

河南科技大学西苑校区学生宿舍环境提升改造（1-9 号楼） 项目工程施工合同

合同编号：豫财磋商采购-2026-575

甲方(全称)：河南科技大学

乙方(全称)：河南泰和建筑装饰设计工程有限公司

依据政府采购（采购编号：豫财磋商采购-2026-575）结果，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合河南省、洛阳市有关规定和工程的具体情况，经双方协商，签订本合同。

第一条 合同概况

1. 工程名称：河南科技大学西苑校区学生宿舍环境提升改造（1-9 号楼）项目

2. 工程地点：河南科技大学校内指定地点

3. 工程内容：本项目包含西苑校区学生公寓窗户改造提升（西苑宿舍 1#、2#、3#、6#、7#、9#学生宿舍及公共区域，西苑宿舍 4#公共区域窗户，西苑宿舍 4#学生宿舍阳台门连窗）、西苑校区宿舍改造更新（含 1#楼卫生间 2 间、1#楼盥洗室 1 间、4#楼卫生间 12 间、4#楼盥洗室 12 间、5#楼卫生间 15 间、5#楼盥洗室 15 间）。其中窗户改造面积约 3922.9m²；卫生间改造面积约 388.22m²；盥洗室改造面积约 310.57m²。

以工程量清单、图纸为准。

工程量清单详见附件一；主要材料一览表详见附件二；对材料性能及环保的要求详见附件三。

4. 本项目工程合同金额为：人民币 3278700.00 元（大写：叁佰贰拾柒万捌仟柒佰元整）。

第二条 工程期限

根据国家颁布的工期定额，经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1. 开工日期：以甲方实际要求为准

2. 总日历天：35 日历天

第三条 工程取费标准及支付工程款

履约保证金：合同签订前，乙方向甲方支付合同金额的 3%，计人民币 玖万捌仟叁佰陆拾壹元整（¥98361.00） 作为履约保证金至河南科技大学账户。履约保证金自验收合格之日起自动转为质保金，待质保期满后无息支付给乙方。

工程竣工结算以实际施工工程量为基础编制，项目完工工程验收合格后，付至合同总金额的 80%；经学校审计部门结算审核后，付至审定金额的 100%。

质保期为 防水工程伍年，其他工程 贰 年，质保期自工程验收合格之日起算。本合同未另约定的保修事项，按国务院颁发的第 279 号令《建设工程质量管理条例》执行。

第四条 工程质量及验收

1. 工程质量标准：合格，达到国家现行验收规范标准。

1.1 乙方须严格按照招标文件要求、投标文件承诺、国家相关施工规范、经甲方书面认可的变更文件和本合同约定进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，并要在规定工期内返工至合格为止，一切费用均由乙方负责。

1.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2. 工程验收

2.1 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，甲方按施工合同依据工程施工及验收规范在下一道工序开工前必须进行验收，由乙方进行自检，乙方自检合格后在验收前24小时以书面形式通知监理、施工现场管理部门和项目单位，按照《隐蔽工程验收控制程序》办理并注明验收时间和内容，留存影像资料（影像资料应注明尺寸、位置）、水印照片。隐蔽工程验收合格后，由监理、施工现场管理部门和项目单位签署隐蔽工程验收记录后，乙方可进行下一程序施工。隐蔽工程验收不合格的，经整改后必须重新验收，合格后方可签署隐蔽工程验收记录，允许下一程序的施工。验收合格后填写《验收报告》，作为付款依据。

2.2 竣工验收

工程竣工后，乙方应在5个工作日内以书面形式向甲方提出竣工验收申请。甲方在接到竣工验收申请及完整的竣工资料三套、结算书及附件一式三份，根据招标文件、乙方响应文件、合同约定的内容及国家现行相关施工及验收规范进行竣工验收，验收合格后出具工程竣工验收报告书。验收情况作为支付价款的依据。

第五条 施工及设计变更

1. 乙方在组织施工中，必须遵照施工验收规范和质量标准以及设计要求、甲方要求进行施工，接受监理、甲方对工程实行全过程监督、签证后方可作为工程最终结算依据。

2. 坚持按图施工，施工中若发现设计错误或明显不合理的地方，乙方以书面形式通知甲方，甲方提出修改或变更设计文件。经监理、甲方、乙方办理签证手续，并由甲方主管领导签字并加盖公章后，方可继续施工。

