建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

说　明.....1
一、《示范文本》的组成.....1
（一）合同协议书.....1
（二）通用合同条款.....1
（三）专用合同条款.....2
二、《示范文本》的性质和适用范围.....2
第一部分 合同协议书.....3
第二部分 通用合同条款.....8
第三部分 专用合同条款.....8
1.一般约定.....8
2.发包人.....10
3.承包人.....11
4. 工程质量.....13
5.安全文明施工与环境保护.....13
6.工期和进度.....14
7.材料与设备.....16
8.变更.....16
9.价格调整.....18
10.合同价格计量与支付.....18
11.验收和试车.....20
12.竣工结算.....21

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13. 缺陷责任期与保修.....22
14. 违约.....23
15. 不可抗力.....27
16. 保险.....27
17. 争议解决.....27
18. 仲裁或诉讼.....27
工程质量保修书.....29
安全生产合同.....31
廉洁守信协议书.....33

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：山东中星安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南中医药大学第三附属医院锅炉房改造项目 。

2.工程地点：河南中医药大学东明校区院内。

3.招标编号：豫政采(2)20260971-1 采购编号：豫财磋商采购-2026-603

4.工程内容：该工程地点位于河南中医药大学第三附属医院内，购置18T全预混冷凝模块锅炉及相应的土建工程，具体内容为：购置18T全预混冷凝模块锅炉1套，配套土建施工、旧设备拆除、管线迁改、调试运行、垃圾清运、场地恢复，达到供热系统正常投用标准。

5.工程承包范围：本项目为交钥匙工程，包括但不限于本项目工程图纸及工程量清单中的全部内容，并在施工后完成所有垃圾清运、保洁，确保施工后工程可及时投入使用的一切范围。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 07 月 29 日。

计划竣工日期：2026 年 09 月 27 日。

工期总日历天数：60 天。以发包人发出的《开工通知书》载明日期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

为准；计划竣工日期：自开工日起第60日历天。工期总日历天数60天，不受前述日期计算差异影响。

三、质量标准

工程质量 工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为固定总价人民币（大写）叁佰玖拾捌万玖仟捌佰叁拾伍元整（¥ 3989835.00 元），包含承包人完成合同约定全部工作内容的所有费用、风险及税费，除本合同专用条款明确约定的设计变更、现场签证外，结算不作任何调整。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ 无 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾伍万元零角零分 （¥ 350000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万零伍佰玖拾伍元零角零分 （¥ 170595.00 元）；

2.合同价格形式： 固定总价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 孙忠 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）专用合同条款及其附件（含工程质量保修书、安全生产合同、廉洁守信协议书、消防告知书等）

（4）招标文件（含补遗、答疑文件）、投标文件及其附录

（5）通用合同条款

（6）已标价工程量清单或预算书

（7）技术标准和要求（含医院内部施工管理细则）

（8）施工图纸（含深化设计文件）

（9）其他双方签署的补充协议、会议纪要

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在河南中医药大学第三附属医院 1 号楼 1207 会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、特别条款

乙方磋商响应文件均为本合同不可分割、具有同等法律效力的组成部分，包含但不限于：报价、施工组织设计、技术参数、设备标准、工期质保承诺、售后维保方案、安全环保方案、人员配置、不拖欠工资、不转包、反商业贿赂等全部书面承诺及优惠条款，对甲乙双方均具备法律约束力。合同未载明事项均按投标文件执行。

十三、合同生效

本合同自双方最后一方授权代表签字并加盖单位印章之日起生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十四、合同份数

本合同一式捌份，发包人执 肆 份，承包人执肆 份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签字部分）

发包人：河南中医药大学第三附属医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____/_____

地址：河南省郑州市东明路 63 号

开户银行：_____/_____

账　号：_____/_____

承包人：山东中星安装工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：17739180914

91370213MA3CFM70XU

地址（注册地）：山东省泰安市肥城市新城办事处龙山东路 008 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司肥城支行

