中原工学院航空港校区一期建设工程项目
电梯项目

甲　　方：中原工学院

乙　　方：河南海蓝电梯销售有限公司

签约时间：2016年3月5日

签约地点：中原工学院

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一节 合同协议书

甲方（需方）：中原工学院

乙方（供方）：河南海蓝电梯销售有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，并依据中原工学院航空港校区一期建设工程项目电梯项目的中标通知书和招标文件、投标文件等文件，经甲、乙双方协商，于2026年 月 日签订本合同。

为提供合同设备和安装服务和质保期服务所作的投标，甲方和乙方共同达成如下协议：

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）商务和技术偏差表；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）供货要求；

（8）分项报价表；

（9）中标设备技术性能指标的详细描述；

（10）技术服务和质保期服务计划；

（11）其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释：

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.项目概况：

中原工学院航空港校区一期建设工程项目电梯设备采购及安装项目位于郑州市航空港区龙港办事处八岗村和冯村、八岗办事处前吕村，包含44台电梯。其中客梯兼无障碍电梯35台、消防电梯4台；客货梯2台、污梯1台、自动扶梯2台。

4.签约合同价：

本合同为固定总价合同。各种类电梯（设备费+安装费）为人民币（大写），人民币壹仟壹佰肆拾伍万陆仟柒佰捌拾 元，（小写）¥11456780.00元 。其中合同价款（设备费）为人民币（大写），玖佰捌拾伍万贰仟柒佰捌拾 元；（小写）¥ 9852780元 ；安装费用为人

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

民币（大写），壹佰陆拾万肆仟 元；（小写）¥1604000 元 。投标报价包含电梯采购、税费、利润、包装、装卸、运输、保险、现场保管、垂吊、安装、调试、检验检测、施工（现场）配合、验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等正式交付招标人使用前发生的一切费用，及配件供应、质保期服务（包括负责办理有关交工验收和质量保证期内的年检手续）等售后服务费用。

设备型号、数量及设备价格［具体规格参数详见附件］：

序号	设备名称	品牌型号	规格、技术指标	单位	数量	安装单价（元）	设备单价（元）	小计（元）	备注
1.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1600kg 速度：1.75m/s 层站门：1F-6F 提升高度 18m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	40000.00	253220.00	586440.00	1#学生宿舍楼
2.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1600kg 速度：1.75m/s 层站门：1F-6F 提升高度 18m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	40000.00	253220.00	586440.00	2#学生宿舍楼

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1600kg 速度：1.75m/s 层站门：1F-6F 提升高度 18m 机房位置：小机房，在顶部	台	1	40000.00	253220.00	293220.00	3#学生宿舍楼
4.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1600kg 速度：1.75m/s 层站门：1F-6F 提升高度 18m 机房位置：小机房，在顶部	台	1	40000.00	253220.00	293220.00	4#学生宿舍楼
5.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1350kg 速度：1.6m/s 层站门：1F-4F 提升高度 14.4m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	35000.00	227920.00	525840.00	1#科研实验楼

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

量：1350kg 度：1.6m/s 站门：1F-4F 升高度 .4m 房位置：小 房，在顶部	台	2	35000.00	227920.00	525840.00	2#科研实验楼
载重：1350kg 速度：1.6m/s 层站门：1F-4F 提升高度 14.4m 机房位置：小 机房，在顶部	台	2	35000.00	227920.00	525840.00	3#科研实验楼
载重：1350kg 速度：1.6m/s 层站门：1F-4F 提升高度 14.4m 机房位置：小 机房，在顶部	台	2	35000.00	227920.00	525840.00	4#科研实验楼

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1350kg 速度：1.6m/s 层站门：1F-4F 提升高度14.4m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	35000.00	227920.00	525840.00	1#专业教学楼
10.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1350kg 速度：1.6m/s 层站门：1F-4F 提升高度14.4m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	35000.00	227920.00	525840.00	2#专业教学楼
11.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1350kg 速度：1.6m/s 层站门：1F-4F 提升高度14.4m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	35000.00	227920.00	525840.00	3#专业教学楼

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1350kg 速度：1.6m/s 层站门：1F-4F 提升高度14.4m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	35000.00	227920.00	525840.00	4#专业教学楼
13.	客梯兼无障碍电梯	品牌：通力 型号：KONE N mono DX	载重：1050kg 速度：1.75m/s 层站门：1F-3F 提升高度10.8m 机房位置：无机房	台	1	33000.00	166680.00	199680.00	食堂DT1
14.	污梯	品牌：通力 型号：KONE N mono DX	载重：1050kg 速度：1.75m/s 层站门：-1F-3F 提升高度16.5m 机房位置：无机房	台	1	33000.00	171780.00	204780.00	食堂DT2
15.	客货梯	品牌：通力 型号：KONE N mono DX	载重：1050kg 速度：1.75m/s 层站门：-1F-3F 提升高度16.5m 机房位置：无机房	台	2	33000.00	171780.00	409560.00	食堂DT3、DT4

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

16.	消防电梯	品牌：通力 型号：KONE N mini DX	载重：1050kg 速度：1.75m/s 层站门：-1F-11F 提升高度53.2m 机房位置：小机房，在顶部	台	1	37000.00	247825.00	284825.00	公共教学楼及电子信息楼XT1
17.	消防电梯	品牌：通力 型号：KONE N mini DX	载重：1050kg 速度：1.75m/s 层站门：-1F-11F 提升高度53.2m 机房位置：小机房，在顶部	台	1	37000.00	247825.00	284825.00	公共教学楼及电子信息楼XT2
18.	消防电梯	品牌：通力 型号：KONE N mini DX	载重：1050kg 速度：1.75m/s 层站门：1F-7F 提升高度28.80m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	36000.00	203495.00	478990.00	公共教学楼及电子信息楼XT3、XT4
19.	客梯兼无障碍电梯	品牌：通力 型号：KONE N mini DX	载重：1050kg 速度：1.75m/s 层站门：-1F-11F 提升高度52.5m 机房位置：小机房，在顶部	台	6	37000.00	239240.00	1657440.00	公共教学楼及电子信息楼KT1-KT6
20.	客梯兼无障碍电梯	品牌：通力 型号：KONE N mini DX	载重：1050kg 速度：1.75m/s 层站门：1F-5F 提升高度19.8m 机房位置：小机房，在顶部	台	4	35000.00	178390.00	853560.00	公共教学楼及电子信息楼KT7、KT8、KT11、KT12

