门头窗框 0.84 米×0.43 米。门头纱 0.36 米×0.85 米，壁柜尺寸 2.85m×0.68m

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	公共区域 粉刷：水房 卫生间墙面	20	m²	3 层南水房瓷片以上	仿瓷涂料
2	公共区域 粉刷：大厅 墙面	20	m²	6 层北大厅	仿瓷涂料
2	公共区域 粉刷：楼梯 转台墙面	40	m²	4、5、6 层转台	仿瓷涂料

(5) 顺河毕业生房间整体整修总量：58 间

1、项目地点:明伦校区顺河园区 15 号公寓（20 间）

房间净尺寸：长 5.12*宽 3.3*高 3.1 米（336 净宽 3.6 米），门：0.98*2.7 米，窗 1.75*1.65 米，壁柜 2.55*0.7 米*2 面,上壁柜 0.4*3.3,门头纱：0.9*0.58 米，窗纱：0.96*0.75 米。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内全部 粉刷粉刷及 宿舍门油漆 （含喷号）、 更换门头纱 及窗纱	20	间	329、330、332、341、405、406、407、408、409、 410、412、414、416、417、418、419、420、421、 422、423	仿瓷涂料
2	公共区域粉 刷：走廊（掉 墙皮）	8.8	m²	1 层东楼梯、1 层西消防门东墙、3 层西楼梯、4 层西楼梯	仿瓷涂料
3	公共区域粉	116.325	m²	1 层西北消防门东西墙、2 层走廊西窗台、3、4、	绿漆（油漆）

	刷：墙裙			5、6 层	
--	------	--	--	-------	--

2、明伦校区顺河园区 16 号公寓（38 间）

房间净尺寸：长 5.12*宽 3.3*高 3.1 米，门：0.98*2.7 米，窗 1.75*1.65 米，壁柜 2.55*0.7 米*2 面，上壁柜 0.4*3.3, 门头纱：0.9*0.58 米，窗纱：0.96*0.75 米。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内全部粉刷粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及窗纱	38	间	150、442、444、445、501、502、503、504、505、506、508、510、530、531、532、533、534、535、536、538、540、542、544、545、634、636、638、640、642、644、645、646、647、648、649、650、651、652	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷：墙裙	432.2	m²	2 层东西转台 12.5 平方、4 层走廊墙面 100 平方、5 层水房墙面 9.5 平方、6 层水房墙面 9.5 平方、2 层走廊 150 平方、墙裙 150.7 平方	绿漆（油漆）
3	公共区域粉刷：楼梯间、走廊	221	m²	2 层、3 层、4 层、5 层走廊、楼梯间、墙面	绿漆（油漆）
4	公共区域粉刷：走廊（掉墙皮）	11.1	m²	2 层东转台、130 西墙、5 层东墙、6 层	仿瓷涂料

（二）核心问题

- 1. 墙面系统：宿舍及公共区域墙面普遍存在污渍、划痕、起皮、局部开裂现象。
- 2. 门窗系统：宿舍门、卫生间门、电井房门漆面磨损、褪色严重。
- 3. 纱窗系统：门头纱及阳台纱窗破损、老化、变形，网眼堵塞或断裂。

（三）工程目标

- 1. 质量目标：严格遵循《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018），确保墙面平整光滑、色泽均匀，门窗油漆牢固无瑕疵，纱窗安装规范、启闭灵活，垃圾清运彻底，工程质量达到合格标准，满足学生住宿使用要求；
- 2. 进度目标：设计成果按期交付，施工阶段合理规划工序，高效推进施工，确保在校方要求工期内完成全部整修工作；

3. 安全目标：落实全员安全生产责任制，杜绝高空坠落、触电、火灾等安全事故，保障施工人员及校园师生人身财产安全；

4. 环保目标：选用环保型施工材料，控制施工粉尘、噪音污染，垃圾分类清运，实现绿色施工，符合校园环保管理要求。

三、细化设计

（一）墙面修缮与粉刷工程设计

1. 墙面做法：

水泥砂浆墙面做法（零星修补）：

（1）9 厚 1:3 水泥砂浆（2）6 厚 1:2 水泥砂浆抹平

乳胶漆内墙面、天棚做法：（公区墙面、天棚涂饰面层涂料一遍）

（1）涂饰面层涂料二遍

瓷釉涂料内墙面、天棚做法：（公区墙面、天棚涂饰面层涂料一遍）

（1）涂面层涂料二遍

油漆墙裙做法：

（1）刮腻子二遍，分遍磨平（2）底漆一遍（3）调和漆二遍

真石漆外墙面做法：

（1）5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱

玻璃纤维网布（2）涂饰底层涂料（3）喷涂主层涂料（4）涂饰面层涂料二遍

丙烯酸涂料楼面做法：

（1）现浇混凝土楼板（2）素水泥浆一道（3）40 厚 C25 细石混凝土，随打随抹平

（4）满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整（5）1~2 厚丙烯酸地板涂料

釉面砖防水内墙面做法：

（1）刷专用界面剂一遍（2）9 厚 1:3 水泥砂浆（3）1.5 厚聚合物水泥防水涂料

（4）素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序）（5）3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层（6）4~5 厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝

（二）门窗油漆工程设计

1. 油漆工程做法：

木基层调和漆做法：

（1）木基层清理、除污、打磨等（2）刮腻子、磨光（3）底油一遍（4）调和漆一遍

木基层清漆做法：

（1）木基层清理、除污、打磨等（2）润粉（3）刮腻子、磨光（4）刷色（5）清漆三遍

金属基层调和漆做法：

（1）清理金属面除锈（2）防锈漆一遍（3）刮腻子、磨光（4）调和漆二遍

（三）纱窗或窗纱更换工程设计

1. 施工工艺基本流程：

旧窗纱拆除（个别含框）、洞口清理、更换窗纱、密封处理、成品保护

四、材料要求

1. 耐火要求：

（1）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用 A 级装修材料，其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料；

（2）疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用 A 级装修材料。

（3）建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用 A 级装修材料，其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料。

（4）现状门窗为防火门窗的，翻新时需要采用满足不低于原要求的防火漆进行翻修，翻修后耐火极限不应低于原始门的耐火极限。

2. 其它要求

（1）建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

（2）建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

（3）疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

五、其他说明

1. 现场墙面及天棚，局部需铲除原面层，因考虑到现在学生还在宿舍居住，现按每个房间铲除原面层墙面工程量为 0.3 m^2 ，铲除原面层顶棚工程量为 0.3 m^2 ；公共区域墙面、天棚拆除面层按总量的 5% 计取。

2. 清除房间内墙面、天棚面等处挂钩，胶带纸、不粘胶等杂物、施工时室内家具在房间内搬移、保护及原位恢复、保证学生财物安全等，由于该工程量每栋公寓每个房间存在差异，无法精准工程量该工程量，可以考虑按一个房间计取；

3. 铲除后的垃圾外运，因工程量较少，每个园区按 3 m^3 （一车）外运考虑；

4. 施工用简易脚手架，可以考虑按一栋公寓计取；

5. 水泥砂浆零星修补，每个房间按 0.3 m^2 计入；

6. 除顺河宿舍门为铁门外，其余均为木门。

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目（二标段）（施工方案）

一、设计总则

（一）设计依据

- 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014，2018 年版）
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）
- 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 《宿舍、旅馆建筑项目规范》（GB 55025-2022）
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）
- 《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（GB 50327-2001）
- 《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T 29-2015）

（二）设计原则

- 1.合规性原则：严格遵循工程建设强制性标准，确保设计文件合法合规，满足学生宿舍安全、卫生、环保等基本要求；
- 2.功能性原则：以满足学生住宿使用功能为核心，修复损坏部位，优化使用体验，确保墙面、门窗、纱窗等设施正常使用；
- 3.经济性原则：在保证质量和功能的前提下，选用性价比高的材料和工艺，控制工程成本，避免过度设计；
- 4.环保性原则：优先选用绿色环保、低污染、低挥发性的材料，减少施工及使用过程中对校园环境和师生健康的影响；
- 5.可操作性原则：设计方案兼顾施工便捷性，明确技术参数和工艺要求，确保施工单位可按图施工。
- 6.施工原则要求：局部铲除、家具搬移、保护及原位恢复、保证学生财物安全、垃圾清运、与后勤总公司做好配合。

（三）设计范围与内容

- 1.设计范围：校内指定学生公寓全部毕业生宿舍房间，包括宿舍室内、阳台、储藏室、卫生间、楼梯间及所有公共区域；
- 2.设计内容：墙面修缮与粉刷工程设计、门窗油漆工程设计、纱窗更换工程设计、垃圾清运方案、施工过程技术服务

二、工程现状与设计分析

（一）现场勘查数据统计

经现场勘查，需要整修的房间数量总计 950 间，具体统计如下：

(1) 华源毕业生房间整体整修总量：203 间

1、 金明校区华源园区 6 号公寓（116 间）

房间净尺寸：长 5.17 米*宽 3.39 米*高 3.15 米。房间门：宽 0.85 米*高 2.65 米。阳台门连窗：门宽 0.87 米，高 2.4 米，窗宽 1.1 米，高 1.5 米。门头纱（尺寸 0.55*0.9），阳台门纱（尺寸 2*0.8）；阳台尺寸长 3.4 米*宽 1.23 米*高 3.15 米。阳台窗户宽 2.3 米*高 2.05 米。阳台窗纱（0.6*1.85 米）

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及窗纱。阳台门窗纱。	116	间	348、350、352、353、414、418、419、420、421、424、428、430、434、435、438、441、442、445、446、452、453、454、456、457、458、501、502、503、504、505、506、508、510、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、532、533、534、535、536、538、540、541、542、543、544、545、546、548、550、552、553、554、555、556、557、558、601、603、604、606、608、610、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、630、632、633、634、635、636、638、639、641、642、643、644、645、646、648、650、652、653、654、655、656、657	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷：楼梯墙面	260	m²	东楼梯粉刷 1 至 3 层、	仿瓷涂料
3	公共区域粉刷：墙裙	170	m²	东楼梯 1 至 3 层、墙裙粉刷	黄色乳胶漆

2、 金明校区华源园区 8 号公寓（70 间）

房间净尺寸：房间:长 5 米*宽 3 米*高 3.15 米。房间门：宽 0.9 米*高 2.65 米；门头纱窗（尺寸：0.65 米*0.90 米）阳台纱（尺寸：0.6 米*1.85 米）阳台尺寸长 3.04*宽 1.24 米高 3.15 米，阳台窗户尺寸

长 1.9 米宽 1.8 米，阳台门：1.47*2.35 米,阳台门纱（0.63*1.86 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及窗纱阳台门纱窗	70	间	101、102、104、108、110、112、114、116、117、118、119、120、121、122、124、128、130、134、241、242、312、313、316、317、318、324、329、330、334、336、337、338、339、427、428、434、436、437、438、439、441、442、501、502、505、506、508、512、513、515、516、517、518、519、520、521、522、525、526、527、601、602、603、604、606、610、612、616、620、621	仿瓷涂料

3、金明校区华源园区 10 号公寓（13 间）房间个数少

房间净尺寸：长 4.8 米*宽 3 米*高 3.1 米。房间门高 2.65 米*宽 0.87 米，门头纱（0.65*0.9 米）阳台门纱窗（1.86*0.63 米）。阳台：长 3.04*宽 1.24 米高 3.15 米，阳台窗户尺寸长 1.9 米宽 1.8 米，阳台门：1.47*2.35 米，阳台窗纱（0.6*1.85 米）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及窗纱阳台门纱窗	13	间	613、614、615、620、621、623、626、628、630、631、632、633、634	仿瓷涂料

4、金明校区华源园区 11 号公寓（4 间）

房间净尺寸：长 4.8 米*宽 3 米*高 3.1 米。房间门：高 2.65 米*宽 0.87 米，门头纱（0.65*0.9 米）阳台门纱窗（1.86*0.63 米）。阳台：长 3.04*宽 1.24 米高 3.15 米，阳台窗户尺寸长 1.9 米宽 1.8 米，阳台纱窗（0.6*1.85 米）,阳台门：1.47*2.35 米。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注
----	---------	----	----	------------	----------

					材料 (仿瓷涂料、乳胶漆)
1	房间整体整修：室内、阳台全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、更换门头纱及窗纱阳台门纱窗	4	间	L202、221、L301、315（其中二层2间阳台窗户为金刚砂不更换）	仿瓷涂料