账　号：1604010609200315573

日期：2026年 7 月 28 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 合同

其他合同文件包括：招标文件（含施工图纸）及招标答疑文件、投标文件及其附件、工程质量保修书、廉政责任书、安全目标责任书等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建筑工程强制性标准条文》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程质量保修办法》、河南省、郑州市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：按照批准的施工图纸、国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：合格。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）专用合同条款及其附件（含工程质量保修书、安全生产合同、廉洁守信协议书、消防告知书等）

（4）招标文件（含补遗、答疑文件）、投标文件及其附录

（5）通用合同条款

（6）已标价工程量清单或预算书

（7）技术标准和要求（含医院内部施工管理细则）

（8）施工图纸（含深化设计文件）

（9）其他双方签署的补充协议、会议纪要

1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公室；

发包人指定的接收人为：冯磊。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：陈开宇。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

监理人接收文件的地点：监理现场办公室；

监理人指定的接收人为：*****。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：张政；

职　　务：发包人代表；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市东明路63号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量、安全、文明施工、成本控制等进行监督、协调、管理 。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.2.2 提供施工条件

发包人仅提供施工用水、电总接口，承包人负责表后管线敷设、计量装置安装，水电费按当地定额标准从进度款中直接扣除；临时设施、围挡、场内道路由承包人自行建设，费用包含在合同总价中。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸、签证、变更

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

等。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按发包人要求。

3.1.2承包人应履行的其他义务：承包人需无条件配合医院同期施工的其他单位作业，因协调不力导致工期延误、质量问题的，发包人有权直接委托第三方介入，费用由承包人承担，并按合同价的2%/天计取违约金，发生的费用从承包人的工程进度款中扣除，并不需要承包人同意；承包人应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全。施工过程中发生紧急事件需承包人需1小时内组织人员抢修。

3.2 项目经理

姓　　名：孙忠；

身份证号：370983198203100096；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：鲁23720232023132293；

建造师执业印章号：鲁23720232023132293(00)；

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2023）8092417；

联系电话：0538-6317188；

电子信箱：2296026609@QQ.com；

通信地址：山东省泰安市肥城市新城办事处龙山东路008号；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人对项目经理的授权范围如下：主持项目部的日常管理工作，代表承包人全权处理与本工程建设有关的事宜。

项目经理必须常驻施工现场，每月在现场工作时间不少于22天，项目经理每缺勤一天（不足一天按一天计算），承包人须支付3000元/天的违约金；累计缺勤超过5天，发包人有权要求更换项目经理，更换期间工期不予顺延。项目经理必须与承包人签订劳动合同、缴纳社保，进场时核验原件，不符的发包人有权拒绝进场。

3.3 履约担保

承包人是否提供履约担保：　　是　　。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保为中标金额的5%，以转账形式缴纳，领取中标通知书后7个工作日内到账；未按期缴纳的，视为放弃中标，发包人有权顺位递补其他中标候选人。自工程竣工验收合格之日起计算，2年期满后，30日内该笔款项无息退还。

4. 工程质量

4.1 质量要求

特殊质量标准和要求：　国家相应质量标准合格　。

关于工程奖项的约定：　　无　　。

4.2 隐蔽工程检查

4.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款　。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.2.2 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

4.2.3 关于延期最长不得超过： 48 小时。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：在施工过程中，严格按照安全生产责任书及国家、省、市有关规定执行。加强安全文明施工及环境保护，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，发生事故造成的双方人员或任一第三方人员或财产损失的，均由承包人自行处理并承担全部费用及其他法律责任。发生安全事故后，承包人应及时上报，对隐瞒不报、不实上报、延迟后报的，视情节轻重对相关单位给予处罚。对发生重大、特大事故的，责令承包人退出施工现场，并由有关部门追究相关单位、人员的责任。如因承包人原因发生安全事故，给发包人造成不良影响的，承包人有义务及时消除、减轻发包人的负面影响，赔偿发包人的损失 。开挖路面时需先人工探测，防止破坏地下电缆、给水管网、天然气管网等发生安全事故。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：施工期间保障消防通道畅通，配备必要的消防设施，安装临时监控设施，加强巡逻，注意防火防盗 。

