# 河南机电职业学院2026年学生公寓住宿条件改善项目包1

# 合

# 同

# 书

发包人：河南机电职业学院

承包人：河南唐辰建设工程有限公司

签订日期：2026 年 7 月 31 日

# 合同协议书

发包人（全称）： 河南机电职业学院 （简称发包人）

承包人（全称）： 河南唐辰建设工程有限公司 （简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公 平和诚实信用的原则，双方就 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1、工程名称： 河南机电职业学院 2026 年学生公寓住宿条件改善项目包 1

2、工程地点： 河南机电职业学院校内

3、资金来源： 财政资金

4、工程内容：包 1 竞争性磋商文件、工程量清单、图纸等包含的全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

5、工程承包范围：

5.1、发包人所提供的工程量清单范围内的装修工程以及招标文件约定的适用范围补充说明。

5.2、上述工程由于设计变更引起的增减工程。

5.3、发包人分包工程的预留、预埋、设备基础等零星工程。

5.4、办理项目验收、备案相关的各种检测、验收工作等。

6、承包方式

6.1、本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包外部协调、包管理和配合、 包竣工验收、备案（甲方配合）的施工承包方式。

6.2、由承包人全面负责承包工程合同范围中的全部工程内容，并对项目工期、安全、质量承担控制和协调责任以及合同规定的其他义务。

**二、合同工期**

计划开工日期：

2026 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：

2027 年 1 月 27 日。

工期总日历天数： 180 日历天 。

工期日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准。

**三、质量要求**

按照国家的现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量为满足采购人要求，并达到国家和行业规定的合格标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1、签约合同价为：

人民币（大写 肆佰玖拾柒万贰仟柒佰壹拾伍元伍角 ）（¥ 4972715.50 元）。

2、合同价格形式： 固定总价合同 。

**五、付款方式及付款条件**

1、企业中标后，合同签订前乙方向甲方缴纳合同总价款 10%的履约保证金，工程竣工验收合格后，退还 7%，剩余 3%自动转为质保金，质量缺陷责任期满后经使用部门确认无异议后，无息退还，质量缺陷责任期 2 年。

2、主要材料进场且验收合格，经使用部门签字确认并办理相关手续， 甲方于 30 日历天内支付合同总额的 30%。即：人民币（大写） 壹佰肆拾玖万壹仟捌佰壹拾肆元陆角伍分 ，小写 1491814.65 元；

3、项目完工且验收合格，甲方支付至合同总金额的 80%；即人民币（大写） 叁佰玖拾柒万捌仟壹佰柒拾贰元肆角，小写 3978172.40 元。

4、乙方办理竣工资料归档手续，待学校审计完成后，甲方于 30 日历天内支付至双方均认可的结算价的 100%。

5、每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不再支付，从工程款中扣减。

**六、甲乙双方权利和义务**

1、甲方权利与义务：

（1）甲方驻工地代表姓名：张强 电话：18537190220 ；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

（2）甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

（3）负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

（4）甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

（5）甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

（6）甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2、乙方权利和义务：

（1）乙方驻工地代表姓名（项目经理）：__白江浦__电话：__15538116674__职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按200元予以处罚。

（2）乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管理。

（3）乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

（4）乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

（5）乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

（6）乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款30%的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

（7）乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

**七、工程质量质保期、保修范围和内容：**

1、该工程质保期：__5__年，自工程竣工验收合格之日起计算。

2、保修范围、内容：竞争性磋商文件中所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第 3 款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、质保期内产生保修费用由乙方承担，超过质保期的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

**八、 违约责任**

1、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2、 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

5、 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方工程款的 0.1%向甲方支付违约金；

6、 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并担责任；

**九、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**十、承诺**

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十一、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**十二、签订时间**

本合同于 2026 年 7 月 31 日签订。

**十三、签订地点**

本合同在 **河南机电职业学院院内** 签订。

**十四、特别约定**

1、承包人在施工过程中，如损坏发包方设施需负赔偿责任。

2、承包人自行办理与工程有关的一切手续。承包人自行解决当地民扰问题。

3、施工产生的建筑及生活垃圾均由承包人清运出校区，费用由承包人承担，承包人负责现有成品的保护工作，因承包人施工造成的原有成品拆除、恢复、修复等费用均由承包人承担；

4、承包人的安全文明施工保证措施、对工人的安全文明教育、安全文明违约金、人身伤亡或伤害他人事故，由承包人负责。

5、施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定，施工中的违约金和发生的相关费用由承包人负责。

6、承包人在投标时承诺的其他条款

7、在主体施工过程中，若需要承包人提供配合服务，承包人应无条件积极配合。

8、防污治霾等产生的误工费用由施工单位自行考虑。

9、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十五、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**十六　争议处理**

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均可向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

**十六、合同份数**

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__贰__份。

甲方（盖章）：河南机电职业学院

代表：

电话：0371-55572211

地址：新郑市龙湖镇泰山路 1 号

开户行：交通银行郑州新郑支行

账户：4111 1999 9011 0053 99222

统一社会信用代码 124100000713718618

签订日期：2026 年 7 月 31 日

乙方（盖章）：河南唐辰建设工程有限公司

代表：

电话：17710706674

地址：河南省开封市兰考县振兴路与人民路交叉口往南约 200 米八楼 801 室

开户行：中国建设银行股份有限公司兰考支行

账户：41050166630800001632

统一社会信用代码 91410225MA47QLRYX3

签订日期：2026 年 7 月 31 日

企业规模：微型企业

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）

标段名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）

# 投标总价

投标总价（小写）：4972715.5

（大写）：肆佰玖拾柒万贰仟柒佰壹拾伍元伍角

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（签字及盖章）

编 制 时 间：



7

# 投标报价填报说明

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）

一、工程概况
本工程为2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一），位于河南机电职业学院院内。本次改造包括1-10#公寓楼走廊吊顶改造（含吊顶灯具更换）、10#公寓楼宿舍吊顶改造（含吊顶灯具更换）、1-5#公寓楼、10#公寓楼墙面乳胶漆修补（含原乳胶漆铲除）、1-9#公寓楼公共卫生间排风扇安装、10#公寓楼宿舍内卫生间排风扇安装、1-5#公寓楼原有门的更换等内容。
二、编制范围
2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）工程量清单范围内全部内容。
三、编制依据
1、国家、行业和地方政府的法律、法规及相关规定；
2、《建设工程工程量清单计价标准》（GBT50500-2024）；
3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GBT50854-2024）；
4、《通用安装工程工程量清单计算标准》（GBT50856-2024）；
5、项目施工图纸；
6、其他相关的法律、法规及规范要求。
四、其它说明
1、增值税税金按9%计取。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。



8

# 工程项目清单汇总表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目内容 | 金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目 | 4455092.61 |
| 1.1 | 2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程 | 2145239.67 |
| 1.2 | 2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程 | 775752.15 |
| 1.3 | 2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换 | 1534100.79 |
| | | |
| 2 | 措施项目 | 107031.7 |
| 2.1 | 其中：安全生产措施项目 | 47932.77 |
| | | |
| 3 | 其他项目 | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 其中：计日工 | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 | |
| 3.6 | 其中：环境保护税 | |
| 4 | 增值税 | 410591.19 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合计 | | 4972715.5 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