(2) 北苑毕业生房间整体整修总量：192 间

1、金明校区北苑园区 27 号公寓（64 间）

房间净尺寸：长 6.75*宽*3.3*高 3.1 米，门：0.87*2.6 米，窗：1.85*1.85 米，卫生间 1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，门：高 1.98*0.58 米，窗:1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱,卫生间窗纱。	64	间	108、122、142、145、204、205、206、210、211、213、214、215、217、219、220、222、225、227、229、233、235、237、238、240、244、248、249、250、304、308、311、329、410、411、412、413、418、419、420、421、422、423、425、434、439、440、448、501、502、503、518、519、522、525、526、532、535、538、539、603、604、608、611、622（其中一层 4 间阳台和卫生间窗纱为金刚网纱不用换）	仿瓷涂料
2	单项油漆：电井房铁门油漆	12	扇	门高 2.1 米，宽 0.6 米	黄铜色

2、金明校区北苑园区 28 号公寓（8 间）

房间净尺寸：长 6.75*宽*3.3*高 3.1 米，门：0.87*2.6 米，窗：1.85*1.85 米，卫生间 1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，门：高 1.98*0.58 米，窗:1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间

窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱，卫生间窗纱。	8	间	201、203、518、406、407、408、410、411	仿瓷涂料
2	单项油漆：电井房铁门油漆	12	扇	门高 2.1 米，宽 0.6 米	黄铜色

3、金明校区北苑园区 29 号公寓（24 间）

房间净尺寸：长 6.75*宽*3.3*高 3.1 米，门：0.87*2.6 米，窗：1.85*1.85 米，卫生间 1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，门：高 1.98*0.58 米，窗：1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱，卫生间窗纱。	24	间	104、106、113、116、117、118、201、202、203、206、208、216、218、230、232、302、304、305、314、315、319、330、527、611 （ 其中一层 6 间阳台和卫生间窗纱为金刚网纱不用换）	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷：墙裙粉刷	260	m²	二层、五层走廊刷 1.2 米高墙裙	乳胶漆（黄色）
3	公共区域粉刷：走廊粉刷	412	m²	二层、五层走廊墙面	仿瓷涂料

4	公共区域粉刷：走廊顶粉刷	150	m²	二层走廊顶	仿瓷涂料
5	单项油漆：电井房铁门油漆	12	扇	门高 2.1 米，宽 0.6 米	黄铜色

4、金明校区北苑园区 30 号公寓（40 间）

房间净尺寸：长 6.75*宽*3.3*高 3.1 米，门：0.87*2.6 米，窗：1.85*1.85 米，卫生间 1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，门：高 1.98*0.58 米，窗：1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱，卫生间窗纱。	40	间	110、113、202、203、204、208、301、302、303、304、306、308、401、402、403、404、406、408、410、411、412、413、414、501、502、503、504、506、508、510、512、514、601、602、603、604、606、608、610、613	仿瓷涂料
2	单项油漆：电井房铁门油漆	6	扇	门高 2.1 米，宽 0.6 米	黄铜色

5、金明校区北苑园区 31 号公寓（47 间）

房间净尺寸：1. 长 6.75*宽*3.3*高 3.1 米，门：0.87*2.6 米，窗：1.85*1.85 米，卫生间 1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，门：高 1.98*0.58 米，窗：1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生	47	间	202、208、319、321、323、332、344、346、347、421、427、433、434、440、504、512、525、527、529、531、532、533、534、535、537、538、539、540、	仿瓷涂料

	间门油漆、更换门头纱及窗纱,卫生间窗纱。			541、542、544、545、546、547、606、612、615、616、619、621、625、629、633、634、639、640、641	
2	单项油漆:电井房铁门油漆	12	扇	高 2.6 米*宽 0.8 米门 1 个, 2.1 米*宽 0.8 米门 11 个	黄铜色

6、金明校区北苑园区 30 号留学生公寓（9 间）

房间净尺寸：长 6.75*宽*3.3*高 3.1 米，门：0.87*2.6 米，窗：1.85*1.85 米，卫生间 1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米),门: 高 1.98*0.58 米，窗:1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱、卫生间窗纱	9	间	122、123、216、218、422、519、620、622、624	仿瓷涂料

（3）东苑毕业生房间整体整修总量：229 间

1、金明校区东苑园区 19 号公寓（61 间）

房间净尺寸：房间长 6.85*宽 3.3*高 3.1 米，门：0.97*2.7 米，窗 1.85*1.85 米，厕所：1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米),厕所门：0.8*2.1，窗:1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
----	---------	----	----	------------	----------------------

1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱、卫生间窗纱	61	间	107、115、118、119、120、126、136、138、203、217、218、219、220、221、223、224、227、228、232、233、234、235、236、238、240、243、244、246、248、250、302、303、307、311、326、345、347、349、419、443、508、510、512、528、543、544、548、613、614、615、616、617、621、622、623、628、634、642、643、645、647 一层 8 间窗纱是金刚砂，卫生间窗纱和门头纱需更换	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷：楼梯墙裙	75	m²	1 层—3 层楼梯墙裙	仿瓷涂料（绿）
3	公共区域粉刷：楼梯墙面	111	m²	1 层—3 层楼梯墙面	仿瓷涂料（白）
4	公共区域粉刷：走廊墙裙	640	m²	1 层—3 层	仿瓷涂料（绿）
5	公共区域粉刷：楼梯间	60	m²	1 层东、西楼梯间及墙面（白色 30 m²，绿色 30 m²）	仿瓷涂料（白） 仿瓷涂料（绿）
6	公共区域粉刷：大厅、门厅	30	m²	1 层门厅、大厅墙面及墙裙（白色 15 m²，绿色 15 m²）	仿瓷涂料（白） 仿瓷涂料（绿）

2、金明校区东苑园区 20 号公寓（9 间）

房间净尺寸：房间长 6.85*宽 3.3*高 3.1 米，门：0.97*2.7 米，窗 1.85*1.85 米，厕所：1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，厕所门：0.8*2.1，窗:1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更	9	间	124、225、230、319、320、325、334、430、527 一层 1 间窗纱是金刚砂，卫生间窗纱和门头纱需更换	仿瓷涂料

	换门头纱及窗纱、卫生间窗纱				
2	公共区域粉刷：墙裙	240	m ²	1 层—7 层楼梯（东、西）	仿瓷涂料（绿）
3	公共区域粉刷：走廊墙裙粉刷	147	m ²	1 层走廊墙裙	仿瓷涂料（绿）
4	公共区域粉刷：墙裙粉刷	13	m ²	大厅墙裙粉刷	仿瓷涂料（绿）
5	公共区域粉刷：大厅、门厅粉刷	15	m ²	1 层门厅墙面(6 m ²)及顶(9 m ²)	仿瓷涂料（白）

4、金明校区东苑园区 22 号公寓(37 间)

房间净尺寸：房间长 6.85*宽 3.3*高 3.1 米，门：0.97*2.7 米，窗 1.85*1.85 米，厕所：1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，厕所门：0.8*2.1，窗：1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱、卫生间窗纱	37	间	301、303、305、307、309、311、332、334、352、354、411、616、618、620、621、622、623、624、625、626、628、629、631、632、633、634、635、637、638、639、640、649、651、653、655、656、658	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷：墙裙粉刷	127	m ²	4 层--6 层楼梯墙裙（高 1.2 米）	仿瓷涂料（绿）
3	公共区域粉刷：走廊粉刷	853	m ²	4 层、6 层走廊（白、绿各一半）	仿瓷涂料：墙（白） 仿瓷涂料：墙（绿）
4	公共区域粉刷：走廊顶粉刷	48	m ²	6 楼 601--611 走廊顶粉刷	仿瓷涂料（白）

5、金明校区东苑园区 23 号公寓（48 间）

房间净尺寸：房间长 6.85*宽 3.3*高 3.1 米，门：0.97*2.7 米，窗 1.85*1.85 米，厕所：1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，厕所门：0.8*2.1，窗:1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱、卫生间窗纱	48	间	201、203、204、205、209、210、214、222、225、236、238、239、240、241、242、244、245、246、248、249、250、251、253、254、255、256、257、258、303、304、307、331、332、333、334、335、336、337、339、341、344、346、348、349、350、351、353、354	仿瓷涂料
2	公共区域粉刷：走廊墙面	1045	m²	2 层、5 层	仿瓷涂料（白）
3	公共区域粉刷：楼梯间墙面	70	m²	1 层东、西楼梯间及楼梯旁	仿瓷涂料
4	公共区域粉刷：墙裙	250	m²	2 层走廊墙裙	仿瓷涂料（绿）
5	公共区域粉刷：墙裙	31	m²	门厅内、外级楼梯旁墙裙（高 1.2 米）	仿瓷涂料（绿）
6	公共区域粉刷：大厅、门厅	32	m²	1 层门厅（外）顶（19 m²）及墙（13 m²）	仿瓷涂料（白）

6、金明校区东苑园区 24 号公寓（48 间）

房间净尺寸：房间长 6.85*宽 3.3*高 3.1 米，门：0.97*2.7 米，窗 1.85*1.85 米，厕所：1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米)，厕所门：0.8*2.1，窗:1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序	整修范围及内容	数	单	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材
---	---------	---	---	------------	-----------

号		量	位		料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱、卫生间窗纱	48	间	102、103、104、127、202、305、306、308、310、312、313、314、315、316、317、318、319、320、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、334、335、336、337、338、339、340、429、430、431、432、434、435、436、437、438、439、440、501、 （一层4间窗纱是金刚砂，卫生间窗纱和门头纱需更换）	仿瓷涂料
2	单项粉刷：室内阳台粉刷	12	m²	106 阳台（墙面）	仿瓷涂料（白）
3	公共区域粉刷：水房	11	m²	4 层水房门口（墙面）	仿瓷涂料（白）
4	公共区域粉刷：大厅、门厅粉刷	33	m²	1 楼门厅内、外（墙面）	仿瓷涂料（白）

7、金明校区东苑园区 26 号公寓（26 间）

房间净尺寸：房间长 6.85*宽 3.3*高 3.1 米，门：0.97*2.7 米，窗 1.85*1.85 米，厕所：1.8*1.3 米(粉刷高度 1.2 米),厕所门：0.8*2.1，窗:1.05*0.6 米，门头窗纱（0.9*0.6）个、窗纱（1.2*0.9）卫生间窗纱（0.95*0.2）。

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆、更换门头纱及窗纱、卫生间窗纱	26	间	204、210、212、215、217、219、220、222、225、227、228、229、230、231、232、234、237、238、239、240、241、242、243、244、246、339	仿瓷涂料

2	公共区域粉刷：墙裙	127	m²	1 层--3 层楼梯墙裙（西）	仿瓷涂料（绿）
3	公共区域粉刷：走廊	4	m²	2 层--3 层楼梯转台墙面粉刷	仿瓷涂料（白）
4	公共区域粉刷：走廊顶	32	m²	607--613 门口走廊房顶 、拐角走廊房顶	仿瓷涂料（白）
5	公共区域粉刷：水房	24	m²	2 层、6 层水房（墙面）	仿瓷涂料（白）
6	公共区域粉刷：大厅、门厅	34	m²	1 层门厅内、外顶（13 m²）及墙面（21 m²）	仿瓷涂料（白）

（4）科传宿舍整体整修总量：326 间

1、科传宿舍 7 号楼（138 间）

房间净尺寸：

房间：长 5.46m，宽 3.4m，高 3.33m，阳台：长 2.05m，宽 2.03m，高 3.29m，房间门：宽 0.97m，高 2.39m，阳台门：宽 1.45m，高 2.89m，厕所门：宽 0.88m，高 2.1m，阳台窗：宽 1.44，高 2.26m；厕所：长 2.03m，宽 1.14m，高 3.12m，厕所窗：宽 0.54，高 1.26m；

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间(顶)全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆	138	间		乳胶漆
2	公共区域粉刷：门厅	82	m²	入口门厅	乳胶漆

3	公共区域粉刷：走廊	170	m²	一层南北走廊。	乳胶漆
4	公共区域粉刷：楼梯间	60×5	m²	西楼梯间一层到六层楼梯墙面、墙裙	乳胶漆
5	公共区域粉刷：走廊	160	m²	一层东西走廊	乳胶漆
6	公共区域粉刷：走廊	50	m²	一层配电间走廊	乳胶漆
7	公共区域粉刷：楼梯间	128	m²	东楼梯间一层到二层楼梯墙面、墙裙	乳胶漆
8	公共区域粉刷：楼梯间	60×4	m²	东楼梯间二层到六层楼梯墙面、墙裙	乳胶漆
9	公共区域粉刷：走廊	376×5	m²	二层~六层走廊	乳胶漆