5.2 文明施工

5.2.1 合同当事人对文明施工的要求：合同履行期间，合同当事

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，承包人有权拒绝发包人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

5.2.2 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格随进度款支付。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：质量通病的预防措施。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7日内

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后3天。

6.2 施工进度计划

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后3天。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后7日内。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后7日内。

6.3.2 开工通知

以发包人实际发送的开工通知为准，对因客观原因延期开工的，双方互不追责。

6.4 工期延误

6.4.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的：发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。

6.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：合同金额的2‰/天。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的20%。

6.5 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：灾害性的暴风、特大暴雨、暴雪、洪水、地震、异常恶劣的最高（低）温度。

7. 材料与设备

7.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：（1）承包人采购材料的约定：承包人应按设计、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

招标文件和有关标准要求采购工程所需材料，在采购前5天通知发包人并提供产品名称、规格型号、数量、品牌或厂家的样品，必须经发包人认可后方可采购，但并不因此免除承包人的任何质量责任。承包人应提供产品合格证明，对材料质量负责。（2）若发现承包人以伪劣产品充抵或与发包人确认的材料不符，发包人有权让承包人更换直到发包人确认验收合格，经发包人要求仍拒不更换的，发包人有权解除本合同（3）承包人提供的材料质量必须符合设计要求及国家建材行业和相关行业等标准要求。（4）工程中所涉及的主材及电梯，发包人有权要求对其进行市场考察（认质、认价；考察主材与招标文件、清单、图纸等约定的型号规格相同或相似）。

8. 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人原因引起的设计变更、招标范围内未包括的工程 。

8.1.1 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

8.1.2 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

8.1.3 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

8.1.4 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

8.1.5 改变工程的时间安排或实施顺序。

8.1.6 变更工程量必须经发包方盖章确认，否则发包方不承担相关费用。

8.2 变更估价

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8.2.1 关于变更估价的约定：已标价工程量清单中已有相同项目的适用综合单价的，则按照该综合单价执行；已标价工程量清单中已有类似项目的综合单价的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如已标价工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算；已标价工程量清单中没有类似项目的综合单价的按照郑州市当期信息价执行。

8.2.2 工程施工期间，材料市场价格波动所产生的变化等情况，费用按合同价包干，结算时不作调整。

9. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：<u>　　否　　</u>。

10. 合同价格、计量与支付

10.1 固定总价合同价格形式

10.1.1 总价包含的风险范围：包括但不限于人工、材料、机械、运输、措施费、协调费、检测费、验收备案费、垃圾清运费、税金、政策调整风险、市场价格波动风险等所有费用。承包人投标漏项、错算的，视为已包含在投标报价中，结算不予调整。

10.1.2 仅以下情形可调整合同价格：

（1）发包人书面确认的设计变更；

（2）发包人签发的现场签证；

（3）招标范围外新增的实体工程。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

除上述情形外，任何理由均不作为调价依据。

10.1.3 风险范围以外合同价格的调整方法：

10.1.3.1 除工程设计变更、现场签证、工程洽商及合同约定外，其他原因不再调整结算价。

10.1.3.2 由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响工程施工的，只调整工期，不调整合同价款。

10.1.3.3 材料价格的确定：①承包人在投标文件中价格明细表已有的材料，按承包人材料价格明细所列的材料单价计算；②承包人材料价格明细表中没有的材料，参照郑州市发布的《郑州标准造价信息》在施工期间发布的材料单价计算；③郑州市发布的《郑州标准造价信息》没有公布的材料，由承包人、监理人、发包人共同考察市场确认。

10.1.3.4 人工费、材料费不予调整。

10.2 计量

10.2.1 工程量计算规则：采用《河南省建设工程工程量清单综合基价》及综合解释、相关勘误表和相关的政府文件。

10.2.2 关于计量周期的约定：单价子目按月计量，总价子目按照工程形象进度计量。

10.3 工程进度款支付

本合同工程款最终结算金额，以医院监督部门或甲方指定的第三方审核机构出具的审核结果为准。工程按期竣工并经竣工验收合格后 30 日内，甲方支付至签约合同总价的 60%；待最终结算金额经上述审核机构确认后，甲方支付至结算总价的 97%； 剩余 3%

