

政府采购货物买卖合同

项目名称：河南城建学院学生公寓维修改造家具购置项目

合同编号：_____

甲方：河南城建学院

乙方：星原实业（洛阳）有限公司

签订时间：2026年8月6日



政府采购合同协议书

甲方（全称）：河南城建学院

乙方（全称）：星原实业（洛阳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：河南城建学院学生公寓维修改造家具购置项目

采购项目编号：豫财招标采购-2026-721

(2) 包号：豫政采(1)20260160-1

(3) 项目内容：

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：二联三人位家具组合（侧梯）428 套学生公寓家具的生产、运输、上楼、安装、调试、培训、售后、垃圾清运等全部配套服务。技术要求、商务要求具体见附件。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：¥：1035760 元

大写：壹佰零叁万伍仟柒佰陆拾元整

(2) 付款方式：

合同签订后，乙方完成全部货物交付、安装调试工作，经甲方组织验收合格后，甲方分2年支付合同价款：

1. 第一期款项：达成上述条件当年，支付合同总金额的 60%；

2. 第二期款项：达成上述条件次年，支付合同总金额的 40%。

每次支付前乙方需向甲方开具等额、合法有效的增值税专用发票并送达甲方。

3. 合同履行

(1) 履约地点及进度：合同签字盖章生效后，乙方应于 2026 年 8 月 31 日前将合同条款中的全部货物运送到河南城建学院指定学生公寓楼，按甲方要求完成货物的安装、调试和人员培训，所发生的费用由乙方负责。

(2) 履约担保：

收取履约保证金形式：以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

履约保证金金额：合同总金额的5%

履约担保期限：项目验收通过后 30 日历日内无息退还。

(3) 质保期：自验收合格出具验收报告之日起，满 10 年。

4. 货物质量要求与售后服务要求

乙方应保证货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术质量规范和本合同附件一与附件二规定的质量、规格、性能及技术规范等要求。

售后服务要求按采购文件及投标文件相应条款执行（详见附件三）。

5. 检验和测试

乙方完成全部供货、安装、调试工作后 3 个工作日内，向甲方完整提交送货单、出厂合格证、第三方检测报告、安装记录等全套验收资料。

招标文件中有检测值要求的，乙方需在生产前备料阶段提供第三方权威检测机构出具的检验报告予以佐证；要求选用优质品的，乙方在生产前备料阶段需提供第三方权威检测机构出具的合格检测报告。

为保证产品质量，乙方应严格按照投标文件所承诺的原材料品牌和等级进行生产：生产前，乙方应备足生产原材料，并提供进货凭证和检验报告备查；批量生产前需制作整套货物各一件，送甲方检验，确认规格及式样后方可批量生产；生产过程中，乙方需在关键工序阶段前通知甲方，并经甲方同意后方可进行下一阶段的生产，甲方有权对整个生产过程随机进行现场核查；甲方在组织产品验收时，对不同规格产品的材质、环保性能及漆面硬度等重要参数进行抽样检测，检测机构由甲方指定，检测事项全部费用（检测费、包装费、运输费、人工费等）均由乙方支付，检测过程中造成货物破损的由乙方免费修复。

货物抵达目的地后，由甲方对货物的质量、规格、数量和重量进行检验，如果发现规格、数量或两者有与合同规定不一致的地方；或对成套货物安装调试、人员培训有异议的；或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应尽快以书面形式通知乙方。乙方在收到通知后最迟应于 24 小时内解决问题。

如果乙方在收到通知后 7 天内没有解决问题，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用均由乙方承担。

如甲乙双方对货物的质量发生争议，可委托具有国家规定相关资质的第三方检验机构检验，检验和测试不论在何处发生，一切费用均由乙方承担。

6. 违约与索赔

乙方未按期完成全部供货、安装，视为逾期交付。违约金按每周迟交货物对应价款的 0.5% 计收，违约金的最高限额不超过合同总价款的 5%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。逾期超过 5 日，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应承担甲方另行采购差价、临时安置等全部损失，甲方有权不予返还履约保证金；甲方选择继续履行合同的，乙方持续承担违约金直至履约完毕，同时承担甲方因临时安置学生等造成的一切损失。

如果乙方对货物的偏差负有责任，而甲方在规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式解决索赔事宜：

(1) 乙方同意退货并用合同规定的货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为看管和保護退回货物所需的其它必要费用。