3. 施工过程中，因乙方自身原因造成的停工、返工、材料倒运、机械二次进场等损失，由乙方自行负责。

4. 在检查、验收过程中若发现工程质量不符合验收规范和设计要求，乙方应立即返工修改，所发生的费用由乙方承担。

5. 确须进行工程变更、现场签证及涉及工程价款调整均应先经项目申请单位以书面形式提出，经审核签字后，方能实施，对未执行该手续的项目结算审计时不予考虑。

6. 由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响工程施工的只调整工期，不调

整合同价款。

7. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工 8 小时以上，工期相应顺延；造成停工、窝工损失的，甲方不承担费用。

8. 未经甲方同意进行的工程变更，甲方不予认可。因变更对甲方造成损失者，由乙方承担相关的一切责任。

第六条 工程结算

1. 项目竣工验收合格后进行结算，计价方式采用工程量清单计价方式。工程量清单内，结算工程量按照甲方确认的实际工程量计入。

2. 工程变更、签证项目的结算。工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少项目幅度在 15%以内（含 15%）的，清单中有单价者，采用响应文件中的清单单价，并结合二次报价优惠率；工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少幅度在 15%以外的部分和清单中没有单价者，依据《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及相关的配套文件等计价标准，材料价格按《河南省工程造价信息洛阳专刊》施工当期，不全者结合市场价计入；人工费按施工当期最新文件执行。并在此基础上结合成交价相对于招标控制价的优惠率重新编制清单单价。

二次报价优惠率 = (一次报价 - 二次报价) / 一次报价 * 100%

3. 乙方应在竣工验收合格后 15 个工作日内将结算资料整理完毕，报甲方进行竣工结算。

4. 若乙方因自身原因或违反甲方要求被甲方终止合同，乙方已完成的工作按以下原则结算：

4.1 按乙方实际完成的工作计算工程量。

4.2 按实际完成工程量计算的工程款的 70% 进行结算。

第七条 工程材料供应方法

乙方以所投材料品牌为依据，提前一周将材料进场计划以书面形式报甲方，甲方对材料规格、品牌、产地、质量等进行审查，甲方验收合格后方可用于工程。乙方未投材料品牌的，经甲方认质后方可使用。未经甲方同意，乙方擅自将材料用于工程导致的工程返工、材料更换等一切工期和费用方面的不良后果，由乙方承担。

主要材料、设备必须是满足设计要求、符合国家规定的合格产品，并且附有产品的质量合格证明、检验报告等质量保证资料。

第八条 施工管理

1. 甲方委派 胡海涛（联系方式：13608655332）为项目现场负责人，监督、检查工程质量，负责解决施工过程中遇到的问题，办理工程验收和签证工作，项目单位委派 张政委（联系方式：13653880278）作为项目现场负责人，协调与本项目有关的

事宜。

2. 乙方委派 王娟娟 (联系方式: 15896556688) 为项目经理, 负责施工期间的施工质量、安全及施工组织, 协调施工过程的相关事宜。项目经理因其他事务需离开施工现场时, 应向甲方请假, 经甲方批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。不经甲方允许, 乙方不得更换项目经理(注册建造师)及管理人员, 否则由此造成的一切损失由乙方负责。

第九条 其他

1. 乙方施工人员必须遵守学校的规章制度, 加强组织纪律管理, 乙方应对施工人员进行安全、防火、爱护公共财产等方面的教育, 如有违反, 将按学校有关规定处理。避免在学生休息时段进行噪声作业, 确保不影响学生正常生活; 严禁偷盗或损坏学生财物, 若因乙方导致学生财物丢失或损坏, 乙方承担全部赔偿责任和费用。

2. 乙方应严格地按施工规程进行施工, 文明施工, 精心施工, 科学组织, 保持现场整洁, 制订切实有效的安全措施, 保证工完场清。特别注意安全生产, 杜绝死亡、重伤事故。若发生工伤事故, 由乙方负责处理并承担所有损失。

3. 乙方因自身原因不能履行合同或超出工期, 每延期一天, 乙方需向甲方支付工程合同价款的千分之五作为违约金。延期超过 15 天, 甲方有权单方面解除合同, 并要求乙方赔偿因此造成的全部损失。