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

作为质量保证金，自工程竣工验收合格之日起计算， 待防水质保期（5 年）满后 30 日内无息退还。每次付款前，承包人需提供等额合法增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款且不承担违约责任。

11. 验收和工程试车

11.1 分部分项工程验收

承包人不能按时进行验收时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

11.2 竣工验收

11.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 由发包人组织承包人负责协调有关部门进行验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

11.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

11.3 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应当在颁发工程接收证书之前完成施工现场的清理工作，在颁发工程接收证书后 7 日内完

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

成竣工退场。

12. 竣工结算

12.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人约定。竣工结算申请单应包括的内容：中标通知书、工程结算书 、工程（施工）合同、协议书、工程竣工验收报告、竣工图纸（含电子文档）、施工组织设计、图纸会审记录、设计变更、现场签证、有关指令和会议纪要、隐蔽工程验收记录（涉及工程造价部分）、其他相关资料等。

12.2 竣工结算审核

（1）承包人提交的结算资料必须真实、完整，若存在虚报工程量、高套定额等情形，核减率超过5%的，超过部分的审计费用由承包人承担，直接从结算款中扣除。

（2）双方对结算结果有争议的，以发包人委托的第三方审计机构出具的审计报告为最终结果，承包人不得异议。

（3）承包人未在竣工验收合格后28日内提交结算资料的，发包人有权单方编制结算文件，视为承包人认可。

关于竣工付款异议部分复核的方式和程序：

1.承包人的异议应以书面形式提出，内容具体、明确，并阐明

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

理由、提供依据；

2.针对承包人的异议，发包人在 28 天内进行复核，承包人配合；

3.对于有争议的内容，双方可以协商委托造价机构等独立第三方进行审核。双方确认，双方的结算结果存在差异时，以国家机关认可的第三方审计结果为准。

4. 竣工结算审计核减率 5%以下（含 5%），审计费用由发包方承担，核减率大于 5%，超过 5%部分的审计费用由承包方承担，从工程竣工结算审计价款中予以扣除。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月，防水质保期 5 年 。

13.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

13.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下方式：按应付总额的 3%扣留作为质量保证金。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（2）自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（3）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（4）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（5）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（6）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（7）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（6）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期以实际开工日期为准，总施工天数不变。

14.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按14.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人有权解除合同。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：相关法律法规、通用条款、专用条款中约定；承包人应继续无瑕疵履行义务；采取补救措施；支付违约金（罚金、罚款）、赔偿损失或承担其他形式违约责任的所有情形。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：1）无瑕疵履行：承包人提供的服务、产品或者实施的工程数量、质量等不符合要求的，承包人应承担改进、更换、返工等责任；2）支付违约金、罚金、罚款：按照合同条款的约定执行；3）赔偿损失：赔偿发包人的实际损失（含合同履行后发包人可以获得的利益）；4）其他。

其中：（1）若承包人非法转包或违法分包工程，承包人应向发包人支付所转包（分包）工程合同价款 20%的违约金，该转包（分包）工程不予计量，且发包人有权单方面解除合同，因此而误期、产生质量问题或者发生纠纷的，责任全部由承包人自行全部承担。

（2）承包人违反约定采购或使用不合格材料和工程设备的，由承包人负责更换和返工，因此而误期或出现质量事故或隐患的，责任由承包人全部承担，承包人还应按照违约采购或使用材料和工程设备价值的 30%向发包人支付违约金。

（3）承包人必须按合同约定质量标准完成本工程施工。如第一次验收不合格，承包人就不符合质量标准的部分进行重建或修复至

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

符合标准，费用由承包人承担。同时，承包人应向发包人支付数额不低于合同价 5%的损失赔偿，该损失赔偿金额不能弥补实际损失的，承包人应补充赔偿不足部分。第二次验收不合格的，发包人有权另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由承包人承担。同时，承包人应再次向发包人支付数额不低于合同价 10%的损失赔偿，该损失赔偿金额不能弥补实际损失的，承包人应补充赔偿不足部分。凡存在分部分项、单位工程验收不合格情形的，发包人有权没收履约担保金。承包人在施工过程中由于质量意识差、管理不到位、技术水平低等原因造成工程施工质量低下，发生重大质量事故或分部分项验收连续两次不合格，除接受郑州市相关职能部门的处罚外，由发包人视情节轻重处以 5 万～50 万的违约处罚。发包人有权将承包人的部分工程剥离出来另行委托其他承包人实施，所产生的费用从承包人合同总价中扣除，承包人不得提出任何索赔。