(2) 根据货物的偏差情况、损坏程度以及甲方所遭受损失的金额，经需供双方商定降低货物的价格。

(3) 用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和（或）货物来更换有缺陷的部分和（或）修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和風險并负担甲方蒙受的全部直接损失费用。同时，乙方应延长所更换货物的质量保证期。

如果在甲方发出索赔通知后三十（30）天内，乙方未作答复，甲方所选择的上述索赔方式之一应视为已被乙方接受。如乙方未能在甲方发出索赔通知后三十（30）天内或甲方同意的延长期限内，按照甲方同意的上述规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从履约保证金和合同货款中扣回索赔金额。

7. 知识产权约定

乙方承诺本项目家具、标识、图纸、样品不侵犯任何第三方专利权、商标权、著作权、外观设计等知识产权。若第三方提起侵权诉讼、索赔，全部诉讼费、赔偿金、律师费、甲方社会信誉损失均由乙方承担；甲方因此被财政、市场监管部门处罚的，由乙方承担全部损失。

8. 不可抗力

因地震、洪水、台风、公共卫生事件、政策调整、财政资金停拨等不能预见、不能避免、不能克服的不可抗力导致合同无法按期履行，受影响一方须 3 日内书面通知对方并提供有效证明文件，双方协商顺延工期或调整履约计划；因不可抗力造成的各方损失自行承担。

9. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标（成交）通知书
- (5) 投标（响应）文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸
- (8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

10. 争议解决

本合同签订和履行适用中华人民共和国法律，因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院诉讼。

本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

11. 合同份数

本合同经双方代表签字、加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方（采购方）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）	河南城建学院	单位名称（公章或合同章）	星原实业（洛阳）有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）	王涛印	法定代表人或其委托代理人（签章）	雷魏彦印
住 所		住 所	河南省洛阳市伊滨区掘丁路 12 号
联 系 人	赵赛	联 系 人	张增强
联系电话	03752087688	联系电话	18638806696
通信地址	河南省平顶山市新城区龙翔大道	通信地址	河南省洛阳市伊滨区掘丁路 12 号
邮政编码		邮政编码	471000
电子邮箱		电子邮箱	19837918118@163.com
统一社会信用代码	12410000416846210P	统一社会信用代码	914103816905699658
/	/	开户名称	星原实业（洛阳）有限公司
/	/	开户银行	河南偃师农村商业银行股份有限公司庞村支行
/	/	银行账号	0000006625660667901 2

附件一

货物规格价格一览表

项目名称：河南城建学院学生公寓维修改造家具购置项目 采购项目编号： 豫财招标采购-2026-721 包号： 豫政采(1)20260160-1						金额单位：元	
序号	货物名称	品牌、规格	单位	数量	单价	合价	备注
1	二联三人位公寓床（侧梯）	品牌：美居星 规格尺寸： 长 4000mm*宽 900mm*高 2100/2900mmmm	套	428	1390	594920	质保期 10 年
2	三人位学习桌书架	品牌：美居星 规格尺寸：长 1920mm*宽 600mm*高 1690mm	套	428	745	318860	质保期 10 年
3	公寓椅	品牌：美居星 规格尺寸： 深 380mm*宽 420mm*高 850mm	把	1284	95	121980	质保期 10 年
总价：小写：1035760 元 ， 大写：壹佰零叁万伍仟柒佰陆拾元整						1035760 元	/