4. 施工用水费、电费由施工单位承担, 不另计算, 结算审核时, 水费、电费对应市场价调零, 扣除该费用。因施工造成的建筑垃圾, 由乙方负责清理。

5. 施工过程中, 如对工程内容之外的设施、设备造成损坏, 乙方承担全部责任和相关费用。

6. 严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令, 控制扬尘、防止二次污染。

6.1 在施工组织设计时增加控制扬尘污染的内容, 应有制度、有措施、有检查、有落实、有结果; 做到“七个 100%, 八个必须”, 对违反扬尘治理有关规定的, 实施“七个一律”处罚。

6.2 凡发现扬尘治理措施不落实、施工现场不达标的, 造成二次污染的, 将按照相关文件要求给予相应处罚。

7. 施工期间, 严格按照洛阳市企业工作要求及学校相关规定做好人员防护工作, 施工过程中人员的人身安全由乙方负责。

8. 本项目不允许分包。乙方未经允许将工程转包或者违法分包的, 处工程合同价款 0.5% 以上 1% 以下的违约金, 并且甲方有权解除施工合同, 分包工程质量的连带责任、违约责任和工程损失等由乙方承担。

9. 乙方未取得甲方开工批准, 擅自施工的, 责令停止施工, 限期改正, 处工程合同

价款 1%以上 2%以下的违约金。

10. 乙方有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的违约金；造成损失的，乙方依法承担赔偿责任：

10.1 未组织竣工验收，擅自交付使用的，

10.2 验收不合格，擅自交付使用的；

10.3 对不合格的建设工程按照合格工程验收的。

11. 乙方在施工中偷工减料的，使用不符合合同约定的不合格的材料、配件和设备的，不按照工程设计图纸或者未按合同约定及甲方要求的施工技术标准擅自更改施工工艺的等其他行为的，责令改正，乙方承担整改期间造成的全部费用，并处工程合同价款 2%以上 4%以下的违约金。

12. 本工程所采用的材料、设备和施工工艺，在实施过程中均应符合或遵循本施工中引用的技术规范和标准。所采用的规范或标准如出现不一致时，以标准高的为准，本维修（改造）方案中没有的，以国家现行规范为准。

13. 其他违约责任及处罚按《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国民法典》等相关条例执行。

14. 本合同经双方签字并盖章之日起生效。合同约定条款履行完毕后，该合同自动终止。未尽事宜，经双方协商另行补充。

15. 争议。双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成，可向洛阳市洛龙区人民法院提起诉讼。因主张权利而发生的相关费用损失（包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、审计费、鉴定费、律师费及实现债权的一切费用）由败诉方承担。

16. 本合同一式壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：(章) 河南科技大学
地址：洛阳市洛龙区开元大道 263 号

电话：0379-64231434

邮编：471023

法定代表人或授权代表 (签字)：

王学明

联系人、电话：张政委、13653880278

统一社会信用代码：124100004165265089

开户银行：工行洛阳分行涧西支行

账户名称：河南科技大学

银行账号：1705020809049088826

签订日期：2026 年 8 月 19 日

乙方：(章) 河南泰和建筑装饰设计工程有限公司

地址：洛阳市西工区九都路 71 号申泰新世纪广

场 2 幢 1 单元 1-1424 号

电话：0379-62269228

邮编：471000

法定代表人 (签字)：

许锐

联系人、电话：程惠惠、15037936699

统一社会信用代码：91410300745794220T

开户银行：中原银行洛阳万豪中心支行

账户名称：河南泰和建筑装饰设计工程有限公司

银行账号：410311018000011688

签订日期：2026 年 8 月 19 日

附件一：工程量清单

西苑校区学生公寓窗户改造提升1#楼：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	门窗工程			
1	断桥铝合金平开窗	1. 部位：西苑 1# 2. 断桥铝合金平开窗（60 系列），开启扇配隐形纱窗，玻璃纤维网 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸，具体要求见招标文件； 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它：未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	43.70
2	断桥铝合金固定窗	1. 部位：西苑 1# 2. 断桥铝合金固定窗（60 系列） 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸，具体要求见招标文件； 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它：未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	20.02
	拆除工程			
3	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸：每樘面积 $\leq 2.5\text{m}^2$ 3. 其它：根据现场情况、要求及相关规范	樘	27
4	垃圾外运	1. 含垃圾清理外运，运距自行考虑 2. 含装、运、卸等费用	m3	0.57

