

河南科技大学德园八套高层次人才住房装修改造项目 工程施工合同

合同编号：豫财磋商采购-2026-315

甲方(全称)：河南科技大学

乙方(全称)：河南泰和建筑装饰设计工程有限公司

依据政府采购（采购编号：豫财磋商采购-2026-315）结果，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合河南省、洛阳市有关规定和工程的具体情况，经双方协商，签订本合同。

第一条 合同概况

1. 工程名称：河南科技大学德园八套高层次人才住房装修改造项目

2. 工程地点：河南科技大学德园

3. 工程内容：①三套现状毛坯房，分别为东 5-1-501+601（建筑面积 214.7 m²）、东 5-1-502+602（建筑面积 214.66 m²）、西 5-3-502（建筑面积 160.42 m²）。改造内容包括：塑钢窗、推拉门拆除换新，厨房卫生间地墙砖拆除换新，天棚铲除涂料、墙面处理干净后涂刷乳胶漆，暖气片、栏杆拆除换新，安装室内门，铺设地板，原灯具、开关插座及明装水暖管道拆除，室内给水、采暖管路重新敷设，电气线路部分改造，安装灯饰厨卫用具等，具体详见图纸。

②五套已装修用房，分别为东 1-2-501（建筑面积 139.5 m²），西 3-2-1101（建筑面积 136.42 m²）、西 3-2-503（建筑面积 145.11 m²）、东 1-1-1103（建筑面积 114.11 m²）、西 3-2-903（建筑面积 145.11 m²）。改造内容包括：不符合居住条件的地板、墙面、天棚、门窗、灯具、厨卫用具等拆除换新，维修改造部分水路、电路等，具体详见图纸。

具体参数要求详见附件一；工程量清单详见附件二；主要材料品质详见附件三；暂估价详见附件四。

4. 本项目工程合同金额为：人民币889000.00元（大写：捌拾捌万玖仟元整）。其中暂估价：东1-2-501土建工程暂估价300.00元，安装工程暂估价2000.00元；西3-2-1101土建工程暂估价1300.00元，安装工程暂估价2000.00元；西3-2-503安装工程暂估价2000.00元；东1-1-1103土建工程暂估价1000.00元，安装工程暂估价2000.00元；西3-2-903安装工程暂估价2000.00元。

第二条 工程期限

根据国家颁布的工期定额，经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1. 开工日期：2026 年 6 月 22 日

2. 总日历天：60 日历天

第三条 工程取费标准及支付工程款

履约保证金：合同签订前，乙方向甲方支付合同金额的 3%，计人民币贰万陆仟陆佰柒拾元整（¥26670.00）作为履约保证金至河南科技大学账户。

工程竣工结算以实际施工工程量为基础编制，项目完工经验收合格，支付合同金额 70%；项目结算经学校审计部门审核后，付至审定金额的 100%。项目完工经验收合格结算审计后，履约保证金自动转为质保金，质保期满后无质量问题一次性无息付清。

质保期：自竣工验收合格之日起 4 年，有防水要求的卫生间、房间的防渗漏质保期 7 年。质保期自工程验收合格之日起算。本合同未另约定的保修事项，按国务院颁发的第 279 号令《建设工程质量管理条例》执行。

第四条 工程质量及验收

1. 工程质量标准：符合国家质量验收备案标准。

1.1 乙方须严格按照招标文件要求、投标文件承诺、国家相关施工规范、经甲方书面认可的变更文件和本合同约定进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，并要在规定工期内返工至合格为止，一切费用均由乙方负责。

1.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2. 工程验收

2.1 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，甲方按施工合同依据工程施工及验收规范在下一道工序开工前必须进行验收，由乙方进行自检，乙方自检合格后在验收前 24 小时以书面形式通知施工现场管理部门和项目单位，按照《隐蔽工程验收控制程序》办理并注明验收时间和内容，留存影像资料（影像资料应注明尺寸、位置）。隐蔽工程验收合格后，由施工现场管理部门和项目单位签署隐蔽工程验收记录后，乙方可进行下一程序施工。隐蔽工程验收不合格的，经整改后必须重新验收，合格后方可签署隐蔽工程验收记录，允许下一程序的施工。验收合格后填写《验收报告》，作为付款依据。

2.2 竣工验收

工程竣工后，乙方应在 5 个工作日内以书面形式向甲方提出竣工验收申请。甲方在接到竣工验收申请及完整的竣工资料三套、结算书及附件一式两份，根据招标文件、乙方响应文件、合同约定的内容及国家现行相关施工及验收规范进行竣工验收，验收合格后出具工程竣工验收报告书。验收情况作为支付价款的依据。

第五条 施工及设计变更

1. 乙方在组织施工中，必须遵照施工验收规范和质量标准以及设计要求、甲方要求进行施工，接受工程监理、甲方对工程实行全过程监督、签证后方可作为工程最终结算依据。

2. 坚持按图施工，施工中若发现设计错误或明显不合理的地方，乙方以书面形式通知甲方，甲方提出修改或变更设计文件。经甲乙双方办理签证手续，并由甲方主管领

导签字并加盖公章后，方可继续施工。

3. 施工过程中，因乙方自身原因造成的停工、返工、材料倒运、机械二次进场等损失，由乙方自行负责。

4. 在检查、验收过程中若发现工程质量不符合验收规范和设计要求，乙方应立即返工修改，所发生的费用由乙方承担。

5. 确须进行工程变更、现场签证及涉及工程价款调整均应先经项目申请单位以书面形式提出，经审核签字后，方能实施，对未执行该手续的项目结算审计时不予考虑。

6. 由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响工程施工的只调整工期，不调整合同价款。

7. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工8小时以上，工期相应顺延；造成停工、窝工损失的，甲方不承担费用。

8. 未经甲方同意进行的工程变更，甲方不予认可。因变更对甲方造成损失者，由乙方承担相关的一切责任。

第六条 工程结算

1. 项目竣工验收合格后进行结算，计价方式采用工程量清单计价方式。工程量清单内，结算工程量按照甲方确认的实际工程量计入。

2. 工程变更、签证项目的结算。工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少项目幅度在15%以内（含15%）的，清单中有单价者，采用响应文件中的清单单价，并结合二次报价优惠率；工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少幅度在15%以外的部分和清单中没有单价者，依据《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及相关的配套文件等计价标准，材料价格按《河南省工程造价信息洛阳专刊》施工当期，不全者结合市场价计入；人工费按施工当期最新文件执行。并在此基础上结合成交价相对于招标控制价的优惠率重新编制清单单价。

二次报价优惠率 = $(\text{一次报价} - \text{二次报价}) / \text{一次报价} \times 100\%$

3. 乙方应在竣工验收合格后15个工作日内将结算资料整理完毕，报甲方进行竣工结算。

4. 若乙方因自身原因或违反甲方要求被甲方终止合同，乙方已完成的工作按以下原则结算：

4.1 按乙方实际完成的工作计算工程量。

4.2 按实际完成工程量计算的工程款的70%进行结算。

第七条 工程材料供应方法

乙方以所投材料品牌为依据，提前一周将材料进场计划以书面形式报甲方，甲方对材料规格、品牌、产地、质量等进行审查，验收合格后方可用于工程。乙方未投材料品

牌的,经甲方认质后方可使用。未经甲方同意,乙方擅自将材料用于工程导致的工程返工、材料更换等一切工期和费用方面的不良后果,由乙方承担。

主要材料、设备必须是满足设计要求、符合国家规定的合格产品,并且附有产品的质量合格证明、检验报告等质量保证资料。

第八条 施工管理

1. 甲方委派周波(联系方式: 15824947995)为项目现场负责人,监督、检查工程质量,负责解决施工过程中遇到的问题,办理工程验收和签证工作,项目单位委派王璐(联系方式: 15225599097)作为项目现场负责人,协调与本项目有关的事宜。

2. 乙方委派李利粉(联系方式: 15896556688)为项目经理,负责施工期间的施工质量、安全及施工组织,协调施工过程的相关事宜。

第九条 其他

1. 乙方施工人员须遵守小区及物业各项管理规定,严格做好人员组织与纪律管理,乙方需对全体施工人员开展安全施工、消防安全、爱护公共财物等专项安全教育。施工人员如有违规行为,按小区及物业相关管理制度处置。施工须避免在居民休息时段进行噪声作业,不得干扰周边居民正常起居生活;严禁盗窃、损毁居民私有财物,若因乙方施工或人员行为造成居民财物遗失、损坏的,全部赔偿责任及相关费用均由乙方承担。

2. 乙方应严格按施工规程进行施工,文明施工,精心施工,科学组织,保持现场整洁,制订切实有效的安全措施,保证工完场清。文明工地目标:达到市级文明工地标准;特别注意安全生产,杜绝死亡、重伤事故,满足国家及地方安全文明施工标准。若发生工伤事故,由乙方负责处理并承担所有损失。

3. 乙方因自身原因不能履行合同或超出工期,每延期一天,乙方需向甲方支付工程合同价款的千分之五作为违约金。延期超过15天,甲方有权单方面解除合同,并要求乙方赔偿因此造成的全部损失。

4. 施工用水费、电费由施工单位承担,不另计算,结算审核时,水费、电费对应市场价调零,扣除该费用。因施工造成的建筑垃圾,由乙方负责清理。

5. 施工过程中,如对工程内容之外的设施、设备造成损坏,乙方承担全部责任和相关费用。

6. 严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,控制扬尘、防止二次污染。

6.1 在施工组织设计时增加控制扬尘污染的内容,应有制度、有措施、有检查、有落实、有结果;做到“七个100%,八个必须”,对违反扬尘治理有关规定的,实施“七个一律”处罚。

6.2 凡发现扬尘治理措施不落实、施工现场不达标的,造成二次污染的,将按照相关文件要求给予相应处罚。

7. 施工期间,严格按照洛阳市企业工作要求及学校相关规定做好人员防护工作,

施工过程中人员的人身安全由乙方负责。

8. 本项目不允许分包。乙方未经允许将工程转包或者违法分包的，处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的违约金，并且甲方有权解除施工合同，分包工程质量的连带责任、违约责任和工程损失等由乙方承担。

9. 乙方未取得甲方开工批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1%以上 2%以下的违约金。

10. 乙方有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的违约金；造成损失的，乙方依法承担赔偿责任：

10.1 未组织竣工验收，擅自交付使用的，

10.2 验收不合格，擅自交付使用的；

10.3 对不合格的建设工程按照合格工程验收的。

11. 乙方在施工中偷工减料的，使用不符合合同约定的不合格的材料、配件和设备的，不按照工程设计图纸或者未按合同约定及甲方要求的施工技术标准擅自更改施工工艺的等其他行为的，责令改正，乙方承担整改期间造成的全部费用，并处工程合同价款 2%以上 4%以下的违约金。

12. 本工程所采用的材料、设备和施工工艺，在实施过程中应符合或遵循本施工中引用的技术规范和标准。所采用的规范或标准如出现不一致时，以标准高的为准，本改造（维修）方案中没有的，以国家现行规范为准。

13. 其他违约责任及处罚按《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国民法典》等相关条例执行。

14. 本合同经双方签字并盖章之日起生效。合同约定条款履行完毕后，该合同自动终止。未尽事宜，经双方协商另行补充。

15. 争议。双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成，可向洛阳市洛龙区人民法院提起诉讼。因主张权利而发生的相关费用损失（包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、审计费、鉴定费、律师费及实现债权的一切费用）由败诉方承担。

16. 本合同一式壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：(章) 河南科技大学
地址：洛阳市洛龙区开元大道 263 号

