(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘师范学院

承包人（全称）：河南一创艺术发展有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典（合同篇）》，以及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘师范学院大学生心理健康教育中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘师范学院大学生心理健康教育中心建设项目。

2. 工程地点：商丘师范学院汉梁楼南三楼西。

3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购-2026-494 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：具体为图纸及工程量清单范围内的全部内容，主要包括商丘师范学院大学生心理健康教育中心的设计、布展服务，项目所含多媒体设备的采购、安装及调试服务，配套基础设施建设等实施服务。

6. 工程承包范围：总面积1500㎡的设计施工布展服务总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 19 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 17 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计质量标准达到国家现行有关设计技术标准及行业现行标准；施工质量标准按照国家现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验收标准，质量等级为合格标准，质保期限自竣工验收合格之日起2年。

物品（设备）质量：承包人提供的物品是未使用过（包括零部件）的物品（设备）、应同时符合国家相关部门制定的生产（制造）标准和检测标准、相关行业标准以及该物品（设备）的出厂标准，且应达到承包人投标文件及澄清文件中明确的技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾玖万肆仟肆佰叁拾柒元柒角柒分（¥1194437.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）＿＿＿＿＼＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＼＿＿＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）＿＿＿＼＿＿＿（¥＿＿＿＼＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）＿＿＿＿＼＿＿＿＿（¥＿＿＿＼＿＿＿＿元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）＿＿＿＿＿＼＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＼＿＿＿＿元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马奎，设计负责人：董万里，技术负责人：赵金升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标（成交）通知书；

（2）投标（响应）函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）商丘师范学院	承包人：（公章）河南今创艺术发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）	法定代表人或其委托代理人：许耀东（签字）
组织机构代码：124100004158030832	组织机构代码：91410105772164267F
地　址：商丘市平原中路55号	地　址：郑州市经三路32号2号楼17层
邮政编码：476000	邮政编码：450000
法定代表人：陈向炜	法定代表人：李国庆
委托代理人：韩　坤	委托代理人：许耀东
电　话：0370-3057668	电　话：037163393299
传　真：0370-2587900	传　真：037163393299
电子信箱：xsc@sqnu.edu.cn	电子信箱：1457192861@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司商丘分行营业部	开户银行：中信银行郑州蓝堡湾支行
账　号：41001501627052500074	账　号：7391810182600002261