西苑校区学生公寓窗户改造提升2#楼：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	门窗工程			
1	断桥铝合金平开窗	1. 部位：西苑 2# 2. 断桥铝合金平开窗（60 系列），开启扇配隐形纱窗，玻璃纤维网 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸，具体要求见招标文件； 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它：未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	385.98

2	断桥铝合金固定窗	1. 部位: 西苑 2# 2. 断桥铝合金固定窗 (60 系列) 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	196.54
	拆除工程			
3	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 每樘面积 $\leq 2.5\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	13
4	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: $2.5\text{m}^2 < \text{每樘面积} \leq 4\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	220
5	垃圾外运	1. 含垃圾清理外运, 运距自行考虑 2. 含装、运、卸等费用	m3	5.24

西苑校区学生公寓窗户改造提升3#楼:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	门窗工程			
1	断桥铝合金平开窗	1. 部位: 西苑 3# 2. 断桥铝合金平开窗 (60 系列), 开启扇配隐形纱窗, 玻璃纤维网 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	216.99
2	断桥铝合金固定窗	1. 部位: 西苑 3# 2. 断桥铝合金固定窗 (60 系列) 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	95.10
3	铝合金推拉窗	1. 部位: 西苑 3#宿舍内窗 2. 铝合金推拉窗 (60 系列) 3. 6mm 厚单层钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件;	m2	14.79

		6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范		
	拆除工程			
4	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 每樘面积 $\leq 2.5\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	9
5	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: $2.5\text{m}^2 < \text{每樘面积} \leq 4\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	118
6	垃圾外运	1. 含垃圾清理外运, 运距自行考虑 2. 含装、运、卸等费用	m3	2.94

西苑校区学生公寓窗户改造提升 4#楼:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	门窗工程			
1	断桥铝合金平开窗	1. 部位: 西苑 4# 2. 断桥铝合金平开窗 (60 系列), 开启扇配隐形纱窗, 玻璃纤维网 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	171.79
2	断桥铝合金固定窗	1. 部位: 西苑 4# 2. 断桥铝合金固定窗 (60 系列) 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	276.04
3	断桥铝合金平开门	1. 部位: 西苑 4# 2. 断桥铝合金平开门 (60 系列) 3. 6Low-E+12A+6 中空玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	262.08

	拆除工程			
4	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 每樘面积 $\leq 2.5\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	48
5	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: $2.5\text{m}^2 < \text{每樘面积} \leq 4\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	168
6	垃圾外运	1. 含垃圾清理外运, 运距自行考虑 2. 含装、运、卸等费用	m3	6.39

西苑校区学生公寓窗户改造提升6#楼:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	门窗工程			
1	断桥铝合金平开窗	1. 部位: 西苑 6# 2. 断桥铝合金平开窗 (60 系列), 开启扇配隐形纱窗, 玻璃纤维网 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶 (条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	204.45
2	断桥铝合金固定窗	1. 部位: 西苑 6# 2. 断桥铝合金固定窗 (60 系列) 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶 (条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	603.27
	拆除工程			
3	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 每樘面积 $\leq 2.5\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	19
4	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: $2.5\text{m}^2 < \text{每樘面积} \leq 4\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	7
5	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 每樘面积 $> 4\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	118
6	垃圾外运	1. 含垃圾清理外运, 运距自行考虑 2. 含装、运、卸等费用	m3	7.27

西苑校区学生公寓窗户改造提升7#楼:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	门窗工程			
1	断桥铝合金平开窗	1. 部位: 西苑 7# 2. 断桥铝合金平开窗 (60 系列), 开启扇配隐形纱窗, 玻璃纤维网 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	298.16
2	断桥铝合金固定窗	1. 部位: 西苑 7# 2. 断桥铝合金固定窗 (60 系列) 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	335.77
	拆除工程			
3	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 2.5m ² <每樘面积≤4m ² 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	58
4	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 每樘面积>4m ² 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	77
5	垃圾外运	1. 含垃圾清理外运, 运距自行考虑 2. 含装、运、卸等费用	m ³	5.71

