

河南农业大学
龙子湖校区物业招标项目包3
合同编号：豫财招标采购-2026-392一包3

合
同
书

甲方：河南农业大学

乙方：鑫苑科技服务集团有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

河南农业大学 龙子湖校区物业招标项目包 3

合同编号：豫财招标采购-2026-392一包 3

委 托 方（以下简称甲方）：河南农业大学

受委托方（以下简称乙方）：鑫苑科技服务集团有限公司

甲乙双方根据豫财招标采购-2026-392 - 包 3 招标文件、乙方投标文件及河南省公共资源交易中心发出的中标通知书，依据《中华人民共和国民法典（合同编）》及有关法律规定，经双方协商一致，甲方将龙子湖校区（不含三期学生宿舍及餐厅）树木、草坪、花草绿篱等的浇水、修剪、栽植、施肥、病虫害防治等绿化美化养护工作委托给乙方进行管理服务，双方就此事宜达成如下合同条款：

第一条 基本情况

类型：绿化养护

坐落位置：郑东新区龙子湖高校园区

第二条 委托服务范围

龙子湖校区（443558.76 m²，不含三期学生宿舍及餐厅）树木、草坪、花草绿篱等的浇水、修剪、栽植、施肥、病虫害防治等绿化美化养护工作和绿化设备的维修维护。

第三条 合同期限

（一）乙方服务期限：自 2026 年 8 月 1 日至 2029 年 7 月 31 日止；本次合同签订期限：自 2026 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日止。



(二)服务时间为三年,合同一年一签。一年期合同到期后,若乙方能满足采购文件、合同及承诺的约定,甲方根据财政厅相关文件提前一个月续签合同。若有重大问题的,甲方有权提前解除合同。若造成甲方损失的,乙方须承担相应责任。

第四条 合同金额及相关要求

(一)合同金额(标的)共计 6105371.04 元(人民币大写: 陆佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾壹元零肆分); 本次合同签订期为 12 个月 2035123.68 元(人民币大写: 贰佰零叁万伍仟壹佰贰拾叁元陆角捌分)。

(二)绿化养护人员不少于 34 人(含项目经理 1 人,持园林绿化工程师证);

(三)甲方每月应付费用 169593.64 元(人民币大写: 壹拾陆万玖仟伍佰玖拾叁元陆角肆分)。甲方于次月 15 日以前向乙方支付上月费用,节假日顺延。

(四)甲方有权从当月服务费用中扣除因乙方违约而应扣除的费用,用于支付因乙方失职失责而造成的人员伤病、物品损毁等所需费用。

第五条 履约保证金

(一)合同签订时乙方向甲方缴纳合同金额 5%的履约保证金,以保证乙方能够遵守本合同的一切条款、条件和承诺,该保证金在合同规定存续期间不计息;乙方可以选择以支票、汇票、本票或者金融



机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，乙方应确保上述担保形式的有效性。

(二) 甲方认为乙方在承包期内能够履行合同要求，应在合同期满或提前终止合同 30 天内，无息退还履约保证金；如采用履约保函形式，甲方无需进行退还手续。

第六条 人员标准

1. 项目经理 1 人、绿化养护员不少于 33 人，所用人员均须提供当年身体健康证明，讲卫生、懂礼貌，不怕脏、不怕累；有责任心，吃苦耐劳，热爱本职工作。

2. 项目经理：年龄不超过 45 岁，大专及以上学历，园林绿化工程师（园艺师），类似项目 2 年经验；

3. 绿化养护员：年龄不超过 55 岁，初中以上学历，类似项目 2 年工作经验。

4. 员工仪表标准：统一着装、挂牌上岗，举止得体、用语礼貌，注意维护并提高学校的对外形象。

5. 乙方须提供割草机、修剪机、修树机、绿篱机、打药机、打孔机、园林绿化浇水车等绿植养护设备，自行承担物料费。

第七条 服务标准

绿化养护要求

(一) 熟悉绿化面积和布局，熟悉并合理布置花草树木的品种和数量，制定年度及月度养护计划并报送甲方，按照计划开展养护工作，保持绿化清洁，保证不留杂草、杂物，不缺水，不死苗，不被偷盗，花草生长茂盛。每月定期检查花草树木生长情况，并做好详细记录。



当暴风雨、台风等恶劣天气来临前，提前做好花草树木稳定工作，采取相应的保护措施，防止造成损失。检查巡视开放区域绿化，严禁践踏等破坏绿化植物的行为发生。维护绿化水泵、电机等。做好绿化养护台账记录。绿化养护过程中应严格遵循“安全第一”原则。