（4）承包人未经批准，私自将已经按照合同约定进入施工现场的材料或设备及临时设施等撤离施工现场的，承包人应按照监理人的要求立即改正，工期不予顺延，承包人还应按照所撤离材料或设备价值的 30%向发包人支付违约金。

（5）由于承包人原因延误工期的，按照约定向发包人承担违约责任，逾期超过 30 日，发包人有权分割承包人的合同工程直至解除合同，分割工程的单价及总价以实际发生的为准且从承包人合同价款中扣除。因此给发包人造成经济损失的，由承包人承担。

（6）承包人未恰当履行缺陷修复和保修责任的，由发包人自行或委

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

托他人修复，费用由承包人承担。因此而造成其他损失的责任全部由承包人承担，承包人还应每次向发包人支付修复费用 30%的违约金。

（7）承包人不履行合同主要义务（无法继续履行、实质上已经停止履行或者明确表示不履行）的，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿由此而造成的全部损失。

（8）因承包人的违约致使本合同承包人根本目的或者阶段性目的不能实现，发包人有权解除部分或全部合同。在发包人按本合同约定的方式向承包人送达解除部分或全部合同的通知后，承包人必须在 2 个工作日内停止相关工作，并在 15 个工作日内与发包人完成有关现场工作和相关资料的交接，因此给发包人造成的经济损失由承包人承担。承包人拒不停止相关工作并进行交接的，每日向发包人支付合同签约总价 0.5 ‰的违约金。

（9）因承包人擅自变更设计所发生的费用及给发包人造成的损失由承包人承担，且工期不予顺延。

（10）承包人违反工程款（包括各项措施费用等）专款专用约定的，除支付因此而导致的误期等赔偿责任外，还应按挪用款金额的 10%向发包人支付违约金，且工期不予顺延，发包人因此有权解除合同。

（11）承包人人员违反合同文件承诺和约定的，按照本条款规定承担违约责任。

（12）因承包人原因造成的安全事故，由承包人负责处理善后工作并承担由此引起的全部费用。若承包人不能及时解决，发包人有权

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

从应付款项中扣除相应的赔、补偿款项并直接支付给事故受害方，承包人不持任何异议。

（13）无论何方原因导致暂停施工，在暂停期间，承包人均应负责保护、保管并保证相应部分工程或者全部工程不致产生任何变质、损失或损害，并对施工现场提供安全保障，否则承担赔偿责任；承包人因此发生的照管费用由责任方承担。承包人不得随意暂停施工，或者以暂停施工向发包人或者监理人施加压力获取不当利益。承包人暂停施工没有法律和合同依据的，应承担因此而造成的损失，且工期不予延长，复工及赶工等费用由承包人承担；若承包人的行为已经构成根本违约，发包人有权解除合同。

（14）承包人在工程竣工验收后十天内未能将所有的工程设备、多余材料、垃圾、临时设施拆除并清运完毕，则每逾期一天向发包人支付违约金 500 元/天。

（15）承包人不得因与发包人的索赔问题、工程款结算问题，以及承包人与其他单位或个人的纠纷，或者其他任何理由拒绝按照通用条款的规定退场，影响发包人对工程的接受和运营。承包人没有按照规定的期限和条件退场的，发包人有权拒付工程计量款，承包人除了赔偿因此而给发包人造成的实际损失外，还应以每天向发包人支付 500 元/天的违约金。