西苑校区学生公寓窗户改造提升9#楼:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	门窗工程			

1	断桥铝合金平开窗	1. 部位: 西苑 9# 2. 断桥铝合金平开窗 (60 系列), 开启扇配隐形纱窗, 玻璃纤维网 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	366.61
2	断桥铝合金固定窗	1. 部位: 西苑 9# 2. 断桥铝合金固定窗 (60 系列) 3. 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	418.82
3	铝合金推拉窗	1. 部位: 西苑 9#厕所走廊内窗 2. 铝合金推拉窗 (60 系列) 3. 6mm 厚单层钢化玻璃 4. 隔热条、密封胶(条)、五金配件满足招标文件技术参数 5. 分割及开启方式详见图纸, 具体要求见招标文件; 6. 窗残值回收自行考虑计入综合单价 7. 含安装新窗后洞口修复 8. 其它: 未尽事宜详见招标文件、图纸、答疑文件及相关规范	m2	12.79
拆除工程				
4	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 每樘面积 $\leq 2.5\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	360
5	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: $2.5\text{m}^2 < \text{每樘面积} \leq 4\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	45
6	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 尺寸: 每樘面积 $> 4\text{m}^2$ 3. 其它: 根据现场情况、要求及相关规范	樘	10
7	垃圾外运	1. 含垃圾清理外运, 运距自行考虑 2. 含装、运、卸等费用	m3	7.18

1#卫生间 (2间) -土建:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	平面块料拆除	1. 名称: 拆除陶瓷地砖及结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	29.84

2	立面块料拆除	1. 名称: 拆除陶瓷墙砖及砂浆结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	52.47
3	拆除大便池台阶、隔断	1. 名称: 大便池台阶、隔断 2. 四周砖砌体、含墙体块料面层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m3	6.01
4	铲除涂料面	1. 名称: 铲除墙面乳胶漆, 清理基层 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	36.59
5	铲除涂料面	1. 名称: 铲除天棚乳胶漆, 清理基层 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	29.84
6	木门窗拆除	1. 拆除原有木门 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	樘	2
7	墙面涂膜防水	1. 名称: 墙面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	53.34
8	楼(地)面涂膜防水	1. 名称: 地面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	39.36
9	抹灰面油漆	1. 名称: 瓷砖墙裙上部墙体乳胶漆 2. 界面剂、耐水腻子 2 遍, 防霉乳胶漆 2 遍 3. 粉刷高度到吊顶高度即可 4. 其它: 施工措施自行考虑, 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	16.85
10	墙面贴瓷砖	1. 名称: 瓷砖墙裙 1.8m 高 2. 铺贴 300×600 墙砖 3. 20mm 厚干混抹灰砂浆 DP M10 4. 防水界面剂 5. 材料搬运、施工措施自行考虑 6. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	53.34
11	地面贴地砖	1. 名称: 地面贴地砖 2. 铺贴 600×600 防滑地砖。 3. 20mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 清理基层、材料搬运、施工措施自行考虑 5. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	29.84
12	大便器蹲台	1. 名称: 大便器蹲台 2. 部位: 蹲便池周围 300mm 厚混凝土实心砖, 中间填石灰炉渣 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆砌筑抹灰 4. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	1.44
13	成品隔断	1. 名称: 卫生间成品隔断 2. 抗倍特板, 18MM 厚 3. 板下部用 10 厘米高的不锈钢支脚支撑立板, 且立板底部用 20cm 的铝合金包边。立板从顶部到地面共 2 米高。 4. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	38.64
14	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 主龙骨 50 系列、副龙骨 38 系列; 吊顶高度 2.4m; 600×600 铝扣板 (0.6mm) 3. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	29.84

15	钛镁合金平开门	1. 钛镁合金实心平开门（无玻全板） 2. 规格：850*2100mm 3. 门框钛镁合金，门隔板是9毫米的空心门板（中空钛镁板），成品安装 4. 含门把手 5. 其它：未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	3.65
----	---------	---	----	------