（二）日常养护要求

1. 除草：无明显杂草，树木底下土面层不板结，透气良好，树圈内基本无杂草；

2. 浇水：各种水管、喷头、微喷带要定时定人管理，浇水过程中要及时换地方，不能出现跑漏水现象。浇水时不遗漏，浇水透，不积水，不缺水；

3. 补栽补种：无明显黄土裸露，无明显缺苗，花草树木在栽种季节定片集中管理，其他补栽补种由专人管理；

4. 防风、排涝：暴风雨过后及时检查树木有无倒斜和断枝情况，倒斜和断枝在开始工作一天内处理完毕，积水严重的区域一天内完成排水；

5. 乔木：无枯枝，树木不阻挡车辆和行人通过，树枝不影响路灯的正常照明，垂侧枝叶分布均匀冠型合理；

6. 灌木：修剪成型、明条和病残枝清理及时；

7. 绿篱：保持绿篱修剪后的成型，中间无杂草、杂树、垃圾和爬藤植物；

8. 草坪：路边、井口、湖边、水沟、坡边等生长相对整齐，草坪基本完整；



9. 花卉：泥土不染花叶、土不压苗心、土质不干枯、不积水，根据花卉特点及时修剪；

10. 施肥：施肥采用穴施、沟施，以有机肥为主，速效肥为辅的原则进行施肥，且浇水及时；

11. 设备管理：设备自主管道至绿化出水口各类管道（阀门、管道、取水器、喷头等）绿化设备均由乙方负责维修，所有绿化车辆、器具的维护、维修、保养等均由乙方负责。要定时开关喷头，出现跑漏水现象要及时维修，车辆（洒水车、工具车等）专人维护定期保养，出现故障及时维修。树枝粉碎工人要按规定操作机器并穿工作服，佩戴手套、目镜、口罩；

12. 汇报：发现植物出现病虫害要及时。发现植物受到人为和非人为破坏要及时汇报。有老师和学生反映的情况要及时汇报。

（三）绿篱修剪、草坪修剪、病虫害防治要求

1. 绿篱修剪：几何形状的要求棱角突出、层次分明；有地形的要求坡度合理、高度适当。剪掉的枝叶要及时清理，所有清扫、修剪的树叶、树枝、杂草、枯木等要在 12 小时内清理出校园。

2. 草地管理：修剪及时，相对平整。剪掉的草要及时清运。

3. 病虫害防治：无明显枯枝、死枝、虫害枝条，树木绿篱发现病虫害及时喷杀。草坪要定期防病杀虫。乔灌木及地被植物存活率达到 98% 以上，发现死株 1 周内清理并补种同等规格植物（或按市场价补偿）。



4. 劳动保护: 操作机械、喷施药物工人要按规定操作并穿工作服, 佩戴手套、目镜、口罩。药品包装袋及废旧药瓶不得随意丢弃, 应统一回收并进行无害化处理。

5. 绿篱生长造型正常, 颜色正常, 修剪及时, 基本无死株和干死株, 有虫株率在 10% 以下。

6. 清除花坛和花景的花蒂、黄叶、杂草、垃圾, 做好病虫害防治。

7. 根据病虫害发生规律实施综合治理, 通常在病虫害率高时, 以药剂杀死病虫, 以确保植物良好生长。产生垃圾的主要区域和路段做到日产日清。

8. 雨雪、冰冻等恶劣天气来临前, 专人巡查, 对绿植做好预防措施, 排除安全隐患。

9. 恶劣天气后, 及时清除倒树断枝, 疏通道路, 尽快恢复原状。

第八条 需要说明的问题

(一) 承包金额: 乙方报价已考虑到物价因素和社会最低工资的调整, 承包金一次性包死, 承包期内不再调整。

(二) 乙方自行解决员工的衣(工装)、食、住宿、工资、医疗保险、失业保险、养老保险等法定费用; 乙方员工合同期内造成的伤、残、亡等一切费用由乙方承担。

(三) 乙方应协助甲方做好各岗位制度上墙。

(四) 乙方工作人员与外界发生矛盾, 由乙方自行解决。

(五) 提交驻校全体工作人员的花名册、身份证复印件、无犯罪记录证明、体检报告、劳动合同复印件及社保缴纳证明;



（六）实行“人、证、岗”三对照：上岗期间须统一着装、佩戴甲方认可的工作牌，工作牌上注明员工姓名、员工照片、工作牌编号、工作区域（明确具体的绿化区域，每人有明确的唯一的责任区，所有人员划分网格明确责任）等信息，相关信息要与报备信息一致；