注：1、包括安装、调试、运保等相关费用。

附件二 技术要求一览表

序号	产品名称	部件	参数要求
1	二联三人位公寓床 (侧梯)规格尺寸 长 4000mm*宽 900mm*高 2100/2900mmmm	床立柱	★1. 立柱外形规格≥长 76mm×宽 76mm×壁厚 1.2mm, 管材裸厚≥1.2mm, 高频焊接闭口异型材管, 立柱正面为外凸圆弧压型加强; 管材≥8 条加强筋, 外立面为弧形设计, 防棱角碰撞。符合国家相关标准, 提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告, 检测结果需为合格。
		前后床厅	1. 横梁采用≥宽 42mm*高 97mm 一次成型冷轧闭口型材, 材料厚度为≥1.2mm, 正面为圆弧设计, 上前长横梁护栏管材全部为满焊接结构; 2. 管材上部为平面, 下部为弧形设计。
		床前护栏	1. 采用≥长 25mm*宽 25mm 的 D 型管材, 材料厚度≥1.2mm, 成型护栏高度≥350mm, 护栏下方左右各镶嵌厚度为≥0.8mm 优质冷轧钢板一次冲压成型隐私挡板, 内侧可储物, 护栏挡板居中位置外置有校方 LOGO, LOGO 圆弧内陷, 挡板规格为: ≥宽 300mm*高 323mm。 2. 护栏整体规格: ≥长 1400mm*高 350mm。
		床头护栏	1. 成型高度≥300mm, 边床顶部横梁采用≥长 25mm×宽 25mm×壁厚 1.0mm 钢管, 中间竖撑采用≥长 20mm×宽 20mm×壁厚 1.0mm 钢管, 下横梁≥宽 30mm×高 50mm×壁厚 1.0mm 钢管。
		爬梯	1. 爬梯整体 5 步设计, 爬梯腿落地, 上部与长横梁采用穿透式螺丝固定, 下部与中立柱采用连接件固定, 两侧支架采用直径≥32mm×壁厚 1.2mm 优质圆钢管, 支架上下端安装 PP 塑料胶套。 2. 踏板采用≥1.5mm 优质冷轧钢板经模压而成, 成型尺寸: ≥长 520mm×宽 130mm, 踏板上部冲压凹型槽, 中间镶嵌防滑塑料踏板, 防滑塑料成型尺寸: 长 475mm×宽 45mm, 底部采用不低于 8 个卡扣与钢制踏板紧密结合。
		床挂件	1. 采用优质冷轧钢板经冲压成型, 需有三个连接卡扣, 成型后尺寸为外平面≥宽 55mm*高 180mm, 材料厚度为≥2.0mm, 连接件与横梁接口处为全封闭结构, 横梁切口无外漏, 保证四面焊接, 榫插挂件须三面贴合床立柱, 增加牢固度, 保证外平面平齐, 避免磕碰挂伤。 2. 金属件外观: 冲压件应无脱层, 裂缝; 喷涂层应无漏喷、锈蚀和脱色掉色现象; 涂层应光滑均匀, 色泽一致, 应无流挂、疙瘩、皱皮、飞漆等缺陷。
		床撑管	1. 采用外形规格≥高 30mm×宽 30mm×壁厚 1.2mm 高频焊接闭口型材管。管材截面为梯形, 下部为圆弧。 2. 床撑数量≥5 根, 均匀分布, 两端插入横梁内并配置 PP 塑料静音套。
		床头下拉撑	1. 规格为≥宽 25mm×高 50mm×壁厚 1.0mm 钢管制作
		床后下拉撑	1. 规格为规格为≥宽 25mm×高 50mm×壁厚 1.0mm 钢管制作