1#盥洗室（1间）-土建：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	平面块料拆除	1. 名称：拆除陶瓷地砖及结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m2	12.45
2	立面块料拆除	1. 名称：拆除陶瓷墙砖及砂浆结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m2	19.51
3	拆除水池及支墩	1. 名称：拆除水池支墩及水池 2. 修复墙面基层 3. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m3	1.20
4	铲除涂料面	1. 名称：铲除墙面乳胶漆，清理基层 2. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m2	5.3
5	铲除涂料面	1. 名称：铲除天棚乳胶漆，清理基层 2. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m2	18.39
6	抹灰面油漆	1. 名称：天棚乳胶漆 2. 界面剂、耐水腻子2遍，防霉乳胶漆2遍 3. 其它：施工措施自行考虑，未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	18.39
7	墙面涂膜防水	1. 名称：墙面刷涂2.0厚聚氨酯防水两遍 2. 其它：未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	19.25
8	楼(地)面涂膜防水	1. 名称：地面刷涂2.0厚聚氨酯防水两遍 2. 其它：未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	16.74
9	抹灰面油漆	1. 名称：墙面乳胶漆 2. 界面剂、耐水腻子2遍，防霉乳胶漆2遍 3. 其它：施工措施自行考虑，未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	5.38
10	墙面贴瓷砖	1. 名称：瓷砖墙裙1.8m高 2. 铺贴300×600墙砖 3. 20mm厚干混抹灰砂浆DP M10 4. 防水界面剂 5. 材料搬运、施工措施自行考虑 6. 其它：未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	19.25
11	地面贴地砖	1. 名称：地面贴地砖 2. 铺贴600×600防滑地砖。 3. 20mm厚干混地面砂浆DS M20 4. 清理基层、材料搬运、施工措施自行考虑 5. 其它：未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	12.45
12	洗漱台	1. 材料品种：大理石宽600mm，20mm厚含开孔	m2	3.84

	2. 支架、配件品种、规格：角钢固定于墙面		
--	-----------------------	--	--

4#卫生间（12间）-土建：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	平面块料拆除	1. 名称：拆除陶瓷地砖及结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m2	168.48
2	立面块料拆除	1. 名称：拆除陶瓷墙砖及砂浆结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m2	257.43
3	拆除大便池台阶、隔断	1. 名称：大便池台阶、隔断 2. 四周砖砌体、含墙体块料面层 3. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m3	36.49
4	铲除涂料面	1. 名称：铲除墙面乳胶漆，清理基层 2. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m2	222.25
5	铲除涂料面	1. 名称：铲除天棚乳胶漆，清理基层 2. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	m2	168.48
6	木门窗拆除	1. 拆除原有木门 2. 垃圾清运：场内楼层、场外运输，运至消纳场，运距自行考虑	樘	12
7	墙面涂膜防水	1. 名称：墙面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它：未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	305.32
8	楼(地)面涂膜防水	1. 名称：地面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它：未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	223.34
9	抹灰面油漆	1. 名称：瓷砖墙裙上部墙体乳胶漆 2. 界面剂、耐水腻子 2 遍，防霉乳胶漆 2 遍 3. 粉刷高度到吊顶高度即可 4. 其它：施工措施自行考虑，未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	87.55
10	墙面贴瓷砖	1. 名称：瓷砖墙裙 1.8m 高 2. 铺贴 300×600 墙砖 3. 20mm 厚干混抹灰砂浆 DP M10 4. 防水界面剂 5. 材料搬运、施工措施自行考虑 6. 其它：未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	305.32
11	地面贴地砖	1. 名称：地面贴地砖 2. 铺贴 600×600 防滑地砖。	m2	168.48

		3. 20mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 清理基层、材料搬运、施工措施自行考虑 5. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集		
12	大便器蹲台	1. 名称: 大便器蹲台 2. 部位: 蹲便池周围 300mm 厚混凝土实心砖, 中间填石灰炉渣 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆砌筑抹灰 4. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	11.41
13	成品隔断	1. 名称: 卫生间成品隔断 2. 抗倍特板, 18MM 厚 3. 板下部用 10 厘米高的不锈钢支脚支撑立板, 且立板底部用 20cm 的铝合金包边。立板从顶部到地面共 2 米高。 4. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	324
14	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 主龙骨 50 系列、副龙骨 38 系列; 吊顶高度 2.4m; 600×600 铝扣板 (0.6mm) 3. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	168.48
15	钛镁合金平开门	1. 钛镁合金实心平开门 (无玻全板) 2. 规格: 850*2570mm 3. 门框钛镁合金, 门隔板是 9 毫米的空心门板 (中空钛镁板), 成品安装 4. 含门把手 5. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	26.21