9

# 工程项目清单汇总表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程 | 2145239.67 |
| 1.1 | 1#楼 | 150991.25 |
| 1.2 | 2#楼 | 87937.83 |
| 1.3 | 3#楼（同2） | 87937.83 |
| 1.4 | 4#楼（同1） | 150991.25 |
| 1.5 | 5#楼（同1） | 150991.25 |
| 1.6 | 6#楼 | 152374.24 |
| 1.7 | 7#楼（同6） | 152374.24 |
| 1.8 | 8#楼（同6） | 152374.24 |
| 1.9 | 9#楼（同6） | 152374.24 |
| 1.10 | 10#楼 | 687293.3 |
| 1.11 | 1#.2#.3#.4#.5#.10#楼（墙面修补） | 219600 |
| 2 | 措施项目 | 73662.56 |
| 2.1 | 其中：安全生产措施项目 | 29539.24 |
| 3 | 其他项目 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.5 | 合同中约定的其他项目 | |
| 3.6 | 环境保护税 | |
| 4 | 增值税 | 199701.2 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　计 | | 2,418,603.43 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 1#楼 | | | | | 150991.25 |
| | | 天棚 | | | | | 150991.25 |
| | | 顶1 | | | | | 24941.16 |
| 1 | 011302001001 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,磷化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 162.24 | 153.73 | 24941.16 |
| | | 顶2 | | | | | 116545.43 |
| 2 | 011302004001 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 676.96 | 172.16 | 116545.43 |
| | | 涂1 | | | | | 9504.66 |
| 本页小计 | | | | | | | 141486.59 |



11

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 2 页　共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 3 | 011403001001 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 240.32 | 39.55 | 9504.66 |
| | | 2#楼 | | | | | 87937.83 |
| | | 天棚 | | | | | 87937.83 |
| | | 顶1 | | | | | 12472.11 |
| 4 | 011302001003 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米浮胶合板造型基础,镝化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 81.13 | 153.73 | 12472.11 |
| | | 顶2 | | | | | 70713.00 |
| 本页小计 | | | | | | | 21976.77 |



12

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 5 | 011302004002 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 410.74 | 172.16 | 70713.00 |
| | | 涂1 | | | | | 4752.72 |
| 6 | 011403001002 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 120.17 | 39.55 | 4752.72 |
| | | 3#楼（同2） | | | | | 87937.83 |
| | | 天棚 | | | | | 87937.83 |
| | | 顶1 | | | | | 12472.11 |
| 本页小计 | | | | | | | 75465.72 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 4 页　共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 7 | 011302001022 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,镀化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范，甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 81.13 | 153.73 | 12472.11 |
| | | 顶2 | | | | | 70713.00 |
| 8 | 011302004003 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 410.74 | 172.16 | 70713.00 |
| | | 涂1 | | | | | 4752.72 |
| 本页小计 | | | | | | | 83185.11 |



14

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 9 | 011403001004 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷增固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 120.17 | 39.55 | 4752.72 |
| | | 4#楼（同1） | | | | | 150991.25 |
| | | 天棚 | | | | | 150991.25 |
| | | 项1 | | | | | 24941.16 |
| 10 | 011302001024 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,磷化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 162.24 | 153.73 | 24941.16 |
| | | 项2 | | | | | 116545.43 |
| 本页小计 | | | | | | | 29693.88 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 11 | 011302004004 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 676.96 | 172.16 | 116545.43 |
| | | 涂1 | | | | | 9504.66 |
| 12 | 011403001005 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 240.32 | 39.55 | 9504.66 |
| | | 5#楼（同1） | | | | | 150991.25 |
| | | 天棚 | | | | | 150991.25 |
| | | 顶1 | | | | | 24941.16 |
| 本页小计 | | | | | | | 126050.09 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 7 页　共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 13 | 011302001026 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,磷化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 162.24 | 153.73 | 24941.16 |
| | | 顶2 | | | | | 116545.43 |
| 14 | 011302004005 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 676.96 | 172.16 | 116545.43 |
| | | 涂1 | | | | | 9504.66 |
| 本页小计 | | | | | | | 141486.59 |



17

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 15 | 011403001006 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 240.32 | 39.55 | 9504.66 |
| | | 6#楼 | | | | | 152374.24 |
| | | 天棚 | | | | | 152374.24 |
| | | 项1 | | | | | 32458.55 |
| 16 | 011302001011 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,磷化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 211.14 | 153.73 | 32458.55 |
| | | 项2 | | | | | 107705.02 |
| 本页小计 | | | | | | | 41963.21 |



18

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 17 | 011302004006 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 625.61 | 172.16 | 107705.02 |
| | | 涂1 | | | | | 12210.67 |
| 18 | 011403001007 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 308.74 | 39.55 | 12210.67 |
| | | 7#楼（同6） | | | | | 152374.24 |
| | | 天棚 | | | | | 152374.24 |
| | | 顶1 | | | | | 32458.55 |
| 本页小计 | | | | | | | 119915.69 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 19 | 011302001028 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基底,磷化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 211.14 | 153.73 | 32458.55 |
| | | 项2 | | | | | 107705.02 |
| 20 | 011302004007 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 625.61 | 172.16 | 107705.02 |
| | | 涂1 | | | | | 12210.67 |
| 本页小计 | | | | | | | 140163.57 |



20

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 21 | 011403001008 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 308.74 | 39.55 | 12210.67 |
| | | 8#楼（同6） | | | | | 152374.24 |
| | | 天棚 | | | | | 152374.24 |
| | | 项1 | | | | | 32458.55 |
| 22 | 011302001030 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,磷化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 211.14 | 153.73 | 32458.55 |
| | | 顶2 | | | | | 107705.02 |
| 本页小计 | | | | | | | 44669.22 |



21

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 12 页　共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 23 | 011302004008 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 625.61 | 172.16 | 107705.02 |
| | | 涂1 | | | | | 12210.67 |
| 24 | 011403001010 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 308.74 | 39.55 | 12210.67 |
| | | 9#楼（同6） | | | | | 152374.24 |
| | | 天棚 | | | | | 152374.24 |
| | | 顶1 | | | | | 32458.55 |
| 本页小计 | | | | | | | 119915.69 |



22

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 13 页　共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 25 | 011302001032 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,磷化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 211.14 | 153.73 | 32458.55 |
| | | 项2 | | | | | 107705.02 |
| 26 | 011302004009 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 625.61 | 172.16 | 107705.02 |
| | | 涂1 | | | | | 12210.67 |
| 本页小计 | | | | | | | 140163.57 |



23

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 27 | 011403001011 | 抹灰面油漆 | 石膏板造型吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 308.74 | 39.55 | 12210.67 |
| | | 10#楼 | | | | | 687293.30 |
| | | 天棚 | | | | | 687293.30 |
| | | 顶1 | | | | | 22550.65 |
| 28 | 011302001013 | 平面吊顶天棚 | 石膏板边吊<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀螺,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,镀化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.节点做法:内侧格栅吊顶连接处上翻120mm<br>4.宽度在200mm~500mm之间<br>5.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>6.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 146.69 | 153.73 | 22550.65 |
| | | 顶2 | | | | | 76989.95 |
| 本页小计 | | | | | | | 34761.32 |



24

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 29 | 011302004010 | 格栅吊顶 | 方通<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标38主卡骨<br>2.面层材料品种、规格:木纹色烤漆U型方通0.6毫米厚80mm*50mm,间距100mm<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 447.2 | 172.16 | 76989.95 |
| | | 顶3 | | | | | 464003.12 |
| 30 | 011302001015 | 平面吊顶天棚 | 石膏板吊顶<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:国标8毫米吊筋,膨胀塞,国标50系列轻钢龙骨<br>2.面层材料品种、规格:双层9.5毫米石膏板(错缝安装),9毫米厚胶合板造型基础,磷化自攻丝连接,膨胀塞固定<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 2933.41 | 153.73 | 450953.12 |
| 31 | 031301002001 | 开孔 | 吊顶开孔<br>1.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>2.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 261 | 50.00 | 13050.00 |
| | | 涂1 | | | | | 123749.58 |
| 本页小计 | | | | | | | 540993.07 |