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

21.	客梯兼无障碍电梯	品牌：通力 型号：KONE Mini M DX	载重：1350kg 速度：1.75m/s 层站门：1F-7F 提升高度28.80m 机房位置：小机房，在顶部	台	2	37000.00	257510.00	589020.00	公共教学楼及电子信息楼KT9、KT10
22.	自动扶梯	品牌：通力 型号：KONE TM110	梯级宽度：800mm 额定速度：0.5m/s 倾斜角度：35° 中跨距：12325mm 提升高度：5.4m	台	1	45000.00	219030.00	264030.00	1F~2F
23.	自动扶梯	品牌：通力 型号：KONE TM110	梯级宽度：800mm 额定速度：0.5m/s 倾斜角度：35° 中跨距：8000mm 提升高度：5.4m	台	1	45000.00	219030.00	264030.00	2F~3F
合计				台	44	1604000.00	9852780.00	11456780.00	

设备总价（小写）	不含税总价人民币：8719274.33 元，增值税人民币：1133505.67 元，含税总价人民币：9852780 元。
设备总价（大写）	不含税总价人民币：捌佰柒拾壹万玖仟贰佰柒拾肆元叁角叁分，增值税人民币：壹佰壹拾叁万叁仟伍佰零伍元陆角柒分，含税总价人民币：玖佰捌拾伍万贰仟柒佰捌拾元。
设备安装总价（小写）	不含税总价人民币：1419469.03 元，增值税人民币：184530.97 元，含税总价人民币：1604000 元。
设备安装总价（大写）	不含税总价人民币：壹佰肆拾壹万玖仟肆佰陆拾玖元零叁分，增值税人民币：壹拾捌万肆仟伍佰叁拾元玖角柒分，含税总价人民币：壹佰陆拾万零肆仟元。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

注：1、本合同总价已包括电（扶）梯设备销售额、电梯安装费（含调试费）及其应交纳的增值税13%。

工程内容及范围：中原工学院航空港校区一期建设工程项目电梯项目 共包含44台电梯，其中客梯兼无障碍电梯35台、消防电梯4台；客货梯2台、污梯1台、自动扶梯2台。范围包括但不限于：设备采购、运输、装卸、保险、安装、施工（现场）配合、成品保护、井道防护、运行调试、检测检验、通过行政主管部门验收合格、取得相应监督检验报告、特种设备使用登记证及特种设备使用标志等，交付前组织成品检查验收、进行指导培训，提供设备质保期均为五年。

5. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款甲方支付价款前，乙方应向甲方开具相应的增值税专用发票。

7. 本合同协议书一式壹拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具同等法律效力。

8. 合同签订后如甲方变更电梯参数、规格型号，由此产生的合同价格变更双方另行协商；如协商不一致，本合同项下涉及变更的电梯取消采购，甲方有权向第三方采购涉及变更的电梯，本合同约定总价款相应调整，此行为不视为甲方违约，中标人也无权利提出索赔。合同实施过程中，如乙方前期为本项目安装的电梯故障频发，甲方有权解除合同，甲方向乙方发出解除合同告知函即可，无需乙方回复，此行为不视为甲方违约，中标人也无权利提出索赔。

9. 设备交货期：接甲方书面生产通知单后 50 日历天；设备安装期：接甲方通知后 40 日历天（含验收取证）。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：中原工学院

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

地址：河南省郑州市中原区中原路41号

开户行：中国工商银行郑州市建设路支行

帐号：1702020509014430296

2016年3月5日

乙方：河南海蓝电梯销售有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）：张鹏鸽

地址：河南省郑州市惠济区南阳路54号

开户行：中国银行郑州第五大街支行

帐号：248128958078

2016年3月5日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二节 通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指甲方和乙方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指甲方通知乙方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由乙方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指乙方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指乙方投标文件中的投标设备技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指乙方投标文件中的技术服务和质保期服务计划。

1.1.1.9 分项报价表：指乙方投标文件中的分项报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指甲方和（或）乙方。

1.1.2.2 甲方：指与乙方签订合同协议书，购买合同设备和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 乙方：指与甲方签订合同协议书，提供合同设备和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指乙方按合同约定履行了全部合同义务后，甲方应付给乙方的金额。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.1.4 合同设备：指乙方按合同约定应向甲方提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同设备的设计、检验、安装、调试、考核、操作、维修以及保养等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.1.8 考核：指在合同设备调试完成后，对合同设备进行的用于确定其是否达到合同约定的技术性能考核指标的考核。

1.1.9 验收：指合同设备通过考核达到合同约定的技术性能考核指标后，甲方作出接受合同设备的确认。

1.1.10 技术服务：指乙方按合同约定，在合同设备验收前，向甲方提供的安装、调试服务，或者在由甲方负责的安装、调试、考核中对甲方进行的技术指导、协助、监督和培训等。

1.1.11 质量保证期：指合同设备验收后，乙方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并负责消除合同设备故障的期限。

1.1.12 质保期服务：指在质量保证期内，乙方向甲方提供的合同设备维护服务、咨询服务、技术指导、协助以及对出现故障的合同设备进行修理或更换的服务。

1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：指在专用合同条款中指明的，安装运行合同设备的工程。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指明的工程所在场所。