电话：0379-64231434

邮编：471023

法定代表人或授权代表(签字)：

王学山

乙方：(章) 河南泰和建筑装饰设计工程有限公司
地址：洛阳市西工区九都路 71 号申泰新世纪广场 2
幢 1 单元 1-1424 号

电话：15037936699

邮编：471000

法定代表人(签字)：

许锐锋

联系人、电话：池小梅、15896526370

统一社会信用代码：124100004165265089

开户银行：工行洛阳分行涧西支行

账户名称：河南科技大学

银行账号：1705020809049088826

签订日期：2026 年 6 月 18 日

联系人、电话：程惠惠、15037936699

统一社会信用代码：91410300745794220T

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳王城路支行

账户名称：河南泰和建筑装饰设计工程有限公司

银行账号：41001518110050213829

签订日期：2026 年 6 月 18 日

附件一

具体参数要求

一、对内墙涂料的要求:

主要材料环保要求必须符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)要求,包括:

VOC 含量<80g/L;

游离甲醛<50mg/kg;

重金属(铅<90mg/kg、镉<75mg/kg、铬<60mg/kg、汞<60mg/kg)。

材料性能要求:

符合GB/T 9755-2024《合成树脂乳液墙面涂料》中底漆 II 型和面漆优等品的标准。

项目完工后要满足GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》的标准。

二、对陶瓷面砖(含地面砖、墙面砖)的要求:

材料性能要求:符合GB/T 45817-2025《消费品质量分级 陶瓷砖》的要求。

其中,地面砖符合室内用陶瓷地砖分级要求中的AAAA级标准;墙面砖符合室内用陶瓷墙砖分级要求中的AAAA级标准。

三、对室内用人造板及其制品的甲醛释放量的要求:

本次使用的室内人造板及其制品的甲醛释放量应满足GB/T39600-2021《人造板及其制品甲醛释放量分级》中的E0级的要求。

附件二

工程量清单

西 5-3-502-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一、拆除工程			
1	地砖拆除	1. 原地砖做法拆除, 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场 3. 部位: 卫生间、厨房	m ²	19.46
2	墙砖拆除	1. 墙砖拆除 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场 3. 部位: 卫生间、厨房	m ²	87.08
3	铲除油漆面-墙面	1. 铲除现有所有墙面乳胶漆 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场	m ²	291.85
4	铲除油漆面-天棚面	1. 铲除无吊顶部位天棚面乳胶漆 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场	m ²	95.95
5	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除阳台造型柱 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场	m ³	0.28
	二、地面工程			
6	木地板	1. 12mm 厚白橡木强化复合木地板 2. 3 厚泡沫塑料垫层 3. 40 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 基层清理干净 5. 部位: 除厨房、卫生间、阳台以外房间 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	101.81
7	槛垫石、过门石、分心石	1. 20 厚咖纹网石材过门石 2. 35 厚 1:3 干硬性砂浆 2. 原状地面清理干净 3. 部位: 厨房、卫生间、生活阳台、客厅阳台门洞等处地面 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	1.30
8	石材楼地面	1. 20mm 厚白色人造石台面 2. 基层与石材背面均匀涂石材专用胶(5mm 厚) 3. 部位: 飘窗 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	1.3
9	木质踢脚线	1. 10mm 复合实木踢脚线 2. 踢脚线高度: 80mm 3. 颜色: 同门套色 4. 部位: 所有木地板房间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	7.05
10	块料楼地面	1. 10 厚 400*400 防石材抛釉防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 1.5 厚聚氨酯涂膜防水涂料两遍, 四周高出地面高度见设计说明 4. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平	m ²	19.46

		5. 现状地面清理干净 6. 部位:卫生间、厨房 7. 其它说明:详见相关设计及规范要求		
11	块料楼地面	1. 10 厚 800*800 防石材抛釉防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 现状地面清理干净 4. 部位:客厅阳台 5. 其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	7.96
12	块料楼地面	1. 10 厚 400*400 防石材抛釉防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 现状地面清理干净 4. 部位:休闲阳台 5. 其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	4.44
13	块料楼地面	1. 10 厚 400*400 防石材抛釉防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 1.5 厚聚氨酯涂膜防水涂料两遍, 四周高出地面高度见设计说明 4. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 5. 现状地面清理干净 6. 部位:生活阳台 7. 其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	6.16
三、墙面工程				
14	抹灰面油漆-墙面	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 3. 部位:卧室、书房、客餐厅、过道等 4. 其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	246.27
15	抹灰面油漆-窗帘盒	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 3. 部位:窗帘盒 4. 其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	10.54
16	块料墙面	1. 10 厚 400*800 防石材釉面砖, 专用瓷砖胶粘贴 2. 6 厚 (M15) 水泥防水砂浆抹平 3. 9 厚 (M15) 水泥防水砂浆 4. 刷专用界面剂一遍 4. 部位:阳台、厨卫等 5. 其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	129.99
四、天棚工程				
17	吊顶天棚	1. 0.7mm 厚 300*600 白色铝扣板集成吊顶 2. 铝合金龙骨:38 系列主龙骨(0.8mm 厚)配套三角副龙骨(0.8mm 厚), 主龙骨间距 800~1200mm, 副龙骨间距 300mm 3. 部位:厨房、卫生间	m2	19.13

		4. 其它说明;详见相关设计及规范要求		
18	吊顶天棚	1. 石膏板吊顶, 9.5mm 厚 2. 轻钢龙骨:38 主龙骨(U 型/卡式)配 50 副龙骨, 主龙骨间距 800~1200mm, 副龙骨间距≤400mm 3. 腻子两遍, 乳胶漆两遍 4. 位置: 生活阳台、客厅阳台、过道 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	24.37
19	抹灰面油漆-天棚面	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位:除卫生间、厨房、阳台、走道所有天棚面 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	95.95
20	石膏装饰线	1. 80mm 成品石膏装饰线条 2. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	92.24
五、门窗工程				
21	钛镁合金门推拉门	1. 钛镁合金门推拉门含门吸 2. 尺寸: 1680*2400mm、1780*2450mm 3. 国标壁厚 1.2mm, 氟碳喷涂, 壁厚 8mm 单层钢化, 带 40mm 门套 4. 部位:厨房、休闲阳台 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	8.39
22	金属(塑钢、断桥)窗	1. 断桥铝窗 2. 75mm 断桥铝型材, 6+12+6 中空钢化玻璃, 开启扇设纱窗 3. 尺寸:详见设计 4. 部位:全部房间窗 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	32.93
23	木质门	1. 成品实木复合门 45mm 厚 2. 胡桃木色, 含 50mm 宽门套, 隔音 35dB 3. 含门套门吸门锁等五金配件 3. 部位:卧室、书房、生活阳台 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	5
24	钛镁合金门	1. 12mm 钛镁合金门, 8mm 钢化玻璃磨砂 2. 尺寸: 800*2100mm 3. 含门套门吸五金等配件 4. 部位:卫生间 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	2
25	门铃安装	1. 入户门门铃安装 2. 干电池供电、插入式安装 3. 利用原预留孔 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	个	1

26	木门框	1. 垭口套:50 系列, 截面 50mm, 壁厚 ≥ 1.8 mm, 角码+注胶/撞角 2. 部位: 客厅 3. 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	套	1
六、窗帘				
27	窗帘百叶帘	1. 百叶卷帘: 材质 PVC 2. 窗帘高度、宽度: 同窗 3. 部位: 厨房、卫生间 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	5.19
28	窗帘幻影纱	1. 窗帘材质、规格: 幻影纱 2. 轨道材质, 罗马杆 3. 部位: 主卧飘窗、阳台、客厅 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	14.13
29	窗帘一纱一布	1. 窗帘材质、规格: 纱布组合, 纱帘选幻影纱, 透光不透人, 布选高精密涤纶, 卧室遮光率大于 90%, 静音轨道 2. 轨道材质: 窗帘轨 3. 部位: 卧室、书房 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	17.30
30	木窗帘盒	1. 木质窗帘盒 2. 采用 18 厚奥松板, 双侧 9.5 厚纸面石膏板 3. 部位: 卧室、客厅、书房、生活阳台、客厅阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	26.36
七、其他装饰工程				
31	厨房低柜	1. 厨柜 2. 12mm 白色石英石台面, 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板, 橱柜带消毒碗柜, 带一组抽屉或一组拉蓝, 304 不锈钢, 大单槽, 大水口径+提笼滤网+抽拉龙头 3. 高度: 820mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	5.50
32	厨房吊柜	1. 吊柜 2. 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板 3. 高度: 600mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	2.57
33	零星砌砖	1. 造型柱旁零星砖砌体砌筑 2. 砌体粉刷 3. 外墙面涂刷外墙漆 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ³	0.04
34	造型柱上表面抹灰刷乳胶漆	1. 造型柱上表面清理抹灰刷涂料层	m ²	0.79
35	管道包封	1. 单砖包立管 2. 部位: 卫生间、阳台、厨房 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	10.64

36	轻质隔墙	1. 75#轻钢龙骨框架, 2. 外贴石膏板 9.5mm 厚, 里面贴 B1 级奥松板 18mm 厚 3. 部位: 阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	1.96
37	浴室柜 1	1. 浴室柜 500*1010 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚 12mm, 陶瓷盆 3. 高度: 800mm 4. 部位: 主卫 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
38	浴室柜 2	1. 浴室柜 600*1620 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚 12mm, 陶瓷盆 3. 高度: 800mm 4. 部位: 客卫 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
39	浴室柜洗衣柜组合柜	1. 浴室柜洗衣柜组合柜 600*1500 2. 18mm 厚实木多层板; 岩板台面, 厚度 12mm, 台面高低错落, 洗衣机处距地 900mm, 洗手盆处 750mm, 陶瓷盆 3. 部位: 生活阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
40	晒衣架	1. 手摇升降晾衣架, 长 2.4 米, 双杆, 铝合金材质 2. 部位: 阳台 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
41	栏杆	1. 钢管栏杆 2. 栏杆高 0.9m 3. 直径 50 钢管扶手、直径 40 钢管竖杆, 竖杆间距 110mm, 钢管壁厚 2.5mm 4. 先打磨除锈, 刷红丹防锈漆底漆一遍, 金属漆面漆一遍。 5. 部位: 飘窗、阳台 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	13.41

西 5-3-502-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	灯具			
1	小电器	1. 名称: 老式防盗门心型门铃 2. 型号、规格: 74*99*18mm, 门铃铃声为三声“叮咚”, 按钮参考尺寸为直径 10mm 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
2	装饰灯	1. 名称: 单色 LED 射灯 2. 型号、规格: 直径 75mm, RA97、铝制、7W、防眩灯杯 3. 安装位置: 过道+客厅阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	10

3	装饰灯	1. 名称: 现代风格 LED 造型吸顶灯 2. 型号、规格: 60W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 客厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
4	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 300mm, 18W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 休闲阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
5	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 450mm, 45W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 主卧+次卧一+次卧二+书房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	4
6	装饰灯	1. 名称: 现代风格 LED 餐厅吊灯 2. 型号、规格: 45W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 餐厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
7	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*300, 20W、防潮型 3. 安装位置: 厨房+客卫 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2
8	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*600, 30W、防潮型 3. 安装位置: 生活阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
9	小电器	1. 名称: 浴霸 2. 型号、规格: 最大照明功率 24W、最大风暖功率 2600W、最大吹风功率 49W、采用单核电机; 单联暖风式, 照明、排风一体式单控开关 3. 含浴霸开关 4. 安装位置: 卫生间 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
10	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	13
	原配电箱改造			
11	控制开关	1. 名称: 自恢复式过、欠电压保护器 2. 型号、规格: 40A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
12	其他电器	1. 总漏电断路器破坏性拆除及现场清理 2. 规格: 32A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
13	其他电器	1. 名称: 总漏电断路器 2. 规格: RCBO-C40/30mA (无延时) 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
	配管配线			

14	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式:暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	110.64
15	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式:明配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	19.16
16	凿(压)槽	1. 名称:剔槽及恢复 2. 规格:70mm 以下 3. 类型:砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	59.95
17	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-2.5mm ² 3. 配线形式:管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	323.10
18	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 配线形式:管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	100.12
开关、插座				
19	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86 面板 3. 安装方式:距地 1.3m 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	6
20	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:86 面板 3. 安装方式:距地 1.3m 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	6
21	照明开关	1. 名称:单联双控开关+单联双控开关(2 个共用 86 型面板) 2. 规格:86 面板 3. 安装方式:距地 1.3m 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
22	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	23
23	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门带 USB 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	7
24	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门带开关 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	7

