

河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧 教学东楼周边区域草坪铺设项目施工合同

合同编号：（采购编号）豫财磋商采购-2026-832

签署地点：河南师范大学

甲方（需方）：河南师范大学

乙方（供方）：河南骄阳市政园林工程有限公司

根据 河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪铺设项目 的中标通知书和招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据），经甲、乙双方协商，于 2026 年 7 月 3 日签订本合同。

一、合同价款

人民币（大写）壹佰玖拾玖万元整（¥ 1990000 元）

合同价款的组成：货物价款及运输、装卸、铺设、养护及相关材料费、税金等费用。

二、工程名称及地点

1. 工程名称：河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪铺设项目

2. 工程地点：河南师范大学科技创新港校区

三、工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标（采购）文件中所包含的全部工作内容，主要有 河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪铺设项目，绿化面积 81976.75 m²，主要是绿化场地平整和百慕大草坪满铺，详见工程量清单等施工内容。（详见附件）。

2. 承包方式：工程总承包（含人、材、机、管理、利润、税费等全部费用）。

四、工期

1. 合同工期：总日历天数：10 日历天。乙方接到甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2. 如甲方原因或遇不可抗力事件耽误的工期，经甲方确认顺延工期，不增加费用。

五、工程质量

按照国家、行业及河南省现行园林绿化工程相关规范标准及招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据）进行施工，质量等级为合格。

六、安全文明施工

1. 乙方应严格执行国家有关安全操作规程，制定安全防护措施，做好安全防护工作。施工现场周围及作业区内应做好防护装置，并配置安全防护用具；乙方应对施工人员进行安全生产教育和培训，指定专人进行安全生产管理，确保安全生产。
2. 乙方应保证做到文明施工，对施工现场原有的物体做好保护工作，同时要要进行围挡封闭，做好防尘、降噪处理。
3. 乙方施工过程中应保障甲方正常的教学、办公、生活秩序。不与师生发生争吵，杜绝打架斗殴事件，不得做任何有损甲方利益及信誉的行为。
4. 乙方对施工中产生的垃圾应及时运到校外，费用自理，做到工完场清。
5. 甲方有权对乙方安全文明生产管理工作进行监督，发现问题，有权提出整改要求，乙方必须遵照执行。

七、工程验收

按国家规范进行验收。

1. 材料（设备或苗木）进场验收

施工中乙方应按所投报样品标准采购工程所需的材料（设备或苗木），提供产品合格证明材料，对其质量负责；乙方所采购的材料（设备或苗木）须经甲方代表签字认可后方可使用，未经甲方认可不得使用，如影响到工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2. 隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程检查与验收手续。乙方应提前通知甲方，否则甲方有权要求复验，因此造成的相应损失由乙方承担。

3. 工程初验

工程完工且乙方自检合格后，向甲方提出书面验收申请，甲方监管部门和乙方进行初验并编制初验报告。

4. 竣工验收及竣工资料归档

工程初验通过，由甲方组织竣工验收；验收合格后，乙方须提供竣工资料叁套，并办理竣工资料归档手续。

八、工程结算

工程结算价：合同价+变更价+签证价

1. 合同价款中包括的风险范围：施工期间人工单价、机械台班、材料价格等费用浮动的风险。

2. 风险范围以外合同价款调整内容：甲方认可的工程设计变更和现场签证。

3. 工程发生变更、签证的价格调整方法：投标（响应性）文件原有的，按照文件中的单价进行调整；投标（响应性）文件中有相似的，参照文件中的报价进行调整；投标（响应性）文件中没有的，按照国家的造价文件计算后，根据投标（响应性）文件和招标（采购）文件价格（减去不可竞争费用）的让利比同比例调整。

4. 根据国家法律和政策，需要国家有关部门审计的，如工程结算价与审计价格不同，以审计为准。

5. 工程结算依据：附本合同及其他付款依据。

九、履约保证金及付款方式

1. 乙方向甲方交纳合同总金额的 5%作为履约保证金，人民币（大写）：玖万玖仟伍佰元整（¥ 99500 元）。待初验合格后，无质量问题且乙方无违约行为，无息退还。

2. 绿化工程：绿化工程全部施工完成后进行初验，初验合格后支付至合同价款的 60%；9 个月养护期到期后，支付至结算价的 80%；18 个月养护期到期后，支付至结算价的 100%。