1.1.14 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.15 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.16 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除协议书、专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）商务和技术偏差表；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）供货要求；

（8）分项报价表；

（9）中标设备技术性能指标的详细描述；

（10）技术服务和质保期服务计划；

（11）其他合同文件。

1.4 合同的生效及变更

1.4.1 除专用合同条款另有约定外，甲方和乙方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。

1.4.2 除专用合同条款另有约定外，在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

1.5 联络

1.5.1 买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络，重要事项应通过书面形式进行联络或确认。合同履行过程中的任何联络及相关文件的签署，均应通过专用合同条款指定的联系人和联系方式进行。合同履行过程中，双方可以书面形式增加或变更指定联系人。

1.5.2 合同履行中或与合同有关的任何联络，送达到第 1.5.1 项指定的联系人即视为送达。

1.5.3 甲方可以安排监理等相关人员作为甲方人员，与乙方进行联络或参加合同设备的监造（如有）、交货前检验（如有）、开箱检验、安装、调试、考核、验收等，但应按照第 1.5.1 项的约定事先书面通知乙方。

1.6 转让

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在合同项下的权利和（或）义务。

2. 合同范围

乙方应根据供货要求、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划等合同文件的约定向甲方提供合同设备、安装、技术服务和质保期服务。

3. 合同价格与支付

3.1 合同价格

3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括乙方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及乙方的合理利润。

3.1.2 除专用合同条款另有约定外，签约合同价为固定价格。

3.2 合同价款的支付

甲方应通过专用条款约定向乙方支付合同价款：

3.2.1 甲方支付预付款后，如乙方未履行合同义务，则甲方有权收回预付款；如乙方依约履行了合同义务，则预付款抵作合同价款。

3.3 甲方扣款的权利

当乙方应向甲方支付合同项下的违约金或赔偿金时，甲方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除和（或）兑付履约保证金。

4. 监造及交货前检验

4.1 监造

专用合同条款约定甲方对合同设备进行监造的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.1.1 在合同设备的制造过程中，甲方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督合同设备制造、检验等情况。监造的范围、方式等应符合专用合同条款和（或）供货要求等合同文件的约定。

4.1.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，甲方监造人员可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，乙方应予配合。乙方应免费为甲方监造人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，甲方监造人员的交通、食宿费用由甲方承担。

4.1.3 乙方制订生产制造合同设备的进度计划时，应将甲方监造纳入计划安排，并提前通知甲方；甲方进行监造不应影响合同设备的正常生产。除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，乙方应提前 7 日将需要甲方监造人员现场监造事项通知甲方；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

如甲方监造人员未按通知出席，不影响合同设备及其关键部件的制造或检验，但甲方监造人员有权事后了解、查阅、复制相关制造或检验记录。

4.1.4 甲方监造人员在监造中如发现合同设备及其关键部件不符合合同约定的标准，则有权提出意见和建议。乙方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由乙方负责。

4.1.5 甲方监造人员对合同设备的监造，不视为对合同设备质量的确认，不影响乙方交货后甲方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除乙方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

4.2 交货前检验

专用合同条款约定甲方参与交货前检验的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.2.1 合同设备交货前，乙方应会同甲方代表根据合同约定对合同设备进行交货前检验并出具交货前检验记录，有关费用由乙方承担。乙方应免费为甲方代表提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，甲方代表的交通、食宿费用由甲方承担。

4.2.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，乙方应提前 7 日将需要甲方代表检验事项通知甲方；如甲方代表未按通知出席，不影响合同设备的检验。若乙方未依照合同约定提前通知甲方而自行检验，则甲方有权要求乙方暂停发货并重新进行检验，由此增加的费用和（或）造成的延误由乙方负责。

4.2.3 甲方代表在检验中如发现合同设备不符合合同约定的标准，则有权提出异议。乙方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由乙方负责。

4.2.4 甲方代表参与交货前检验及签署交货前检验记录的行为，不视为对合同设备质量的确认，不影响乙方交货后甲方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除乙方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

5.包装、标记、运输和交付

5.1 包装

5.1.1 乙方应对合同设备进行妥善包装，以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护合同设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

5.1.2 每个独立包装箱内应附装箱清单、质量合格证、装配图、说明书、操作指南等资料。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.1.3 除专用合同条款另有约定外，甲方无需将包装物退还给乙方。

5.2 标记

5.2.1 除专用合同条款另有约定外，乙方应在每一包装箱相邻的四个侧面以不可擦除的、明显的方式标记必要的装运信息和标记，以满足合同设备运输和保管的需要。

5.2.2 根据合同设备的特点和运输、保管的不同要求，乙方应在包装箱上清楚地标注“小心轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。对于专用合同条款约定的超大超重件，乙方应在包装箱两侧标注“重心”和“起吊点”以便装卸和搬运。如果发运合同设备中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则应在包装箱上标明危险品标志。

5.3 运输

5.3.1 乙方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同设备运输。

5.3.2 除专用合同条款另有约定外，每件能够独立运行的设备应整套装运。该设备安装、调试、考核和运行所使用的备品、备件、易损易耗件等应随相关的主机一齐装运。

5.3.3 除专用合同条款另有约定外，乙方应在合同设备预计启运 7 日前，将合同设备名称、数量、箱数、总毛重、总体积（用 m3 表示）、每箱尺寸（长×宽×高）、装运合同设备总金额、运输方式、预计交付日期和合同设备在运输、装卸、保管中的注意事项等预通知甲方，并在合同设备启运后 24 小时之内正式通知甲方。

5.3.4 乙方在根据第 5.3.3 项进行通知时，如果发运合同设备中包括专用合同条款约定的超大超重包装，则乙方应将超大和（或）超重的每个包装箱的重量和尺寸通知甲方；如果发运合同设备中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在运输、装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知甲方。