25	插座	1. 名称:防水插座 2. 规格:二加三孔防水安全型带保护门 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	7
26	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:三孔安全型带保护门带开关 16A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	5
27	插座	1. 名称:抽油烟机插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
28	插座	1. 名称:燃气报警器插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
29	插座	1. 名称:冰箱插座 2. 规格:二加三孔防水安全型带保护门 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
30	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:三加三孔防水安全型带保护门带开关 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
31	接线盒	1. 名称:开关、插座盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	30
32	接线盒	1. 名称:开关接线盒底盒破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	5
	等电位接地			
33	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB 局部等电位 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
34	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-25*4 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.80
35	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式:暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	23.00
36	凿(压)槽	1. 名称:剔槽及恢复 2. 规格:70mm 以下 3. 类型:砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	6.85
37	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 配线形式:管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	23.00
	弱电			

38	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: 刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式: 暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	33.52
39	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: PVC 管 DN50 3. 配置形式: 暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	1.40
40	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.90
41	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: UTP5e 3. 敷设方式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	52.87
42	电视、电话插座	1. 名称: 电视插座 2. 安装方式: 距地 0.3m 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
43	信息插座	1. 名称: 网络插座 2. 安装方式: 距地 0.3m 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	4
44	接线盒	1. 名称: 插座盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	5
给排水				
45	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: De20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	18.11
46	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	30.15

47	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: De20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	25.12
48	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	18.89
49	PPR 管-钢管转换接头	1. 名称: PPR 管-钢管转换接头 2. 规格: DN20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
50	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 填充及恢复方式: 满足设计要求及规范要求 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	11.55
51	燃气热水器	1. 类型: 燃气热水器 2. 型号、容量: 16L, 温度调节范围 35-60℃, 触控操作, LED 显示 3. 位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
52	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
53	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2
54	给、排水附(配)件	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN50, 水封加磁吸, 201 不锈钢, 盖板尺寸 100*100mm 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	5

55	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑隔音棉, B1 级, 密度 80kg/立方米 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道规格: UPVC 排水立管 DN100 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m ³	0.22
	采暖			
56	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PB 管 3. 介质: 热水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	86.29
57	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PB 管 3. 介质: 热水 4. 规格: De20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	8.00
58	锻造黄铜管件 DN20	1. 名称: 锻造黄铜管件 2. 规格: DN20 3. 户内塑料管与原钢管连接处用 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
59	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 填充及恢复方式: 满足设计要求及规范要求 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	8.00
60	打洞及封堵	1. 过墙处打洞及封堵 2. 介质管道规格 De25 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	10
61	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 4 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	4
62	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 5 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
63	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器	组	1

		2. 型号、规格：每组 8 片，1500 型，标准散热量为 300W/片（95℃/70℃） 3. 安装方式：挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
64	其他成品散热器	1. 名称：背篓式卫浴散热器 2. 型号、规格：QYWY-800 型，标准散热量为 668W/组（95℃/70℃） 3. 安装方式：挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
65	螺纹阀门	1. 类型：铜角阀 2. 规格：De20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	8
66	螺纹阀门	1. 类型：自力式温控阀 2. 规格：De20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	8
67	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1
	拆除工程			
68	给、排水附(配)件	1. 地漏破坏性拆除及现场清理 2. 型号、规格：DN50 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	5
69	管头封堵	1. 冷热水管、暖气管拆除后闲置的水管管头封堵及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
70	灯具拆除	1. 照明灯泡及灯座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	15
71	照明开关	1. 开关破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	16
72	插座	1. 插座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	46
73	信息插座	1. 弱电插座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	4
	措施项目			
74	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费	项	1

东 5-1-501、601-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一、拆除工程			
1	地砖拆除	1. 地砖拆除 2. 现场清理干净，垃圾外运至消纳场 3. 部位：一、二层卫生间、一层厨房	m ²	16.61

2	墙砖拆除	1. 墙砖拆除 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场 3. 部位: 一、二层卫生间、一层厨房	m2	82.80
3	铲除油漆面-墙面	1. 铲除现有所有墙面乳胶漆 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场	m2	340.12
4	铲除油漆面-天棚面	1. 铲除现有所有天棚面乳胶漆 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场	m2	128.52
二、地面工程				
5	块料楼地面	1. 10 厚 400*400 防石材抛釉防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 1.5 厚聚氨酯涂膜防水涂料两遍, 四周高出地面高度见设计说明 4. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 5. 现状地面清理干净 6. 部位: 一、二层卫生间、阳台、一层厨房 7. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m2	26.19
6	木地板	1. 12mm 厚白橡木强化复合木地板 2. 3 厚泡沫塑料垫层 3. 40 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 基层清理干净 5. 部位: 除厨房、卫生间、阳台、楼梯间以外房间 6. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m2	138.59
7	木地板	1. 12mm 厚白橡木强化复合木地板 (结构胶粘贴, 自攻丝固定) 2. 18 厚欧松板基层 (膨胀管自攻丝与砼固定) 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 4. 楼梯踏步清理干净 5. 部位: 楼梯 6. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m2	5.87
8	槛垫石、过门石、分心石	1. 20 厚咖纹网石材过门石 2. 35 厚 1:3 干硬性砂浆 3. 原状地面清理干净 4. 部位: 厨房、卫生间门洞处地面 5. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m2	3.03
9	石材楼地面	1. 20mm 厚白色人造石台面 2. 基层与石材背面均匀涂石材专用胶 (5mm 厚) 3. 部位: 飘窗 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m2	3.64
10	木质踢脚线	1. 10mm 复合实木踢脚线, 中性玻璃胶粘贴 2. 踢脚线高度: 80mm 3. 颜色: 同门套色 4. 部位: 所有木地板房间 5. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m2	10.23
11	木质踢脚线	1. 10mm 复合实木踢脚线, 中性玻璃胶粘贴 2. 踢脚线高度: 80mm	m	8.32

		3. 颜色: 同门套色 4. 部位: 楼梯间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求		
	三、墙面工程			
12	抹灰面油漆-墙面	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 除卫生间、厨房、阳台所有墙面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	350.65
13	抹灰面油漆-窗帘盒	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 3. 部位: 窗帘盒 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	6.03
14	块料墙面	1. 10 厚 400*800 防石材釉面砖, 专用瓷砖胶粘贴 2. 6 厚 (M15) 水泥防水砂浆抹平 3. 9 厚 (M15) 水泥防水砂浆 4. 刷专用界面剂一遍 5. 部位: 一、二层卫生间、阳台、一层厨房 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	97.03
	四、天棚工程			
15	抹灰面油漆-天棚面	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 除卫生间、厨房、阳台、有吊顶房间外所有天棚面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	120.90
16	吊顶天棚	1. 0.7mm 厚 300*600 白色铝扣板集成吊顶 2. 铝合金龙骨: 38 系列主龙骨 (0.8mm 厚) 配套三角副龙骨 (0.8mm 厚), 主龙骨间距 800~1200mm, 副龙骨间距 300mm 3. 部位: 厨房、卫生间、阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	25.31
17	吊顶天棚	1. 9.5mm 厚石膏板吊顶 2. 轻钢龙骨: 38 主龙骨 (U 型/卡式) 配 50 副龙骨, 主龙骨间距 800~1200mm, 副龙骨间距 ≤400mm 3. 3. 腻子两遍, 乳胶漆两遍 4. 部位: 一层餐厅与客厅间、休闲区、楼梯间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	19.99
18	石膏装饰线	1. 80mm 成品石膏装饰线条 2. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	118.64
	五、门窗工程			
19	钛镁合金门推拉门	1. 钛镁合金推拉门含门吸 2. 尺寸: 2400*1750mm、2400*1760mm 3. 国标壁厚 1.2mm, 氟碳喷涂, 壁厚 8mm, 单层钢化, 带 40mm 门套	m2	8.42

		4. 部位:一层厨房、主卧阳台 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求		
20	金属断桥铝窗	1. 断桥铝窗 2. 75mm 断桥铝型材, 6+12+6 中空钢化玻璃, 开启扇设纱窗 3. 开启方式:平开 4. 部位:全部房间窗 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	45.78
21	木质门	1. 成品实木复合门 45mm 厚 2. 胡桃木色, 含 50mm 宽门套, 隔音 35dB 3. 含门套门吸门锁五金等配件 4. 部位: 卧室、书房 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	7
22	钛镁合金门	1. 12mm 钛镁合金门, 8mm 钢化玻璃磨砂 2. 含门套门吸五金等配件 3. 部位:卫生间 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	2
23	木门套	1. 单包胡桃木实木多层门套线 2. 部位: 入户门 3. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	1
24	木门套	1. 双包胡桃木实木多层门套线 2. 部位: 垭口 3. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	1
六、窗帘				
25	窗帘	1. 百页卷帘: 材质 PVC 2. 窗帘高度、宽度:同窗 3. 部位:厨房、卫生间、休闲区 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	8.94
26	窗帘布百页	1. 百页卷帘: 布百页 2. 窗帘高度、宽度:同窗 3. 部位:一层次卧、书房 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	6.34
27	窗帘幻影纱	1. 窗帘材质、规格: 幻影纱 2. 轨道材质: 罗马杆 3. 部位: 飘窗、阳台 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	15.20
28	窗帘一纱一布	1. 窗帘材质、规格: 纱布组合, 纱帘选幻影纱, 透光不透人, 布选高精密涤纶, 卧室遮光率大于 90%, 静音轨道 2. 轨道材质: 窗帘轨 3. 部位: 一层主卧、客厅, 二层次卧、主卧 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	15.08
29	木窗帘盒	1. 木质窗帘盒 2. 采用 18 厚奥松板, 双侧 9.5 厚纸面石膏板, 石膏板 3. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	15.08

七、其他装饰工程				
30	厨房地柜	1. 厨柜 2. 12mm 白色石英石台面, 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板, 橱柜带消毒碗柜, 带一组抽屉或一组拉篮, 304 不锈钢, 大单槽, 大水口径+提笼滤网+抽拉龙头 3. 高度:820mm 3. 部位: 厨房 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	5.03
31	厨房吊柜	1. 吊柜 2. 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板 3. 高度:600mm, 冰箱处 300mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	3.39
32	浴室柜	1. 浴室柜 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚 12mm, 陶瓷盆 3. 高度:800mm 3. 部位: 卫生间 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	2
33	浴室柜洗衣柜组合柜	1. 浴室柜洗衣柜组合柜 600*1200 2. 18mm 厚实木多层板; 岩板台面, 厚度 12mm, 台面高低错落, 洗衣机处距地 900mm, 洗手盆处 750mm, 陶瓷盆 3. 部位: 二楼阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
34	栏杆	1. 钢管栏杆 2. 栏杆高 0.9m 3. 直径 50 钢管扶手、直径 40 钢管竖杆, 竖杆间距 110mm, 钢管壁厚 2.5mm 4. 先打磨除锈, 刷红丹防锈漆底漆一遍, 金属漆面漆一遍。 5. 部位: 飘窗、阳台 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	15.80
35	玻璃栏板、钢管扶手	1. 楼梯栏板 2. 双层夹胶钢化透明玻璃 8+0.76PVB+8mm 3. 100x50x5 热镀锌矩管、L65X50X4 角钢、50*50*5 热镀锌方管 4. 涂装深灰色氟碳漆 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	6.96
36	晒衣架	1. 手摇升降晾衣架, 长 2.4 米, 双杆, 铝合金材质 2. 部位: 阳台 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	2
37	管道包封	1. 单砖包立管 2. 部位: 卫生间、阳台、厨房 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	6.83
38	门铃安装	1. 入户门门铃安装	个	2