		床下置物架	1. 长 1900mm、深 500mm、采用 1.2mm 厚长 20mm*宽 20mm 方管制作，表面喷涂之前要对构件进行除锈、除油、镀膜等工艺处理，涂层厚度符合国家相关标准，表面光滑平整，色泽均匀，喷塑层无漏喷、起泡、模糊、划痕或碰伤等缺陷。 2. 固定于底部横撑，整齐美观。
		蚊帐杆	1. 采用直径$\geq 19\text{mm}$*壁厚 1.2mm 圆管，床头横杆和立杆为一体 U 型结构。 2. 蚊帐架插入立柱管内具有升降和隐藏功能，方便学生使用。
		立柱顶盖和脚套	1. 采用 ABS 工程塑料一次性注塑成型，材料壁厚$\geq 2.5\text{mm}$，脚套高度$\geq 50\text{mm}$，立柱与脚套应紧密结合，牢固，不易脱落。
		床板	1. 采用优质原木杉木，床板厚度$\geq 15\text{mm}$ 通板，双面刨光均匀排布，床板进行熏蒸杀虫、干燥处理，床板横撑$\geq$宽 40mm*高 30mm，数量≥ 4 根； 2. 拼板数量≤ 7 块，拼缝$\leq 5\text{mm}$，木撑表面刨光、光滑无毛刺，禁止使用腐朽、霉变、开裂、变形、多疤节的木料；床板环保无异味，符合国家甲醛释放量标准。
2	三人位学习桌尺寸 长 1920mm*宽 600mm*高 1690mm	书桌	1. 书桌为三抽设计，采用冷轧钢板制作，板材厚度$\geq 0.7\text{mm}$，表面喷涂之前要对构件进行除锈、除油、镀膜等工艺处理，涂层厚度符合国家相关标准，表面光滑平整，色泽均匀，喷塑层无漏喷、起泡、模糊、划痕或碰伤等缺陷； 2. 锁具使用明锁，拉手采用一体成型内嵌式拉手，抽屉滑轨采用优质三节静音滑轨。桌面规格宽 1920mm*深 600mm*厚 25mm，台面上表面离地高度 760mm，桌面基材为 E0 或 ENF 级三聚氰胺饰面刨花板，外贴$\geq 0.8\text{mm}$ 厚防火皮。 3. 台面成形厚度 25mm，前沿采用鸭舌设计，其余三边采用 1.0mm 厚同色 PVC 封边条带加热溶胶封边。
		书架	1. 书架规格：宽 1920mm*深 240mm*高 930 mm，采用冷轧钢板制作，板材厚度$\geq 0.7\text{mm}$，表面喷涂之前要对构件进行除锈、除油、镀膜等工艺处理，涂层厚度符合国家相关标准，表面光滑平整，色泽均匀，喷塑层无漏喷、起泡、模糊、划痕或碰伤等缺陷。 2. 书架结构为三层九格设计。最下层净高$\geq 400\text{mm}$，剩余两层均分。
3	公寓椅深 380mm*宽 420mm*高 850mm	椅	1. 规格：深 380mm*宽 420mm*高 850mm 2. 主管采用宽 15mm*高 30mm*壁厚 1.2mm 优质椭圆管经数控弯管机推弯成型。 3. 侧拉撑采用宽 15mm*深 30mm*壁厚 1.2mm 优质椭圆管，主拉撑采用宽 20mm*高 20mm*壁厚 1.2mm 优质方管。 4. 座靠板采用中空吹塑成型，原材料用 HDPE 高密度环保聚乙烯，靠板尺寸为 420mm 宽*260mm 高*30mm 厚，座板尺寸为 420mm 宽*380mm 深*30mm 厚。 5. 座靠板采用弧型设计，表面带有长条形透气孔，符合人体工程学，美观实用。 6. 制作工艺：所有钢材符合国家相关标准，焊接采用二氧化碳保护焊焊接，保证焊缝平整光滑，无漏焊、假焊，经喷砂抛丸去油除锈处理，静电喷塑，高温固化。喷塑后外表光滑，整洁，焊接后保证整体平稳，椅架无倾斜等不良现象，放置平稳，无晃动。 7. 椅架颜色为灰白色（可选），座靠板颜色为蓝色（可选）

附件三 售后服务方案

1、质保期：10 年免费保修

质保期内与设备相关的维护、保养、保修等全部工作均由中标人承担，采购人不再额外增加任何费用。

2、售后服务的时间：质保期内提供 7×24 小时免费上门维护服务，如发生故障我公司在接到采购人通知 30 分钟做出响应，3 小时内到达现场，4 小时内维修完毕，不能在规定时间内修好的免费提供备品备件。

产品故障属质量问题乙方免费负责维修或更换零部件。因甲方人为损坏或操作不当导致的设备故障，乙方负责修复，相应的配件费用由甲方承担。

质保期满之后我公司将终身提供优质服务，每季度一次上门回访、检修。质保期过后，免人工费提供维修，仅收取零部件的成本费，我公司所投的货物、服务符合国家的强制标准。所投产品质保期内“质量三包”（指在质保期内发生性能故障，可无条件退货、换货或修理）。

质保期满后，若设备出现故障，经当地或行业权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该设备部件正常寿命）时，则由乙方负责免费提供零部件更换或维修，且该零件的质量保修期重新计算。

质保期满后，应甲方要求，乙方按合同附件确定的价格向甲方提供必需的零配件及服务。乙方对所有产品实行终身维护。

24 小时售后服务专线：0379-67505128

3、维修内容：产品质保期间出现非人为故障，乙方负责提供免费的上门维修、零部件更换等服务。

质保期内，乙方借故推脱或无理由拒绝甲方提出的维修、更换服务请求，甲方可以自行解决，并对维修或更换服务以实际发生的费用或按市场价从质保金内扣除，若质保金不足以补偿甲方所遭受的损失，甲方有权要求乙方另行支付不足部分。