7.技术服务

7.1 乙方应派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为甲方提供技术服务。乙方的技术服务应符合合同的约定。

7.2 甲方应免费为乙方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，乙方技术人员的交通、食宿、保险等相关费用由乙方承担。

7.3 乙方技术人员应遵守甲方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从甲方的现场管理。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.4 如果任何技术人员不合格，甲方有权要求乙方撤换，因撤换而产生的费用应由乙方承担。在不影响技术服务并且征得甲方同意的条件下，乙方也可自付费用更换其技术人员。

8.质量保证期

8.1 在质量保证期内如果合同设备出现故障，乙方应自付费用提供质保期服务，对相关合同设备进行修理或更换以消除故障。更换的合同设备和（或）关键部件的质量保证期应重新计算。但如果合同设备的故障是由于甲方原因造成的，则对合同设备进行修理和更换的费用应由甲方承担。

8.2 质量保证期届满后，甲方应在 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内向乙方出具合同设备的质量保证期届满证书。

9.质保期服务

9.1 乙方应为质保期服务配备充足的技术人员、工具和备件并保证提供的联系方式畅通。

如果乙方未在规定时间内作出响应，则甲方有权自行或委托他人解决相关问题或查找和解决合同设备的故障，乙方应承担由此发生的全部费用。

9.2 如乙方技术人员需到合同设备现场进行质保期服务，则甲方应免费为乙方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，乙方技术人员的交通、食宿费用由乙方承担。乙方技术人员应遵守甲方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从甲方的现场管理。

9.3 如果任何技术人员不合格，甲方有权要求乙方撤换，因撤换而产生的费用应由乙方承担。在不影响质保期服务并且征得甲方同意的条件下，乙方也可自负费用更换其技术人员。

9.4 除专用合同条款另有约定外，乙方应就在施工现场进行质保期服务的情况进行记录，记载合同设备故障发生的时间、原因及解决情况等，由甲方签字确认，并在质量保证期结束后提交给甲方。

10.履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在合同设备验收证书或验收款支付函签署之日起 28 日后失效。如果乙方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，甲方有权扣划相应金额的履约保证金。

履约保证金的形式为：　转账□　见索即付独立保函☑

履约保证金的金额为：合同价的 5%。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

11.保证

11.1 乙方保证其具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。

11.2 乙方保证其所提供的合同设备及对合同的履行符合所有应适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件的强制性规定。

11.3 乙方保证其对合同设备的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会因乙方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同设备主张权利。

11.4 乙方保证合同设备符合合同约定的规格、标准、技术性能考核指标等，能够安全和稳定地运行，且合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过，除非专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定。

11.5 乙方保证，乙方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足合同设备的安装、调试、考核、操作以及维修和保养的需要。

11.6 乙方保证合同范围内提供的备品备件能够满足合同设备在质量保证期结束前正常运行及维修的需要，如在质量保证期结束前因乙方原因出现备品备件短缺影响合同设备正常运行的，乙方应免费提供。

11.8 乙方保证，在合同设备设计使用寿命期内，如果乙方发现合同设备由于设计、制造、标识等原因存在足以危及人身、财产安全的缺陷，乙方将及时通知甲方并及时采取修正或者补充标识、修理、更换等措施消除缺陷。

12.知识产权

12.1 甲方在履行合同过程中提供给乙方的全部图纸、文件和其他含有数据和信息的资料，其知识产权属于甲方。

12.2 除专用合同条款另有约定外，甲方不因签署和履行合同而享有乙方在履行合同过程中提供给甲方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权。

12.3 如合同设备涉及知识产权，则乙方保证甲方在使用合同设备过程中免于受到第三方提出的有关知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。

12.4 如果甲方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼，乙方在收到甲方通知后，应以甲方名义并在甲方的协助下，自负费用处理与第三方的索赔或诉讼，并赔偿甲方因此发生的费用和遭受的损失。除专用合同条款另有约定外，如果乙方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到甲方通知后 28 日内未作表示，甲方可以自己的名义进行这些索赔或诉讼，因

此发生的费用和遭受的损失均应由乙方承担。

13. 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

合同当事人的保密义务不适用于下列信息：

（1）非因接受信息一方的过失现在或以后进入公共领域的信息；

（2）接受信息一方当事人合法地从第三方获得并且据其善意了解第三方也不对此承担保密义务的信息；

（3）法律或法律的执行要求披露的信息。

14. 违约责任

14.1 合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任。

15. 合同的解除

除专用合同条款另有约定外，有下述情形之一，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

（1）乙方迟延交付合同设备超过 3 个月；

（2）合同设备由于乙方原因三次考核均未能达到技术性能考核指标或在合同约定了或双方在考核中另行达成了最低技术性能考核指标时均未能达到最低技术性能考核指标，且买卖双方未就合同的后续履行协商达成一致；

（3）合同一方当事人未能履行合同项下任何其它义务（细微义务除外），或在未事先征得另一方当事人同意的情况下，从事任何可能在实质上不利影响其履行合同能力的活动，经另一方当事人书面通知后 14 日内或在专用合同条款约定的其他期限内未能对其行为作出补救；

（4）合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力的情形，且未能提供令对方满意的履约保证金。

16. 不可抗力

16.1 如果任何一方当事人受到不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件的影响，例如战争、严重的火灾、台风、地震、洪水和专用合同条款约定的其他情形，而无法履行合同项下的任何义务，则受影响的一方当事人应立即将此类事件的发生通知另一方当事人，并

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

应在不可抗力事件发生后 28 日内将有关当局或机构出具的证明文件提交给另一方当事人。

16.2 受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的任何合同义务的迟延履行或不能履行不承担违约责任。但该方当事人应尽快将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