		2.干电池供电、插入式安装 3.利用原预留孔 4.其它说明;详见相关设计及规范要求		
39	门锁安装	1.入户门外置防盗锁 2.型号:外置防盗门锁、C级锁芯、铜质锁芯、标准锁体、钥匙开锁 3.5-1-502户 4.其它说明;详见相关设计及规范要求	套	1
40	开孔(打洞)	1.墙体打直径 50 排水洞 2.部位:二层阳台	个	2

东 5-1-501、601-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	灯具			
1	小电器	1.名称:老式防盗门心型门铃 2.型号、规格:74*99*18mm,门铃铃声为三声“叮咚”,按钮参考尺寸为直径10mm 3.未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
2	装饰灯	1.名称:单色LED射灯 2.型号、规格:直径75mm, RA97、铝制、7W、防眩灯杯 3.安装位置:过道+客厅阳台 4.未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	6
3	装饰灯	1.名称:新中式LED多头吊灯 2.型号、规格:黄铜材质、总功率60W、高度可调节、单色灯光 3.安装位置:客厅+家庭室 4.未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2
4	装饰灯	1.名称:圆形LED吸顶灯 2.型号、规格:直径450mm, 45W、亚克力灯罩 3.安装位置:主卧+次卧+书房+餐厅 4.未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	6
5	装饰灯	1.名称:防潮平板LED灯 2.型号、规格:300*300, 20W、防潮型 3.安装位置:厨房+卫生间+二层阳台 4.未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	4
6	装饰灯	1.名称:防潮平板LED灯 2.型号、规格:300*600, 30W、防潮型 3.安装位置:一层阳台 4.未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
7	装饰灯	1.名称:圆形LED吸顶灯 2.型号、规格:直径300mm, 18W、亚克力灯罩 3.安装位置:休闲区 4.未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1

8	小电器	1. 名称: 浴霸 2. 型号、规格: 最大照明功率 24W、最大风暖功率 2600W、最大吹风功率 49W、采用单核电机; 单联暖风式, 照明、排风一体式单控开关 3. 含浴霸开关 4. 安装位置: 卫生间 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
9	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	10
原配电箱改造				
10	控制开关	1. 名称: 自恢复式过、欠电压保护器 2. 型号、规格: 40A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
11	其他电器	1. 总漏电断路器破坏性拆除及现场清理 2. 规格: 32A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
12	其他电器	1. 名称: 总漏电断路器 2. 规格: RCBO-C40/30mA (无延时) 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
配管配线				
13	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: 刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式: 暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	84.05
14	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: 刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式: 明配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	16.02
15	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	49.12
16	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线形式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	243.86
17	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-4mm ² 3. 配线形式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	104.97
开关、插座				
18	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 86 面板 3. 安装方式: 距地 1.3m	个	9

		4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
19	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:86 面板 3. 安装方式: 距地 1.3m 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	8
20	照明开关	1. 名称:单联双控开关+单联单控开关(2 个共用 86 型面板) 2. 规格:86 面板 3. 安装方式: 距地 1.3m 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
21	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	28
22	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门带 USB 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	8
23	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门带开关 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	9
24	插座	1. 名称:防水插座 2. 规格:二加三孔防水安全型带保护门 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	7
25	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:三孔安全型带保护门带开关 16A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	7
26	插座	1. 名称:抽油烟机插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
27	插座	1. 名称:燃气报警器插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
28	插座	1. 名称:冰箱插座 2. 规格:二加三孔防水安全型带保护门 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
29	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:三加三孔防水安全型带保护门带开关 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
30	接线盒	1. 名称:开关、插座盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	31
31	接线盒	1. 名称:开关接线盒底盒破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
	等电位接地			
32	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式:暗配	m	19.35

		4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
33	凿(压)槽	1. 名称:剔槽及恢复 2. 规格:70mm 以下 3. 类型:砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	6.85
34	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 配线形式:管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	19.35
	弱电			
35	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式:暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	50.33
36	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:PVC 管 DN50 3. 配置形式:暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.10
37	凿(压)槽	1. 名称:剔槽及恢复 2. 规格:70mm 以下 3. 类型:砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	7.00
38	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:UTP5e 3. 敷设方式:管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	77.88
39	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:距地 0.3m 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
40	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:距地 0.3m 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	5
41	接线盒	1. 名称:插座盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	6
	给排水			
42	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 名称:PPR 给水管, S4.0 3. 介质:冷水 4. 规格:De20 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	30.22

43	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	14.19
44	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: De20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	28.93
45	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	12.63
46	PPR 管-钢管转换接头	1. 名称: PPR 管-钢管转换接头 2. 规格: DN20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
47	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 填充及恢复方式: 满足设计要求及规范要求 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	5.55
48	燃气热水器	1. 类型: 燃气热水器 2. 型号、容量: 18L, 温度调节范围 35-60℃, 触控操作, LED 显示 3. 位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
49	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
50	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2

51	给、排水附 (配件)	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN50, 水封加磁吸, 201 不锈钢, 盖板尺寸 100*100mm 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	6
52	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑隔音棉, B1 级, 密度 80kg/立方米 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道规格: UPVC 排水立管 DN100 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m ³	0.22
53	新增三通	1. 新增三通 DN110*110*50 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
54	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN50 3. 介质: 排水 4. 连接形式: 承插粘接 5. 含管卡安装 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	4.10
55	给、排水附 (配件)	1. 名称: 洗衣机地漏 2. 型号、规格: DN50 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
56	打洞及堵洞	1. 名称: 立管穿楼板打洞及堵洞 2. 规格: 65mm 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
采暖				
57	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PB 管 3. 介质: 热水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	109.74
58	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PB 管 3. 介质: 热水 4. 规格: De20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	9.20
59	锻造黄铜管件 DN20	1. 名称: 锻造黄铜管件 2. 规格: DN20 3. 户内塑料管与原钢管连接处用 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	4
60	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下	m	9.20

		3. 类型: 砌体墙 4. 填充及恢复方式: 满足设计要求及规范要求 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
61	打洞及封堵	1. 过墙处打洞及封堵 2. 介质管道规格 De25 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	12
62	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 3 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
63	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 4 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	4
64	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 5 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
65	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 8 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
66	其他成品散热器	1. 名称: 背篓式卫浴散热器 2. 型号、规格: QYWY-800 型, 标准散热量为 668W/组 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
67	螺纹阀门	1. 类型: 铜角阀 2. 规格: De20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	10
68	螺纹阀门	1. 类型: 自力式温控阀 2. 规格: De20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	10
69	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1

	拆除工程			
70	给、排水附(配)件	1. 地漏破坏性拆除及现场清理 2. 型号、规格: DN50 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	6
71	管头封堵	1. 冷热水管、暖气管拆除后闲置的水管管头封堵及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
72	灯具拆除	1. 照明灯泡及灯座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	20
73	照明开关	1. 开关破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	22
74	插座	1. 插座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	48
75	信息插座	1. 弱电插座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	14
	措施项目			
76	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费	项	1

东 5-1-502、602-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一、拆除工程			
1	地砖拆除	1. 地砖拆除 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场 3. 部位: 一、二层卫生间、一层厨房	m ²	16.61
2	墙砖拆除	1. 墙砖拆除 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场 3. 部位: 一、二层卫生间、一层厨房	m ²	82.80
3	铲除油漆面-墙面	1. 铲除现有所有墙面乳胶漆 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场	m ²	340.12
4	铲除油漆面-天棚面	1. 铲除现有所有天棚面乳胶漆 2. 现场清理干净, 垃圾外运至消纳场	m ²	128.52
	二、地面工程			
5	块料楼地面	1. 10 厚 400*400 防石材抛釉防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 1.5 厚聚氨酯涂膜防水涂料两遍, 四周高出地面高度见设计说明 4. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 5. 现状地面清理干净 6. 部位: 一、二层卫生间、阳台、一层厨房 7. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m ²	26.19

6	木地板	1. 12mm 厚白橡木强化复合木地板 2. 3 厚泡沫塑料垫层 3. 40 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 基层清理干净 5. 部位: 除厨房、卫生间、阳台、楼梯间以外房间 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	138.59
7	木地板	1. 12mm 厚白橡木强化复合木地板 (结构胶粘贴, 自攻丝固定) 2. 18 厚欧松板基层 (膨胀管自攻丝与砼固定) 3. 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平 4. 楼梯踏步清理干净 5. 部位: 楼梯 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	5.87
8	槛垫石、过门石、分心石	1. 20 厚咖纹网石材过门石 2. 35 厚 1: 3 干硬性砂浆 3. 原状地面清理干净 4. 部位: 厨房、卫生间门洞处地面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	3.03
9	石材楼地面	1. 20mm 厚白色人造石台面 2. 基层与石材背面均匀涂石材专用胶 (5mm 厚) 3. 部位: 飘窗 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	3.64
10	木质踢脚线	1. 10mm 复合实木踢脚线, 中性玻璃胶粘贴 2. 踢脚线高度: 80mm 3. 颜色: 同门套色 4. 部位: 所有木地板房间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	10.23
11	木质踢脚线	1. 10mm 复合实木踢脚线, 中性玻璃胶粘贴 2. 踢脚线高度: 80mm 3. 颜色: 同门套色 4. 部位: 楼梯间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	8.32
	三、墙面工程			
12	抹灰面油漆-墙面	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 除卫生间、厨房、阳台所有墙面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	350.65
13	抹灰面油漆-窗帘盒	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 3. 部位: 窗帘盒 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	6.03

14	块料墙面	1. 10 厚 400*800 防石材釉面砖, 专用瓷砖胶粘贴 2. 6 厚 (M15) 水泥防水砂浆抹平 3. 9 厚 (M15) 水泥防水砂浆 4. 刷专用界面剂一遍 5. 部位: 一、二层卫生间、阳台、一层厨房 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	97.03
四、天棚工程				
15	抹灰面油漆-天棚面	1. 乳胶漆两遍 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 除卫生间、厨房、阳台、有吊顶房间外所有天棚面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	120.90
16	吊顶天棚	1. 0.7mm 厚 300*600 白色铝扣板集成吊顶 2. 铝合金龙骨: 38 系列主龙骨 (0.8mm 厚) 配套三角副龙骨 (0.8mm 厚), 主龙骨间距 800~1200mm, 副龙骨间距 300mm 3. 部位: 厨房、卫生间、阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	25.31
17	吊顶天棚	1. 9.5mm 厚石膏板吊顶 2. 轻钢龙骨: 38 主龙骨 (U 型/卡式) 配 50 副龙骨, 主龙骨间距 800~1200mm, 副龙骨间距 ≤400mm 3. 腻子两遍, 乳胶漆两遍 4. 部位: 一层餐厅与客厅间、休闲区、楼梯间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	19.99
18	石膏装饰线	1. 80mm 成品石膏装饰线条 2. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	118.64
五、门窗工程				
19	钛镁合金门推拉门	1. 钛镁合金推拉门含门吸 2. 尺寸: 2360*1780mm 3. 国标壁厚 1.2mm, 氟碳喷涂, 壁厚 8mm, 单层钢化, 带 40mm 门套 4. 部位: 一层厨房、阳台, 二层休闲区、主卧阳台 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	8.42
20	金属断桥铝窗	1. 断桥铝窗 2. 75mm 断桥铝型材, 6+12+6 中空钢化玻璃, 开启扇设纱窗 3. 开启方式: 平开 4. 部位: 全部房间窗 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	45.78
21	木质门	1. 成品实木复合门 45mm 厚 2. 胡桃木色, 含 50mm 宽门套, 隔音 35dB 3. 含门套门吸门锁五金等配件 4. 部位: 卧室、书房 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	7