（七）新增或离职人员，乙方须在变动前3个工作日内书面报备甲方，离职人员须在离岗当天注销权限。

（八）乙方保证驻校人员均为其正式员工或合法派遣人员，严禁使用临时招募、未签合同人员上岗。

（九）建立日常考勤制度（依靠人脸识别设备或指纹识别设备），日常考勤数据可由甲方随时查阅。

（十）每周向管理部门报告上周工作和本周工作计划，提交日常自查登记、培训记录，听取甲方工作要求。

第九条 权利及义务

（一）甲方的权利和义务

1. 有义务为乙方营造良好的工作环境，并协调好校内关系。
2. 乙方管理不善造成甲方财产损失，甲方有追偿的权利。
3. 甲方将根据合同第六条、第七条对乙方进行监管，如违反约定则按照附件1的要求进行扣除相应服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1. 有权要求甲方按照合同约定按时支付服务费。
2. 有权要求甲方提供必要的工作条件。



3. 有义务遵守甲方的各项规章制度，自觉接受甲方监督，不发生违章违纪行为。如有违法违章行为，乙方承担全部责任。

4. 建立健全劳动安全、卫生制度，严守工作规程，安全操作。工作中若发生安全事故，造成人员伤亡，一切经济损失及法律责任由乙方承担，与甲方无关。

5. 对有资质要求的岗位，选用具备上岗证、资格证并经培训合格的熟练工作人员；对工作岗位、工作性质有年龄要求的，必须严格执行。

6. 教育员工爱护各种设备、设施，节约水电资源，杜绝各种浪费行为。不经甲方同意，严禁随意调整、私下借用，使用甲方的家具等固定资产，一经发现，要主动接受甲方的处罚。如因乙方原因造成设备、设施、家具损坏或水电浪费由乙方承担全部经济责任。

7. 乙方与外界发生矛盾，由乙方自行解决，不得给甲方造成不良影响，除此之外，还应赔偿甲方因此所遭受的经济损失。

8. 乙方应做好各岗位制度、举报投诉联系人、工作记录上墙，接受甲方及师生监督。

第十条 违约责任

（一）甲方违反合同相关条款约定，使乙方无法达到合同约定的服务标准，乙方应书面提出意见，否则，造成的工作失误由乙方负责，并赔偿甲方因此所遭受的经济损失。



(二) 如果乙方不能在规定时间内完成合同规定的任务, 在未接合同履行义务的情况下, 甲方有权寻找第三方完成, 费用从当月应支费用中扣除。

第十一条 其它约定

- (一) 有下列行为之一者, 甲方有权单方面解除合同;
1. 乙方未能完全履行合同内容, 经督促未能改正的。
 2. 因乙方未尽责任发生重大案件、责任事故的。
 3. 因乙方在选用员工问题上与外界发生矛盾而影响学校正常的教学和生活秩序的。
- (二) 在正常合同期内, 甲乙双方均不得随意解除合同, 如有实际情况确需解除合同的, 应提前一个月通知对方。
- (三) 甲方制定的各项管理规定及工作标准均为本合同有效附件, 与本合同具有同等法律效力, 甲乙双方应共同遵守。
- (四) 凡因本合同引发的纠纷, 由双方协商解决, 协商不成时, 须向甲方所在地法院提起诉讼。
- (五) 其他未尽事宜按招标文件要求及响应投标文件。

第十二条 合同文本

- (一) 本合同经双方签字盖章后即生效, 文本一式拾份, 甲方持陆份, 乙方持肆份, 应共同遵守。
- (二) 本合同未尽事宜, 由甲乙双方代表协商解决, 并签订补充协议, 其与本合同具有同等法律效力。



甲方单位：河南农业大学（公章）



地址：河南省郑州市郑东新区

龙子湖高校园区 15 号

甲方代表（签字）

电话：

2026 年 7 月 31 日

银行开户行：农行郑州商都支行

账号：16003101040006945

乙方单位：鑫苑科技服务集团有



限公司（公章）

地址：郑州市金水区鑫苑路 18

号

乙方代表（签字）

电话：13937129044

2026 年 7 月 31 日

银行开户行：中国光大银行郑州

东风支行

账号：087725120100304007396

经办人：张磊



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

绿化养护考核标准

(说明:本考核中每扣 1 分,从当月甲方支付给乙方的服务费中扣除人民币 30 元,扣除总金额(元)=扣除总分×30)

1. 修剪

乔木,无枯枝,树木不阻碍车辆和行人通过,树枝不影响路灯的正常照明,主侧枝分布均匀,每发现一处不合格扣 1 分。灌木,成型,整齐,新长枝不超过 30 厘米。每发现一处不合格扣 1 分。路牙、井口、水沟、散水坡边整齐、草坪平整,每 100m²内发现一处不合格扣 1 分。