（16）承包人因安全生产、文明施工、劳动保护、环境保护、廉政责任等而受到行政处罚的，责任和损失

由承包人承担，工期不予顺延，发包人有权按上述罚款、罚金等额

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

对承包人计算违约金，性质及情节严重时发包人有权解除合同。

（17）承包人还应承担发包人为主张权利所支出的诉讼（仲裁）费、律师费等实现权益一切费用。发包人有权经承包人书面确认后，从向承包人的应付款或保证金中直接扣除承包人因违约给发包人造成的各项损失费用。

（18）相关法规及合同条款规定的其他违约责任。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人违约原因，发包人解除合同的，承包人应向发包人支付合同签约价 20%的违约金。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

16. 保险

16.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人承担 。

16.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为其施工现场的全部人员

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

包括但不限于其所有施工人员、管理人员、为履行合同聘请的第三方人员等办理社会保险或雇主责任险，并足额支付相应保险费。承包人现场施工人员必须向发包人进行书面报备，现场施工人员的人身、财产安全由承包人自行承担，与发包人无关。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____是_____。

17. 争议解决

仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___2___种方式解决：（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量保修书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：山东中星安装工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就河南中医药大学第三附属医院锅炉房改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．装修工程为 2 年；

2．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年（含维修保养一切费用）；

3.其他项目保修期限约定如下：有防水要求的房间、屋面、墙面等质保期5年 。

4.建筑物基础、主体结构：设计使用年限。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还履约保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理产生费用从质保金中扣除。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当在1个小时内到达事故现场抢修，因承包方不能按时到场，由发包方安排第三方抢修，抢修费用从质保

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

金中扣除。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，由承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保证金待防水质保期（5 年）满后一次性无息返还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：河南中医药大学第三附属医院

地址：河南省郑州市宏明路 63 号

法定代表人
委托代理人（签字）：

承包人(公章)：山东中星安装工程有限公司

地址：山东省泰安市肥城市新城办事处龙山东路 008 号

法定代表人
委托代理人（签字）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安全生产合同

为在 河南中医药大学第三附属医院锅炉房改造项目 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、同时施工、同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%-3%配备安全员，专职负责所有员工的安全生产和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采用各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全生产管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接、机动车驾驶等特殊工种的人员，经专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗,如有焊接、切割等动用明火的操作，需到保卫科办理动火证。施工现场如出现特种作业无证操作，或应办理动火证而未办理动火证时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任,如果乙方未按照约定如实履行合同义务造成安全事故的，责任全部由乙方承担。

本安全生产合同一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收合格，交付使用后失效。

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人或其　　法定代表人或其

授权代理人（签字）：　　授权代理人（签字）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

廉洁守信协议书

甲方：河南中医药大学第三附属医院

乙方：山东中星安装工程有限公司

为了规范河南中医药大学第三附属医院供应商诚信度管理，维护双方利益，约束双方管理人员、经办人员（委托代理人）的行为，经甲乙双方协商同意，在本合同签订履行等全过程中，遵守以下约定。

一、适用范围

本协议甲方是指：河南中医药大学第三附属医院从事工程建设、物资（包含药品、耗材、试剂等）采购、设备引进、技术合作、技术服务等方面的管理及业务办理人员。 本协议乙方是指：进入河南中医药大学第三附属医院上款业务领域的供应商（服务商、承包商）的相关人员。

二、甲方遵守的条款

1、不准利用工作之便索要或接受乙方现金、有价证券、信用卡、实物。

2、不准接受乙方的宴请、娱乐、旅游、剪彩及各种形式无偿消费活动，不准在乙方单位报销应由个人支付的各种费用。

3、不准接受乙方无偿提供的各种服务。

4、不损害医院利益，违反有关规定，与乙方签订虚假合同和弄虚作假。

三、乙方遵守的条款

1、不得以各种名义赠送现金、有价证券、信用卡和实物；不准为甲方人员及其配偶、子女及其他亲属提供各种无偿服务。

2、不得为甲方人员装修住房、购买装饰材料、家具、通讯工具等物品。

3、不得以各种名义邀请甲方人员参加与业务活动有关的吃请，进入营业性歌厅、舞厅、夜总会等场地消费。

四、甲乙双方共同遵守的条款

1、规范合同行为，诚实守约，严格履行合同。

2、坚决不利用非法手段谋取不正当利益，公平公正处理业务。

3、遵守商业道德，友好合作，绝不为企业自身利益而侵害、损害他人的合法权益，杜绝弄虚作假、见利忘义、商业欺诈、商业贿赂等不道德和非法行为。

五、违反协议的处理

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、甲方人员违反本协议，构成违纪的，由纪检监察部门处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。