2、开封科传宿舍 8 号公寓（188 间）

房间净尺寸：

房间：长 5.46m，宽 3.4m，高 3.33m，阳台：长 2.05m，宽 2.03m，高 3.29m，房间门：宽 0.97m，高 2.39m，阳台门：宽 1.45m，高 2.89m，厕所门：宽 0.88m，高 2.1m，阳台窗：宽 1.44，高 2.26m；厕所：长 2.03m，宽 1.14m，高 3.12m，厕所窗：宽 0.54，高 1.26m；

序号	整修范围及内容	数量	单位	整修具体位置或房间号	备注：粉刷需备注材料（仿瓷涂料、乳胶漆）
1	房间整体整修：室内、阳台、卫生间(顶)全部粉刷及宿舍门油漆（含喷号）、卫生间门油漆	188	间		乳胶漆

2	公共区域粉刷：走廊	47	m²	一层南侧走廊	乳胶漆
3	公共区域粉刷：楼梯间	56×5	m²	南楼梯间一层到六层楼梯墙面、墙裙。	乳胶漆
4	公共区域粉刷：走廊	136	m²	一层中间走廊（南侧）	乳胶漆
5	公共区域粉刷：门厅	52	m²	入口门厅	乳胶漆
6	公共区域粉刷：走廊	92	m²	一层北侧走廊	乳胶漆
7	公共区域粉刷：走廊	113	m²	一层中间走廊（北侧）	乳胶漆
8	公共区域粉刷：楼梯间	64×5	m²	北楼梯间一层到六层楼梯墙面、墙裙。	乳胶漆
9	公共区域粉刷：走廊	340×5	m²	二层~六层走廊	乳胶漆

（二）核心问题

- 1.墙面系统：宿舍及公共区域墙面普遍存在污渍、划痕、起皮、局部开裂现象。
- 2.门窗系统：宿舍门、卫生间门、电井房门漆面磨损、褪色严重。
- 3.纱窗系统：门头纱及阳台纱窗破损、老化、变形，网眼堵塞或断裂。

（三）工程目标

- 1.质量目标：严格遵循《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018），确保墙面平整光滑、色泽均匀，门窗油漆牢固无瑕疵，纱窗安装规范、启闭灵活，垃圾清运彻底，工程质量达到合格标准，满足学生住宿使用要求；
- 2.进度目标：设计成果按期交付，施工阶段合理规划工序，高效推进施工，确保在校方要求工期内完成全部整修工作；
- 3.安全目标：落实全员安全生产责任制，杜绝高空坠落、触电、火灾等安全事故，保障施工人员及校园师生人身财产安全；
- 4.环保目标：选用环保型施工材料，控制施工粉尘、噪音污染，垃圾分类清运，实现绿色施工，符合校园环保管理要求。

三、细化设计

（一）墙面修缮与粉刷工程设计

1.墙面做法:**水泥砂浆墙面做法（零星修补）:**

（1）9 厚 1:3 水泥砂浆（2）6 厚 1:2 水泥砂浆抹平

乳胶漆内墙面、天棚做法:（公区墙面、天棚涂饰面层涂料一遍）

（1）涂饰面层涂料二遍

瓷釉涂料内墙面、天棚做法:（公区墙面、天棚，科传宿舍的阳台墙面、天棚涂饰面层涂料一遍）

（1）涂面层涂料二遍

油漆墙裙做法:

（1）刮腻子二遍，分遍磨平（2）底漆一遍（3）调和漆二遍

真石漆外墙面做法:

（1）5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱

玻璃纤维网布（2）涂饰底层涂料（3）喷涂主层涂料（4）涂饰面层涂料二遍

丙烯酸涂料楼面做法:

（1）现浇混凝土楼板（2）素水泥浆一道（3）40 厚 C25 细石混凝土，随打随抹平

（4）满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整（5）1~2 厚丙烯酸地板涂料

釉面砖防水内墙面做法:

（1）刷专用界面剂一遍（2）9 厚 1:3 水泥砂浆（3）1.5 厚聚合物水泥防水涂料

（4）素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序)（5）3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层（6）4~5 厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝

（二）门窗油漆工程设计**1.油漆工程做法:****木基层调和漆做法:**

（1）木基层清理、除污、打磨等（2）刮腻子、磨光（3）底油一遍（4）调和漆一遍

木基层清漆做法:

（1）木基层清理、除污、打磨等（2）润粉（3）刮腻子、磨光（4）刷色（5）清漆三遍

金属基层调和漆做法:

（1）清理金属面除锈（2）防锈漆一遍（3）刮腻子、磨光（4）调和漆二遍

（三）纱窗或窗纱更换工程设计**1.施工工艺基本流程:**

旧窗纱拆除（个别含框）、洞口清理、更换窗纱、密封处理、成品保护

四、材料要求**1.耐火要求:**

（1）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用 A 级装修材料，其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料；

(2) 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用 A 级装修材料。

(3) 建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用 A 级装修材料，其他部位应采用不低于 B1 级的装修材料。

(4) 现状门窗为防火门窗的，翻新时需要采用满足不低于原要求的防火漆进行翻修，翻修后耐火极限不应低于原始门的耐火极限。

2.其它要求

(1) 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

(2) 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

(3) 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

五、其他说明

1. 现场墙面及天棚，局部需铲除原面层，因考虑到现在学生还在宿舍居住，现按每个房间铲除原面层墙面工程量为 0.3 m^2 ，铲除原面层顶棚工程量为 0.3 m^2 ；公共区域墙面、天棚拆除面层按总量的 5% 计取。

2. 清除房间内墙面、天棚面等处挂钩，胶带纸、不粘胶等杂物、施工时室内家具在房间内搬移、保护及原位恢复、保证学生财物安全等，由于该工程量每栋公寓每个房间存在差异，无法精准工程量该工程量，可以考虑按一个房间计取；

3. 铲除后的垃圾外运，因工程量较少，每个园区按 3 m^3 （一车）外运考虑；

4. 施工用简易脚手架，可以考虑按一栋公寓计取；

5. 水泥砂浆零星修补，每个房间按 0.3 m^2 计入；

6. 除顺河宿舍门为铁门外，其余均为木门。

第五章 工程量清单（另附）

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目一标段（金明南苑、金明研组团、明伦中心、明伦顺河、明伦仁和园区）

清单编制说明

一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量清单计算标准》（GB/T50586-2024）及相关配套文件；
- 2、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）相关定额解释及文件；
- 3、与建设工程项目有关的标准图集、规范、技术资料等；

二、工程概况

- 1、项目名称：河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目一标段（金明南苑、金明研组团、明伦中心、明伦顺河、明伦仁和园区）
- 2、建设地点：河南大学金明校区、明伦校区
- 3、主要内容：毕业生公寓房间整修，共 1235 间，包括室内、阳台、卫生间、储藏室、公共走廊、楼梯间、门厅等墙面粉刷；宿舍门、卫生间门、电井门油漆翻新及喷号；门头纱、阳台纱窗、卫生间纱窗更换；局部裂缝空鼓修补、成品保护、家具搬移与原位恢复、建筑垃圾清运、施工现场保洁、施工配合等全部内容。具体详见设计方案及整修范围清单。

三、相关费用计取说明

- 1、人工费指数、机械类指数、管理类指数按照河南省第 18 期价格指数（2025 年 7-12 月）计入；
- 2、主要材料价格按照 2026 年 3-4 月《开封市工程造价信息》，《开封市工程造价信息》中没有的材料价格参照同期郑州造价信息价 2026 年第一季度，

郑州造价信息中没有的材料价格，自行询价计入；

3、安全生产措施费按定额要求足额计取；其他措施费（夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费）不计取；

4、税金：增值税税率按建办标函【2019】193 号文以 9%计取。

四、其他说明

1、窗纱、门头纱、门纱价格按市场询价每平方 12 元计入；

2、门喷号按 1.5 元/个计入；

3、铲除后的垃圾外运，因工程量较少，每个园区按一车(约 3m')外运 10KM 考虑，市场询价 240 元/车计入；

4、清除房间内墙面、天棚面等处挂钩，胶带纸、不粘胶等杂物、施工时室内家具搬移、保护及原位恢复、保证学生财物安全等，市场询价按每个间房 10 元计入；

5、本项目所有园区措施项目脚手架按每栋楼 180 元综合考虑；

6、门刷漆达到交付标准，表面光泽不漏底漆。

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目二标段（金明东苑、 金明北苑、金明华源园区、科传宿舍） 清单编制说明

一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量清单计算标准》（GB/T50586-2024）及相关配套文件；
- 2、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）相关定额解释及文件；
- 3、与建设工程项目有关的标准图集、规范、技术资料等；

二、工程概况

- 1、项目名称：河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目二标段（金明东苑、金明北苑、金明华源园区、科传宿舍）
- 2、建设地点：河南大学金明校区
- 3、主要内容：毕业生公寓房间整修，共 950 间，包括室内、阳台、卫生间、储藏室、公共走廊、楼梯间、门厅等墙面粉刷；宿舍门、卫生间门、电井门油漆翻新及喷号；门头纱、阳台纱窗、卫生间纱窗更换；局部裂缝空鼓修补、成品保护、家具搬移与原位恢复、建筑垃圾清运、施工现场保洁、施工配合等全部内容。具体详见设计方案及整修范围清单。

三、相关费用计取说明

- 1、人工费指数、机械类指数、管理类指数按照河南省第 18 期价格指数（2025 年 7-12 月）计入；
- 2、主要材料价格按照 2026 年 3-4 月《开封市工程造价信息》，《开封市工程造价信息》中没有的材料价格参照同期郑州造价信息价 2026 年第一季度，郑州造价信息中没有的材料价格，自行询价计入；
- 3、安全生产措施费按定额要求足额计取；其他措施费（夜间施工增加费、二

次搬运费、冬雨季施工增加费) 不计取;

4、税金: 增值税税率按建办标函【2019】193 号文以 9%计取。

四、其他说明

1、窗纱、门头纱、门纱价格按市场询价每平方 12 元计入;

2、门喷号按 1.5 元/个计入;

3、铲除后的垃圾外运, 因工程量较少, 每个园区按一车(约 3m')外运 10KM 考虑, 市场询价 240 元/车计入;

4、清除房间内墙面、天棚面等处挂钩, 胶带纸、不粘胶等杂物、施工时室内家具搬移、保护及原位恢复、保证学生财物安全等, 市场询价按每个间房 10 元计入;

5、本项目所有园区措施项目脚手架按每栋楼 180 元综合考虑;

6、门刷漆达到交付标准, 表面光泽不漏底漆。

第六章 评审方法及标准

一、 评审依据

1、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律法规；

2、本项目竞争性磋商文件。

二、 评审原则

1、公平、公正、科学合理；

2、磋商小组由采购人代表和评审专家三人及以上组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。评审专家由河南省政府采购专家库中随机抽取。

3、参加磋商的人员应严格遵守国家有关保密的法律、法规 and 规定，并接受有关部门的监督；

4、根据法律法规规定，参加磋商的有关人员应对整个评审过程保密，不得泄露；

5、磋商小组成员应按规定的程序评审；

6、磋商小组在开始评审前，应首先检查每份磋商响应文件的内容是否完整，是否实质上响应竞争性磋商文件的要求。对于实质上未响应竞争性磋商文件规定的磋商响应文件，采购人将予以拒绝。对于报价特别异常的，由磋商小组认定。

7、供应商对磋商小组施加影响的任何行为，将被取消磋商或成交资格。

三、 评审程序

1、磋商小组对所有供应商的磋商响应文件进行初步评审。

2、磋商小组对通过初步评审的所有供应商进行磋商。磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

3、澄清有关问题。对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可采用网上/书面形式要求供应商做出必要的澄清、说明。供应商的说明或者澄清应当采用相应网上/书面形式，由其授权的代表确认，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

4、磋商

4.1磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的

供应商平等的磋商机会。

4.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.3 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

4.4 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分（供应商未在规定时间内进行最后磋商报价的，其响应文件按无效响应处理）。

5、综合评分

5.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.3 磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，按照评审得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术标顺序推荐；并编写评审报告。“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

6、成交供应商的确定：

（1）采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中按序确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定