2. 施肥

保证基肥,追施化肥,少量多次,不伤花草。没按养护流程进行施肥,每发现一处扣 1 分,视情况扣 5—10 分。

3. 防病治虫

无明显枯枝、死杈,有虫害枝条 2%以下。每 100m²内发现一处不合格扣 1 分。

4. 浇水

花卉、苗,泥土不染花叶,土不压苗心,水不冲倒苗。每 100m²内发现一处不合格扣 1 分。树木、草地,冬季早晚不浇水,夏季中午不浇水,浇水时不遗漏,浇水透土深度为:树木 3 厘米,草地 2 厘米,无旱死、旱枯现象;每 100m²内发现一处不合格扣 1 分。不出现跑漏水现象,发现一次扣 2 分。

5. 日常养护



乔灌木及地被植物存活率达到 98%以上,发现死株后 1 周内清理并补种同等规格植物(或按市场价补偿)。中耕、除杂草,无明显杂草,花草纯度在 90%以上,树木底下土面层不板结,透气良好,每 100m²内发现一处不合格扣 1 分。补栽补种,无明显黄土裸露,最大裸露块在 0.4 平方米以下,裸露面积在总面积的 0.5%以下,缺株在 0.5%以下;每发现一处不合格扣 1 分。防风、排涝、巡视看管,暴风雨过后 12 小时,草地无 1m²以上的积水,树木无倒斜,断枝落叶在当日处理。每发现一处不合格扣 1 分。绿化保洁,残花败叶及时清除,绿地清洁率在 93%以上,绿地无大量落叶杂物,无枯枝,绿化垃圾及时清运,每发现一处不合格扣 1 分。

6. 接到师生有效投诉每次扣 2 分。

7. 合同其他项目执行情况(含重点绿化工作完成情况、员工培训等)

8. 人员管理

(1) 员工未穿着制式服装、佩戴工牌或仪容仪表影响学校形象的,一人次扣 1 分。

(2) 员工与师生发生矛盾的,一人次扣 3 分,有辱骂等恶劣情节的,一人次扣 20 分。

(3) 员工信息与所报备信息不一致的,一人次扣 5 分。

(4) 当日在岗人数与报备人数不一致的,且无规范请假凭证的,缺 1 人扣 3 分。

(5) 未按管理部门要求完成校内工作的,根据造成的影响,扣 5 至 50 分。



(6) 违反学校管理规定或不服从管理部门管理的，根据造成的影响，扣 5 至 50 分。

重点绿化项目未按合同及月度计划执行，一次扣 5 分；员工培训不足不能满足岗位要求，一次扣 1 分；服务及时性差，一次性扣 5 分；按合同约定，其他不符合项目（如：未带工牌、礼仪不符合要求等）一次扣 1 分。



附件 2

后勤处检查考核情况通知单（存根）NO:

物业：后勤处月日对贵公司责任区进行了检查考核，现将有关情况通知如下，请将相关整改意见于月日点前书面报告后勤处。

岗 位	检查情况	整改时间	考核依据	回单时间	扣分
备注					

粘贴

粘贴

粘贴

粘贴

后勤处检查考核情况通知单（存根）NO:

物业：后勤处月日对贵公司责任区进行了检查考核，现将有关情况通知如下，请将相关整改意见于月日点前书面报告后勤处。

岗 位	检查情况	整改时间	考核依据	回单时间	扣分
备注					



附件 3



河南农业大学

4.3 服务方案

4.3.1 项目管理机构配备情况

3.1 项目管理机构配备情况

服务人员岗位设置一览表(按 3.1 岗位要求编制)

院区	岗位名称	保持在岗最低 要求人数	拟投入人员的资历、能力等简述
河南农 业大学 龙子湖 校区物 业招标 项目包 3 绿化 养护	项目经理	1	年龄不超过 45 岁，大专以上学历， 类似项目 2 年工作经验；
	绿化养护员	33	年龄不超过 55 岁，初中以上学历， 类似项目 2 年工作经验。

备注：投标人可按上述的格式自行编制



河南省公共资源交易中心

中标通知书

(分包编号: 豫政采(1)20260106-3)

鑫苑科技服务集团有限公司:

贵单位于2026年6月25日参加的河南农业大学龙子湖校区
物业招标项目包3的投标(采购编号: 豫财招标采购-2026-
392), 经评标委员会评审及采购人确定, 贵单位为该项目
中标人, 中标金额为6105371.04元人民币。

请贵单位收到中标通知书后, 按照本项目招标文件的规定
及贵单位投标文件确定的事项, 与采购人签订书面合同。

特此通知。

采购人(盖章)



集中采购机构(盖章)



2026年6月30日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App