2、乙方人员违反上述约定，由医院相关业务主管部门予以通报，必要时取消交易资格，造成损失的按合同约定赔偿，直至追究刑事责任。

3、双方在调查处理违反本协议或有关规定的当事人时，均须给对方以积极配合。

六、其他

1、本协议是双方签订经济合同的组成部分，具有同等效力。

2、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方：河南中医药大学第三附属医院　　乙方：山东中星安装工程有限公司

甲方授权人签字：　　乙方授权人签字：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目现场负责人安全生产责任书

为了确保 河南中医药大学第三附属医院锅炉房改造项目 施工生产安全，我（张开宇）作为安全生产第一责任人，履行以下职责:

一、认真贯彻落实安全生产的方针政策和法律法规，建立健全本企业安全生产责任制及管理制度和操作规程，并切实加强工程项目安全管理，确保法律法规、规范标准及本公司各项制度和操作规程在本项目上得到认真落实。

二、加强项目班子建设和管理，按照工程规模、施工技术难度和工程管理需要等情况，组建精干高效的项目管理班子，委派符合条件的项目经理和专职安全生产管理人员，明确项目部安全管理目标和职责，加强对项目管理班子安全生产履职情况的监督，确保项目经理每月在现场时间不低于日历天数 80%，项目安全保证体系运转正常，项目安全管理工作扎实有效开展。

三、建立三级安全教育培训制度，监督落实本企业对该项目管理人员和作业人员安全教育培训到位。

四、建立企业技术管理制度，监督落实本企业对该项目专项施工方案认真实施审核审批，确保方案切实可行、安全可靠、严格实施。

五、建立企业设备管理制度，监督落实本企业对该项目各种设备、设施实施严格管理，确保安拆使用安全。

六、建立企业安全检查制度，监督落实本企业对工程项目开展定期安全检查和专项检查，严格落实企业负责人定期带班检查规定，公司对该项目检查每 1 月不少于 1 次（按河南省建筑施工安全检查规定填写），并监督公司检查中发现的问题和隐患落实整改到位。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、建立企业分包施工队伍管理制度，监督落实本企业对分包队伍安全管理到位。

八、建立项目安全投入保障制度，监督落实该项目安全费用合理使用，确保项目安全投入。

九、建立本企业安全文明施工标准和工程项目重大危险源登记台账，监督落实重大危险源跟踪监控及企业标准在该项目得到有效实施，全力遏制生产安全事故的发生。

十、加强项目安全绩效考核奖惩，如本项目安全管理不力的，及时对项目部进行整顿和人员调整。

十一、组织制定事故应急预案，建立应急组织、做好应急准备，一旦该项目发生事故，立即向主管部门和有关部门报告，做好事故救援、现场保护及善后工作，最大限度减少事故损失和影响，并对有关责任人员进行严肃处理。

以上责任，确保全面落实，如不落实，愿接受处理。

以上责任书一式三份，一份自己保存，对照落实；另两份分别交建设单位和建设安全监督机构对此责任予以监督。

责任人签字：张千钊

单位：[illegible]安装工程有限公司

2026 年 7 月 28 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目经理施工项目安全生产责任书

为确保 河南中医药大学第三附属医院锅炉房改造项目 施工生产安全，我 [illegible] 作为该项目安全生产第一责任人，履行以下职责：

一、认真贯彻落实安全生产方针政策、法律法规和规范标准及行业安全生产管理规定，高度重视并切实加强项目安全生产工作，坚决做到安全第一、预防为主，不安全不生产，以安全保生产，杜绝安全生产方面的违法、违规、违章、违纪行为。