25

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 32 | 011403001012 | 抹灰面油漆 | 石膏板吊顶(粉刷)<br>1.底层刷墙固+硅晶网+石膏粉补缝+2遍腻子打磨平整+环保乳胶漆<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报 | m2 | 3128.94 | 39.55 | 123749.58 |
| | | 1#,2#,3#,4#,5#,10#楼（墙面修补） | | | | | 219600.00 |
| | | 墙面拆除 | | | | | 39600.00 |
| 33 | 01B001 | 墙面拆除 | 修补墙面原乳胶漆铲除<br>1.含楼层运输，建筑垃圾外运，运距自行考虑<br>2.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>3.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m2 | 8000 | 4.95 | 39600.00 |
| | | 墙面 | | | | | 180000.00 |
| | | 墙1 | | | | | 180000.00 |
| 34 | 011403001013 | 抹灰面油漆 | 墙面乳胶漆修补<br>1.底层粉刷石膏+2遍腻子打磨平整,净味内墙白色乳胶漆涂刷2遍<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主 | m2 | 8000 | 22.50 | 180000.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 343349.58 |
| 合　计 | | | | | | | 2145239.67 |



26

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善 标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一
项目（包一）-建筑工程 ）



| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | — | — | | | — |
| 合　计 | | | | | | | — | — | | | — |

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。



27

# 措施项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件　标段：2026年学生公寓住宿条件改善
改善项目（包一）-建筑工程　　项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011601009001 | 安全生产 | 施工现场安全施工所需的各项措施 | 29539.24 | 详见明细表E.3.2 |
| 2 | 01B001 | 环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费 | 施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施 | 19692.82 | 详见明细表E.3.2 |
| 3 | 011601011001 | 夜间施工增加 | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| 4 | 011601013001 | 二次搬运 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| 5 | 011601010001 | 冬雨季施工 | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| 6 | 011601001001 | 脚手架 | | 24430.5 | 详见明细表E.3.2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本页小计 | | | | 73662.56 | -- |
| 合　计 | | | | 73662.56 | -- |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。



28

# 措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 价格（元） | 价格构成明细（元） | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 1 | 011601009001 | 安全生产 | 49232.06 | 60 | 29539.24 | - | - | - | - | - | |
| 2 | 01B001 | 环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费 | 49232.06 | 40 | 19692.82 | - | - | - | - | - | |
| 3 | 011601011001 | 夜间施工增加 | 22649.37 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| 4 | 011601013001 | 二次搬运 | 22649.37 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| 5 | 011601010001 | 冬雨季施工 | 22649.37 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| 6 | 011601001001 | 脚手架 | | | 24430.5 | 16954 | 1162.5 | 598 | 3577 | 2139 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | 73662.56 | 16954 | 1162.5 | 598 | 3577 | 2139 | - |

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。



29

# 其他项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善 标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一项目（包一）-建筑工程 ）

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 暂估（暂定）金额（元） | 结算（确定）金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | | 详见本标准表 E.4.2 |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | 详见本标准表 E.4.3 |
| 3 | 计日工 | | | | 详见本标准表 E.4.4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | | 详见本标准表 E.4.5 |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 6 | 环境保护税 | | | | 按实计取 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | — |



30

# 暂列金额明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 暂定金额（元） | 确定金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 合同价格调整暂列金额 | | | | | | |
| 2 | 未确定工程暂列金额 | | | | | | |
| 2.1 | | | | | | | |
| 3 | 未确定服务暂列金额 | | | | | | |
| 3.1 | | | | | | | |
| 4 | 未确定其他暂列金额 | | | | | | |
| 4.1 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 本页小计 | | - | - | | | | - |
| 合　　计 | | - | - | | | | - |

注：1.本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2.投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3.结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。



31

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 调整金额土（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A= | B= | C= | A= | B= | C= | D=C=-C= | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 计日工表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页 共 1 页

| 编号 | 计日工名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） | | 调整金额±(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 | |
| | | | | | | $A_1$ | $A_2$ | $B=A_2-A_1$ |
| 一 | 人工 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | | |
| 三 | 施工机械 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 总　计 | | | | | | | | |

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。



33

# 总承包服务费计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 确认计算基础 | 结算金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $A_1$ | B | $C_1$ | $A_2$ | $C_2$ | $D=C_2-C_1$ | |
| 1 | 发包人提供材料 | | | | | | | 详见本标准表G.1.1 |
| | | | | | | | | |
| 2 | 专业分包工程 | | | | | | | 详见本标准表E.4.3 |
| | | | | | | | | |
| 3 | 直接发包的专业工程 | | | | | | | 详见本标准表E.4.6 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　计 | | — | — | | — | | | — |

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 $A_1$”“费率B”，并计算填写“金额$C_1$”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额$C_1$”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础$A_2$”，并计算填写“结算金额$C_2$”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额$C_2$”。



34

# 直接发包的专业工程明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 直接发包的专业工程名称 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 直接发包的专业工程 | |
| 1.1 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。



35

# 增值税计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基础 | 税率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 分部分项工程+措施项目-其他项目-专业工程暂估价 | 2218902.23 | 9 | 199701.20 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　计 | | | | | 199701.20 |



36

# 承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价 $C_0$（元） | 投标报价（元） | 风险幅度系数 r（%） | 价格信息 $C_i$（元） | 价差 $\Delta C$（元） | 价差调整金额 $\Delta P$（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 铝方通 100间距 | m2 | 6092.1 | 100 | 100 | 0 | | | |
| 2 | 轻钢龙骨不上人型(平面)450*450 | m2 | 10894.422 | 20 | 20 | 0 | | | |
| 3 | 纸面石膏板 | m2 | 9604.644 | 13 | 13 | 0 | | | |
| 4 | 胶合板 δ9 | m2 | 4802.322 | 15 | 15 | 0 | | | |
| 5 | 苯丙乳胶漆内墙用 | kg | 3705.73812 | 10 | 8 | 0 | | | |
| 6 | 成品腻子粉 | kg | 27199.39824 | 0.9 | 0.7 | 0 | | | |
| 7 | 低合金钢焊条 E43系列 | kg | 1594.424601 | 14.2 | 14.2 | 0 | | | |
| 8 | 苯丙清漆 | kg | 1548.38824 | 13 | 12.3 | 0 | | | |
| 9 | 自攻螺钉 | 百个 | 4301.50842 | 3.7 | 3.7 | 0 | | | |
| 10 | 角钢 综合 | kg | 4150.256 | 3.42 | 3.42 | 0 | | | |
| 11 | 开孔 | 个 | 261 | 50 | 50 | 0 | | | |
| 12 | 吊杆 | kg | 2714.578691 | 4.49 | 4.49 | 0 | | | |
| 13 | 射钉 | 10个 | 1587.47292 | 1.45 | 1.45 | 0 | | | |
| 14 | 六角螺栓 | kg | 196.099596 | 7.14 | 7.14 | 0 | | | |
| 15 | 油漆溶剂油 | kg | 172.57833 | 4.4 | 4.4 | 0 | | | |
| 16 | 水砂纸 | 张 | 1345.8452 | 0.42 | 0.42 | 0 | | | |
| 17 | 木脚手板 | m3 | 0.5 | 1652.1 | 1652.1 | 0 | | | |
| 18 | 水 | m3 | 13.3252 | 5.13 | 5.13 | 0 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