成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最终评审得分最高的供应商为成交供应商。

（2）采购人按规定确定成交供应商后，采购代理机构在相关网站发布成交公告，公告期为一个工作日。

四、 评审标准

1、在采购活动中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 1.2 因重大变故，采购任务取消的；
- 1.3 递交响应文件的供应商不足三家。

2、初步评审：出现下列情况之一的，磋商响应文件作无效处理

2.1 资格性审查

序号	评审内容	评审标准
1	具有独立承担民事责任的能力	供应商是企业（包括合伙企业），应要求其提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位，应要求其提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，应要求其提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户，应要求其提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人，应要求其提供有效的自然人身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2025 年度经审计的财务报告或成立不足一年的需提供其基本开户银行近期（自提交响应文件截止日起三个月内有效）出具的资信证明。如供应商提供财务报告的，财务报告应包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注。
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	响应文件中附具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟），有特定资格要求的，附特定资格要求证明材料。
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供2026年1月1日以来任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会

		保障资金。
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	响应文件中附供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）。
6	对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）”或“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，将拒绝其参加政府采购活动	采购人或采购代理机构应当在供应商递交响应文件时查询供应商信用记录。查询时将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰。供应商信用记录查询结果应递交给磋商小组。
7	被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽新的工程	供应商须提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图内容需包含本项目所要求资质部分状态，如本项目所要求资质被标注异常，为无效资质。查询时间为磋商公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示网页时间。
8	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动	响应文件中附供应商未参与本项目的整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务书面声明（格式自拟）。
9	供应商与采购人就本次采购项目委托的咨询机构、采购代理机构以及上述机构的附属机构有行政或经济关联的，不得参加本采购项目	响应文件中附供应商与采购人就本次采购项目委托的咨询机构、采购代理机构以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联。供应商自行提供承诺函，格式自拟。
10	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动	提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）。
11	本项目为专门面向中小微企业采购（监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业）	响应文件中附中小微企业声明函（监狱企业或残疾人福利性单位声明函）
12	企业资质证书	提供有效的资质证书副本复印件、安全生产许可证复印件。

13	项目经理资格要求	提供项目经理建造师证书（不在有效期提供继续教育证明）、安全考核合格证书、项目经理无在建工程承诺书、劳动合同及2026年1月1日以来任意一个月的社保证明缴纳证明材料
----	----------	---

2.2 符合性审查

磋商小组对通过资格审查的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。

序号	评审内容	评审标准
1	标书雷同性分析	投标（响应）文件制作机器码不能一致
2	报价唯一	只能有一个有效报价且报价不得高于项目预算金额或最高投标限价
3	签字盖章	按响应文件格式要求签字或盖章。由法定代表人（单位负责人）签字或盖章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第七章“响应文件格式”的规定
4	响应范围	符合磋商文件要求
5	响应文件有效期	符合磋商文件要求
6	工期要求	符合磋商文件要求
7	质量要求	符合磋商文件要求
8	保修期	符合磋商文件要求
9	已标价的工程量清单	符合“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量，且无漏项。
10	附加条件	响应文件中不得含有采购人不能接受的附加条件

除政府采购法律法规规定的恶意串通、视同串通投标情形外，参与同一个标段（包）的供应商存在下列情形之一的，其响应文件无效：

- （一）不同供应商的电子投标（响应）文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的；
- （二）不同供应商的投标（响应）文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传；
- （三）不同供应商的投标（响应）文件由同一电子设备打印、复印；
- （四）不同供应商的投标（响应）文件由同一人送达或者分发，或者不同供应商联系

人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；

（五）不同供应商的投标（响应）文件的内容存在两处以上细节错误一致；

（六）不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；

（七）不同供应商投标（响应）文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手；

（八）其它涉嫌串通的情形。

3、价格比较

3.1 对通过初步评审的合格供应商进行价格比较。

3.2 报价的确定

3.2.1 通过初步评审的合格供应商，应当按照竞争性磋商文件的规定，在原报价（一次报价）的基础上进行最后报价（第二次报价）。

3.2.2 磋商小组确认合格供应商的最后报价。

3.2.3 异常低价审查

评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 60%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 60\%$ ；

（4）磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理

性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及磋商小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。

4、评审标准中应考虑下列因素：

4.1 需落实的政府采购政策性规定（关于小微企业、监狱企业、残疾人企业）：

4.1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

4.1.2 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）

4.1.3 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

4.1.4 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。

4.2 价格扣除

4.2.1 对于小微企业、监狱企业、残疾人企业的价格折扣

4.2.2 对于非专门面向中小企业采购的项目，在满足价格扣除条件且在响应文件中按要求提交了《中小企业声明函》的，对最后报价给予价格扣除，用扣除后的价格参与评审（仅作为价格扣除条件，不作为成交价）。

最后报价扣除比例如下：

（1）对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合办法规定的小微企业报价给予 10%—20%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

（2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%—6%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接

受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，按第本款（1）条规定享受扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

4.2.3 监狱企业视同小型、微型企业，在满足价格扣除条件且在响应文件中按要求提交了省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，对其最后报价按本章条款的比例予以扣除，用扣除后的价格参与评审。

4.2.4 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，在满足价格扣除条件且在响应文件中提供了《残疾人福利性单位声明函》的，对其最后报价按本章条款的比例予以扣除，用扣除后的价格参与评审。

4.2.5 “小型、微型企业”、“监狱企业”、“残疾人福利单位”等，只享受一次价格折扣，不重复享受政策。

4.3 其他政府采购政策要求：

关于本国产品价格扣除

4.3.1 政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

4.3.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

4.3.3 可同时给予小微企业和本国产品价格评审优惠

对于非专门面向中小企业的采购项目，既有本国产品也有非本国产品参与竞争，且提供本国产品的供应商同时为小微企业的，应按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》规定，对该供应商的产品同时给予支持本国产品和小微企业产品的价格评审优惠。

相关价格评审扣除优惠，均应该在供应商原始报价基础上计算，用扣除后的价格参与评审。评审后的最终总报价仅限于评审价格的比较，对成交价没有任何影响，成交价为供应商的最终总报价。

五、评分标准

条款内容		编列内容
分值构成 (总分 100 分)		磋商报价：35 分 技术部分：42 分 综合部分：23 分
评分标准		
评审项	评审因素	评审标准
磋商报价 (35 分)	磋商报价得分 (35 分)	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商总报价最低的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商总报价）×35 分 备注：1. 本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格扣除。 2. 保留小数点后两位。
技术部分 (42 分)	施工组织设计 (36 分)	根据供应商提供的施工方案（包含但不限于墙面、地面的粉刷、宿舍门油漆、窗纱更换等的施工特点、施工重点与难点、施工工序及绿色施工）总体安排，运用的施工工艺、施工设备；对施工难点有先进和合理的建议等进行评审。 (1) 施工方案（含工程特点、施工重点与难点、施工工序及绿色施工）总体安排合理，有科学先进的施工工艺技术措施和施工办法，对施工难点有先进和合理的建议，得 5 分； (2) 施工方案总体安排基本合理，施工工艺技术措施和施工办法一般，对施工难点有较合理的建议，得 3 分； (3) 施工方案与技术措施仅做简单描述，对施工难点无合理的建议，得 1 分； (4) 没有相关描述的不得分。
	2. 质量管理体系与措施 (5 分)	根据供应商提供的建立严格质量管理体系，明确各环节质量管理体系与措施，包含但不限于：质量目标、质量承诺、质量管理体系与施工过程质量控制措施、质保期内对工程质量的响应时间、采取材料质量保证措施及检验检测质量保证措施。质量管理体系与措施必须与本项目实际施工改造密切相关，且符合国家相关规范标准和相关规范。 (1) 根据上述要求，具有严格质量控制体系，明确各环节质量标准；质量管理体系与措施贴合项目要求，各项质量保证措施完善，能够充分体现与本项目实际工程质量密切相关，符合国家相关规范标准和相关规范的，得 5

			分； (2) 质量管理体系与措施贴合项目需求，各项质量保证措施内容完整，对项目提出的保证措施有一定内容，虽对每项内容阐述，但存在部分不足且略显薄弱的，得 3 分； (3) 质量管理体系与措施形式过于简单，确保工程质量的技术组织措施较差，各项措施内容不完整存在明显缺陷的，得 1 分； (4) 没有相关描述的不得分。
		3. 安全文明施工及环境保护管理体系及措施 (5 分)	根据供应商提供的安全文明施工及环境保护管理体系及措施进行评审，包括但不限于：安全文明施工的组织措施及实施、应急保障措施及资源配备计划、施工区域及建设要求制定的项目质量的技术保障措施、环境保护管理体系健全，室内、室外因施工产生的扬尘污染防治方案、垃圾处置、污染物处理保障及管理措施、人员安排及人员安全保障措施。 (1) 安全文明施工的组织措施及实施内容合理，工期进度安排科学、质量保障措施完善，应急保障措施及资源配备计划措施到位，各项内容阐述具有针对性强，能够满足项目施工需要得 5 分； (2) 安全文明施工的组织措施及实施内容完整，人员安全保障措施、工期进度安排方案基本科学、质量保障措施规范、应急保障措施及资源配备计划基本考虑周全，各项内容阐述可以满足采购项目的需要，但有个别细节需要进一步完善或提高，得 3 分。 (3) 安全文明施工的组织措施及实施基本完整，工期进度安排方案欠缺，人员安全保障、质量保障措施考虑不够周全，应急保障措施及资源配备计划不够到位，各项内容阐述欠缺，需要进一步完善得 1 分。 (4) 没有相关描述的不得分。
		4. 工期保障措施 (6 分)	根据供应商提供的施工进度表与网络计划图进行评审，包括但不限于：室内、室外工程施工进度计划，计划开、竣工日期和施工进度网络图，室内、室外进度计划管理、施工人员调度，工期保障措施，提前完工计划措施。施工进度计划应当科学，不能超期，并且各工期进度明确；关键线路清晰、准确、完整、满足项目对工期的要求。 (1) 施工进度表或网络计划图编制完整，整体及各阶段施工进度计划等关键线路清晰、完整，计划编制贴合项目特点的，得 6 分； (2) 施工进度表或工期网络图比较完整，整体及各阶段施工进度计划有一定内容，虽对每项内容阐述，但存在部分不足且略显薄弱的，得 4 分； (3) 能够针对本项目制定施工进度表或施工网络图，内容不完整存在明显缺陷的，得 2 分。

		(4) 没有相关描述的不得分。
	5. 拟投入资源配置计划 (6 分)	据供应商提供的拟投入资源配置计划内进行评审, 包含但不限于: 机械设备配备计划、主要材料采购及安装、劳动力配备及进场计划表完整、各阶段资源配置计划, 缩短工期、减轻劳动强度。 (1) 机械、劳动力、主要物资配备与进度计划呼应, 主要材料采购及安装完全满足施工需要, 劳动力配备及进场计划表完整, 能够体现缩短工期、减轻劳动强度、调配投入计划合理、准确得 6 分; (2) 机械、劳动力、主要物资配备与进度计划呼应, 主要材料采购及安装基本满足施工需要, 劳动力配备及进场计划表完整, 能够说明缩短工期、减轻劳动强度、但投入各项计划安排基本满足项目施工需要, 但部分内容需要进一步修改的, 得 4 分; (3) 机械、劳动力、主要物资配备, 缩短工期、减轻劳动强度等方面阐述不够合理、不够准确, 内容逻辑混乱, 虽然对各项内容均有阐述, 但不太贴合项目特点的, 得 2 分; (4) 没有相关描述的不得分。
	6. 新工艺、新技术、新设备、新材料 (5 分)	根据供应商针对本项目施工、安装等方面采用的新工艺、新技术、新设备、新材料的技术应用进行评审; (1) 供应商采用新工艺、新技术、新设备、新材料的技术应用, 能够说明在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用, 叙述非常全面的, 能够完全体现的, 得 5 分。 (2) 供应商新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度, 在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面虽然能够说明, 且比较全面, 但部分内容需要进一步修改的, 得 3 分。 (3) 供应商新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度, 在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用, 程度一般, 存在明显缺陷, 在多个细节方面需要进一步完善的, 得 1 分。 (4) 没有相关描述的不得分。
	7. 风险管理措施、紧急情况的处理措施、应急预案 (4 分)	根据供应商提供的风险管理措施、紧急情况的处理措施、应急预案进行评审, 包含但不限于: 具有风险防控管理措施, 风险预控防范; 风险控制要点定位, 具有各阶段风险控制及应急措施; 具有应急保障措施及资源配置计划, 出现紧急情况的处理措施、应急预案防范。 (1) 风险防控管理措施齐全, 风险预控防范符合规范要求, 风险控制要点定位准确, 各阶段风险控制及应急措施得力, 各项方案阐述内容详细