4#盥洗室 (12间) - 土建:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	平面块料拆除	1. 名称: 拆除陶瓷地砖及结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	156.6
2	立面块料拆除	1. 名称: 拆除陶瓷墙砖及砂浆结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	249.48
3	拆除水池及支墩	1. 名称: 拆除水池支墩及水池 2. 修复墙面基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m3	11.25
4	铲除涂料面	1. 名称: 铲除墙面乳胶漆, 清理基层 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	220.99

5	铲除涂料面	1. 名称: 铲除天棚乳胶漆, 清理基层 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	156.6
6	墙面涂膜防水	1. 名称: 墙面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	295.91
7	楼(地)面涂膜防水	1. 名称: 地面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	209.88
8	抹灰面油漆	1. 名称: 瓷砖墙裙上部墙体乳胶漆 2. 界面剂、耐水腻子 2 遍, 防霉乳胶漆 2 遍 3. 粉刷高度到吊顶高度即可 4. 其它: 施工措施自行考虑, 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	92.53
9	墙面贴瓷砖	1. 名称: 瓷砖墙裙 1.8m 高 2. 铺贴 300×600 墙砖 3. 20mm 厚干混抹灰砂浆 DP M10 4. 防水界面剂 5. 材料搬运、施工措施自行考虑 6. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	295.91
10	地面贴地砖	1. 名称: 地面贴地砖 2. 铺贴 600×600 防滑地砖。 3. 20mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 清理基层、材料搬运、施工措施自行考虑 5. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	156.6
11	洗漱台	1. 材料品种: 大理石宽 600mm, 20mm 厚含开孔 2. 支架、配件品种、规格: 角钢固定于墙面	m2	50.4
12	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 主龙骨 50 系列、副龙骨 38 系列; 吊顶高度 2.4m; 600×600 铝扣板 (0.6mm) 3. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	156.6

5#卫生间 (15 间) - 土建:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	平面块料拆除	1. 名称: 拆除陶瓷地砖及结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	189.9
2	立面块料拆除	1. 名称: 拆除陶瓷墙砖及砂浆结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	238.39

		考虑		
3	拆除大便池台阶、隔断	1. 名称: 大便池台阶、隔断 2. 四周砖砌体、含墙体块料面层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m3	52.79
4	铲除涂料面	1. 名称: 铲除墙面乳胶漆, 清理基层 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	327.07
5	铲除涂料面	1. 名称: 铲除天棚乳胶漆, 清理基层 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	189.9
6	木门窗拆除	1. 拆除原有木门 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	樘	15
7	墙面涂膜防水	1. 名称: 墙面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	362.42
8	楼(地)面涂膜防水	1. 名称: 地面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	254.88
9	抹灰面油漆	1. 名称: 瓷砖墙裙上部墙体乳胶漆 2. 界面剂、耐水腻子 2 遍, 防霉乳胶漆 2 遍 3. 粉刷高度到吊顶高度即可 4. 其它: 施工措施自行考虑, 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	111.6
10	墙面贴瓷砖	1. 名称: 瓷砖墙裙 1.8m 高 2. 铺贴 300×600 墙砖 3. 20mm 厚干混抹灰砂浆 DP M10 4. 防水界面剂 5. 材料搬运、施工措施自行考虑 6. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	362.42
11	地面贴地砖	1. 名称: 地面贴地砖 2. 铺贴 600×600 防滑地砖。 3. 20mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 清理基层、材料搬运、施工措施自行考虑 5. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	189.9
12	大便器蹲台	1. 名称: 大便器蹲台 2. 部位: 蹲便池周围 300mm 厚混凝土实心砖, 中间填石灰炉渣 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆砌筑抹灰 4. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m3	9.44

13	成品隔断	1. 名称: 卫生间成品隔断 2. 抗倍特板, 18MM 厚 3. 板下部用 10 厘米高的不锈钢支脚支撑立板, 且立板底部用 20cm 的铝合金包边。立板从顶部到地面共 2 米高。 4. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	234.6
14	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 主龙骨 50 系列、副龙骨 38 系列; 吊顶高度 2.4m; 600 × 600 铝扣板 (0.6mm) 3. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	189.9
15	钛镁合金平开门	1. 钛镁合金实心平开门 (无玻全板) 2. 规格: 870*2600mm 3. 门框钛镁合金, 门隔板是 9 毫米的空心门板 (中空钛镁板), 成品安装 4. 含门把手 5. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	33.93