37

# 承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-建筑工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价 $C_0$（元） | 投标报价（元） | 风险幅度系数 r（%） | 价格信息 $C_i$（元） | 价差 $\Delta C$（元） | 价差调整金额 $\Delta P$（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 脚手架钢管 | kg | 47 | 4.55 | 4.55 | 0 | | | |
| 20 | 红丹防锈漆 | kg | 5 | 14.8 | 14.8 | 0 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



38

# 工程项目清单汇总表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程 | 775752.15 |
| 1.1 | 1#楼电气 | 61810.07 |
| 1.2 | 2#楼电气 | 39496.77 |
| 1.3 | 3#楼电气 | 39496.77 |
| 1.4 | 4#楼电气 | 61810.07 |
| 1.5 | 5#楼电气 | 61810.07 |
| 1.6 | 6#楼电气 | 61810.07 |
| 1.7 | 7#楼电气 | 61810.07 |
| 1.8 | 8#楼电气 | 61810.07 |
| 1.9 | 9#楼电气 | 61810.07 |
| 1.10 | 10#楼电气 | 136828.52 |
| 1.11 | 电气调试 | 1000 |
| 1.12 | 1#~10#楼监控 | 126259.6 |
| 2 | 措施项目 | 21051.05 |
| 2.1 | 其中：安全生产措施项目 | 11002.68 |
| 3 | 其他项目 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.5 | 合同中约定的其他项目 | |
| 3.6 | 环境保护税 | |
| 4 | 增值税 | 71712.29 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　计 | | 868,515.49 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



39

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 1#楼电气 | | | | | 61810.07 |
| 1 | 030413001001 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 165 | 120.91 | 19950.15 |
| 2 | 030413001022 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 60 | 151.34 | 9080.40 |
| 3 | 030405015002 | 风扇 | 1.名称:排风扇<br>2.规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3.安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 4 | 030413013012 | 照明开关、按钮 | 1.名称:单联单控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 本页小计 | | | | | | | 32940.63 |



40

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 2 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 5 | 030413013001 | 照明开关、按钮 | 1.名称:双联双控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 10 | 53.79 | 537.90 |
| 6 | 030412006001 | 接线盒 | 1.名称:开关盒<br>2.安装形式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 22 | 17.24 | 379.28 |
| 7 | 030412001001 | 配管 | 1.名称:刚性阻燃管<br>2.规格:DN20<br>3.配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 1080 | 12.36 | 13348.80 |
| 8 | 031301001001 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:刷堵槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 44 | 14.66 | 645.04 |
| 本页小计 | | | | | | | 14911.02 |



41

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 9 | 030412004001 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 3899 | 3.58 | 13958.42 |
| | | 2#楼电气 | | | | | 39496.77 |
| 10 | 030413001003 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 99 | 120.91 | 11970.09 |
| 11 | 030413001004 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 36 | 151.34 | 5448.24 |
| 12 | 030405015003 | 风扇 | 1.名称:排风扇<br>2.规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3.安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 本页小计 | | | | | | | 34834.43 |



42

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 4 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 13 | 030413013013 | 照明开关、按钮 | 1. 名称：单联单控开关<br>2. 安装方式：中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 14 | 030413013002 | 照明开关、按钮 | 1. 名称：双联双控开关<br>2. 安装方式：中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 6 | 53.79 | 322.74 |
| 15 | 030412006002 | 接线盒 | 1. 名称：开关盒<br>2. 安装形式：中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 18 | 17.24 | 310.32 |
| 16 | 030412001002 | 配管 | 1. 名称：刚性阻燃管<br>2. 规格：DN20<br>3. 配置形式：吊顶中敷设，竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 680 | 12.36 | 8404.80 |
| 本页小计 | | | | | | | 9490.26 |



43

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 17 | 031301001002 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:砖墙开槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 36 | 14.66 | 527.76 |
| 18 | 030412004002 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 2403 | 3.58 | 8602.74 |
| | | 3#楼电气 | | | | | 39496.77 |
| 19 | 030413001005 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 99 | 120.91 | 11970.09 |
| 20 | 030413001006 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 36 | 151.34 | 5448.24 |
| 本页小计 | | | | | | | 26548.83 |



44

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 21 | 030405015004 | 风扇 | 1.名称:排风扇<br>2.规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3.安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 22 | 030413013014 | 照明开关、按钮 | 1.名称:单联单控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 23 | 030413013003 | 照明开关、按钮 | 1.名称:双联双控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 6 | 53.79 | 322.74 |
| 24 | 030412006003 | 接线盒 | 1.名称:开关盒<br>2.安装形式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 18 | 17.24 | 310.32 |
| 本页小计 | | | | | | | 4543.14 |



45

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 25 | 030412001003 | 配管 | 1.名称:刚性阻燃管<br>2.规格:DN20<br>3.配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 680 | 12.36 | 8404.80 |
| 26 | 031301001003 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:砖墙开槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 36 | 14.66 | 527.76 |
| 27 | 030412004003 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 2403 | 3.58 | 8602.74 |
| | | 4#楼电气 | | | | | 61810.07 |
| 28 | 030413001007 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 165 | 120.91 | 19950.15 |
| 本页小计 | | | | | | | 37485.45 |



46

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 8 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 29 | 030413001008 | 普通灯具 | 1. 名称:应急灯、雷达感应灯<br>2. 规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 60 | 151.34 | 9080.40 |
| 30 | 030405015005 | 风扇 | 1. 名称:排风扇<br>2. 规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3. 安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 31 | 030413013015 | 照明开关、按钮 | 1. 名称:单联单控开关<br>2. 安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 32 | 030413013004 | 照明开关、按钮 | 1. 名称:双联双控开关<br>2. 安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 10 | 53.79 | 537.90 |
| 本页小计 | | | | | | | 13528.38 |



47

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 33 | 030412006004 | 接线盒 | 1.名称:开关盒<br>2.安装形式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 22 | 17.24 | 379.28 |
| 34 | 030412001004 | 配管 | 1.名称:刚性阻燃管<br>2.规格:DN20<br>3.配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 1080 | 12.36 | 13348.80 |
| 35 | 031301001004 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:砖墙开槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 44 | 14.66 | 645.04 |
| 36 | 030412004004 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 3899 | 3.58 | 13958.42 |
| | | 5#楼电气 | | | | | 61810.07 |
| 本页小计 | | | | | | | 28331.54 |



48

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 10 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 37 | 030413001009 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 165 | 120.91 | 19950.15 |
| 38 | 030413001010 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 60 | 151.34 | 9080.40 |
| 39 | 030405015006 | 风扇 | 1.名称:排风扇<br>2.规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3.安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 40 | 030413013016 | 照明开关、按钮 | 1.名称:单联单控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 本页小计 | | | | | | | 32940.63 |



49

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 41 | 030413013005 | 照明开关、按钮 | 1.名称:双联双控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 10 | 53.79 | 537.90 |
| 42 | 030412006005 | 接线盒 | 1.名称:开关盒<br>2.安装形式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 22 | 17.24 | 379.28 |
| 43 | 030412001005 | 配管 | 1.名称:刚性阻燃管<br>2.规格:DN20<br>3.配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 1080 | 12.36 | 13348.80 |
| 44 | 031301001005 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:砖墙开槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 44 | 14.66 | 645.04 |
| 本页小计 | | | | | | | 14911.02 |