		的，得 4 分； (2) 风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，有各阶段风险控制及应急措施，各种方案均有阐述内容，虽然能满足采购需求，但部分内容需要进一步修改的，得 2 分； (3) 风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，各阶段风险控制及应急措施内容不完善，逻辑不清晰，存在明显缺陷，在多个细节方面需要进一步完善的，得 1 分。 (4) 没有相关描述的不得分。
备注：以上项目若有缺项的，该项为 0 分；没有缺项的，不低于最低分。		
	主要材料评价 (6分)	根据供应商提供的主要材料（乳胶漆、仿瓷涂料、油漆、窗纱）的规格、型号、产地、合格证明材料及检验报告等相关信息，并结合产品规格、技术先进性、市场信誉、环保性、实用性等进行评审： (1) 各项证明材料齐全，可充分体现主要设备的性能参数，其质量及技术指标均符合要求；环保绿色、实用性强，能够确保产品质量满足项目需求，得 6 分； (2) 各项证明材料相关内容存在欠缺，环保绿色、实用性能满足基本要求，虽能说明产品优越性，但部分内容不够完善且深度不足，产品质量基本项目需求，得 4 分； (3) 证明材料不齐全，且产品质量及技术指标表述模糊、不够详尽，仅能基本满足项目要求，内容存在明显缺失，得 2 分； (4) 未提供相关描述的，不得分。
综合部分 (23 分)	类似业绩 (9 分)	1. 企业业绩 供应商自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来完成过类似项目业绩，每提供一项业绩证明材料得 3 分，最多得 6 分； 2. 项目经理业绩 3 分 拟派项目经理自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来完成过类似项目业绩，每提供一项业绩证明材料得 3 分，最多得 3 分。 备注：①业绩须提供中标或成交公告网页查询截图、中标或成交通知书、合同、验收报告，缺项得 0 分。 ②企业业绩和项目经理业绩不可重复计算。 ③若结果公告或中标通知书或合同协议书未体现项目经理身份信息的，须提供委托人开具的相关证明，不提供或未按要求提供的不得分。 ④供应商须对提供业绩的真实性负责，如有弄虚作假将导致响应文件被否决或取消成交候选人资格，并报上级主管部门进行处罚。

	项目管理机构（5分）	供应商拟派项目管理机构其他组成人员（不含项目经理）：施工员、专职安全生产管理人员、质量员、资料员、造价人员等人员配备齐全且提供相关证书齐全的得 5 分，缺项不得分。 提供人员证书和供应商自 2026 年 1 月 1 日以来为其缴纳的任意一个月社保证明材料。在供应商分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供社保证明；以上人员要求不得重复。
	服务承诺（8分）	1. 施工期间服务承诺 0-3 分 供应商须结合本工程具体特点及实际需求，提供全面且具体的服务承诺。承诺内容应至少涵盖：为采购人解决实际问题、协调周边关系，保障安全文明施工的前提下，不发生各类安全事故，确保工程质量、工期进度并顺利通过验收。 （1）服务承诺内容详实具体、全面可行、条理清晰、措施明确，且与项目实际需求高度契合的，得 3 分； （2）服务承诺内容基本完整，对各项内容均有阐述，但存在部分内容不够完善的，得 2 分； （3）服务承诺形式及方案不明确，内容空泛且缺乏完整性的，得 1 分； （4）未提供相关内容的，不得分。 2. 保修期内外服务内容及承诺 0-2 分 保修期内外服务内容及承诺内容合理、可行、详实得 2 分，内容基本合理、可行实施有难度得 1 分，若有缺项，该项为 0 分。 3. 不拖欠农民工工资承诺（0-1 分）。 供应商承诺并保证不以任何理由拖欠农民工工资并提供相应的措施和承诺的得 1 分，未按要求承诺得 0 分。 4. 保修期延长：供应商承诺保修期按国家相关规定基础上每延长一年得 2 分，最高得 2 分。
	节能清单产品（0.5 分）	除政府采购强制节能产品外，所投产品为节能产品政府采购品目清单内产品，每有一项加 0.5 分，最多加 0.5 分。 注：供应商须在响应文件中附经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《国家节能产品认证证书》扫描件，否则评标委员会有权不予认可。
	环保清单产品（0.5 分）	所投产品为环境标志产品政府采购品目清单内的产品，每有一项加 0.5 分，最多加 0.5 分。

		注：供应商须在响应文件中附经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《中国环境标志产品认证证书》扫描件，否则评标委员会有权不予认可。
备注	1、根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加磋商活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。 2、供应商的响应产品，如属于国家绿色环保认证、国家强制节能认证的，供应商须提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《国家节能产品认证证书》、《中国环境标志产品认证证书》扫描件，未按此要求提供证明资料或填写本表的，评审时不予认可。 3、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供关于促进残疾人就业政府采购政策的通知财库〔2017〕141号规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，否则不予认可。 4、供应商提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》中节能产品的，须提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《国家节能产品认证证书》；提供的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中环境标志产品的，须提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《中国环境标志产品认证证书》，未按此要求提供证明资料或填写本表的，评审时不予认可。	
1. 供应商综合得分= 磋商报价得分+技术部分得分+综合部分得分 2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留两位小数，结果按四舍五入保留两位小数。所有磋商小组的算术平均值即为该供应商的最终得分。 3. 评分办法中所涉及的证件、证书、证明文件均应在响应文件中附扫描件或复印件。 4. 本项目无须提供相关证明材料原件，但供应商须对其提供的响应文件的真实性、合法性等负责，后期如有需要，供应商应按采购人要求及时提供相关证明材料原件供采购人审核。若发现弄虚作假行为，一律取消其成交资格，并且成交单位承担由此造成一切经济、法律责任。		

六、评审报告

1、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214 号第三条第四项“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化

化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2、评审、磋商结束磋商小组应编写评审报告，评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

七、重新评审

除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

第七章 竞争性磋商响应文件格式

[本章格式是参考格式，除未实质性响应外，任何人不得以格式有偏差为由废标。（实质性响应条款是指法律法规所规定的必须满足的条款和磋商文件中资格条件要求的条款）]

竞争性磋商响应文件封面格式

河南大学 2026 年学生公寓毕业生房间整修项目

竞争性磋商响应文件

项目编号：_____

_____标段

供应商：_____（盖单位公章）

供应商地址：_____

联系电话：_____

日 期：_____年__月__日

目 录

- 一、供应商法定代表人资格证明书；
- 二、供应商法定代表人授权委托书；
- 三、磋商响应书；
- 四、报价一览表；
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计；
- 七、主要材料一览表
- 八、磋商响应人资格证明文件；
- 九、项目管理机构；
- 十、服务承诺书；
- 十一、响应人类似项目业绩；
- 十二、承诺书
- 十三、磋商响应人认为必要的其他材料；
- 十四、享受政府采购政策扶持的证明材料；

备注：供应商应按要求编制目录及导航窗格，以便于评审委员会评审文件；如供应商未编制目录及导航窗格，由此造成的后果由供应商自行承担。

一、供应商法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____性别：_____年龄 _____职务_____

系_____的法定代表人。为签署此竞争性磋商响应文件、

进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事物。

特此证明。

此处附：法定代表人身份证复印件（双面）

供应商：（盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

说明：本格式为法定代表人亲笔签署竞争性磋商响应文件时使用。

二、供应商法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我单位签署此已递交的竞争性磋商响应文件的委托代理人，代理人全权代表我所签署的此已递交的竞争性磋商响应文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

委托期限：_____

此处附：法定代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件（双面）

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖个人印章）

委托代理人：_____（签字或盖个人印章）

联系电话：_____

授权委托书日期：_____年_____月_____日

说明：本格式为法定代表人授权代表递交竞争性磋商响应文件远程出席磋商会议时使用。
未经法定代表人签署的授权委托书为无效委托书，视为不响应竞争性磋商采购文件要求。

被授权人劳动合同及社保证明

被授权人须为本单位员工，（提供社会保险证明必须是网上下载的网页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，或由当地社保部门出具的查询明细表原件并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，除此之外的证明无效）；

二、磋商承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的响应人，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权，不存在对磋商文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、参加本次政府采购活动在近三年内响应人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次采购活动，不存在联合体投标。

八、报价文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

十、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）投标有效期内撤销响应文件的；
- （二）在采购人确定成交人以前放弃成交候选资格的；
- （三）由于成交人的原因未能按照采购文件的规定与采购人签订合同；
- （四）由于成交人的原因未能按照采购文件的规定交纳履约保证金；
- （五）在响应文件中提供虚假材料谋取中标；
- （六）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （七）投标有效期内，响应人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

承诺人：_____（此处填单位名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

承诺日期：_____

三、磋商响应书

致：河南大学

经详细研究你们的项目编号为_____的竞争性磋商采购文件，我们决定参加该项目磋商活动，我们郑重声明以下诸点并负法律责任：

1、我方授权_____（姓名）作为全权代表负责解释磋商响应文件及处理有关事宜。

2、我方愿按照竞争性磋商采购文件中的条款和要求，响应总报价为_____元。

3、如果我们的磋商响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商采购文件中规定的各项要求，按期、按质、按量完成承包范围内应尽的义务。

4、我们同意按竞争性磋商采购文件中的规定，本磋商响应文件的有效期为递交磋商响应文件截止日起 60 天。如果成为成交单位，有效期延长至合同终止日止。

5、我们愿提供采购人在竞争性磋商采购文件中要求的所有文件资料。

6、我们承认你们有权决定成交供应商的权力，承认最低报价是成交的一项选择，但不是唯一标准。

7、我们已经详细审核了全部竞争性磋商采购文件，包括修改、补充的文件（如果有的话）和参考资料及有关附件，我们完全理解、并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

8、若我方成为成交单位，我方保证按照有关规定向采购代理机构交纳代理服务费。

9、我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖个人印章）

供应商地址：_____

联系电话：_____

日 期：_____年____月____日

四、报价一览表

项目名称			
项目编号			
标段			
磋商响应人名称			
磋商响应总报价(含安全生产措施费、暂列金额、专业工程暂估价和增值税)		大写: _____	小写: _____元
其中	磋商响应报价(不含安全生产措施费、暂列金额、专业工程暂估价和增值税)	大写: _____	小写: _____元
	安全生产措施费	大写: _____	小写: _____元
	暂列金额	大写: _____	小写: _____元
	专业工程暂估价	大写: _____	小写: _____元
	增值税	大写: _____	小写: _____元
响应范围			
质量			
工期			
保修期			
项目经理		专业级别和证书编号	
磋商响应文件的有效期		自递交竞争性磋商响应文件截止之日起开始计算 60 日历天	
付款方式		____合同要求 (填写“响应”或“不响应”)	
第三章合同条款		_____ (填写“响应”或“不响应”)	
优惠条款:			

供应商: _____ (盖单位公章)

法定代表人(或负责人)或其委托代理人: _____ (签字或盖章)
_____年____月____日

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

1. 响应人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，拟投入本项目的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；紧急情况的处理措施及应急预案及风险控制, 同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 劳动力计划表

附表二 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表三 拟投入本标段的主要施工设备表

附表四 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

（注：编制应满足评分办法的评标需要。）

附表一：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表二：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表三：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

附表四：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六 临时用地表

七、主要材料一览表

序号	主要材料名称	品牌	规格型号	生产厂商	产地	单位	数量	单价(元)	总价(元)	备注
1	乳胶漆									
2	仿瓷涂料									
3	油漆									
4	窗纱									
5	乳胶漆									
6										
7										
8										
.....										