22	钛镁合金门	1. 12mm 钛镁合金门, 8mm 钢化玻璃磨砂 2. 含门套门吸五金等配件 3. 部位: 卫生间 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	2
23	木门套	1. 单包胡桃木实木多层门套线 2. 部位: 入户门 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	1
24	木门套	1. 双包胡桃木实木多层门套线 2. 部位: 垭口 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	1
六、窗帘				
25	窗帘	1. 百页卷帘: 材质 PVC 2. 窗帘高度、宽度: 同窗 3. 部位: 厨房、卫生间、休闲区 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	8.94
26	窗帘布百页	1. 百页卷帘: 布百页 2. 窗帘高度、宽度: 同窗 3. 部位: 一层次卧、书房 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	6.34
27	窗帘幻影纱	1. 窗帘材质、规格: 幻影纱 2. 轨道材质: 罗马杆 3. 部位: 飘窗、阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	15.20
28	窗帘一纱一布	1. 窗帘材质、规格: 纱布组合, 纱帘选幻影纱, 透光不透人, 布选高精密涤纶, 卧室遮光率大于 90%, 静音轨道 2. 轨道材质: 窗帘轨 3. 部位: 一层主卧、客厅, 二层次卧、主卧 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	15.08
29	木窗帘盒	1. 木质窗帘盒 2. 采用 18 厚奥松板, 双侧 9.5 厚纸面石膏板, 石膏板 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	15.08
七、其他装饰工程				
30	厨房地柜	1. 厨柜 2. 12mm 白色石英石台面, 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板, 橱柜带消毒碗柜, 带一组抽屉或一组拉蓝, 304 不锈钢, 大单槽, 大水口径+提笼滤网+抽拉龙头 3. 高度: 820mm 3. 部位: 厨房 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	5.03
31	厨房吊柜	1. 吊柜 2. 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板 3. 高度: 600mm, 冰箱处 300mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	3.39

32	浴室柜	1. 浴室柜 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚 12mm, 陶瓷盆 3. 高度: 800mm 3. 部位: 卫生间 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	2
33	浴室柜洗衣柜组合柜	1. 浴室柜洗衣柜组合柜 600*1200 2. 18mm 厚实木多层板; 岩板台面, 厚度 12mm, 台面高低错落, 洗衣机处距地 900mm, 洗手盆处 750mm, 陶瓷盆 3. 部位: 二楼阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
34	栏杆	1. 钢管栏杆 2. 栏杆高 0.9m 3. 直径 50 钢管扶手、直径 40 钢管竖杆, 竖杆间距 110mm, 钢管壁厚 2.5mm 4. 先打磨除锈, 刷红丹防锈漆底漆一遍, 金属漆面漆一遍。 5. 部位: 飘窗、阳台 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	15.80
35	玻璃栏板、钢管扶手	1. 楼梯栏板 2. 双层夹胶钢化透明玻璃 8+0.76PVB+8mm 3. 100x50x5 热镀锌矩管、L65X50X4 角钢、50*50*5 热镀锌方管 4. 涂装深灰色氟碳漆 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	6.96
36	晒衣架	1. 手摇升降晾衣架, 长 2.4 米, 双杆, 铝合金材质 2. 部位: 阳台 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	2
37	管道包封	1. 单砖包立管 2. 部位: 卫生间、阳台、厨房 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	6.83
38	门铃安装	1. 入户门门铃安装 2. 干电池供电、插入式安装 3. 利用原预留孔 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	2
39	门锁安装	1. 入户门外置防盗锁 2. 型号: 外置防盗门锁、C 级锁芯、铜质锁芯、标准锁体、钥匙开锁 3. 5-1-502 户 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	套	1
40	开孔(打洞)	1. 墙体打直径 50 排水洞 2. 部位: 二层阳台	个	2

东 5-1-502、602-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	灯具			
1	小电器	1. 名称: 老式防盗门心型门铃 2. 型号、规格: 74*99*18mm, 门铃铃声为三声“叮咚”, 按钮参考尺寸为直径 10mm 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
2	装饰灯	1. 名称: 单色 LED 射灯 2. 型号、规格: 直径 75mm, RA97、铝制、7W、防眩灯杯 3. 安装位置: 过道+客厅阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	6
3	装饰灯	1. 名称: 新中式 LED 多头吊灯 2. 型号、规格: 黄铜材质、总功率 60W、高度可调节、单色灯光 3. 安装位置: 客厅+家庭室 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2
4	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 450mm, 45W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 主卧+次卧+书房+餐厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	6
5	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*300, 20W、防潮型 3. 安装位置: 厨房+卫生间+二层阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	4
6	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*600, 30W、防潮型 3. 安装位置: 一层阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
7	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 300mm, 18W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 休闲区 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
8	小电器	1. 名称: 浴霸 2. 型号、规格: 最大照明功率 24W、最大风暖功率 2600W、最大吹风功率 49W、采用单核电机; 单联暖风式, 照明、排风一体式单控开关 3. 含浴霸开关 4. 安装位置: 卫生间 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
9	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	10
	原配电箱改造			

10	控制开关	1. 名称: 自恢复式过、欠电压保护器 2. 型号、规格: 40A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
11	其他电器	1. 总漏电断路器破坏性拆除及现场清理 2. 规格: 32A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
12	其他电器	1. 名称: 总漏电断路器 2. 规格: RCBO-C40/30mA (无延时) 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
配管配线				
13	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: 刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式: 暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	87.84
14	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: 刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式: 明配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	16.02
15	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	50.12
16	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线形式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	254.01
17	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-4mm ² 3. 配线形式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	106.17
开关、插座				
18	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 86 面板 3. 安装方式: 距地 1.3m 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	9
19	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 规格: 86 面板 3. 安装方式: 距地 1.3m 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	8
20	照明开关	1. 名称: 单联双控开关+单联单控开关(2 个共用 86 型面板) 2. 规格: 86 面板 3. 安装方式: 距地 1.3m 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2

21	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	28
22	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门带 USB 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	8
23	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门带开关 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	9
24	插座	1. 名称:防水插座 2. 规格:二加三孔防水安全型带保护门 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	7
25	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:三孔安全型带保护门带开关 16A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	7
26	插座	1. 名称:抽油烟机插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
27	插座	1. 名称:燃气报警器插座 2. 规格:二加三孔安全型带保护门 10A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
28	插座	1. 名称:冰箱插座 2. 规格:二加三孔防水安全型带保护门 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
29	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:三加三孔防水安全型带保护门带开关 10A IP54 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
30	接线盒	1. 名称:开关、插座盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	31
31	接线盒	1. 名称:开关接线盒底盒破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
等电位接地				
32	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式:暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	19.35
33	凿(压)槽	1. 名称:剔槽及恢复 2. 规格:70mm 以下 3. 类型:砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	6.85
34	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 配线形式:管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	19.35

	弱电			
35	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: 刚性阻燃管 PC20 3. 配置形式: 暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	48.61
36	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: PVC 管 DN50 3. 配置形式: 暗配 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.10
37	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	7.00
38	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: UTP5e 3. 敷设方式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	76.16
39	电视、电话插座	1. 名称: 电视插座 2. 安装方式: 距地 0.3m 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
40	信息插座	1. 名称: 网络插座 2. 安装方式: 距地 0.3m 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	5
41	接线盒	1. 名称: 插座盒 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	6
	给排水			
42	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: De20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	30.22
43	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	14.19

44	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: De20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	28.93
45	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	12.63
46	PPR 管-钢管转换接头	1. 名称: PPR 管-钢管转换接头 2. 规格: DN20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
47	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 填充及恢复方式: 满足设计要求及规范要求 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	5.55
48	燃气热水器	1. 类型: 燃气热水器 2. 型号、容量: 18L, 温度调节范围 35-60℃, 触控操作, LED 显示 3. 位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
49	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
50	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2
51	给、排水附(配)件	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN50, 水封加磁吸, 201 不锈钢, 盖板尺寸 100*100mm 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	6
52	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑隔音棉, B1 级, 密度 80kg/立方米 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道规格: UPVC 排水立管 DN100	m ³	0.22

		4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
53	新增三通	1. 新增三通 DN110*110*50 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
54	塑料管	1. 名称: UPVC 管 2. 规格: DN50 3. 介质: 排水 4. 连接形式: 承插粘接 5. 含管卡安装 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	4.10
55	给、排水附(配)件	1. 名称: 洗衣机地漏 2. 型号、规格: DN50 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
56	打洞及堵洞	1. 名称: 立管穿楼板打洞及堵洞 2. 规格: 65mm 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
	采暖			
57	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PB 管 3. 介质: 热水 4. 规格: De25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	109.74
58	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PB 管 3. 介质: 热水 4. 规格: De20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	9.20
59	锻造黄铜管件 DN20	1. 名称: 锻造黄铜管件 2. 规格: DN20 3. 户内塑料管与原钢管连接处用 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	4
60	凿(压)槽	1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: 70mm 以下 3. 类型: 砌体墙 4. 填充及恢复方式: 满足设计要求及规范要求 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	9.20
61	打洞及封堵	1. 过墙处打洞及封堵 2. 介质管道规格 De25	个	12

		3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
62	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 3 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
63	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 4 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	4
64	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 5 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
65	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 8 片, 1500 型, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
66	其他成品散热器	1. 名称: 背篓式卫浴散热器 2. 型号、规格: QYWY-800 型, 标准散热量为 668W/组 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
67	螺纹阀门	1. 类型: 铜角阀 2. 规格: De20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	10
68	螺纹阀门	1. 类型: 自力式温控阀 2. 规格: De20 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	10
69	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1
	拆除工程			
70	给、排水附(配)件	1. 地漏破坏性拆除及现场清理 2. 型号、规格: DN50 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	6

71	管头封堵	1. 冷热水管、暖气管拆除后闲置的水管管头封堵及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
72	灯具拆除	1. 照明灯泡及灯座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	20
73	照明开关	1. 开关破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	22
74	插座	1. 插座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	48
75	信息插座	1. 弱电插座破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	14
措施项目				
76	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费	项	1

东 1-2-501-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
一、拆除工程				
1	木门拆除	1. 拆除门 2. 现场清理干净, 垃圾外运 3. 部位: 卧室、卫生间	樘	4
2	木窗套拆除	1. 拆除木窗套 2. 现场清理干净, 垃圾外运 2. 部位: 飘窗	樘	1
3	柜体拆除	1. 厨柜、阳台柜体拆除 2. 厨柜尺寸详见图纸, 阳台柜体宽深高 950*650*2000 3. 现场清理干净, 垃圾外运 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m ²	5.20
4	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除铝扣板吊顶 2. 现场清理干净, 垃圾外运 3. 位置: 厨房、卫生间 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m ²	15.37
5	木地板拆除	1. 拆除原木地板 2. 现场清理干净, 垃圾外运 3. 部位: 次卧	m ²	12.99
6	铲除油漆面	1. 铲除现状乳胶漆天棚面 2. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	89.35
二、地面工程				
7	木地板	1. 12mm 厚强化复合木地板 2. 3mm 厚泡沫塑料垫层 3. 人字拼工艺 4. 部位: 除厨房、卫生间、阳台、楼梯间以外房间 5. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m ²	74.06
8	木质踢脚线	1. 复合实木踢脚线 2. 踢脚线高度: 80mm	m ²	5.38