二、完善项目安全生产保障体系，建立健全项目安全生产责任制和安全生产管理措施，并认真组织落实。

三、根据项目规模和安全员配置标准配备项目专职安全员，并对专职安全员职责落实情况进行严格监督考核，做到人员到位、责任到位、考核到位、工作落实到位。

四、加强对分包队伍安全管理，认真组织开展项目安全宣传教育，营造良好安全文化氛围，严禁未经教育人员上岗作业。

五、认真组织实施施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案，掌握本项目存在的重大危险源，组织制定重大危险源监控管理措施，并严格实施监控管理。

六、认真组织每周安全生产检查及分部分项工程检查验收，对检查中发现的问题认真及时组织落实整改，全力遏制事故发生。

七、认真落实设备管理制度，加强施工现场设备管理，确保设备安拆和使用安全。

八、服从住房城乡建设行政主管部门及安全监督机构的监督管理，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

对主管部门及安全监督机构检查反馈的安全问题和隐患立即整改，及时消除安全隐患。

九、保证项目安全投入，确保安全文明施工措施费的有效使用，按规定配备安全防护用品和劳动保护用品，做好施工现场安全防护。

十、严格落实项目负责人现场带班制度，每月在施工现场带班时间不少于日历天数的 80%，认真履行工作职责，全面加强施工现场安全文明施工管理，做到安全防护标准化、场容场貌秩序化、项目管理规范化。

十一、组织制定事故应急救援预案，做好应急救援的充分准备。一旦发生事故，立即向主管部门和有关部门报告，做好事故救援、现场保护及善后工作，最大限度减少事故损失和影响。

以上责任，确保全面落实。如不落实，愿接受处理。

此责任书一式三份，一份自己保存，对照落实；另两份分别交建设单位和建设安全监督机构对此责任进行监督，

责任人签字：

单位：

2026年1月28日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

河南中医药大学第三附属医院

施工场地消防安全告知书

致所有施工及管理人员：

为确保施工现场消防安全，杜绝火灾事故，根据《中华人民共和国消防法》及相关法规，特制定本告知书，请严格遵守以下规定：

一、基本消防要求

1. 所有人员进入施工现场严禁携带火种（打火机、火柴等），禁止在禁烟区吸烟。

2. 易燃易爆物品（如油漆、稀释剂、氧气瓶、乙炔瓶等）必须单独存放于阴凉通风处，远离明火及热源，并张贴警示标识。

3. 消防通道、安全出口必须保持畅通，禁止堆放材料或设备堵塞。

4.高空作业需佩戴安全绳、安全帽等，做好高空安全措施。

二、动火作业管理

1. 动火作业（如电焊、切割、打磨等）前必须到医院保卫科办理《动火审批手续》，并清理动火作业周边可燃物。

2. 动火区域需配置灭火器、消防沙桶等器材，设专人监护，作业后彻底检查火种是否熄灭。

3. 氧气瓶与乙炔瓶间距不得小于5米，与明火距离不得小于10米。

三、临时用电防火

1. 电线电缆必须架空或套管保护，禁止私拉乱接、超负荷用电。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 配电箱周围 1 米内禁止堆放可燃物，下班后切断电源。

3. 电气设备故障必须由专业电工维修，禁止擅自拆卸。

四、消防设施管理

1. 施工现场按规范配置灭火器（每 50 ㎡至少 2 具）、应急照明等设施，并定期检查维护。

2. 消防器材不得挪用、遮挡或损坏，发现过期或失效立即更换。

五、应急处理措施

1. 发现火情立即拨打火警电话 119，报告现场负责人，通知医院保卫科协助进行初期火灾扑救（值班电话 18638273603）。

2. 初起火灾立即使用灭火器扑救，严禁冒险作业；火势失控时迅速疏散至安全区域。

3. 施工单位所有人员入场前需进行安全培训，确保人员熟悉逃生路线，熟知灭火器材使用。

六、责任追究

违反本规定者，将处以罚款、停工整改等处罚；引发火灾的，依法追究刑事及赔偿责任。

告知人：冯磊石

接收人：陈开宇

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App