

合同编号：00-2026-0321

物业合同补充协议

甲方：河南省周口监狱

地址：周口市西华县城东关

乙方：西华县万润物业管理有限公司

地址：周口市西华县长平路西段路南

鉴于甲乙双方于 2025 年 8 月 28 日签订《物业管理服务合同》（合同编号：00-2025-0334），该合同已于 2026 年 8 月 31 日到期终止。经双方友好协商，就原合同期限延长事宜，达成如下补充协议，作为原合同不可分割的组成部分：

第一条 合同期限延长

原物业服务合同到期后，双方同意将服务期限延长壹个月，延长服务期间自 2026 年 9 月 1 日起至 2026 年 9 月 30 日止。

延长期满，本补充协议自动终止，原物业服务合同不再继续生效。双方如需要继续合作，应另行签订新的物业管理服务合同。

第二条 权利义务

延长服务期内，乙方继续按照原《物业管理服务合同》约定的服务标准、服务内容履行物业服务义务；甲方按照议价格额支付物业相关费用。

除本协议约定延长服务期限外，原合同其余所有条款、权利义务、违约责任均保持不变，继续有效。

第三条 费用结算

延长期间的物业服务费，按照 2026 年 9 月物业服务费 64666.00 元（大写：陆万肆仟陆佰陆拾陆元整）执行，结算方式同原合同。

延长服务期届满，双方完成服务交接、费用结清，无遗留债权债务。

第四条 其他约定

本补充协议仅针对本次 1 个月延期，不视为对原合同的续签，不产生后续自动续约效力。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：
河南省周口监狱

法定代表人或
委托代理人签字：



开户银行：工商银行
西华县支行

账号：1717022609064039972

乙方（公章）：

西华县万润物业管理有限公司

法定代表人或
委托代理人签字：



开户银行：中国建设银行股份有限公司西华支行

账号：41050170620800001374

2016 年 8 月 31 日

2016 年 8 月 31 日

情况说明

2026年7月16日由河南正霖招标代理有限公司在《中国招标投标公共服务平台》《阳光易招公共资源交易平台》上发布河南省周口监狱2027年度物业服务采购项目招标公告，于2026年8月6日09时30分在郑州开标，确定西华县家鑫商贸有限公司中标。

2026年8月28日西华县家鑫商贸有限公司向河南省周口监狱送达《放弃中标函》。故河南省周口监狱2027年度物业服务采购项目需重新进行公开招标，预计2026年9月底完成招标。

河南省周口监狱启动紧急采购项目同西华县万润物业管理有限公司议价延长一个月物业服务。于2026年8月31日同西华县万润物业管理有限公司进行议价，最终西华县万润物业管理有限公司以64666元承担行政公共区域2026年9月物业服务。

河南省周口监狱
2026年9月1日



放弃中标函

致：河南省周口监狱

我单位西华县家鑫商贸有限公司，于 2026 年 8 月 6 日收到贵单位《河南省周口监狱 2027 年度物业服务采购项目》（项目编号：ZLZB-公开-2026-0713）的中标通知书。

由于我单位内部客观原因（业务调整，资金链断裂），经过慎重研究，现正式申请自愿放弃本项目的中标资格。

恳请贵单位另行确定其他中标候选人。

特此函告。

单位公章：西华县家鑫商贸有限公司

法定代表人签字：_____

联系电话：15896633333

日期：2026 年 8 月 28 日