		3. 颜色: 同门套色 4. 部位: 所有木地板房间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求		
	三、墙面工程			
9	抹灰面油漆	1. 乳胶漆两遍 2. 开裂处腻子抹平 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 所有现状乳胶漆墙面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	197.25
	四、天棚工程			
10	抹灰面油漆	1. 无机涂料两道 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 所有现状乳胶漆天棚面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	89.35
11	吊顶天棚	1. 0.7mm 厚 300*600 白色铝扣板吊顶 2. 铝合金龙骨: 38 系列主龙骨 (0.8mm 厚) 配套三角副龙骨 (0.8mm 厚), 主龙骨间距 800~1200mm, 副龙骨间距 300mm 3. 位置: 厨房、卫生间 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	15.37
	五、门窗工程			
12	木质门	1. 实木复合门 800*2040mm, 含门吸 2. 门套: 75 系列, 截面 75mm 壁厚 ≥ 1.8mm, 角码+注胶/撞角 3. 部位: 卧室 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	3
13	金属(塑钢)门	1. 12mm 钛镁合金门, 8mm 钢化玻璃, 磨砂 2. 尺寸: 720*2020mm 3. 高位顶吸 4. 部位: 卫生间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	1
14	门锁安装	1. 门锁换新 2. 不锈钢锁, 无钥匙 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
15	门框打胶	1. 门框打胶修复 2. 门框与门洞之间缝隙打中性耐候密封胶 3. 部位: 客卫、阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	12.30
	六、窗帘			
16	窗帘	1. 百页卷帘: 材质 PVC 2. 窗帘高度、宽度: 同窗 3. 部位: 卫生间 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	2.37
17	窗帘幻影纱	1. 窗帘材质、规格: 幻影纱 2. 轨道材质	m	11.50

		3. 部位: 阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求		
18	窗帘一纱一布	1. 窗帘材质、规格: 纱布组合, 纱帘选幻影纱, 透光不透人, 布选高精密涤纶, 卧室遮光率大于 90%, 静音轨道 2. 轨道材质: 罗马杆 3. 部位: 卧室、客厅 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	12.95
七、其它装饰工程				
19	厨房低柜	1. 厨柜 2. 12mm 白色石英石台面, 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板, 带一组抽屉或一组拉蓝, 304 不锈钢, 大单槽, 大水口径+提笼滤网+抽拉龙头 3. 高度: 820mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	5.50
20	浴室柜	1. 浴室柜 1200*500 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚度 12mm, 陶瓷盆 3. 高度: 800mm 4. 部位: 卫生间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
21	晒衣架	1. 拆除原晾衣架, 安装新手摇升降晾衣架 2. 材质: 铝合金 3. 部位: 阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
22	瓷砖墙面小洞坑修复	1. 瓷砖墙面小孔腻子修复 2. 部位: 卫生间窗口、生活阳台墙面 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	17
23	瓷砖空鼓修复	1. 瓷砖空鼓修复 2. 拆除原瓷砖、墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 客卫 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	0.20
24	墙面瓷砖修复	1. 缺砖补砖修复 2. 墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 主卫 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	0.26

东 1-2-501-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	东 1-2-501			
1	装饰灯	1. 名称: 吸顶灯破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	7

2	装饰灯	1. 名称: 方形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 600*600mm, 60W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 客厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
3	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 450mm, 45W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 卧室+餐厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	4
4	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 300mm, 18W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2
5	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*300, 20W、防潮型 3. 安装位置: 厨房+卫生间 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	3
6	小电器	1. 名称: 带灯浴霸 2. 型号、规格: 最大照明功率 24W、最大风暖功率 2600W、最大吹风功率 49W、采用单核电机 3. 含浴霸开关 4. 安装位置: 卫生间 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
7	大便器	1. 坐便器破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 主卫+客卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
8	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 主卫+客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
9	防水盖	1. IP54 插座防水盖 2. 位置: 生活阳台 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
10	燃气热水器	1. 类型: 燃气热水器 2. 型号、容量: 16L, 温度调节范围 35-60℃, 触控操作, LED 显示 3. 位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
11	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接	m	2.00

		6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
12	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 名称：PPR 给水管，S3.2 3. 介质：热水 4. 规格：DN25 5. 连接形式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.00
13	给、排水附(配)件	1. 地漏破坏性拆除及现场清理 2. 型号、规格：DN50 3. 位置：生活阳台+客卫 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
14	给、排水附(配)件	1. 名称：不锈钢地漏 2. 型号、规格：水封磁吸，不锈钢方面板 100*100mm 3. 位置：生活阳台+客卫 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	2
15	排水三通	1. 不锈钢排水三通 2. 与地漏匹配 3. 位置：生活阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
16	给、排水附(配)件	1. 下水软管破坏性拆除及现场清理 2. 型号、规格：DN32 3. 位置：生活阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
17	铜质转换口	1. 铜质转换口 2. 外径 20 3. 位置：生活阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
18	给、排水附(配)件	1. 名称：排水软管 2. 型号、规格：DN32 3. 位置：生活阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
19	墙面水管增加管卡固定	1. 墙面水管增加管卡固定 2. 外径 20 3. 位置：生活阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
20	原浴霸开关及相关线路破坏性拆除	1. 原浴霸开关及相关线路破坏性拆除及现场清理 2. 位置：客卫 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
21	淋浴器	1. 淋浴器破坏性拆除及现场清理 2. 位置：客卫 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1

22	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
23	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线形式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	17.50
	措施项目			
24	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费	项	1

西 3-2-1101-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一、拆除工程			
1	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 电视墙波浪造型 2. 现场清理干净, 垃圾外运 3. 部位: 客厅	m ²	5.20
2	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除石膏板吊顶含龙骨 2. 部位: 阳台	m ²	7.41
3	天棚面饰面拆除	1. 拆除铝扣板吊顶 2. 现场清理干净, 垃圾外运 2. 位置: 厨房、卫生间、生活阳台	m ²	20.81
4	铲除油漆面	1. 铲除现状乳胶漆天棚面 2. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	76.50
5	窗套拆除	1. 拆除门窗套 2. 1800*2050、1500*1400 2. 现场清理干净, 垃圾外运 3. 部位: 主卧、生活阳台、儿卧	樘	3
6	木门拆除	1. 拆除门 2. 现场清理干净, 垃圾外运 3. 部位: 卧室、卫生间 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	5
7	金属门窗拆除	1. 拆除塑钢推拉门 1500*2300 2. 部位: 厨房	樘	1
8	柜体拆除	1. 厨柜柜体拆除、吊柜拆除 2. 厨柜尺寸见图纸、吊柜宽高深: 1570*600*330 3. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	4.24
	二、地面工程			
9	木地板	1. 12mm 厚强化复合木地板 2. 3mm 厚泡沫塑料垫层 3. 人字拼工艺	m ²	74.06

		4. 部位: 卧室、客餐厅 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求		
10	木质踢脚线	1. 复合实木踢脚线 2. 踢脚线高度: 80mm 3. 颜色: 同门套色 4. 部位: 所有木地板房间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	77.10
	三、墙面工程			
11	抹灰面油漆- 墙面	1. 乳胶漆两遍 2. 开裂处腻子抹平 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 所有现状乳胶漆墙面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	188.44
	四、天棚工程			
12	抹灰面油漆- 天棚面	1. 无机涂料两道 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 所有现状乳胶漆天棚面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	83.90
13	吊顶天棚	1. 0.7mm 厚 300*600 白色铝扣板吊顶 2. 龙骨利旧 3. 位置: 厨房、卫生间、生活阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	20.81
	五、门窗工程			
14	木质门	1. 实木复合门 900*2100mm, 含门吸 2. 门套: 75 系列, 截面 75mm 壁厚 $\geq$ 1.8mm, 角码+注胶/撞角 3. 部位: 卧室 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	3
15	木窗框	1. 安装门窗框 2. 门套: 75 系列, 截面 75mm 壁厚 $\geq$ 1.8mm, 角码+注胶/撞角 3. 部位: 生活阳台、卫生间 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	2
16	金属(塑钢)门	1. 12mm 钛镁合金门, 8mm 钢化玻璃, 磨砂 2. 尺寸: 800*2100mm 3. 高位顶吸 4. 部位: 卫生间 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	樘	2
17	金属(塑钢)门	1. 塑钢推拉门安装 1600*2350 2. 80 系列, 钢化玻璃厚度 8mm 3. 部位: 厨房 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	3.76
	六、窗帘			
18	窗帘百页帘	1. 百页卷帘: 材质 PVC 2. 部位: 卫生间	m ²	2.29

		3. 其它说明;详见相关设计及规范要求		
19	窗帘幻影纱	1. 窗帘材质、规格: 幻影纱 2. 轨道材质 3. 部位: 阳台 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	11.50
20	窗帘一纱一布	1. 窗帘材质、规格: 纱布组合, 纱帘选幻影纱, 透光不透人, 布选高精密涤纶, 卧室遮光率大于 90%, 静音轨道 2. 轨道材质: 罗马杆 3. 部位: 卧室、客厅 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	12.95
七、其他装饰工程				
21	厨房低柜	1. 厨柜 2. 2. 12mm 白色石英石台面, 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板, 带一组抽屉或一组拉蓝, 304 不锈钢, 大单槽, 大水口径+提笼滤网+抽拉龙头 3. 高度: 820mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	5.50
22	浴室柜洗衣柜组合柜	1. 浴室柜洗衣柜组合柜 1200*600 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚度 12mm, 台面高低错落, 洗衣机处距地 900mm, 洗手盆处 750mm, 陶瓷盆 3. 部位: 客卫 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	个	1
23	浴室柜	1. 浴室柜 640*460 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚度 12mm, 陶瓷盆 3. 高度: 800mm 4. 部位: 主卫 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	个	1
24	晒衣架	1. 拆除原晾衣架, 安装新手摇升降晾衣架 2. 材质: 铝合金 3. 部位: 阳台 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	个	1
25	瓷砖空鼓修复	1. 瓷砖空鼓修复 2. 拆除原瓷砖、墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 主卫、客卫 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m ²	0.30
26	墙面瓷砖修复	1. 缺砖补砖修复 2. 墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 厨房 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m ²	2.40
27	瓷砖墙面小孔腻子修复	1. 瓷砖墙面小孔腻子修复 2. 部位: 阳台、卫生间、厨房墙面	个	109

		3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求		
--	--	----------------------	--	--

西 3-2-1101-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	西 3-2-1101			
1	装饰灯	1. 名称: 方形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 600*600mm, 60W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 客厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
2	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 450mm, 45W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 卧室+餐厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	4
3	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 300mm, 18W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2
4	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*300, 20W、防潮型 3. 安装位置: 厨房+卫生间 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	3
5	小电器	1. 名称: 带灯浴霸 2. 型号、规格: 最大照明功率 24W、最大风暖功率 2600W、最大吹风功率 49W、采用单核电机 3. 含浴霸开关 4. 安装位置: 卫生间 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
6	装饰灯	1. 名称: 射灯拆除及现场清理 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	15
7	装饰灯	1. 名称: 单色 LED 射灯 2. 型号、规格: 直径 75mm, RA97、铝制、7W、防眩灯杯 3. 安装位置: 过道+客厅阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	15
8	大便器	1. 坐便器破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 主卫+客卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
9	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 主卫+客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
10	原浴霸开关	1. 原开关及相关线路破坏性拆除及现场清理	项	1

	及相关线路 破坏性拆除	2. 位置: 主卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
11	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 安装方式: 暗装 3. 位置: 主卫	个	1
12	燃气热水器	1. 类型: 燃气热水器 2. 型号、容量: 16L, 温度调节范围 35-60℃, 触控操作, LED 显示 3. 位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
13	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.00
14	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.00
15	淋浴器	1. 淋浴器破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 客卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
16	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
17	插座	1. 墙面插座破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 客卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
18	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线形式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	17.50
19	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 4 片, 1.8m 高, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙	组	1

		4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
20	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 5 片, 1.8m 高, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
21	钢制散热器	1. 名称: 钢制柱形散热器 2. 型号、规格: 每组 6 片, 1.8m 高, 标准散热量为 300W/片 (95℃/70℃) 3. 安装方式: 挂墙 4. 含手动跑风阀 1 个 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
	措施项目			
22	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费	项	1