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人（或负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：可后附主要材料的证明材料（证明材料可以是检测报告、合格证、环保认证证书等）

八、磋商响应人资格证明文件

- (1) 有效的营业执照副本复印件；（加盖本单位公章）
- (2) 有效的资质证书副本复印件、安全生产许可证复印件；（加盖本单位公章）
- (3) 项目经理建造师证书（不在有效期提供继续教育证明）、安全考核合格证书、项目经理无在建工程承诺书、劳动合同及 2026 年 1 月 1 日以来任意一个月的社保证明缴纳证明材料；（加盖本单位公章）
- (4) 2025 年度的财务审计报告；不足一年的，按实际提供，新成立企业提供银行出具的资信证明；（加盖本单位公章）
- (5) 供应商 2026 年 1 月 1 日以来任意一个月完税证明、依法缴纳社会保障资金的入账票据凭证；依法享有免税政策的，提供相关证明文件。（加盖本单位公章）
- (6) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（响应人自行承诺，格式自拟）（加盖本单位公章）
- (7) 响应人提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

本公司郑重声明：

（单位名称）_____在参加本项目（编号）_____政府采购活动
前 3 年内的经营活动中没有重大违法记录。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明！

响应人名称：（公章）

日 期：

- (8) 信用信息查询结果证明材料（加盖本单位公章）

1. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn，查询内容为：失信被执行人、重大税收违法失信主体）；

2. 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），查询内容为：政府采购严重违法失信行为记录

名单)；

3. 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规(2024)7 号文件规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽新的工程（具体要求详见通知内容）。供应商须提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图内容需包含本项目所要求资质部分状态，如本项目所要求资质被标注异常，为无效资质。查询时间为磋商公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示网页时间。

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】（加盖本单位公章）。

(10) 供应商为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位（详见格式十四--中小企业声明函）（加盖本单位公章）

请供应商如实填写此部分内容，如未如实填写或未填写，造成的后果供应商自行承担

九、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理							
技术负责人							
造价管理							
质量管理							
资料管理							
安全管理							
施工管理							
其他人员							

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理附身份证，管理过的项目业绩（根据评分办法附对应完整资料）。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		发包人及联系电话		备注

附件 2：其他人员证书

其他主要人员附身份证，上岗证书（或资格证）、社保证明等材料；

附件 3：拟派项目组成员驻场承诺书

承诺书

致：河南大学

我公司承诺，如该项目成交，我公司将按照响应文件内提供的项目经理及项目组成员驻场施工。项目经理及拟派项目组成员每周驻场不少于 5 天，每天工作不少于 8 个小时，且中途不更换项目经理及项目组成员。若更换项目经理，同意扣除项目全部履约保证金，并在 7 个工作日内向采购人补齐履约保证金。如未按要求补齐上述履约保证金，采购人有权从应支付的工程款中扣除，同时采购人有权解除合同，并追究我公司相应的法律责任。

特此承诺

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人（或负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）：

年 月 日

十、服务承诺书

磋商响应人名称	
服务承诺：	

磋商响应人（盖章）：

_____年____月____日

十一、响应人类似项目业绩（按评分办法中的要求提供）

（一）响应人类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
施工负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附合同协议书等复印件（按评分办法要求提供）。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十二、承诺书

(一) 成交服务费承诺书

致：河南诚信工程管理有限公司

我们在贵公司组织的_____项目磋商中若获成交（磋商文件编号：_____），
我们保证在领成交通知书的同时按磋商文件的规定，以现金、支票、汇款形式，向贵公司
一次性支付应该交纳的代理费用。

特此承诺！

承诺方法定名称：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮编：_____

承诺方：_____（承诺方盖章）

承诺日期：_____

（二）反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在本次招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

响应人（公章）：

年 月 日

十三、磋商响应人认为必要的其它材料

（根据评审方法及标准内容自行延展）

十四、享受政府采购政策扶持的证明材料

本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）

（1）中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：_____

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；
2. 请各供应商如实填写该表格，如未填写，按无效响应处理；填写不实，按提供虚假材料处理；
3. 中小企业划分标准可参考附件 2。

（2）残疾人福利性单位声明函

（属于残疾人福利性单位的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：

日 期：

备注：

1、中标或成交供应商为残疾人福利性单位的，随中标或成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

2、供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（3）监狱企业声明函

（属于监狱企业的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且 本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（或由本单位承担工程/ 提供货物或服务）。并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：

日 期：

（提醒： 如果供应商不是监狱企业，则不需要提供《监狱企业证明文件》 。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。）

（4）涉及强制节能认证、非强制节能、环境标志产品一览表

一、属于强制节能产品一览表					
序号	设备名称	品牌型号	证书编号	证书所在响应文件页码	备注
1					
2					
...					
二、属于非强制节能产品一览表					
序号	设备名称	品牌型号	证书编号	证书所在响应文件页码	备注
1					
2					
...					
三、属于环境标志产品一览表					
序号	设备名称	品牌型号	证书编号	证书所在响应文件页码	备注
1					
2					
...					

- 注：
1. 本次投标活动中属于上述产品认证范围的的，请据实填写并提供相应证书，序号根据实际情况自行增减；如不涉及上述统计产品类别时，可以将其相应统计表格删除或者不填写。
2. 供应商可根据评分办法要求自行填写此表格，表后根据要求附相关证明材料。

（供应商）名称：_____（企业电子公章）

日期： 年 月 日

说明：

1. 依据《财政部 国家发展改革委员会关于印发<节能产品政府采购实施意见>的通知》财库〔2004〕185 号、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51 号、财库〔2019〕9 号规定文件要求，“其中，台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品。各潜在供应商在本次投标活动中，投标货物中如有涉及到上述类产品时”，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的强制节能产品品牌型号的产品节能证

书附到本次响应文件中。

2. 根据财库〔2019〕9 号规定，强制节能产品清单内的货物（产品）提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的强制节能产品，并将证书放入响应文件中。根据《市场监管总局关于调整完善强制性产品认证目录和实施要求的公告》（2019 年第 44 号）“三、调整强制性产品认证实施要求适用强制性产品认证自我声明评价方式的产品，只能采用自我声明评价方式，不再发放强制性产品认证证书。包段中如涉及强制 3C，供应商应在响应文件中补充提供承诺或响应证明文件。同时根据《市场监管总局关于发布强制性产品认证目录描述与界定表的公告》（2023 年第 36 号）执行，如有最新公告则按最新公告执行。

3. 根据财政部和生态环境部发布《财政部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号），公布了新制定的《环境标志产品政府采购品目清单》。处于有效期之内的环境标志产品品牌型号的证书附到本次响应文件中。

（5）关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称 1），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称 1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称 1）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称 1）的（关键工序）在中国境内完成。

2. （产品名称 2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称 2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称 2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称 2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

1. 根据国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知（国办发〔2025〕34 号）要求，政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2. 中国境内生产的组件成本核算基本规则见《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）。

3. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
4. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
5. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。
6. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。
7. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。
8. 供应商不符合标准的可不填。

第八章 政府采购政策

需落实的政府采购政策包括但不限于以下内容（此章仅供评标参考，无须装订进投标（响应）文件）

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购[2017]10 号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部

《关于印发中小企业划型标准规定的通知》

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：详见下表

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

河南省人民政府

关于进一步促进小型微型企业健康发展的若干意见

豫政〔2012〕81 号

各省辖市、省直管试点县(市)人民政府,省人民政府各部门:

为贯彻落实《国务院关于进一步支持小型微型企业健康发展的意见》(国发〔2012〕14 号)精神,破解小型微型企业发展难题,促进全省经济社会又好又快发展,结合我省实际,现就进一步促进小型微型企业健康发展提出如下意见,请认真贯彻落实。

河南省财政厅 河南省工业和信息化厅

《关于政府采购促进小型微型企业发展的实施意见》(豫财购[2013]14 号)

中小微企业划分标准表(工信部联企业〔2011〕300 号)

行业类型	中小微型企业	营业收入			从业人员			资产总额			
		中	小	微	中	小	微	中	小	微	
农、林、牧、渔业	营业收入 20000 万元以下	500 万元及以上	50 万元及以上	50 万元以下							
工业	1000 人以下或营业收入 40000 万元以下	2000 万元及以上	300 万元及以上	300 万元及以下	300 人及以上	20 人及以上	20 人以下				
建筑业	收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元	6000 万元及以上	300 万元及以上	300 万元及以下				5000 万元及以上	300 万元及以上	300 万元及以下	
批发业	人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下	5000 万元及以上	1000 万元及以上	1000 万元及以下	20 人及以上	5 人及以上	5 人以下				
零售业	人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下	500 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	50 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
交通运输业	人员 1000 人以下或营业收入	3000 万元及以	200 万元及以上	200 万元以下	300 人及以上	20 人及以上	20 人以下				

	30000 万元以下	上									
仓储业	人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下	1000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	100 人及以上	20 人及以上	20 人以下				
邮政业	人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下	2000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	300 人及以上	20 人及以上	20 人以下				
住宿业	人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下	2000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
餐饮业	人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下	2000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
信息传输业	2000 人以下或营业收入 100000 万元以下	1000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下	100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
软件信息技术服务	300 人以下或营业收入 10000 万元以下	1000 万元及以上	50 万元及以上	50 万元以下	100 人及以上	10 人及以上	10 人以下				
房地产开发经营	收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下	1000 万元及以上	100 万元及以上	100 万元以下				5000 万元及以上	2000 万元及以上	2000 万元以下	
物业管理	从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下	1000 万元及以上	500 万元及以上	500 万元以下	300 人及以上	100 人及以上	100 人以下	1000 万元及以上	500 万元及以上	500 万元以下	
租赁和商务服务业	300 人以下或资产总				100 人及以	10 人及以	10 人以下	8000 万元	100 万元	100 万元以	

	额 120000 万元以下				上	上		及以 上	及以 上	下	
其他未列 明行业	从业人员 300 人以下				100 人 及以 上	10 人 及以 上	10 人 以下				

环境标志产品（如有）

1、政府采购政策：

- 1.1 《关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）
- 1.2 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）

2、证明材料

2.1 品目清单中“★”标注的为政府强制采购产品，如采购人所采购产品为政府强制采购环境标志产品的，供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，否则其投标将被认定为投标无效。

2.2 品目清单中非“★”标注的为政府优先采购产品，如采购人所采购产品为政府优先采购环境标志产品的，供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，否则将不给予优先采购体现。

财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局

关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知

财库〔2019〕9 号

有关中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、发展改革委（经信委、工信委、工信厅、经信局）、生态环境厅（局）、市场监管部门，新疆生产建设兵团财政局、发展改革委、工信委、环境保护局、市场监管局：

为落实“放管服”改革要求，完善政府绿色采购政策，简化节能（节水）产品、环境标志产品政府采购执行机制，优化供应商参与政府采购活动的市场环境，现就节能产品、环境标志产品政府采购有关事项通知如下：

一、对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。不再发布“节能产品政府采购清单”和“环境标志产品政府采购清单”。

二、依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

三、逐步扩大节能产品、环境标志产品认证机构范围。根据认证机构发展状况，市场监管总局商有关部门按照试点先行、逐步放开、有序竞争的原则，逐步增加实施节能产品、环境标志产品认证的机构。加强对相关认证市场监管力度，推行“双随机、一公开”监管，建立认证机构信用监管机制，严厉打击认证违法行为。

四、发布认证机构和获证产品信息。市场监管总局组织建立节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台，公布相关认证机构和获证产品信息。节能产品、环境标志产品认证机构应当建立健全数据共享机制，及时向认证结果信息发布平台提供相关信息。中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立与认证结果信息发布平台的链接，方便采购人和采购代理机构查询、了解认证机构和获证产品相关情况。

五、加大政府绿色采购力度。对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。对于未列入品目清单的产品类别，鼓励采购人综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳、再生、有机等因素，参考相关国家标准、行业标准或团体标准，在采购需求中提出相关绿色采购要求，促进绿色产品推广应用。

六、本通知自 2019 年 4 月 1 日起执行。《财政部 生态环境部关于调整公布第二十二期环境标志产品政府采购清单的通知》（财库〔2018〕70 号）和《财政部 国家发展改革委关于调整公布第二十四期节能产品政府采购清单的通知》（财库〔2018〕73 号）同时停止执行。

财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局

2019 年 2 月 1 日

关于印发节能产品政府采购品目清单的通知

财库〔2019〕19 号

有关中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、发展改革委（经信委、工信委、工信厅、经信局），新疆生产建设兵团财政局、发展改革委：

根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）， 我们研究制定节能产品政府采购品目清单，现印发给你们，请遵照执行。

附件：节能产品政府采购品目清单

财政部 发展改革委

2019 年 4 月 2 日

附件：

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称			依据的标准
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
		★A02010105 便携式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
		★A02010107 平板式微型计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
			★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
			★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB 21520）
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求
3	A020202 投影仪			《投影机能效限定值及能效等级》（GB 32028）
4	A020204 多功能一体机			《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
5	A020519 泵	A02051901 离心泵		《清水离心泵能效限定值及节能评价》（GB 19762）
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》（GB 19577），《低环境温度空气源热泵（冷水）机组能效限定值及能效等级》（GB 37480）
			水源热泵机组	《水（地）源热泵机组能效限定值及能效等级》（GB 30721）