50

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 45 | 030412004005 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 3899 | 3.58 | 13958.42 |
| | | 6#楼电气 | | | | | 61810.07 |
| 46 | 030413001011 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 165 | 120.91 | 19950.15 |
| 47 | 030413001012 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 60 | 151.34 | 9080.40 |
| 48 | 030405015007 | 风扇 | 1.名称:排风扇<br>2.规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3.安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 本页小计 | | | | | | | 46446.65 |



51

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 49 | 030413013017 | 照明开关、按钮 | 1.名称:单联单控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 50 | 030413013006 | 照明开关、按钮 | 1.名称:双联双控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 10 | 53.79 | 537.90 |
| 51 | 030412006006 | 接线盒 | 1.名称:开关盒<br>2.安装形式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 22 | 17.24 | 379.28 |
| 52 | 030412001006 | 配管 | 1.名称:刚性阻燃管<br>2.规格:DN20<br>3.配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 1080 | 12.36 | 13348.80 |
| 本页小计 | | | | | | | 14718.38 |



52

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 53 | 031301001006 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:砖墙开槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 44 | 14.66 | 645.04 |
| 54 | 030412004006 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 3899 | 3.58 | 13958.42 |
| | | 7#楼电气 | | | | | 61810.07 |
| 55 | 030413001013 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 165 | 120.91 | 19950.15 |
| 56 | 030413001014 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 60 | 151.34 | 9080.40 |
| 本页小计 | | | | | | | 43634.01 |



53

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 57 | 030405015008 | 风扇 | 1. 名称:排风扇<br>2. 规格:300*300, 风量480m³/小时, 功率≥28W<br>3. 安装方式: 窗玻璃开孔安装<br>4. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 58 | 030413013018 | 照明开关、按钮 | 1. 名称: 单联单控开关<br>2. 安装方式: 中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 59 | 030413013007 | 照明开关、按钮 | 1. 名称: 双联双控开关<br>2. 安装方式: 中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 10 | 53.79 | 537.90 |
| 60 | 030412006007 | 接线盒 | 1. 名称: 开关盒<br>2. 安装形式: 中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 22 | 17.24 | 379.28 |
| 本页小计 | | | | | | | 4827.26 |



54

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 61 | 030412001007 | 配管 | 1. 名称:刚性阻燃管<br>2. 规格:DN20<br>3. 配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 1080 | 12.36 | 13348.80 |
| 62 | 031301001007 | 凿(压、切割)槽 | 1. 名称:砖墙开槽<br>2. 部位:竖向管线敷设部位<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 44 | 14.66 | 645.04 |
| 63 | 030412004007 | 配线 | 1. 名称:电气配线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 规格:BV-2.5mm2<br>4. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 3899 | 3.58 | 13958.42 |
| | | 8#楼电气 | | | | | 61810.07 |
| 64 | 030413001015 | 普通灯具 | 1. 名称:LED光源亚克力灯<br>2. 规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 165 | 120.91 | 19950.15 |
| 本页小计 | | | | | | | 47902.41 |



55

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 65 | 030413001016 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 60 | 151.34 | 9080.40 |
| 66 | 030405015009 | 风扇 | 1.名称:排风扇<br>2.规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3.安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 67 | 030413013019 | 照明开关、按钮 | 1.名称:单联单控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 68 | 030413013008 | 照明开关、按钮 | 1.名称:双联双控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 10 | 53.79 | 537.90 |
| 本页小计 | | | | | | | 13528.38 |



56

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 18 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 69 | 030412006008 | 接线盒 | 1.名称:开关盒<br>2.安装形式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 22 | 17.24 | 379.28 |
| 70 | 030412001008 | 配管 | 1.名称:刚性阻燃管<br>2.规格:DN20<br>3.配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 1080 | 12.36 | 13348.80 |
| 71 | 031301001008 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:砖墙开槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 44 | 14.66 | 645.04 |
| 72 | 030412004008 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 3899 | 3.58 | 13958.42 |
| | | 9#楼电气 | | | | | 61810.07 |
| 本页小计 | | | | | | | 28331.54 |



57

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 19 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 73 | 030413001017 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 165 | 120.91 | 19950.15 |
| 74 | 030413001018 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 60 | 151.34 | 9080.40 |
| 75 | 030405015010 | 风扇 | 1.名称:排风扇<br>2.规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3.安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 12 | 288.14 | 3457.68 |
| 76 | 030413013020 | 照明开关、按钮 | 1.名称:单联单控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 12 | 37.70 | 452.40 |
| 本页小计 | | | | | | | 32940.63 |



58

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 20 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 77 | 030413013009 | 照明开关、按钮 | 1.名称:双联双控开关<br>2.安装方式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 10 | 53.79 | 537.90 |
| 78 | 030412006009 | 接线盒 | 1.名称:开关盒<br>2.安装形式:中心距地1.5米暗装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 22 | 17.24 | 379.28 |
| 79 | 030412001009 | 配管 | 1.名称:刚性阻燃管<br>2.规格:DN20<br>3.配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 1080 | 12.36 | 13348.80 |
| 80 | 031301001009 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:砖墙开槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 44 | 14.66 | 645.04 |
| 本页小计 | | | | | | | 14911.02 |



59

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 81 | 030412004009 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 3899 | 3.58 | 13958.42 |
| | | 10#楼电气 | | | | | 136828.52 |
| 82 | 030413001019 | 普通灯具 | 1.名称:LED光源亚克力灯<br>2.规格:1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 50 | 120.91 | 6045.50 |
| 83 | 030413001020 | 普通灯具 | 1.名称:应急灯、雷达感应灯<br>2.规格:LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 8 | 151.34 | 1210.72 |
| 84 | 030413001021 | 普通灯具 | 1.名称:普通吸顶灯<br>2.规格:75*50cm,铁艺+亚克力,高度5cm,功率≥72W<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 260 | 262.31 | 68200.60 |
| 本页小计 | | | | | | | 89415.24 |



60

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 85 | 030405015001 | 风扇 | 1. 名称:排风扇<br>2. 规格:300*300,风量480m³/小时,功率≥28W<br>3. 安装方式:窗玻璃开孔安装<br>4. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 68 | 288.14 | 19593.52 |
| 86 | 030413013010 | 照明开关、按钮 | 1. 名称:单联单控开关<br>2. 安装方式:中心距地1.3米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 137 | 37.70 | 5164.90 |
| 87 | 030413013011 | 照明开关、按钮 | 1. 名称:单联双控开关<br>2. 安装方式:中心距地1.3米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 套 | 6 | 53.79 | 322.74 |
| 88 | 030412006010 | 接线盒 | 1. 名称:开关盒<br>2. 安装形式:中心距地1.5米暗装<br>3. 未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4. 投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 个 | 143 | 17.24 | 2465.32 |
| 本页小计 | | | | | | | 27546.48 |



61

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 23 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 89 | 030412001010 | 配管 | 1.名称:刚性阻燃管<br>2.规格:DN20<br>3.配置形式:吊顶中敷设,竖向原有砖墙开槽暗敷<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 1444 | 12.36 | 17847.84 |
| 90 | 031301001010 | 凿(压、切割)槽 | 1.名称:砖墙开槽<br>2.部位:竖向管线敷设部位<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 168 | 14.66 | 2462.88 |
| 91 | 030412004010 | 配线 | 1.名称:电气配线<br>2.配线形式:管内穿线<br>3.规格:BV-2.5mm2<br>4.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>5.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | m | 3775 | 3.58 | 13514.50 |
| | | 电气调试 | | | | | 1000.00 |
| 92 | 030416006001 | 输配电装置系统 | 1.名称:输配电装置系统调试（1#~10#楼）<br>2.电压(kV):≤1kV交流供电<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 系统 | 1 | 1000.00 | 1000.00 |
| | | 1#~10#楼监控 | | | | | 126259.60 |
| 本页小计 | | | | | | | 34825.22 |