十、双方责任

1. 甲方责任

（1）甲方负责为乙方提供必要的施工条件（三通一平），其中水电费按照甲方计费标准收取；

（2）提供施工图纸贰套（如有）；

（3）负责按合同约定支付工程款。

2. 乙方责任

（1）乙方不得转包或肢解工程；

（2）严格执行劳动用工政策，依法缴纳或支付相关费用。按时足额支付其工人工资和分包商费用，杜绝出现堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的；

（3）乙方应保证工程按期竣工，如因工期拖延所发生费用，由乙方全部负责，并承担成品的日常维护费用；

（4）乙方应在施工前到甲方后勤服务保障部办理施工用水、用电手续；施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担；

（5）若需要须到甲方保卫部门办理出入手续。

（6）乙方应全力配合甲方学生返校及开学相关工作，根据甲方要求，合理优化施工组织方案，对重点区域优先安排施工或提前清场，确保尽快达到良好的环境呈现效果，不得因施

工组织不当影响正常教学秩序或校园面貌。

十一、双方代表权限

1. 甲方代表权限

甲方代表： 赵顺兵，联系电话： 0373-3329668。

(1) 负责合同约定施工范围的工程管理，监督乙方按照设计图及相关规范（标准）进行施工，并组织工程竣工验收工作；

(2) 处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签证、进出厂材料、设备检验（运行）、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的审核工作。其中工程量签证、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项须甲方盖章认可方才有效。

2. 乙方代表权限

现场负责人： 刘帅；联系电话： 18637100632。

(1) 现场负责人负责该项目的协调管理工作，服从甲方的监督管理；

(2) 负责组建项目部，主持项目部的日常管理工作；负责处理工程质量、进度、安全、施工人员、资金、环境等事项；负责接收有关文件资料、签署有关工程及合同变更，办理工程验收、竣工资料归档及款项结算等相关事宜；

(3) 按甲方书面通知及时组织人员进场，严格按施工图纸（或相关资料）、施工组织设计和施工规范进行施工，确保合同约定的内容按期完成；

(4) 项目部人员应按规定出勤，若不能到达现场，应提前通知甲方，并征得甲方书面同意。

十二、合同的履行、变更和解除

1. 合同签订后即具有法律效力，甲乙双方均须认真履行外，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如项目确需变更，须经双方书面认可后方可变更。

3. 发生以下情况，甲方通知乙方整改，乙方未及时整改的，甲方有权解除合同。

(1) 乙方拒绝接受甲方的管理；

(2) 合同执行期间，乙方因自身问题不能正常施工，致使工期严重延误；

(3) 主要材料（设备）未经甲方许可，擅自使用致使工程质量存在重大安全隐患；

(4) 隐蔽工程未经甲方验收致使工程质量存在重大缺陷；

(5) 未按照国家安全文明规定，施工现场存在重大安全隐患；

(6) 有转包挂靠现象或项目部成员严重缺勤。

十三、违约责任

1. 除如因战争，严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的重大变动等政府行为和其他甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则按违约处理。

2. 在施工及验收过程中，甲方发现乙方使用的材料（设备或苗木）规格、质量不符合要求时，乙方须按要求返工，并按2000元/次向甲方支付违约金。

3. 在甲方管理部门的质量检查中，发现质量不合格的情况，乙方须按要求返工，并按2000元/次向甲方支付违约金。

工程质量未达到国家标准，且存在重大隐患，甲方有权解除合同，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

4. 因乙方原因不能按照合同约定的期限完成本工程，每延期一天须向甲方支付 2000元/天的违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

5. 乙方项目经理未经甲方同意擅离工作岗位的，须向甲方支付 1000 元/天的违约金，连续 5 天或每月累计 10 天无故不到岗者，甲方有权解除合同；对不称职的项目经理及主要施工人员，甲方有权要求乙方更换；未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理和主要施工人员的，须向甲方支付 1000 元/人次的违约金。

6. 乙方擅自转包或肢解（肢解转包）工程，甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

7. 乙方在项目实施过程中，造成甲方师生员工有效投诉的，须向甲方支付 1000 元/次的违约金。

8. 施工中乙方违反安全文明施工要求，被环保、安监等相关部门处罚，或给甲方造成信誉和经济等方面的损失，由乙方承担全责，甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

9. 施工中乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，如发生安全事故和连带伤亡事故，由乙方承担全责；甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