16.3 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合同期限也应相应顺延。除专用合同条款另有约定外，如果不可抗力事件的影响持续超过 140 日，则任何一方当事人均有权以书面通知解除合同。

17. 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方可通过友好协商解决。友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第三节 专用合同条款

2.1. 合同性质

本合同为内贸合同，结算以人民币为计量币种。

2.2. 技术规格

2.2.1. 乙方交付的设备的技术规格应与招标文件规定的技术规格以及所附“主要部件规格性能对照表”相一致。

2.2.2. 乙方应保证甲方在使用其设备、服务及其它任何部分时，不会受到第三方关于侵犯其专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须负一切法律和费用责任，甲方不负任何责任。

2.3. 包装与运输

2.3.1. 除合同另有规定外，乙方供应的设备，均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈、多次搬运装卸，可以确保货物完好无损运抵指定现场，由于乙方包装不良所造成的任何损失，由乙方负责。

2.3.2. 每一包装箱内应附一份详细的装箱单和质量合格证书。

2.3.3. 每一包装应明显标明下述字样收货人：

主合同号：

到站：

货物名称：

毛重/净重：

尺寸(长×宽×高)：

箱号：

2.3.4 如果每件包装箱重量达到或超过 2 吨，乙方应在每件包装箱上标明“重心”、“吊装点”，以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求，乙方应在包装箱上标注“防潮”、“小心轻放”、“请勿倒置”等字样。

2.3.5. 乙方可选择合适的运输方式，并负责设备的发运、 保险、装卸、二次倒运工作。运输到站为本项目工地。设备卸货位置应不大于距相应单体建筑垂直运输机械覆盖范围 300 米，具体位置以甲方现场管理人员指定为准。

2.3.6 如设备在运至甲方指定地点之前灭失或损坏，乙方按照本合同专用条款第 5 条的规定负责及时修理、更换或赔偿。乙方自行负责与承运部门及保险公司交涉，同时乙方应尽

快按照质量程序返修或供应新的设备补供货物以满足工期需要，并保证甲方不因此遭受损失。

2.3.7 乙方应避免发生为节省运费或其他原因而过多装载，使设备发生挤压、碰撞导致包装破损的现象。如发生类似情况，乙方应承担相应的责任。乙方提供甲方设备箱单内容务必准确，并承担因资料有误造成损失的责任。

2.3.8 如果乙方在交货日期前交付货物，应提前告知甲方。乙方可以在交货日期达到前，交付任何缺漏部门或补足所交付货物的不足数量，但是，此权利的行使不得使甲方遭受不合理的不便或承担不合理的开支。

2.4.价格与支付

2.4.1.本合同为固定总价合同，按乙方的投标价执行，乙方在合同有效期内不得以任何理由提出变动。

2.4.2.付款方式：

合同签订后本项目分三个阶段付款：

①签订合同后预付合同总价款的 20%；

②设备全部到达现场，经查验后支付至合同总价款的 60%；

③安装完毕经相关单位验收合格(以取得相应监督检验报告、特种设备使用登记证及特种设备使用标志为准)并移交招标人后支付至合同总价款的97%，剩余3%为质量保证金。质保期（五年）结束后无质量问题一次性付清剩余款项（无息）；

④合同价在合同有效期内是固定的，包括以图纸和实际踏勘情况为准的所有与设备安装运行有关的施工或改造等项目费用。

现场提供水电接驳点，水电费用自行协调解决。

2.5.质量与检验

2.5.1.乙方应在交货前按合同规定的要求对设备全面检查，并出具产品合格证明书，其质量、性能和规格等方面均应符合现行中国国家标准或专业(部)标准，并满足招标文件的要求。

2.5.2.设备到货后，甲方应会同相关单位对设备初步检验，如发现质量、规格、数量和重量与合同不符时，甲方应及时向乙方提出异议和处理意见。

2.5.3.乙方应保证设备在正确安装、使用和保养条件下其性能质量完全符合合同规定，在安装调试和质量保证期内如发现设备与合同规定不符合或由于乙方责任所造成的任何设备质量问题，甲方可提出异议和处理意见。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.5.4. 乙方在收到甲方提出的异议和处理意见后必须在 5 天内处理完毕，否则即视同默认甲方提出的异议和处理意见并应承担相应违约责任。

2.6 交货

2.6.1 本合同中，乙方按照甲方要求的时间、质量、参数、数量等要求交货。

2.6.2 本合同设备交货期、交货顺序应满足工程建设设备安装进度和顺序的要求，具体交货日期详见甲方下发的通知单为准。每批次合同设备交货日期以货物到达交货地点的收货单时间戳记为准。此日期即为本合同专用条款第 5 条之规定计算迟延交货或违约金的依据。

2.6.3 如果由于甲方原因要求乙方提前交货，乙方应尽力予以合作。在甲方要求迟延交货时，乙方应按更改的时间交货。在此种情况下，乙方应采取相应措施确保该设备不受损害、损失、保证质量及外观。甲方无需就前述要求和安排向乙方另行作出其他赔偿、补偿。

2.6.4 技术文件、资料交付乙方应向甲方分批提供满足合同设备设计、监造、检验、安装、调试、性能保证试验、培训、运行和维修所需的技术资料。

2.7 质量与检验

2.7.5 货物到达指定地点现场检验时，如发现设备或文件有任何损坏、缺陷、短少或不符合合同或《生产通知单》中规定的质量、数量标准和规范时，乙方应及时修理，换货或补发短缺部分，由此产生的制造、修理和运费及保险费等相关费用均由乙方承担；如果乙方未能及时或完全履行上述义务，甲方有权直接采取其认为适当的措施加以解决，由此产生的费用由乙方承担。