62

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 24 页　共 24 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 93 | 030506010001 | 监控摄像设备 | 1.名称:监控摄像机保护性拆除<br>2.含配套支架拆除<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 166 | 260.00 | 43160.00 |
| 94 | 030506010002 | 监控摄像设备 | 1.名称:监控摄像机安装（监控摄像机及支架利旧）<br>2.含配套支架安装<br>3.未尽事宜详见图纸及规范、甲方要求等<br>4.投标人勘察现场后根据自身情况结合市场实际自主报价 | 台 | 166 | 500.60 | 83099.60 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 126259.6 |
| 合　计 | | | | | | | 775752.15 |



63

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善 标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一项目（包一）-安装工程 ）



| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | — | — | | | — |
| 合　计 | | | | | | | — | — | | | — |

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。



64

# 措施项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 031401009001 | 安全生产 | 施工现场安全施工所需的各项措施 | 11002.68 | 详见明细表E.3.2 |
| 2 | 03B001 | 环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费 | 施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施 | 7335.12 | 详见明细表E.3.2 |
| 3 | 031401020001 | 夜间施工增加 | 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| 4 | 031401013001 | 二次搬运 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| 5 | 031401021001 | 冬雨季施工 | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| 6 | 031401001001 | 脚手架 | | 2713.25 | 详见明细表E.3.2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本页小计 | | | | 21051.05 | -- |
| 合　计 | | | | 21051.05 | -- |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。



65

# 措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 价格（元） | 价格构成明细（元） | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 1 | 031401009001 | 安全生产 | 18337.8 | 60 | 11002.68 | - | - | - | - | - | |
| 2 | 03B001 | 环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费 | 18337.8 | 40 | 7335.12 | - | - | - | - | - | |
| 3 | 031401020001 | 夜间施工增加 | 8865.66 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| 4 | 031401013001 | 二次搬运 | 8865.66 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| 5 | 031401021001 | 冬雨季施工 | 8865.66 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| 6 | 031401001001 | 脚手架 | | | 2713.25 | 936.55 | 1415.35 | 0 | 244.65 | 116.7 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | 21051.05 | 936.55 | 1415.35 | | 244.65 | 116.7 | - |

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。



66

# 其他项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善 标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一项目（包一）-安装工程 ）



| 序号 | 项目名称 | 暂估（暂定）金额（元） | 结算（确定）金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | | 详见本标准表 E.4.2 |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | 详见本标准表 E.4.3 |
| 3 | 计日工 | | | | 详见本标准表 E.4.4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | | 详见本标准表 E.4.5 |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 6 | 环境保护税 | | | | 按实计取 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　计 | | | | | — |



67

# 暂列金额明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 暂定金额（元） | 确定金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 合同价格调整暂列金额 | | | | | | |
| 2 | 未确定工程暂列金额 | | | | | | |
| 2.1 | | | | | | | |
| 3 | 未确定服务暂列金额 | | | | | | |
| 3.1 | | | | | | | |
| 4 | 未确定其他暂列金额 | | | | | | |
| 4.1 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 本页小计 | | - | - | | | | - |
| 合　计 | | - | - | | | | - |

注：1.本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2.投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3.结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。



68

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A | B | C | A | B | C | D=C-C | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | — |
| 合计 | | | | | | | | | — |

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价，结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



69

# 计日工表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页 共 1 页

| 编号 | 计日工名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） | | 调整金额±(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 | |
| | | | | | | $A_1$ | $A_2$ | $B=A_2-A_1$ |
| 一 | 人工 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | | |
| 三 | 施工机械 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 总　计 | | | | | | | | |

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。



70

# 总承包服务费计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 确认计算基础 | 结算金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $A_1$ | B | $C_1$ | $A_2$ | $C_2$ | $D=C_2-C_1$ | |
| 1 | 发包人提供材料 | | | | | | | 详见本标准表G.1.1 |
| | | | | | | | | |
| 2 | 专业分包工程 | | | | | | | 详见本标准表E.4.3 |
| | | | | | | | | |
| 3 | 直接发包的专业工程 | | | | | | | 详见本标准表E.4.6 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　计 | | — | — | | — | | | — |

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 $A_1$”“费率B”，并计算填写“金额$C_1$”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额$C_1$”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础$A_2$”，并计算填写“结算金额$C_2$”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额$C_2$”。



71

# 直接发包的专业工程明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 直接发包的专业工程名称 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 直接发包的专业工程 | |
| 1.1 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。



72

# 增值税计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基础 | 税率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价 | 796803.20 | 9 | 71712.29 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | |

# 承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价 $C_0$（元） | 投标报价（元） | 风险幅度系数 r（%） | 价格信息 $C_i$（元） | 价差 $\Delta C$（元） | 价差调整金额 $\Delta P$（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LED光源亚克力灯 1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力罩面 功率≥40W | 套 | 1417.03 | 100 | 70 | 0 | | | |
| 2 | 排风扇 | 台 | 176 | 500 | 180 | 0 | | | |
| 3 | 绝缘电线 BV-2.5 mm2 | m | 41613.84 | 1.6 | 1.6 | 0 | | | |
| 4 | 普通吸顶灯 75*50 cm,铁艺+亚克力,高度5cm,功率≥72W | 套 | 262.6 | 250 | 210 | 0 | | | |
| 5 | 应急灯、雷达感应灯 LED光源1.2*0.1m铝黑色合金灯体 亚克力面罩 功率≥40W | 套 | 505 | 120 | 90 | 0 | | | |
| 6 | 铜接线端子 20A | 个 | 2195.445 | 20 | 20 | 0 | | | |
| 7 | 开关盒 | 个 | 339.66 | 95 | 10 | 0 | | | |
| 8 | 刚性阻燃管 DN20 | m | 10985.84 | 2 | 2 | 0 | | | |
| 9 | 照明开关 单联单控开关 | 只 | 249.9 | 80 | 25 | 0 | | | |
| 10 | 照明开关 双联双控开关 | 只 | 89.76 | 100 | 40 | 0 | | | |
| 11 | 锡基钎料 | kg | 71.748 | 57.5 | 57.5 | 0 | | | |
| 12 | 铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm2 | m | 2276.741 | 1.56 | 1.56 | 0 | | | |
| 13 | 难燃塑料管接头 20 | 个 | 2677.0212 | 0.69 | 0.69 | 0 | | | |
| 14 | 塑料胀管 φ6~8 | 个 | 10291.6 | 0.15 | 0.15 | 0 | | | |
| 15 | 汽油 综合 | kg | 179.37 | 7 | 7 | 0 | | | |
| 16 | 棉纱 | kg | 71.748 | 12 | 12 | 0 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



74

# 承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-安装工程　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价 $C_0$（元） | 投标报价（元） | 风险幅度系数 r（%） | 价格信息 $C_i$（元） | 价差 $\Delta C$（元） | 价差调整金额 $\Delta P$（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 木螺钉 d2`4*6`65 | 个 | 9737.28 | 0.08 | 0.08 | 0 | | | |
| 18 | 塑料接线柱双线 | 个 | 1712.89 | 0.4 | 0.4 | 0 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



75

# 工程项目清单汇总表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目名称 | 金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程 | 1534100.79 |
| 2 | 措施项目 | 12318.09 |
| 2.1 | 其中：安全生产措施项目 | 7390.85 |
| 3 | 其他项目 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.5 | 合同中约定的其他项目 | |
| 3.6 | 环境保护税 | |
| 4 | 增值税 | 139177.7 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　计 | | 1,685,596.58 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