10. 养护期

自甲方初验合格之日起计养护期，养护期18月。养护期内出现的一切非人为问题，由乙方免费维修、养护、更新苗木或材料。

包栽包活，由承包方按图纸要求栽植、自主养护。养护期 18 个月，自苗木栽植验收合格完毕之日起计算。前 9 个月内补栽的苗木，养护期同整体养护期；后 9 个月内补栽的苗木，

养护期自整体养护期结束后顺延 6 个月。

11. 乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 2000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

12. 当违约金超过履约保证金时，超过部分甲方有权从该项工程款中扣除或要求乙方另行支付，用于补偿违约金不足的部分。

13. 因乙方原因，造成工程不能顺利进行，导致合同无法履行，乙方须赔偿给甲方造成的损失。

14. 在合同履约期内，若乙方出现违约行为，将不予退还履约保证金。履约保证金被扣除后余额不足的，乙方须在 3 天内补足。

十四、合同无效

乙方有下列情形之一的，合同无效，履约保证金不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 法律规定的其他情形。

十五、争议解决

本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向合同签署地点的人民法院诉讼。

甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

十六、合同生效及其他

1. 本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）

文件及其附件：招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3. 本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约责任外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4. 本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

（下无正文）

甲方：河南师范大学

委托代理人签字：

地址：新乡市牧野区建设东路46号

电话：0373-3329668

开户银行：建行新乡分行北干道支行

账号：4100 1562 7100 5020 0486

乙方：河南郑州市政园林工程有限公司

委托代理人签字：

地址：郑州市金水区国基路3号16号楼2

单元4层173号

电话：0371-86629215

开户银行：中国银行股份有限公司郑州花园支行

账号：2598 2419 5861

附件 1. 工程量清单

河南师范大学科技创新港一期
三批图书馆及智慧教学东楼周
边区域草坪铺设工程 工程

投标总价

投 标 人：



年 月 日

河南省建设工程造价咨询行业协会编号：2022-BJ003、2020-BJ002、2019-BJ004、2017-BJ001

工程名称: 河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪铺设工程

标段名称: 河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪铺设工程

投标总价

投标总价(小写): 0000.00
(大写): 零元拾玖万叁仟零肆拾肆元肆角玖分



投标人:



(盖章)

法定代表人或其授权人:

孙永坤

(签字或盖章)

编制人:



(签字及盖章)

编制时间:

工程量清单计算规则说明

工程名称：河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪铺装工程

工程量清单编制说明

- 一、工程概况：
工程名称：河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪铺装工程
- 二、编制依据：
1、招标文件；
2、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB15854-2024）；
3、绿化养护措施按8个月考虑；
三、其他说明
无



注：1 规划图章及行业工程图章管理使用。应使用相应图章及行业标准图章编号。

2 根据工程现场特点及安全需要计算措施费。应列明工程此清单中未列出的措施费。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 河南师范大学科技创新池一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪建设工程

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：河南师范大学科技创新港
一期三批图书馆及智慧教学东楼周边
区域草坪铺设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需各项措施	36466.33	详见明细表E.3.2
2	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需各项措施		详见明细表E.3.2
3	05B001	扬尘污染防治费	施工现场扬尘污染治理、改善大气环境质量所需各项措施		详见明细表E.3.2
4	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人夜班补助、夜间劳动效率降低等		详见明细表E.3.2
5	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次搬运无法堆放地点，二次搬运至堆放点或二次搬运		详见明细表E.3.2
6	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工增加保温措施、防滑、防风、雨期排水、施工机械的效率降低		详见明细表E.3.2
7	050402002001	反季节栽植影响措施	因反季节栽植增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施		详见明细表E.3.2
8	050406010001	既有建(构)筑物设施保护	在工程施工过程中，对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		详见明细表E.3.2
9	050406009001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的遮盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		详见明细表E.3.2
本页小计				36466.33	—
合 计				36466.33	—

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2；大型机械进出场及安拆费用组成详见本标准表 E.3.4。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 河南师范大学科技创新池一期三批图书馆及智慧教学楼东楼周边区域草坪铺设工程			
--	--	--	--

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价，结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称: 河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及留观教学东楼周边区域草坪铺设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写，编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量并折合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价,发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称: 河南师范大学科技创新港一期三批图书馆及智慧教学东楼周边区域草坪铺设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]