2.8 备品备件

2.8.1 乙方应提供满足合同设备现场安装、调试、试运行、性能进行调试以及质保期正常运行所需的备品备件、专用工具、易损件、易耗品。

2.8.2 如果乙方提供备品备件数量不能满足合同设备安全可靠运行的需要，乙方应提供缺少的备品备件。所有的备品备件应确保与所要替换的部件能严格互换，乙方应按装箱文件中清单提供随设备供应的备品备件。

2.8.3 乙方应提供电梯质保期后维护所需的各种零配件的价格表优惠率。

2.9. 特殊专用工具

乙方应向甲方提供维修所需的特殊专用工具，以装箱单为准，费用应包括在合同总价之内。

3、安装合同条款

3.1 安装内容

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

需安装的电梯设备为本次招标电梯的全部内容，电梯设备的有关规定按招标文件执行。

3.2 安装费用

各型号电梯安装价格包括电梯设备安装费、特殊工具费、调试费、技术监督部门验收费用、增值税等正式交付并合法使用前的一切工作费用。

3.4 安装取证期

安装取证期为 40 日历天（含验收取得准用证）。电梯设备到货后一周内，乙方给甲方提供具体装箱清单、产品合格证、合法开工告知手续、施工方案及施工进度表。

3.5. 甲方责任

产品移交前的产品及材料保管由乙方负责。

3.6. 乙方责任

3.6.1. 技术资料提供

乙方应向甲方提供以下中外文对照技术资料文本四套：

文件目录

装箱清单

产品出厂合格证

电梯安装施工图

电气设备及系统原理图

电气设备及系统安装线路图

构件、机械安装图；

安装手册

维修手册

制造、安装标准和技术规范

安装调试说明书

安装和验收报告

零部件目录和易损零件制造图

其它相关技术资料

3.6.2. 安装及验收

本合同规定的电梯，由乙方严格按照国家及有关部门规定的程序和安全规范进行施工安装。乙方安装调试过程中应做好安全文明施工并承担全部责任，且与其他施工单位做好协调配合工作。乙方应根据项目需要及招标人要求派驻工程项目现场至少 1 名所投电梯品牌制造

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

商的技术指导人员。

电梯由乙方负责在甲方建筑工地现场进行整机安装、调试及试运行，甲方提供电梯专用电箱，箱后接线及用电安全责任由乙方承担（铜缆规格不小于甲方专用电箱电梯出线电缆），并负责报请当地技术监督部门检测合格出具检验报告并办理电梯准用证后交付甲方使用。

设备毁损、灭失风险自电梯按前述约定验收合格并交付甲方使用之日起转移，此前的风险和费用均由乙方承担。

3.6.3 电梯的检验与调试

乙方应提供电梯的关键零部件的型式试验报告，电梯安装完毕后，甲方要求对整机的性能进行调试、试验、检测。检测结果必须符合国家电梯制造与安装安全规范以及乙方提供的制造、安装标准和技术规范要求。

（1）检验内容

安装完毕的电梯是否符合合同要求。

对外观及无特殊要求部件的制造、安装质量、进行直观检验。

乙方应提供有关的鉴定合格证，并将其合格证详细内容与电梯特性进行比较。

（2）试验和校验内容

运行速度和运行加速度、减速度试验。

运行平稳性(振动加速度）测试三个方向振动幅度。噪音测试。

平层准确度。

控制系统、信息系统性能测试。

电气设备的检查和电流、功率测试。

（3）各种安全保护设施的检测

（4）不同电路的绝缘性能检测锁紧装置

电气安全装置

因故中途停电、轿厢慢速移动措施制动系统

报警装置通信装置

（5）甲方及所在地技术监督部门、消防部门要求的其它检测项目。

3.7 质保期

自当地市场监督管理部门验收合格并取得特种设备使用标志（登记证）之日起五年，其中电梯核心 6 大部件（主机、门机、控制柜、限速器、安全钳、缓冲器）的质保期为十年。在此期间，电梯因制造、安装质量及除人为故意因素而发生损坏或不能正常工作时，乙方应

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

负责免费维修保养和更换零部件（对应零、部件的质保期重新起算），且含首次验收合格后质保期年限内两次设备年检所需的所有费用。

3.8 人员培训

乙方应根据合同的规定，提供免费的人员培训服务，并保证甲方运行人员熟悉合同设备的运行和维护。乙方应根据要求提供所有必需的辅助设施和资料以充分展示培训主题。培训的一般主题应涵盖所提供设备运行的所有信息，包括电梯的基本原理、启动、运行、停机、维护、维修、保养和紧急事故处理程序。

3.9 合同生效后 10 内，甲方须把土建相关资料提供给乙方。

4 保险和商品检验

4.1 乙方应向保险公司投保当次运送设备发票价 100%的货物险、运输一切险或其他险种，保险受益人为甲方。设备运输保险只是为了使运输中可能发生的损失得到弥补，并不减轻乙方合同项下的义务，包括但不限于修补缺陷或更换其他原因造成的损坏件。

4.2 如果乙方未对合同设备进行运输投保，或未按合同要求办理并保持其有效或未能提供合格的证据和保险单副本，甲方有权将这部分保险费从该合同设备运费中扣除，并在不影响任何其他权利或补偿的情况下办理该保险范围的保险，并支付应交的保险费。由此产生的责任将全部由乙方承担。

4.3 如果合同设备或文件在乙方运输过程中发生丢失或损坏，乙方应在甲方可接受的合理时间内，尽快完成对丢失或损坏设备的补充、修改及替换，并承担甲方由此可能产生的相关损失。如果此种损失不属于保险公司的赔偿范围或超出理赔限额，则应由乙方负责对甲方进行赔偿。