西 3-2-503-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一、拆除工程			
1	墙面龙骨及饰面拆除	1. 钢架层板拆除 2. 镀锌角钢(30x3mm)钢架+木质隔板 3. 部位: 储藏室	m ²	2.5
2	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除铝扣板吊顶含龙骨 2. 垃圾外运, 运距自行考虑 2. 位置: 卫生间	m ²	2.78
3	铲除油漆面	1. 铲除现状乳胶漆天棚面 2. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	86.42
4	金属门窗拆除	1. 整套门拆除 2. 部位: 卫生间	樘	1
5	柜体拆除	1. 浴室柜、厨柜拆除 2. 580*1100mm、4200*600mm 3. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	3.16
	二、墙面工程			
6	抹灰面油漆-墙面	1. 乳胶漆两遍 2. 开裂处腻子抹平 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 所有现状乳胶漆墙面 5. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m ²	223.44
	三、天棚工程			

7	吊顶天棚	1. 0.7mm 厚 300*600 白色铝扣板吊顶 2. 铝合金龙骨:38 系列主龙骨(0.8mm 厚)配套三角副龙骨(0.8mm 厚),主龙骨间距 800~1200mm,副龙骨间距 300mm 3. 位置:厨房 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	5.27
8	抹灰面油漆-天棚面	1. 无机涂料两道 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位:所有现状乳胶漆天棚面 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	89.17
四、门窗工程				
9	金属门框	1. 主卫门内侧加不锈钢收口 2. 0.8mm 厚 304 不锈钢,三边转角处用免钉胶+结构胶直接粘贴 3. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	4.86
10	金属(塑钢)门	1. 12mm 钛镁合金门,8mm 钢化玻璃,磨砂 2. 尺寸:800*2100mm 3. 含门吸 4. 部位:卫生间 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	1
11	门吸	1. 门吸 2. 部位:卧室、储藏室 3. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	4
12	门框打胶	1. 门套线线条局部脱离,胶粘修复 2. 部位:卧室 3. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	4
五、窗帘				
13	窗帘百页帘	1. 百页卷帘:材质 PVC 2. 拆除原百叶帘安装新百叶帘 3. 部位:卫生间、储藏室 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	3.43
14	窗帘幻影纱	1. 窗帘材质:幻影纱 2. 轨道:罗马杆 3. 含拆除原窗帘轨道 4. 部位:阳台 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	6.10
15	窗帘一纱一布	1. 窗帘材质、规格:纱布组合,纱帘选幻影纱,透光不透人,布选高精密涤纶,卧室遮光率大于 90%,静音轨道 2. 轨道材质:罗马杆 3. 部位:卧室、书房 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	13.30
六、其他装饰工程				

16	厨房低柜	1. 厨柜 4200*600mm 2. 12mm 白色石英石台面, 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板, 带一组抽屉或一组拉篮, 304 不锈钢, 大单槽, 大水口径+提笼滤网+抽拉龙头 3. 高度: 820mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m	4.2
17	浴室柜洗衣柜组合柜	1. 浴室柜洗衣柜组合柜 1100*600 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚度 12mm, 台面高低错落, 洗衣机处距地 900mm, 洗手盆处 750mm, 陶瓷盆 3. 部位: 客卫 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	个	1
18	晒衣架	1. 拆除原晾衣架, 安装新手摇升降晾衣架, 长 2.4m 2. 材质: 铝合金 3. 部位: 阳台 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	个	1
19	墙面瓷砖修复	1. 缺砖补砖修复 2. 墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 厨房 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m ²	0.36

西 3-2-503-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	西 3-2-503			
1	装饰灯	1. 名称: 吸顶灯破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	6
2	装饰灯	1. 名称: 方形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 600*600mm, 60W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 客厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
3	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 450mm, 45W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 卧室+餐厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	4
4	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 300mm, 18W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 阳台+走道+储藏室 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	3
5	小电器	1. 名称: 带灯浴霸 2. 型号、规格: 最大照明功率 24W、最大风暖功率 2600W、最大吹风功率 49W、采用单核电机 3. 含浴霸开关 4. 安装位置: 卫生间	个	1

		5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑		
6	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*300, 20W、防潮型 3. 安装位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
7	大便器	1. 坐便器破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 主卫+客卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
8	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 主卫+客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
9	原浴霸开关及相关线路破坏性拆除	1. 原插座、明电线破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 客卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
10	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
11	燃气热水器	1. 类型: 燃气热水器 2. 型号、容量: 16L, 温度调节范围 35-60℃, 触控操作, LED 显示 3. 位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
12	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.00
13	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.00

14	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-2.5mm ² 3. 配线形式:管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	17.50
	措施项目			
15	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费	项	1

东 1-1-1103-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一、拆除工程			
1	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除铝扣板吊顶(不含龙骨) 2. 现场清理干净, 垃圾外运 2. 位置: 卫生间	m ²	2.16
2	铲除油漆面	1. 铲除现状乳胶漆天棚面 2. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	75.28
3	柜体拆除	1. 厨柜柜体拆除 2. 5600*600 3. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	3.36
	二、墙面工程			
4	抹灰面油漆-墙面	1. 乳胶漆两遍 2. 开裂处腻子抹平 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 所有现状乳胶漆墙面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	132.25
	三、天棚工程			
5	抹灰面油漆-天棚面	1. 无机涂料两道 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位: 所有现状乳胶漆天棚面 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	75.28
6	吊顶天棚	1. 0.7mm 厚 300*600 白色铝扣板吊顶 2. 龙骨利旧 3. 位置: 卫生间干区 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	2.16
	四、窗帘			
7	窗帘百页帘	1. 百页卷帘: 材质 PVC 2. 窗帘高度、宽度: 同窗 3. 部位: 卫生间 2. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	1.19
8	窗帘幻影纱	1. 窗帘材质、规格: 幻影纱 2. 轨道材质 3. 部位: 阳台	m	9.50

		4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求		
9	窗帘一纱一布	1. 窗帘材质、规格: 纱布组合, 纱帘选幻影纱, 透光不透人, 布选高精密涤纶, 卧室遮光率大于 90%, 静音轨道 2. 轨道材质: 罗马杆 3. 部位: 卧室、客厅 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	13.30
五、其他装饰工程				
10	厨房低柜	1. 厨柜 2. 12mm 白色石英石台面, 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板, 带一组抽屉或一组拉蓝, 304 不锈钢, 大单槽, 大水口径+提笼滤网+抽拉龙头 3. 高度: 820mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	5.60
11	晒衣架	1. 拆除原晾衣架, 安装新手摇升降晾衣架, 长 2.4m 2. 材质: 铝合金 3. 部位: 阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
12	门锁安装	1. 更换不锈钢门锁, 不带钥匙 2. 部位: 卫生间	个	1
13	门芯安装	1. 换锁芯 2. 部位: 卧室	个	2
14	金属纱窗	1. 换窗纱 2. 利用原窗框, 仅换纱 3. 部位: 阳台	m2	0.95
15	瓷砖空鼓修复	1. 瓷砖空鼓修复 2. 拆除原瓷砖、墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 厨房、阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	3.40
16	墙面瓷砖修复	1. 缺砖补砖修复 2. 墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 阳台、厨房 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m2	0.22
17	瓷砖墙面小孔腻子修复	1. 瓷砖墙面小孔腻子修复 2. 部位: 卫生间窗口、生活阳台墙面 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	27
18	粘贴踢脚板	1. 踢脚线脱落, 胶粘恢复 2. 踢脚板利旧 3. 部位: 户外空间	m2	0.05

东 1-1-1103-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	东 1-1-1103			

1	装饰灯	1. 名称: 吸顶灯破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	6
2	装饰灯	1. 名称: 方形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 600*600mm, 60W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 客厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
3	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 450mm, 45W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 卧室+餐厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	3
4	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 300mm, 18W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 阳台 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	2
5	小电器	1. 名称: 带灯浴霸 2. 型号、规格: 最大照明功率 24W、最大风暖功率 2600W、最大吹风功率 49W、采用单核电机 3. 含浴霸开关 4. 安装位置: 卫生间 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
6	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*300, 20W、防潮型 3. 安装位置: 卫生间 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
7	大便器	1. 坐便器破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 主卫+客卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
8	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 主卫+客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	1
9	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
10	燃气热水器	1. 类型: 燃气热水器 2. 型号、容量: 16L, 温度调节范围 35-60℃, 触控操作, LED 显示 3. 位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1

11	烟机插座及线路破坏性拆除	1. 烟机插座及线路破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 厨房 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
12	插座	1. 名称: 油烟机插座 2. 位置: 厨房 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
13	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 材质、规格: 30*15mm 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.20
14	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-4mm ² 3. 配线形式: 线槽配线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	6.60
15	插座	1. 名称: 空调插座 2. 规格型号: 3孔 16A 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
16	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线形式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	17.50
17	暖气管道改造及检查维修	1. 暖气管道改造及检查维修 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
	措施项目			
18	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费	项	1

西 3-2-903-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一、拆除工程			
1	楼地面龙骨拆除	1. 拆除客卧餐地面木龙骨 2. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	75.66
2	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除铝扣板吊顶 2. 现场清理干净, 垃圾外运 3. 位置: 厨房、卫生间 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m ²	12.57
3	铲除油漆面	1. 铲除现状乳胶漆天棚面 2. 现场清理干净, 垃圾外运	m ²	86.42
4	石膏线拆除	1. 拆除石膏线 2. 现场清理干净, 垃圾外运 2. 部位: 次卧	m	13.20
5	木门拆除	1. 拆除门含门套 2. 现场清理干净, 垃圾外运 3. 部位: 卧室	樘	3

6	门套拆除	1. 拆除门套 2. 尺寸:750*2070 3. 垃圾外运, 运距自行考虑 4. 部位:卫生间 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	樘	1
7	防盗网拆除	1. 防盗网拆除 2. 部位:书房、次卧	m2	4.00
8	挂钩拆除	1. 粘贴挂钩拆除	个	72
9	柜体拆除	1. 阳台柜体拆除 2. 柜体尺寸: 1530*410*1100	m2	1.68
10	柜体拆除	1. 厨柜、卧室衣柜拆除 2. 垃圾外运, 运距自行考虑	m2	15.47
二、地面工程				
11	木质踢脚线	1. 复合实木踢脚线 2. 踢脚线高度: 80mm 3. 颜色: 同门套色 4. 部位: 所有木地板房间 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m	76.20
12	木地板	1. 12mm 厚强化复合木地板 2. 3mm 厚泡沫塑料垫层 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 4. 人字拼工艺 5. 部位: 卧室、客餐厅 6. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	75.66
三、墙面工程				
13	抹灰面油漆- 墙面	1. 乳胶漆两遍 2. 开裂处腻子抹平 3. 涂刷界面剂 4. 部位:所有现状乳胶漆墙面 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	173.84
四、天棚工程				
14	抹灰面油漆- 天棚	1. 无机涂料两道 2. 腻子两遍 3. 涂刷界面剂 4. 部位:所有现状乳胶漆天棚面 5. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	87.98
15	吊顶天棚	1. 0.7mm 厚 300*300 白色铝扣板吊顶 2. 铝合金龙骨:38 系列主龙骨(0.8mm 厚)配套三角副龙骨(0.8mm 厚), 主龙骨间距 800~1200mm, 副龙骨间距 300mm 3. 位置: 厨房、卫生间 4. 其它说明;详见相关设计及规范要求	m2	12.57
五、门窗工程				