			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》（GB 29540）
		★A02052305 空调机组	多联式空调（热泵）机组（制冷量>14000W）	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》（GB 21454）
			单元式空气调节机（制冷量>14000W）	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》（GB 19576）《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》（GB 37479）
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》（GB 19576）
		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔 第 1 部分：中小型开式冷却塔》（GB/T 7190.1）；《机械通风冷却塔 第 2 部分：大型开式冷却塔》（GB /T 7190.2）
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》（GB 18613）
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》（GB 20052）
9	★A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》（GB 17896）
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》（GB 12021.2）
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB 21455-2013），待 2019 年修订发布后，按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2019）实施。
			多联式空调（热泵）机组（制冷量 ≤14000W）	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》（GB 21454）
			单元式空气调节机（制冷量≤14000W）	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》（GB 19576）《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》（GB 37479）
		A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》（GB 12021.4）

		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》（GB 21519）
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》（GB 20665）
			热泵热水器	《热泵热水机（器）能效限定值及能效等级》（GB 29541）
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》（GB 26969）
11	A020619 照明设备		★普通照明用双端荧光灯	《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》（GB 19043）
			LED 道路/隧道照明产品	《道路和隧道照明用 LED 灯具能效限定值及能效等级》（GB 37478）
			LED 筒灯	《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》（GB 30255）
			普通照明用非定向自镇流 LED 灯	《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》（GB 30255）
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		《平板电视能效限定值及能效等级》（GB 24850）
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》（GB 24850），以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB 21520）
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》（GB 30531）
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》（GB 25502）
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 30717）
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28377）

16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB 25501）
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28379）
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28378）

注：1. 节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2. 上述产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可使用至 2019 年 6 月 1 日。

3. 以“★”标注的为政府强制采购产品。

关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知

财库〔2019〕18号

有关中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、生态环境厅（局），新疆生产建设兵团财政局、环境保护局：

根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）， 我们研究制定了环境标志产品政府采购品目清单，现印发给你们，请遵照执行。

附件：环境标志产品政府采购品目清单

财政部 生态环境部

2019年3月29日

附件

环境标志产品政府采购品目清单

品目序号	名称			依据的标准
1	A020101 计算机设备	A02010103 服务器		HJ2507 网络服务器
		A02010104 台式计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010105 便携式计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010107 平板式微型计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010108 网络计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010109 计算机工作站		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010199 其他计算机设备		HJ2536 微型计算机、显示器
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060102 激光打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060103 热式打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060104 针式打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
		A02010604 显示设备	A0201060401 液晶显示器	HJ2536 微型计算机、显示器
			A0201060499 其他显示器	HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	HJ2517 扫描仪
3	A020202 投影仪			HJ2516 投影仪
4	A020201 复印机			HJ424 数字式复印（包括多功能）设备
5	A020204 多功能一体机			HJ424 数字式复印（包括多功能）设备
6	A020210 文印设备	A02021001 速印机		HJ472 数字式一体化速印机
7	A020301 载货汽车（含自卸汽车）			HJ2532 轻型汽车
8	A020305 乘用车（轿车）	A02030501 轿车		HJ2532 轻型汽车
		A02030599 其他乘用车（轿车）		HJ2532 轻型汽车
9	A020306 客车	A02030601 小型客车		HJ2532 轻型汽车
10	A020307 专用车辆	A02030799 其他专用汽车		HJ2532 轻型汽车
11	A020523 制冷空调设备	A02052301 制冷压缩机		HJ2531 商用制冷设备
		A02052305 空调机组		HJ2531 商用制冷设备
		A02052309 专用制冷、空调设备		HJ2531 商用制冷设备
12	A020618 生活用电器	A02061802 空气调节电器	A0206180203 空调机	HJ2535 房间空气调节器
		A02061808 热水器		HJ/T362 太阳能集热器

13	A020619 照明设备	A02061908 室内照明灯具		HJ2518 照明光源
14	A020810 传真及数据数字通信设备	A02081001 传真通信设备		HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
15	A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		HJ2506 彩色电视广播接收机
		A02091003 特殊功能应用电视设备		HJ2506 彩色电视广播接收机
16	A0601 床类	A060101 钢木床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060104 木制床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060199 其他床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
17	A0602 台、桌类	A060201 钢木台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060205 木制台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060299 其他台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
18	A0603 椅凳类	A060301 金属骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060302 木骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060399 其他椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
19	A0604 沙发类	A060499 其他沙发类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
20	A0605 柜类	A060501 木质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060503 金属质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060599 其他柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
21	A0606 架类	A060601 木质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060602 金属质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
22	A0607 屏风类	A060701 木质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060702 金属质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
23	A060804 水池			HJ/T296 卫生陶瓷
24	A060805 便器			HJ/T296 卫生陶瓷
25	A060806 水嘴			HJ/T411 水嘴
26	A0609 组合家具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
27	A0610 家用家具零配件			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
28	A0699 其他家具用具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
29	A070101 棉、化纤纺织及印染原料			HJ2546 纺织产品

30	A090101 复印纸 （包括再生复印纸）			HJ410 文化用纸
31	A090201 鼓粉盒 （包括再生鼓粉盒）			HJ/T413 再生鼓粉盒
32	A100203 人造板	A10020301 胶合板		HJ571 人造板及其制品
		A10020302 纤维板		HJ571 人造板及其制品
		A10020303 刨花板		HJ571 人造板及其制品
		A10020304 细木工板		HJ571 人造板及其制品
		A10020399 其他人造板		HJ571 人造板及其制品
33	A100204 二次加工材, 相关板材	A10020404 人造板表面装饰板		HJ571 人造板及其制品/HJ2540 木塑制品
		A10020404 人造板表面装饰板（地板）		HJ571 人造板及其制品/HJ2540 木塑制品
34	A100301 水泥熟料及水泥	A10030102 水泥		HJ2519 水泥
35	A100303 水泥混凝土制品	A10030301 商品混凝土		HJ/T412 预拌混凝土
36	A100304 纤维增强水泥制品	A10030402 纤维增强硅酸钙板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030403 无石棉纤维水泥制品		HJ/T223 轻质墙体板材
37	A100305 轻质建筑材料及制品	A10030501 石膏板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030503 轻质隔墙条板		HJ/T223 轻质墙体板材
38	A100307 建筑陶瓷制品	A10030701 瓷质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030704 炻质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030705 陶质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030799 其他建筑陶瓷制品		HJ/T297 陶瓷砖
39	A100309 建筑防水卷材及制品	A10030901 沥青和改性沥青防水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030903 自粘防水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030906 高分子防水卷（片）材		HJ455 防水卷材
40	A100310 隔热、隔音人造矿物材料及其制品	A10031001 矿物绝热和吸声材料		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10031002 矿物材料制品		HJ/T223 轻质墙体板材
41	A100601 功能性建筑涂料			HJ2537 水性涂料
42	A100399 其他非金属矿物制品	A10039901 其他非金属建筑材料		HJ456 刚性防水材料

43	A100602 墙面涂料	A10060202 合成树脂乳液内墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060203 合成树脂乳液外墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060299 其他墙面涂料		HJ2537 水性涂料
44	A100604 防水涂料	A10060499 其他防水涂料		HJ2537 水性涂料
45	A100699 其他建筑涂料			HJ2537 水性涂料
46	A100701 门、门框			HJ/T 237 塑料门窗/HJ459 木质门和钢质门
47	A100702 窗			HJ/T237 塑料门窗
48	A170108 涂料(建筑涂料除外)			HJ2537 水性涂料
49	A170112 密封用填料及类似品			HJ2541 胶粘剂
50	A180201 塑料制品			HJ/T226 建筑用塑料管材/HJ/T231 再生塑料制品

注：环境标志产品认证应依据相关标准的最新版本

参与实施政府采购节能产品认证机构名录

序号	一级目录		二级目录		认证机构名录
	产品代码	产品名称	产品代码	产品名称	
1	A020101	计算机设备	A02010104	台式计算机	中国质量认证中心 北京赛西认证有限责任公司 中国网络安全审查技术与认证中心 广州赛宝认证中心服务有限公司
			A02010105	便携式计算机	
			A02010107	平板式微型计算机	
2	A020106	输入输出设备	A02010601	打印设备	
			A02010604	显示设备	
			A02010609	图形图像输入设备	
3	A020202	投影仪			
4	A020204	多功能一体机			
5	A020519	泵	A02051901	离心泵	中国质量认证中心 电能（北京）认证中心有限公司 方圆标志认证集团有限公司
6	A020523	制冷空调设备	A02052301	制冷压缩机	中国质量认证中心
			A02052305	空调机组	威凯认证检测有限公司
			A02052309	专用制冷、空调设备	合肥通用机械产品认证有限公司
			A02052399	其他制冷空调设备	北京中冷通质量认证中心有限公司
7	A020601	电机			中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 电能（北京）认证中心有限公司 中国船级社质量认证公司

8	A020602	变压器			中国质量认证中心 电能（北京）认证中心有限公司 方圆标志认证集团有限公司
9	A020609	镇流器			中国质量认证中心 深圳市计量质量检测研究院 中标合信（北京）认证有限公司
10	A020618	生活用电器	A0206180101	电冰箱	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院（北京）检测认证有限公司
			A0206180203	空调机	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院（北京）检测认证有限公司 合肥通用机械产品认证有限公司
			A0206180301	洗衣机	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院（北京）检测认证有限公司
			A02061808	热水器	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院（北京）检测认证有限公司 合肥通用机械产品认证有限公司(范围仅限于“热泵热水器”)
11	A020619	照明设备			中国质量认证中心 深圳市计量质量检测研究院 中标合信（北京）认证有限公司

12	A020910	电视设备	A02091001	普通电视设备 (电视机)	中国质量认证中心 北京泰瑞特认证有限责任公司
13	A020911	视频设备	A02091107	视频监控设备	广州赛宝认证中心服务有限公司
14	A031210	饮食炊事机械			中国质量认证中心 北京鉴衡认证中心 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
15	A060805	便器			中国质量认证中心 北京新华节水产品认证有限公司 方圆标志认证集团有限公司
16	A060806	水嘴			
17	A060807	便器冲洗阀			
18	A060810	淋浴器			

参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录

序号	目录	认证机构名录
1	环境标志产品	中环联合（北京）认证中心有限公司 中标合信（北京）认证有限公司 中环协（北京）认证中心 天津华诚认证有限公司



国家认证认可监督管理委员会

National Certification and Accreditation Administration

请输入关键字

Q

本站点

热门搜索: 认证认可 政策法规 强制性

首页

机构概况

新闻聚焦

互联网+服务

政务信息

互动交流

热点专题

国家市场监督管理总局

公告

发布时间: 2023-09-05

2023年第36号

市场监管总局关于发布强制性产品认证

目录描述与界定表的公告

为便利各相关方准确界定强制性产品认证目录范围，市场监管总局根据强制性产品认证目录调整和认证依据相关标准调整等情况，修订形成《强制性产品认证目录描述与界定表（2023年修订）》，共16大类96种产品，现予公告。市场监管总局2020年第18号公告发布的《强制性产品认证目录描述与界定表（2020年修订）》同时废止。

- 附件：1.强制性产品认证目录
- 2.强制性产品认证目录描述与界定表（2023年修订）

市场监管总局

2023年8月10日

附件 1

强制性产品认证目录

产品大类	产品种类及代码
一、电线电缆（3 种）	1.电线组件（0101）
	2.额定电压 450/750V 及以下橡皮绝缘电线电缆（0104）
	3.额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯绝缘电线电缆（0105）
二、电路开关及保护或连接用电器装置(5 种)	4.插头插座（0201）
	5.家用和类似用途固定式电气装置的开关（0202）
	6.器具耦合器（0204）
	7.家用和类似用途固定式电气装置电器附件外壳（0206）
	**8.熔断体（0205、0207）
三、低压电器（2 种）	**9.低压成套开关设备（0301）
	**10.低压元器件（0302、0303、0304、0305、0306、0307、0308、0309）
四、小功率电动机（1 种）	**11.小功率电动机（0401）
五、电动工具（3 种）	*12.电钻（0501）
	*13.电动砂轮机（0503）
	*14.电锤（0506）
六、电焊机（4 种）	*15.直流弧焊机（0603）
	*16.TIG 弧焊机（0604）
	*17.MIG/MAG 弧焊机（0605）
	*18.等离子弧切割机（0607）
七、家用和类似用途设备（19 种）	19.家用电冰箱和食品冷冻箱（0701）
	20.电风扇（0702）