4.4 如果因为乙方原因，造成设备在运输及安装过程中损失，甲方除了从保险公司得到赔偿外，保留对乙方要求索赔的权利。

5 保证与索赔

5.1 通过签署合同，乙方接受对预见到的为顺利完成合同的所有困难和费用的全部职责。合同价格对任何未预见到的困难和费用不应考虑予以调整。

5.2 在合同执行过程中（包括质保期），如果乙方提供的技术资料有错误、设备存在缺陷或者由于乙方技术人员错误和疏忽，造成合同设备损坏、修改（或返工）、设备及材料供货错误、工程返工、报废，乙方：

①应在尽可能短的时间内无偿修改、修理或更换合同设备，同时并承担造成工期延误的责任。如需换货，乙方应负担由此产生的到安装现场换货运输费、保险费等一切费用，换货

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

或修理期限应不迟于证实属于供方责任之日起的三十（30）天内，对于那些在三十（30）天内不可能修理或调换的货物，可经甲方特殊允许另行书面规定期限。否则，应按本合同专用条款中第 5.7 条规定处理。

②还应承担并赔偿由此造成涉及第三方的接口设计的修改（或返工）、相关设备及材料的更换、工程返工、报废等导致甲方的全部损失。

5.3 合同规定的质量保证期届满的条件是：在此期间乙方应完成甲方在质量保证期满时或之前提出的索赔和赔偿。

5.4 在本合同规定的质保期内如甲方对乙方提供的合同设备提出质量异议，经确认后，乙方应立即无偿更换或修理。更换或修理所需要的备品备件不属于正常更换或维修提供的备品备件。

5.5 由于甲方原因造成的设备损坏，乙方应先负责修理、更换，尽快提供修理的技术指导和或所需更换的部件。对紧急部件，乙方应安排最快的方式运输，因此发生的实际费用由甲方根据书面凭证支付。

5.6 在合同执行期间，如工程现场急需补供、更换零部件，但责任暂时无法界定，乙方应按照甲方的要求及时供货，不得因责任不明而拒绝。补供、更换零部所增加的费用由责任方承担。如果乙方故意拖延供货，按第 5.7 款处理。

5.7 如果不是由于甲方原因而乙方未按合同规定时间交货，或乙方未能按甲方要求推迟的交货期交货时，则乙方应按照延期交货设备总价每日千分之三支付违约金。

如因乙方违约给甲方造成损失的，包括但不限于造成主合同项下的工程延误时，乙方还应向甲方支付赔偿金以补偿甲方因此而遭受的实际损失。乙方支付迟交违约金及赔偿金，并不能解除供方按照合同履行交货义务。如供方迟延交货导致工程项目进度受到影响，包括但不限于项目阶段性延期等，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.8 如果在合同设备的安装、调试、试运行、性能验收试验期间由于乙方原因导致项目工期延误， 则乙方应按照当批次安装费用总价每日千分之三支付违约金。违约金的支付不能免除供方继续履行合同项下在安装、调试、试运行和性能验收试验期间的义务且乙方应支付由于其技术服务错误或违约造成甲方的全部损失。

5.9 甲方基于货物质量、数量、品种、规格型号等原因，而拒绝接受乙方交付的标的物或解除合同的，标的物毁损、灭失等风险由乙方承担，且乙方需向甲方支付当批次设备价款 20%的违约金。

5.10 如果乙方在收到甲方索赔要求后 5 天内未能作出回复，该索赔要求将被视为已被乙方

接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后 5 天内或甲方同意的延长期限内，按照甲方同意的上述规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方有权从任何一笔付款或从乙方开具的履约函中扣回索赔金额。

6 合同的变更和修改、中止和终止

6.1 任何对合同条件的变更和修改均需经双方法人或授权代表签订正式书面的变更协议书。

6.2 如仅因甲方原因要求中途退货且乙方并无任何过错，乙方接到通知后应立即停止生产，保管好已生产的设备，同时应尽量设法减少由此所产生的损失，并提供所产生费用的相关证明文件，经甲方审核确认后，甲方向乙方赔偿。如果乙方在接到甲方的退货通知后拒绝停止生产，所产生的相关费用和损失由乙方自行承担。

6.3 甲方因自身原因，可随时要求解除合同，并不承担违约责任。但解除合同不免除乙方对本合同项下已交付货物的各项义务。

6.4 如果乙方有下述违约行为，在不妨碍甲方其他救济手段的情况下，甲方有权发出书面违约通知从而全部或部分终止合同：

（1）乙方未能履行合同项下的义务，并且在收到甲方通知后三十（30）天内仍未能对其违约行为做出补救并赔偿甲方全部损失；

（2）因乙方未能依据合同履行其义务，致使安装、调试、试运行或性能保证试验延误三个月；

（3）乙方迟延交付合同设备超过三个月；

（4）未经甲方的许可，将合同转让给第三方；

（5）乙方破产、产权变更（被兼并、合并、收购、解体、注销等）或无偿还能力，或为了债权人的利益在破产管理下经营其业务；

如果甲方根据上述的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交和/或有缺陷相类似的设备，乙方除必须向甲方支付合同已明示的违约金外，还必须承担甲方从第三方购买与乙方未交和/或有缺陷相类似设备在交货地交货、更换可能超出本合同对应设备或部件的分项价而额外花费的那部分费用和由此造成的甲方的全部损失。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

6.5 如果供、需双方中任一方破产、产权变更（被兼并、合并、收购、解体、注销等）或无清偿能力或发生资不抵债，或为了债权人的利益在破产管理下经营其业务，另一方有权在任何时候以书面形式通知破产方或其破产清算管理人或合同归属人终止合同，此种情况下合同的终止将不损害或影响另一方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力或向该破

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

产清算管理人或该合同归属人提供选择，视其给出合理忠实履行合同的保证情况，执行经过另一方同意的一部分合同， 而不给对方补偿。

6.6 若上述情况确实发生，导致合同终止，甲方有权从乙方手中将与本合同设备有关的文件、工作接管并收归己有，甲方对这种终止合同直接或间接引起的乙方的任何索赔均不承担责任。