76

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 010802001001 | 金属(型钢)门-宿舍门 | 1.规格尺寸:1050mm*2400mm*70mm<br>2.门类型:钢门<br>3.框、扇材质:冷轧钢板，门框钢板厚度≥1.2mm，门扇钢板厚度≥0.8mm<br>4.玻璃品种、厚度:亮窗玻璃：5mm厚钢化玻璃（不磨砂）<br>5.五金种类、规格:配备高质量门锁（大圆头AB锁，铜锁心，优质拉手）及五金配件;<br>6.外观要求:门扇预留观察孔，亮窗带玻璃<br>7.其它说明:详见相关项目说明，答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 788 | 1482.58 | 1168273.04 |
| 本页小计 | | | | | | | 1168273.04 |



77

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 2 | 010802001002 | 金属(塑钢)门-宿舍门6层 | 1.规格尺寸:1050mm*2100mm*70mm<br>2.门类型:钢门<br>3.框、扇材质:冷轧钢板，门框钢板厚度≥1.2mm，门扇钢板厚度≥0.8mm<br>4.玻璃品种、厚度:亮窗玻璃：5mm厚钢化玻璃（不磨砂）<br>5.五金种类、规格:配备高质量门锁（大圆头AB锁，铜锁心，优质拉手）及五金配件;<br>6.外观要求:门扇预留观察孔，亮窗带玻璃<br>7.其它说明:详见相关项目说明，答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 160 | 1297.27 | 207563.20 |
| 本页小计 | | | | | | | 207563.2 |



78

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 3 页　共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 3 | 010802001003 | 金属(塑钢)门-电井门新增 | 1.规格尺寸:550mm*2000mm*70mm<br>2.门类型:钢门<br>3.框、扇材质:冷轧钢板，门框钢板厚度≥1.2mm，门扇钢板厚度≥0.8mm<br>4.玻璃品种、厚度:亮窗玻璃：5mm厚钢化玻璃（不磨砂）<br>5.五金种类、规格:配备高质量门锁（大圆头AB锁，铜锁心，优质拉手）及五金配件;<br>6.外观要求:门扇预留观察孔，亮窗带玻璃<br>7.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 60 | 647.17 | 38830.20 |
| 本页小计 | | | | | | | 38830.2 |



79

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 4 | 010802001004 | 金属(塑钢)门-宿舍楼1-5楼天台门 | 1.规格尺寸:1560mm*2050mm*70mm<br>2.门类型:钢门<br>3.框、扇材质:冷轧钢板，门框钢板厚度≥1.2mm，门扇钢板厚度≥0.8mm<br>4.玻璃品种、厚度:亮窗玻璃：5mm厚钢化玻璃（不磨砂）<br>5.五金种类、规格:配备高质量门锁（大圆头AB锁，铜锁心，优质拉手）及五金配件；<br>6.外观要求:门扇预留观察孔，亮窗带玻璃<br>7.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 10 | 1881.48 | 18814.80 |
| 本页小计 | | | | | | | 18814.8 |



80

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 5 | 010802001005 | 金属(型钢)门-宿舍楼1号楼4层平台门 | 1.规格尺寸:1560mm*2450mm*70mm<br>2.门类型:钢门<br>3.框、扇材质:冷轧钢板，门框钢板厚度≥1.2mm，门扇钢板厚度≥0.8mm<br>4.玻璃品种、厚度:亮窗玻璃：5mm厚钢化玻璃（不磨砂）<br>5.五金种类、规格:配备高质量门锁（大装头AB锁，铜锁心，优质拉手）及五金配件;<br>6.外观要求:门扇预留观察孔，亮窗带玻璃<br>7.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 1 | 2248.60 | 2248.60 |
| 本页小计 | | | | | | | 2248.6 |



81

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 6 | 010802001006 | 金属(塑钢)门-宿舍楼2号楼4层平台门 | 1.规格尺寸:1700mm*2500mm*70mm<br>2.门类型:钢门<br>3.框、扇材质:冷轧钢板，门框钢板厚度≥1.2mm，门扇钢板厚度≥0.8mm<br>4.玻璃品种、厚度:亮窗玻璃：5mm厚钢化玻璃（不磨砂）<br>5.五金种类、规格:配备高质量门锁（大圆头AB锁，铜锁心，优质拉手）及五金配件；<br>6.外观要求:门扇预留观察孔，亮窗带玻璃<br>7.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 1 | 2500.40 | 2500.40 |
| 本页小计 | | | | | | | 2500.4 |



82

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 7 | 010802001007 | 金属（型钢）门-宿舍楼3号楼4层平台门 | 1.规格尺寸:1500mm*2500mm*70mm<br>2.门类型:钢门<br>3.框、扇材质:冷轧钢板，门框钢板厚度≥1.2mm，门扇钢板厚度≥0.8mm<br>4.玻璃品种、厚度:亮窗玻璃：5mm厚钢化玻璃（不磨砂）<br>5.五金种类、规格:配备高质量门锁（大圆头AB锁，钢锁心，优质拉手）及五金配件；<br>6.外观要求:门扇预留观察孔，亮窗带玻璃<br>7.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 1 | 2206.24 | 2206.24 |
| 本页小计 | | | | | | | 2206.24 |



83

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 8 | 010802001008 | 金属(型钢)门-宿舍楼5号楼4层平台门 | 1.规格尺寸:1400mm*2350mm*70mm<br>2.门类型:钢门<br>3.框、扇材质:冷轧钢板，门框钢板厚度≥1.2mm，门扇钢板厚度≥0.8mm<br>4.玻璃品种、厚度:亮窗玻璃：5mm厚钢化玻璃（不磨砂）<br>5.五金种类、规格:配备高质量门锁（大圆头AB锁，铜锁心，优质拉手）及五金配件；<br>6.外观要求:门扇预留观察孔，亮窗带玻璃<br>7.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 1 | 1935.60 | 1935.60 |
| 9 | 01B001 | 宿舍门拆除 | 1.名称:原宿舍金属门<br>2.规格:1050mm*2400mm*70mm<br>3.垃圾运距:垃圾外运（非可重复使用式拆除），运送至指定地点<br>4.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 788 | 91.83 | 72362.04 |
| 本页小计 | | | | | | | 74297.64 |



84

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 10 | 01B002 | 宿舍门拆除 | 1.名称:原宿舍金属门<br>2.规格:1050mm*2100mm*70mm<br>3.垃圾运距:垃圾外运（非可重复使用式拆除），运送至指定地点<br>4.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 160 | 86.42 | 13827.20 |
| 11 | 01B003 | 6层天台门拆除 | 1.名称:原双开金属门<br>2.规格:1560mm*2050mm*70mm<br>3.垃圾运距:垃圾外运（非可重复使用式拆除），运送至指定地点<br>4.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 10 | 103.51 | 1035.10 |
| 12 | 01B004 | 宿舍楼1号楼4层平台门拆除 | 1.名称:原双开金属门<br>2.规格:1560mm*2450*70mm<br>3.垃圾运距:垃圾外运（非可重复使用式拆除），运送至指定地点<br>4.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 1 | 114.25 | 114.25 |
| 本页小计 | | | | | | | 14976.55 |