自货物安装完毕，买方验收合格后，货物非人为因素所至，我公司提供免费维修包括需要更换的配件及相关服务。同一货物相同故障出现两次，我公司免费将为用户提供一套全新的产品。对产品在使用过程中，因为人为因素造成的损坏，不享受免费维修服务，可给予维修，并适当收取维修件的成本费。

在质保期内，同一缺陷经三次维修、调换后仍无法达到质量标准的，则认定该类产品均不合格，采购人有权将该类产品无条件退货。由此造成的损失，全部由乙方承担。

定期跟踪维护

终身内免费对产品设备进行上门维护，确保产品的正常使用。

拆迁重组服务

对老客户因业务扩充，需对原有产品做出调整或搬迁新址等均可提供免费重新规划及拆迁重组等服务。

对瑕疵品的更换措施：

发现产品瑕疵，我公司当负责修理、更换、退货；给购买产品的用户、消费者造成损失的，我公司当赔偿损失。如果存在缺陷的产品造成了人身、他人财产损害的，我公司赔偿全部损失。

质保期内（以本项目验收合格之日算起）为采购人提供以下技术支持和服务：

（1）在质量保证期内安装的任何零配件，是原设备厂家生产的。我公司对售出的产品提供良好的售后服务，产品存在缺陷的给予免费更换。

（2）电话咨询：我公司为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议和办法。

（3）现场响应。采购人遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，我公司售后 30 分钟做出响应，3 小时内到达现场，4 小时内维修完毕，不能在规定时间内修好的免费提供备品备件。

（4）我公司定期对所供设备系统运行情况进行检测，消除故障隐患，以保证设备的正常运行。

（5）公司设有大型备品、备件仓库，可保证提供常年所需的零配件供应及技术支持。

（6）产品安装调试后，技术人员对产品使用人员进行免费现场培训，包括讲解基本原理、使用方法、日常维护注意事项及进行操作演示，以便使工作人员对产品的使用及维护有基本了解；

（7）所有材料符合设计要求，国家有关质量标准，有出厂合同证、材料单、质量复试报告等。

（8）备品备件及易损件：我公司售后服务中，维修使用的备品备件及易损件为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件。

（9）采购人使用我公司中标的货物、技术、资料、服务或其他任何一部分时，享有无偿使用权。免受第三方提出的侵犯其专利权、著作权、商标权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，我公司承担由此而引起的一切法律责任和费用。

质保期后为采购人提供以下技术支持和服务：我公司的售后服务完善，质保期内所有的服务均是免费的，除了上门维修外，为了方便用户更好地使用我公司提供的产品，还提供如下服务：

- (1) 以优惠价格继续提供售后服务，免人工费提供维修，仅收取零部件的成本费。
- (2) 质保期外，在使用产品的过程中因产品质量造成的问题，自接到用户报修时起在 30 分钟内响应，4 小时内到达现场进行处理，6 小时内解决问题。无法在 12 小时内解决的，，提供备用产品。
- (3) 利用电话技术支持服务，解答用户在系统使用中遇到的问题，及时提供解决问题的建议和操作方法。
- (4) 备品备件：在用户库房内设有备品备件专用箱，能及时、快速地更换故障部件。
- (5) 巡检制度，定期保养制度：公司设有安装工程部和售后服务部等机构，有一支精干的专业队伍专门负责产品在全国各地的安装调试，售后维修保养服务，做到定期巡检。随时响应用户要求，积极配合业主开展工作：我们有一支强大、专业的安装、维修、售后快速反应队伍，随时响应用户的安裝和维修需求，并对产品的突发事件做出快速反映。在保修期结束前，由我方专业技术人员和用户代表对产品进行一次全面检查（包括重力误差矫正），任何缺陷均由我方负责修理、退换，直到用户认可，期间所需一切费用由星原公司负责。

维护人员和机构：我公司成立有专业的售后服务机构，售后服务机构配备有专业技术人员，技术人员中有 6 名通过售后服务管理师合格培训。售后服务机构有专业送货、维修车辆，并且与 3 大运输机构签订合作协议，能及时迅速响应售后服务。

洛阳售后服务机构：

名称：星原实业（洛阳）有限公司

地址：河南省洛阳市伊滨区掘丁路 12 号

联系人及电话：张增强 18638806696