6.7 乙方在收到终止通知后，应立即停止和本合同相关的所有工作，保管好已生产的设备，并立即正式向甲方提交设备制造和采购状态。对于剩下的货物，甲方可让任一部分按照原来的合同价格和条款来完成和交货。甲方做出终止合同的选择，不损害其根据合同或其他规定所享有的其他任何权利。如因乙方违约导致合同终止，甲方有权没收乙方履约保函并且无进一步付款义务。对乙方已交付设备，乙方原合同责任不得免除，并且乙方仍应继续履行合同义务中没有终止的部分。

6.8 若电梯观感质量、实体质量较差，甲方有权单方面终止合同，且不承担任何责任，并无需作出任何赔偿、补偿。

7. 合同争议的解决

7.1 凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应通过友好协商解决。如经协商后仍不能达成协议时，应向项目所在地人民法院提起诉讼。

甲方为追究乙方违约责任及其他法律责任而产生的诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、保全担保费、差旅费等，均应当由乙方承担。

8 合同生效及其他事项

8.1 本合同经双方法定代表人或其授权人签字或盖章，并加盖单位章后生效。

8.2 合同双方中的任何一方未取得另一方事先书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

8.3 本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目的外，均不得泄漏给与本合同履行事项无关的第三方。

8.4 本合同中的所有附件均不可分割且对双方具有同等效力。

8.5 如有未尽事宜，双方协商解决，所达成的补充协议作为本合同的不可分割的一部分，具有法律效力。

9 其它

9.1 甲方如需在电梯安装验收合格后、取证前使用电梯，乙方应积极配合。

9.2 乙方中标后，甲方有权根据项目实际情况调整采购数量。乙方确认并同意按甲方实际需

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

求量供货，如甲方最终采购数量小于前期预定数量，不视为甲方违约，中标人无权对此进行索赔，甲方也不进行价格调整。合同实施过程中如果乙方已交付、安装电梯出现问题，甲方有权解除正在实施的合同。

9.3 违约责任

9.3.1 因货物质量、数量品种、规格等不符合同约定的原因，甲方拒绝接收乙方交付标的物或者解除合同的，标的物毁损、变异、灭失的风险由乙方承担，且乙方需向甲方支付当次设备总价 20% 的违约金。

9.3.2 乙方违约时，除违约金外，甲方有权根据实际损失向乙方索赔。如乙方违约行为同时触及本合同约定的多项违约责任的，或者本合同条款对乙方某一违约行为的违约责任约定不一致的，甲方有权选择适用其中任一款，乙方对此不持异议。

9.3.3 乙方特别确认，本合同约定价款已综合考虑了可能出现的甲方迟延付款情形，即合同价款金额已包含因甲方延期付款而可能给乙方增加的资金成本及其他损失，故甲方未能按照本合同约定期限支付款项时，亦无需向乙方承担和支付利息、违约金或其他费用。

9.3.4 本合同中的所有附件均不可分割且对双方具有同等效力。

9.4 通知与送达

9.4.1 本协议履行过程中，各方指定下述联系人及联系方式作为所有书面通知及文件的送达地址。未预留相关信息的，以其在市场监管部门登记并公示的住所作为送达地址。

（1）甲方指定联系人：【冯东翔 】，电话：【13592695387】，联系地址：【中原工学院航空港校区建设指挥部 】；

（2）乙方指定联系人：【张龙飞 】，电话：【13526625836】，联系地址：【郑州市惠济区南阳路 54 号】。

上述联系人、联系方式发生变更的，应自变更之日起五日内通知对方，否则应自行承担因此产生的全部法律后果。

9.4.2 当面交付文件的，在交付之时为送达；以邮政特快专递（即 EMS）方式邮寄的，以实际签收日或自邮件被揽收之日起第三日（以日期在前者为准）视为送达。

9.4.3 双方关于送达地址、方式的约定，适用于本协议履行过程中以及因本协议产生纠纷而导致的调解、仲裁、诉讼、执行程序。

9.5 投标电梯设备的尺寸须充分考虑施工现场的井道尺寸或采取任何技术措施满足井道尺寸的要求。如需改造，所有的改造费用由投标人自行承担。

10.1其他

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10.1.1 合同生效后十日内，投标人须把电梯机房布置、井道布置及洞孔土建结构预埋件，留孔图及土建相关资料供给招标人，深化图纸不得改变原施工图内容。

10.1.2 安全责任：在货物交割及安装、检验过程中出现任何安全事故，甲方对此不承担责任，对甲方造成损失的，由乙方全额赔偿。

10.1.3 投标的电梯设备需结合现场实际施工情况设计，电梯设计应按照原图纸设计的结构配合进行相对应设计，如在土建相应的施工完成后提出的修改图纸的要求甲方不予响应，此需增加的成本由乙方自负，包括所有的与电梯相关的开洞及洞口的加固处理，机房工字钢梁等影响电梯安装或验收的工作内容全部应计入本次的投标报价中。

10.1.4 总承包服务费，按总费用的1.5%考虑，投标人在投标时需将该费用综合考虑到投标报价中。施工中产生的垃圾应由施工方自行清理出场地外。

10.1.5 五方对讲中轿厢、轿顶及机房内的部分应计入投标报价，五方对讲(实现轿厢、机房、消控室、轿顶、底坑五方人员通话），机房至安防控制室范围布线不在电梯单位施工范围内，电梯单位需保证五方对讲系统正常运行。

10.1.6 无偿配合完成运营商手机信号覆盖、安防监控、无线覆盖等安装工作。

10.1.7 电梯机房内的空调应根据机房大小自行设置，成本计入投标报价中。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App