85

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 13 | 01B005 | 宿舍楼2号楼4层平台门拆除 | 1.名称:原双开金属门<br>2.规格:1700mm*2500*70mm<br>3.垃圾运距:垃圾外运（非可重复使用式拆除），运送至指定地点<br>4.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 1 | 127.41 | 127.41 |
| 14 | 01B006 | 宿舍楼3号楼4层平台门拆除 | 1.名称:原双开金属门<br>2.规格:1500mm*2500*70mm<br>3.垃圾运距:垃圾外运（非可重复使用式拆除），运送至指定地点<br>4.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 1 | 113.02 | 113.02 |
| 15 | 01B007 | 宿舍楼5号楼4层平台门拆除 | 1.名称:原双开金属门<br>2.规格:1400mm*2350*70mm<br>3.垃圾运距:垃圾外运（非可重复使用式拆除），运送至指定地点<br>4.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 1 | 105.09 | 105.09 |
| 本页小计 | | | | | | | 345.52 |



86

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 16 | 01B008 | 电井门拆除 | 1.名称:原木制电井门<br>2.规格:550mm*2000*70mm<br>3.垃圾运距:垃圾外运（非可重复使用式拆除），运送至指定地点<br>4.其它说明:详见相关项目说明、答疑回复、招标文件及现行标准，并满足相关规范要求 | 樘 | 60 | 67.41 | 4044.60 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善 标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一项目（包一）-原门更换 ）



| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | $A_1$ | $B_1$ | $C_1$ | $A_2$ | $B_2$ | $C_2$ | $D=C_2-C_1$ | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | — | — | | | — |
| 合　计 | | | | | | | — | — | | | — |

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。



88

# 措施项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 011601009001 | 安全生产 | 施工现场安全施工所需的各项措施 | 7390.85 | 详见明细表E.3.2 |
| 2 | 01B001 | 环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费 | 施工现场为达到环保部门要求所需要的各项的措施、施工现场文明施工所需要的各项的措施、施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物构筑物和其他临时设施的措施、根据我省实际情况，施工现场扬尘污染防治标准提高所需增加的措施 | 4927.24 | 详见明细表E.3.2 |
| 3 | 011601011001 | 夜间施工增加 | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| 4 | 011601013001 | 二次搬运 | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| 5 | 011601010001 | 冬雨季施工 | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容 | | 详见明细表E.3.2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本页小计 | | | | 12318.09 | — |
| 合　计 | | | | 12318.09 | — |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2。大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。



89

# 措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 价格（元） | 价格构成明细（元） | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 1 | 011601009001 | 安全生产 | 12318.09 | 60 | 7390.85 | - | - | - | - | - | |
| 2 | 018001 | 环境保护费、文明施工费、临时设施费及扬尘污染防治增加费 | 12318.09 | 40 | 4927.24 | - | - | - | - | - | |
| 3 | 011601011001 | 夜间施工增加 | 5666.18 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| 4 | 011601013001 | 二次搬运 | 5666.18 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| 5 | 011601010001 | 冬雨季施工 | 5666.18 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | 12318.09 | | | | | | - |

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

# 其他项目清单计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善 标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一项目（包一）-原门更换 ）



| 序号 | 项目名称 | 暂估（暂定）金额（元） | 结算（确定）金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | | 详见本标准表 E.4.2 |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | 详见本标准表 E.4.3 |
| 3 | 计日工 | | | | 详见本标准表 E.4.4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | | 详见本标准表 E.4.5 |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 6 | 环境保护税 | | | | 按实计取 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | — |



91

# 暂列金额明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-厦门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 暂定金额（元） | 确定金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 合同价格调整暂列金额 | | | | | | |
| 2 | 未确定工程暂列金额 | | | | | | |
| 2.1 | | | | | | | |
| 3 | 未确定服务暂列金额 | | | | | | |
| 3.1 | | | | | | | |
| 4 | 未确定其他暂列金额 | | | | | | |
| 4.1 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 本页小计 | | - | - | | | | - |
| 合　　计 | | - | - | | | | - |

注：1.本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2.投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3.结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。



92

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 调整金额土（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A | B | C | A | B | C | D=C-C | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 计日工表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页 共 1 页

| 编号 | 计日工名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） | | 调整金额±(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 | |
| | | | | | | $A_1$ | $A_2$ | $B=A_2-A_1$ |
| 一 | 人工 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | | |
| 三 | 施工机械 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 总　计 | | | | | | | | |

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。



94

# 总承包服务费计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 确认计算基础 | 结算金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $A_1$ | B | $C_1$ | $A_2$ | $C_2$ | $D=C_2-C_1$ | |
| 1 | 发包人提供材料 | | | | | | | 详见本标准表G.1.1 |
| | | | | | | | | |
| 2 | 专业分包工程 | | | | | | | 详见本标准表E.4.3 |
| | | | | | | | | |
| 3 | 直接发包的专业工程 | | | | | | | 详见本标准表E.4.6 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　计 | | — | — | | — | | | — |

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 $A_1$”“费率B”，并计算填写“金额$C_1$”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额$C_1$”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础$A_2$”，并计算填写“结算金额$C_2$”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额$C_2$”。



95

# 直接发包的专业工程明细表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 直接发包的专业工程名称 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 直接发包的专业工程 | |
| 1.1 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。



96

# 增值税计价表

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基础 | 税率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 分部分项工程+措施项目-其他项目-专业工程暂估价 | 1546418.88 | 9 | 139177.70 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | |

# 承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价 $C_0$（元） | 投标报价（元） | 风险幅度系数 r（%） | 价格信息 $C_i$（元） | 价差 $\Delta C$（元） | 价差调整金额 $\Delta P$（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宿舍门 1050mm*2400mm*70mm | m2 | 1907.123904 | 485 | 490 | 0 | | | |
| 2 | 宿舍门6层 1050mm*2100mm*70mm | m2 | 338.82912 | 485 | 490 | 0 | | | |
| 3 | 硅酮耐候密封胶 | kg | 2109.131699 | 41.53 | 41.53 | 0 | | | |
| 4 | 聚氨酯发泡密封胶(750ml/支) | 支 | 3513.75668 | 23.3 | 23.3 | 0 | | | |
| 5 | 电井门 550mm*2000mm*70mm | m2 | 63.3864 | 485 | 490 | 0 | | | |
| 6 | 宿舍楼1-5楼天台门 1560mm*2050mm*70mm | m2 | 30.713592 | 485 | 490 | 0 | | | |
| 7 | 铝合金门窗配件固定连接铁件(地脚) 3mm*30mm*300mm | 个 | 14108.104985 | 0.63 | 0.63 | 0 | | | |
| 8 | 宿舍楼2号楼4层平台门 1700mm*2500mm*70mm | m2 | 4.0817 | 485 | 490 | 0 | | | |
| 9 | 宿舍楼1号楼4层平台门 1560mm*2450mm*70mm | m2 | 3.670649 | 485 | 490 | 0 | | | |
| 10 | 宿舍楼3号楼4层平台门 1500mm*2500mm*70mm | m2 | 3.6015 | 485 | 490 | 0 | | | |
| 11 | 宿舍楼5号楼4层平台门 1400mm*2350mm*70mm | m2 | 3.159716 | 485 | 490 | 0 | | | |
| 12 | 镀锌自攻螺钉 ST5*16 | 个 | 14523.071601 | 0.03 | 0.03 | 0 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



98

# 承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）-原门更换　　标段：2026年学生公寓住宿条件改善项目（包一）



| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价 $C_0$（元） | 投标报价（元） | 风险幅度系数 r（%） | 价格信息 C（元） | 价差 $\Delta C$（元） | 价差调整金额 $\Delta P$（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 塑料膨胀螺栓 M3.5 | 套 | 14108.104985 | 0.02 | 0.02 | 0 | | | |
| 14 | 电 | kW·h | 171.61564 | 0.7 | 0.7 | 0 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。



99