16	木质门	1. 实木复合门 900*2100mm, 含门吸 2. 门套: 75 系列, 截面 75mm 壁厚 ≥ 1.8 mm, 角码+注胶/撞角 3. 部位: 卧室、储藏室 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	樘	4
17	木门框	1. 木门套 2. 门套: 75 系列, 截面 75mm 壁厚 ≥ 1.8 mm, 角码+注胶/撞角 3. 尺寸: 900*2360 4. 部位: 卫生间干区 5. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	樘	1
18	金属(塑钢)门	1. 12mm 钛镁合金门, 8mm 钢化玻璃, 磨砂 2. 尺寸: 750*2070mm 3. 高位顶吸 4. 部位: 卫生间 5. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	樘	2
六、窗帘				
19	窗帘百页帘	1. 百页卷帘: 材质 PVC 2. 窗帘高度、宽度: 同窗 3. 部位: 卫生间 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m2	1.19
20	窗帘幻影纱	1. 窗帘材质、规格: 幻影纱 2. 轨道材质 3. 部位: 阳台 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m	6.10
21	窗帘轨一纱一布	1. 窗帘材质、规格: 纱布组合, 纱帘选幻影纱, 透光不透人, 布选高精密涤纶, 卧室遮光率大于 90%, 静音轨道 2. 轨道材质: 罗马杆 3. 部位: 卧室、书房 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m	13.30
七、其他装饰工程				
22	厨房低柜	1. 厨柜 4200*600mm 2. 12mm 白色石英石台面, 柜体采用 18mm 厚多层实木, 柜门为双饰面板, 带一组抽屉或一组拉蓝, 304 不锈钢, 大单槽, 大水口径+提笼滤网+抽拉龙头 3. 高度: 820mm 4. 部位: 厨房 5. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m	4.20
23	浴室柜洗衣柜组合柜	1. 浴室柜洗衣柜组合柜 1100*600 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚度 12mm, 台面高低错落, 洗衣机处距地 900mm, 洗手盆处 750mm, 陶瓷盆 3. 部位: 客卫 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	个	1
24	浴室柜	1. 浴室柜 600*480 2. 自带镜子镜前灯, 18mm 厚实木多层板, 岩板台面, 厚度 12mm, 陶瓷盆	个	1

		3. 高度:800mm 5. 部位: 主卫 6. 其它说明; 详见相关设计及规范要求		
25	石膏装饰线	1. 80mm 宽石膏装饰线 2. 部位: 次卧 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m	13.20
26	晒衣架	1. 拆除原晾衣架, 安装新手摇升降晾衣架, 长 2.4m 2. 材质: 铝合金 3. 部位: 阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	个	1
27	衣柜、壁柜油漆	1. 木柜局部掉漆修复 2. 原漆面掉漆区域打磨平整, 批腻子找平, 全部柜面喷木器漆 (两道), 漆面颜色同原色 3. 部位: 门厅旁房间柜子 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	7.00
28	纱窗修复	1. 阳台纱窗局局部破隙修复	m ²	1.60
29	瓷砖空鼓修复	1. 瓷砖空鼓修复 2. 拆除原瓷砖、墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 厨房窗口 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	0.10
30	墙面瓷砖修复	1. 缺砖补砖修复 2. 墙面基层清扫干净, 进行贴砖 3. 部位: 客卫、厨房灶具上方、客厅阳台 4. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	1.43
31	天棚抹灰	1. 梁底抹灰层修补 2. 基面清理干净, 水泥砂浆粉刷(9mm+6mm) 3. 其它说明; 详见相关设计及规范要求	m ²	0.38

西 3-2-903-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	西 3-2-903			
1	装饰灯	1. 名称: 吸顶灯破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	6
2	装饰灯	1. 名称: 方形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 600*600mm, 60W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 客厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
3	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 450mm, 45W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 卧室+餐厅 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	3

4	装饰灯	1. 名称: 圆形 LED 吸顶灯 2. 型号、规格: 直径 300mm, 18W、亚克力灯罩 3. 安装位置: 阳台+走道+储藏室 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	3
5	装饰灯	1. 名称: 防潮平板 LED 灯 2. 型号、规格: 300*300, 20W、防潮型 3. 安装位置: 厨房+卫生间 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	3
6	小电器	1. 名称: 带灯浴霸 2. 型号、规格: 最大照明功率 24W、最大风暖功率 2600W、最大吹风功率 49W、采用单核电机 3. 含浴霸开关 4. 安装位置: 卫生间 5. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
7	大便器	1. 坐便器破坏性拆除及现场清理 2. 位置: 主卫+客卫 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
8	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 主卫+客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	组	2
9	燃气热水器	1. 类型: 燃气热水器 2. 型号、容量: 16L, 温度调节范围 35-60℃, 触控操作, LED 显示 3. 位置: 厨房 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
10	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S4.0 3. 介质: 冷水 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.00
11	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 名称: PPR 给水管, S3.2 3. 介质: 热水 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及相关规范要求 7. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	2.00

12	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 规格、类型 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含配件 5. 位置: 客卫 6. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
13	插座面板增加明装接线盒	1. 储藏室插座保护性拆除后增加明装接线盒, 再原位置安装 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
14	现状给水、暖气管改造	1. 现状给水、暖气管改造 2. 拆除现状塑料水管, 将给水、暖气管路清晰分割及现场清理 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	项	1
15	排气软管拆除	1. 排气软管破坏性拆除及现场清理 2. 规格: $\phi 100$ 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	1.00
16	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 型号、规格: 带逆止阀, 功率 15W, 风量 60m ³ /h, 拉绳控制, 嵌入式机身 3. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	台	1
17	报警器	1. 报警器破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	个	1
18	普通灯具	1. 壁灯破坏性拆除及现场清理 2. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	套	1
19	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线形式: 管内穿线 4. 未详尽处参照施工图纸设计、相关的图集规范及图纸答疑	m	17.50
措施项目				
20	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆费	项	1

附件三

主要材料品质

序号	材料名称	品牌	规格型号	主要技术指标	制造商	产地	备注
1	木地板	德尔	1220mm*199mm*12mm	优等品	德尔未来科技控股股份有限公司	江苏省苏州市吴江区七都镇七都大道666号	环保产品
2	地面砖、墙面砖	蒙娜丽莎	800mm*800mm*10mm 400mm*800mm*7.4mm	优等品	蒙娜丽莎集团股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园	环保产品
3	乳胶漆	多乐士	A8629(N)	优等品	阿克苏诺贝尔漆油(上海)有限公司	上海市松江工业区荣乐东路536号	环保产品
4	无机涂料						
5	定制橱柜	/	浸渍胶膜纸饰面胶合板(多层安芯板)500mm*500mm*18mm	ENF级	志邦家居股份有限公司	安徽省合肥市庐阳工业区聊水路19号	环保产品
6	消毒碗柜	卡萨帝牌	ZQD100F-D60C6DS2	合格	青岛海尔智慧厨房电器有限公司	中国山东省青岛市高科技工业园海尔路	
7	燃气热水器	卡萨帝牌	JSQ31-16CJ3SFXXGU1 JSQ38-20CRV7FRVGU1	合格	青岛海尔智慧厨房电器有限公司	中国山东省青岛市高科技工业园海尔路	
8	定制浴室柜(毛坯)	恒洁	HEGII	合格	恒洁卫浴集团有限公司	佛山市三水区乐平镇中心科技工业区	环保产品
9	定制浴室柜(已装修)	恒洁	HEGII	合格	恒洁卫浴集团有限公司	佛山市三水区乐平镇中心科技工业区	环保产品
10	坐便器	恒洁	连体坐便器HC01412PT	合格	佛山市恒洁卫浴有限公司	佛山市三水区乐平镇中	节能产品

					限公司	心科技工业 区	环保产 品
11	淋浴花洒	恒洁	淋浴大花洒 HMF154-333A	合格	佛山市恒 洁达辉卫 浴有限公 司	佛山市三水 区乐平镇丰 业大道东 5 号 F1-F6	节能产 品
12	卧室门	TATA 木 门	2045mm*870mm*45m m	合格	阔阔家居 科技(安 徽)有限公 司	安徽省宿州 市埇桥区绿 色家居产业 园 1 号	环保产 品
13	灯具	欧普	LDP03036004 功 率: 36W (273× 0.5W/LED 模块) 额定相关色温: 4000K/额定光通 量: 3300lm /额定一般显色 指数 (Ra): 90, LDP03036004 功 率: 36W (273× 0.5W/LED 模块) 额定相关 色温: 5000K/额 定光通量: 3300lm/额定一 般显色指数 (Ra): 90; 220V~50Hz。适 用教室类型: 普 通教室、阅览室、 实验室、多媒体 教室。	合格	欧普照明 电器(中 山)有限公 司	广东省中山 市古镇镇海 洲东岸北路 275 号 A 幢	节能产 品
14	开关面板、 插座面板	欧普	KG-W80P1696ABKG-W 80P1695AB 10A 250V~; KG-W80P1094B 、 KG-W80P1082B 10A 250V~ KG-W80P1097B MAX 10A 250V~ 其余详见检测报告	合格	欧普照明 股份有限 公司	上海市浦东 新区龙东大 道 6111 号 1 幢 411 室	

15	石膏板	泰山	PC2400mm*1200mm*9.5mm	合格	泰山石膏有限公司	河南省洛阳市偃师区首阳山街道北环路、	
16	无醛定向刨花板	龙牌	1220mm*2440mm*95mm	ENF 级	龙牌爱十空间定制家居(上海)有限公司	龙牌爱十空间定制家居(上海)有限公司	
17	轻钢龙骨	驰龙	QU75*35*0.6 QU75*45*0.6 QU38*12*1.0	合格	孟州市驰龙建材有限公司	孟州市驰龙建材有限公司	
18	轻钢龙骨	驰龙	DV20*37*0.7 DC50*19*0.5	合格	孟州市驰龙建材有限公司	孟州市驰龙建材有限公司	
19	PPR 管材	日丰	PPR-S3.2-20 × 2.8-灰色(工装系列)	合格	日丰企业集团有限公司	佛山市祖庙路16号日丰大厦8楼	
20	PPR 管材	日丰	PPR-S4-20 × 2.3-灰色(工装系列)	合格	日丰企业集团有限公司	佛山市祖庙路16号日丰大厦8楼	
21	踢脚线	TATA	木塑复合型材	符合	浙江阔阔木门有限公司	浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路108号TATA木门	
22	窗帘-遮光大师	上海顺帘纺织有限公司	/	符合	上海顺帘纺织有限公司	上海顺帘纺织有限公司	
23	窗帘布	绍兴柯桥强友纺织品有限公司	/	符合	绍兴柯桥强友纺织品有限公司	柯桥湖塘街道湖滨酒厂1栋1楼	
24	电线电缆		60227IEC01(BV)450/750V2.5mm ² 60227IEC01(BV)450/750V4mm ²	符合	郑州第三电缆有限公司	郑州第三电缆有限公司	



25	内墙高强腻子	胖子	/	符合	河南嘉方实业有限公司	河南省新乡市原阳县产业集聚区万象路与惠民街交叉口向东200米路南	
26	人造石英石	惠居	厚度 1.5CM	符合	洛阳市惠居新型材料有限公司	洛阳市惠居新型材料有限公司	
27	水泥	同力	42.5	符合	三门峡腾跃同力水泥有限公司	三门峡腾跃同力水泥有限公司	
28	防水	德高	/	符合	德高(广州)建材有限公司	德高(广州)建材有限公司	

附件四

暂估价

东1-2-501-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)
1	飘窗顶漏水		300.00

东1-2-501-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)
1	暂估价	包含关于维修、改造的统一说明中第3条、第6条、关于电气、燃气、防护栏杆等相关安全的注意事项中第1、2、3条以及卫生间漏水维修等	2000.00

西3-2-1101-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)
1	飘窗顶漏水修复		300.00
2	阳台顶注浆修复漏水		1000.00

西3-2-1101-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)
1	暂估价	包含关于维修、改造的统一说明中第3条、第6条、关于电气、燃气、防护栏杆等相关安全的注意事项中第1、2、3条等	2000.00

西3-2-503-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)
1	暂估价	包含关于维修、改造的统一说明中第3条、第6条、关于电气、燃气、防护栏杆等相关安全的注意事项中第1、2、3条等	2000.00

东1-1-1103-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)
1	屋顶注浆修复漏水		1000.00

东1-1-1103-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)
1	暂估价	包含关于维修、改造的统一说明中第3条、第6条、关于电气、燃气、防护栏杆等相关安全的注意事项中第1、2、3条等	2000.00

西3-2-903-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)
1	暂估价	包含关于维修、改造的统一说明中第3条、第6条、关于电气、燃气、防护栏杆等相关安全的注意事项中第1、2、3条等	2000.00