	21.空调器（0703）
	**22.电动机—压缩机（0704）
	23.家用电动洗衣机（0705）
	24.电热水器（0706）
	25.室内加热器（0707）
	26.真空吸尘器（0708）
	27.皮肤和毛发护理器具（0709）
	28.电熨斗（0710）
	29.电磁灶（0711）
	30.电烤箱（便携式烤架、面包片烘烤器及类似烹调器具）（0712）
	31.电动食品加工器具（食品加工机（厨房机械））（0713）
	32.微波炉（0714）
	33.电灶、灶台、烤炉和类似器具（驻立式电烤箱、固定式烤架及类似烹调器具）（0715）
	34.吸油烟机（0716）
	35.液体加热器和冷热饮水机（0717）
	36.电饭锅（0718）
	37.电热毯、电热垫及类似柔性发热器具（0719）
八、电子产品及安全 附件（13 种）	38.各种成像方式的彩色电视接收机、电视机顶盒（0808）
	39.微型计算机（0901）
	40.便携式计算机（0902）
	41.与计算机连用的显示设备（0903）
	42.与计算机相连的打印设备（0904）
	43.多用途打印复印机（0905）
	44.扫描仪（0906）
	45.服务器（0911）
	46.传真机（1602）

	47.移动用户终端（1606）
	48.电源（0807、0907）
	49.移动电源（0914）
	50.锂离子电池和电池组（0915）
九、照明电器（2 种）	51.灯具（1001）
	52.镇流器（1002）
十、车辆及安全附件 （13 种）	53.汽车（1101）
	54.摩托车（1102）
	55.电动自行车（1119）
	56.机动车辆轮胎（1201、1202）
	57.摩托车乘员头盔（1105）
	58.汽车用制动器衬片（1120）
	**59.汽车安全玻璃（1301）
	**60.汽车安全带（1104）
	**61.机动车外部照明及光信号装置（1109、1116）
	**62.机动车辆间接视野装置（1110、1115）
	**63.汽车座椅及座椅头枕（1114）
	**64.汽车行驶记录仪（1117）
	**65.车身反光标识（1118）
十一、农机产品（2 种）	66.植物保护机械（1401）
	67.轮式拖拉机（1402）
十二、消防产品（3 种）	68.火灾报警产品（1801）
	69.灭火器（1810）
	70.避难逃生产品（1815）
十三、建材产品（3 种）	71.溶剂型木器涂料（2101）
	72.瓷质砖（2102）
	73.建筑安全玻璃（1302）

十四、儿童用品（3 种）	74.童车类产品（2201）
	75.玩具（2202）
	76.机动车儿童乘员用约束系统（2207）
十五、防爆电气（17 种）	77.防爆电机（2301）
	78.防爆电泵（2302）
	79.防爆配电装置类产品（2303）
	80.防爆开关、控制及保护产品（2304）
	81.防爆起动器类产品（2305）
	82.防爆变压器类产品（2306）
	83.防爆电动执行机构、电磁阀类产品（2307）
	84.防爆插接装置（2308）
	85.防爆监控产品（2309）
	86.防爆通讯、信号装置（2310）
	87.防爆空调、通风设备（2311）
	88.防爆电加热产品（2312）
	89.防爆附件、Ex 元件（2313）
	90.防爆仪器仪表类产品（2314）
	91.防爆传感器（2315）
	92.安全栅类产品（2316）
	93.防爆仪表箱类产品（2317）
十六、家用燃气器具（3 种）	94.家用燃气灶具（2401）
	95.家用燃气快速热水器（2402）
	96.燃气采暖热水炉（2403）

注：强制性产品认证目录共 16 大类 96 种产品，具体范围详见《强制性产品认证目录描述与界定表》。其中标记*的 7 种产品实施自我声明程序 A（自选实验室型式试验+自我声明），标记**的 12 种产品实施自我声明程序 B（指定实验室型式试验+自我声明）。

国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知

（国办发〔2025〕34 号）

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

为构建统一开放、竞争有序的政府采购市场体系，完善政府采购制度，保障各类经营主体平等参与政府采购活动，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国外商投资法》等有关法律法规规定，经国务院同意，现就政府采购中实施本国产品标准及相关政策通知如下：

一、本国产品标准

本国产品应当符合以下条件：

（一）在中国境内生产

产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。

属性改变是指经过制造、加工或者组装等工序，产生完全不同于原材料、组件的新产品，并具有新的名称和特征（用途）。属性改变不包括以下细微操作：

- 1. 为确保产品在运输或者储存期间保持某种状态而进行的操作；
- 2. 为产品运输或者销售进行的包装或者展示；
- 3. 在产品或者其包装上粘贴或者印刷品牌、标志、标识以及其他用于区别的标记；
- 4. 简单的上漆、磨光和分装；
- 5. 其他不属于属性改变的情形。

（二）在中国境内生产的组件成本占比达到规定比例

产品在中国境内生产的组件成本占比应当达到规定比例，计算公式为：

$$\frac{\text{产品在中国境内生产的组件成本}}{\text{产品总成本}} \geq \text{规定比例}$$

财政部会同相关行业主管部门，分产品确定在中国境内生产的组件成本占比应当达到的规定比例。在分产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，符合本通知第一条第（一）项条件的产品在政府采购活动中视同本国产品。

（三）特定产品的关键组件、关键工序符合相关要求

对特定产品，在符合本通知第一条第（一）项和第（二）项条件的基础上，应当符合财政部会同

有关行业主管部门确定的其关键组件、关键工序在中国境内生产、完成等要求。

财政部会同有关行业主管部门自本通知施行之日起 5 年内，在充分征求有关内外资企业、行业协会商会等方面意见的基础上，分类施策、稳妥推进，分产品确定在中国境内生产的组件成本占比要求，以及特定产品的关键组件、关键工序相关要求，并根据不同行业的发展情况，在出台具体产品相关要求时，设置 3—5 年过渡期，逐步建立政府采购中本国产品标准体系和动态调整机制。

二、本国产品标准的适用范围

本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

三、对本国产品的支持政策

政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

四、政策执行要求

（一）产品在中国境内生产的组件成本核算规则。产品在中国境内生产的组件成本，按照《中国境内生产的组件成本核算基本规则》（见附件 1）计算。

（二）有关证明文件。采购人、采购代理机构应当在采购文件中明确要求供应商对其提供的产品出具《关于符合本国产品标准的声明函》（样式见附件 2，以下简称《声明函》）或财政部会同有关部门规定的有关证明文件。出具符合要求的《声明函》或有关证明文件的，该产品视为本国产品，采购人、采购代理机构不得再要求供应商提供其他证明材料。供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。

采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告中标、成交供应商提供的《声明函》或有关证明文件。

（三）平等对待各类经营主体。国有企业、民营企业、外资企业等各类经营主体平等享受对本国产品的政府采购支持政策。采购人、采购代理机构在政府采购信息发布、供应商资格条件确定和资格审查、评审标准等方面，要对各类经营主体一视同仁、平等对待，切实保障各类经营主体公平竞争。

各地区、各部门要加强统筹协调，不得出台违反本通知规定的政策措施，在政府采购活动中不得指定品牌或者限制品牌注册地、所有者，不得以所有制形式、组织形式、股权结构、投资者国别以及其他不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇。

（四）中华人民共和国缔结或者共同参加的国际条约、协定对政府采购中本国产品政策另有规定的，按照有关条约、协定执行。

五、争议处理

财政部门在政府采购投诉处理、监督检查中，对涉及本国产品标准争议事项的处理，按照政府采购相关法律法规规定等执行，必要时由有关部门或者专业机构对相关事项予以核实。各有关部门、专业机构及其工作人员对政府采购投诉处理、监督检查中知悉的商业秘密负有保密义务。

（一）政府采购投诉处理、监督检查中，对产品或组件是否在中国境内生产存在争议的，按照以下原则处理：

1. 对于组装类产品或组件，相关供应商及制造商应当提供产品或组件的采购合同，进货记录，制造、加工、组装记录以及其他证明材料。上述证明材料能够证明产品或组件在中国境内生产的，相关产品或组件即可视为在中国境内生产。

2. 对于由原材料直接制造、加工形成的产品或组件，如钢材、陶瓷制品、玻璃等，相关供应商及制造商应当提供产品或组件包装上依法标注的生产厂址等信息。生产厂址位于中华人民共和国关境内的，相关产品或组件即可视为在中国境内生产。

（二）政府采购投诉处理、监督检查中，对产品在中国境内生产的组件成本占比、采购项目或采购包中本国产品成本占比是否达到规定比例存在争议的，相关供应商及制造商应当提供组件或产品的会计核算数据、采购合同、进货记录等，财政部门按照中国境内生产的组件成本核算相关规则予以认定。

（三）政府采购投诉处理、监督检查中，对特定产品的关键组件是否在中国境内生产存在争议的，按照本通知第五条第（一）项规定的原则处理；对特定产品的关键工序是否在中国境内完成存在争议的，相关供应商及制造商应当提供关键工序在中国境内完成的记录等材料予以证明。

政府采购投诉处理、监督检查中，相关供应商及制造商未按上述要求提供证明材料或提供的材料不足以证明产品符合本国产品标准的，不应当享受对本国产品的政府采购支持政策，由此影响或者可能影响采购结果的，财政部门按照政府采购相关法律法规规定等处理。

本通知自 2026 年 1 月 1 日起施行。

附件：1. 中国境内生产的组件成本核算基本规则

2. 关于符合本国产品标准的声明函

国务院办公厅

2025 年 9 月 28 日

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

一、产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

二、二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

三、产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

四、需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

关于推动解决政府采购异常低价问题的通知

财库〔2026〕2 号

各中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局），新疆生产建设兵团财政局：

为整治政府采购领域“内卷式”竞争，形成优质优价、良性竞争的市场秩序，现就推动解决政府采购异常低价问题有关事项通知如下：

一、加强政府采购需求管理

采购人应当根据实际工作需要，综合考虑同类项目中标（成交）信息，以及市场供给和产业发展状况，材料、人工等市场价格，行业费用标准等市场调查情况，形成科学、完整、清晰的采购需求，合理设定最高限价，为供应商竞争报价提供基础。未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价。

采购人要综合考虑技术、成本效益、促进竞争等因素，按照专业类型和专业领域，合理设置采购包。采购人可以引入全生命周期成本理念，在采购文件中要求供应商对约定期限内的运营、维护、升级，专用耗材，处置报废等费用进行报价，作为评审因素，并在采购合同中明确，供应商应当在约定期限内以不高于其报价的价格向采购人提供专用耗材或者相关服务。采购项目采用综合评分法的，应当按照相关规定科学合理确定价格、技术、商务等因素的分值和权重。

采购人应当重点加强对信息化建设项目和耗材使用量大的复印、打印、实验、医疗等仪器设备采购项目的管理。对于信息化建设项目，采购人应当要求供应商严格落实相关开放性、兼容性标准和规范要求，按合同约定提供服务；在系统运行过程中，供应商不得在国家规定和合同约定之外以任何名义向相关服务对象收取费用。

二、强化政府采购异常低价审查

（一）采购人应当在采购文件中明确，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

（二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

（三）各级财政部门应当加强对评审专家的指导和监管，进一步压实评审专家的责任。财政部门在投诉处理、监督检查中发现评审委员会未按规定对异常低价开展审查的，依法予以纠正并追究评审专家的法律責任。

三、加强政府采购履约验收管理

采购人应当落实履约验收责任，依法组织履约验收工作，验收内容要包括每一项技术和商务要求的履约情况。对报价触发异常低价投标（响应）审查程序后仍中标（成交）的供应商，采购人要重点关注其履约承诺、实际履约情况等。对可以分期实施的采购项目，实行分期考核、分期验收、分期支付，及时掌握供应商履约进展。如供应商中标（成交）后无正当理由拒不签订政府采购合同的，依法予以处理；如供应商不履行合同或者未按合同约定履行合同导致验收不合格的，采购人应当依法追究其违约责任。

各部门、各地区要充分认识解决政府采购异常低价问题的重要意义，加强组织领导，周密安排部署，强化监督指导，结合工作实际，通过完善采购文件标准文本、增设交易系统功能、加强履约担保、加大违约责任追究力度等措施，进一步细化工作举措，确保各项要求落实到位。

本通知自 2026 年 2 月 1 日起施行。

财政部

2026 年 1 月 14 日