5#盥洗室 (15间) - 土建:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	平面块料拆除	1. 名称: 拆除陶瓷地砖及结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	141.52
2	立面块料拆除	1. 名称: 拆除陶瓷墙砖及砂浆结合层 2. 清理基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	323.55
3	拆除水池及支墩	1. 名称: 拆除水池支墩及水池 2. 修复墙面基层 3. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m3	13.15
4	铲除涂料面	1. 名称: 铲除墙面乳胶漆, 清理基层 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	160.12
5	铲除涂料面	1. 名称: 铲除天棚乳胶漆, 清理基层 2. 垃圾清运: 场内楼层、场外运输, 运至消纳场, 运距自行考虑	m2	141.52
6	墙面涂膜防水	1. 名称: 墙面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	305.34
7	楼(地)面涂膜防水	1. 名称: 地面刷涂 2.0 厚聚氨酯防水两遍 2. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	196.87

8	抹灰面油漆	1. 名称: 瓷砖墙裙上部墙体乳胶漆 2. 界面剂、耐水腻子 2 遍, 防霉乳胶漆 2 遍 3. 粉刷高度到吊顶高度即可 4. 其它: 施工措施自行考虑, 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	96.25
9	墙面贴瓷砖	1. 名称: 瓷砖墙裙 1.8m 高 2. 铺贴 300×600 墙砖 3. 20mm 厚干混抹灰砂浆 DP M10 4. 防水界面剂 5. 材料搬运、施工措施自行考虑 6. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	305.34
10	地面贴地砖	1. 名称: 地面贴地砖 2. 铺贴 600×600 防滑地砖。 3. 20mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 清理基层、材料搬运、施工措施自行考虑 5. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	141.52
11	洗漱台	1. 材料品种: 大理石宽 600mm, 20mm 厚含开孔 2. 支架、配件品种、规格: 角钢固定于墙面	m2	28.98
12	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 主龙骨 50 系列、副龙骨 38 系列; 吊顶高度 2.4m; 600×600 铝扣板 (0.6mm) 3. 其它: 未尽事宜参见图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m2	141.52

1#卫生间 (共2间) -安装:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	拆除大便器水箱	1. 名称: 拆除大便器水箱 2. 规格: 40L 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	台	2
2	更换灯具	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除原灯泡 3. 新装 LED 平板扣板灯 4. 型号、规格: 600*600mm 40W 白光 5. 安装方式: 吸顶 6. 含塑料底盒 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	套	2
3	大便器	1. 名称: 低水箱蹲式大便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含所有配套五金 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	10

4	小便器	1. 名称: 壁挂式感应式小便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含所有配套五金及感应器 4. 含感应器接线 5. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	6
5	其他成品卫生器具	1. 名称: 不锈钢成品拖布池 2. 规格: 800*600*550 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含所有配套五金 5. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	4
6	更换地漏	1. 名称: 更换地漏 2. 拆除原 DN100 地漏 3. 新装地漏 4. 材质: 不锈钢 5. 规格: DN100 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	2
7	更换给水管	1. 名称: 更换给水管 2. 拆除原给水塑料管 3. 新装 PPR 给水管 4. 材质、规格: PPR 管 DN20 5. 连接形式及压力等级: 热熔连接 1.25MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒冲洗 7. 含成品管卡 8. 垃圾外运: 运至就近消纳场 9. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	30.00
8	更换排水管	1. 名称: 更换排水管 2. 拆除原排水塑料管 3. 新装 UPVC 排水管 4. 材质、规格: UPVC 管 DN100 5. 连接形式: 粘接 6. 含成品管卡 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	50.00
9	更换照明开关	1. 名称: 更换照明开关 2. 拆除原单控照明开关 3. 新装单控照明开关 4. 含塑料底盒 5. 垃圾外运: 运至就近消纳场 6. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	2
10	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料阻燃管 3. 规格: PC16 4. 配置形式: 暗配	m	40.00

		5. 含墙面剔槽		
11	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 导线型号、规格、材质: BV-2.5mm ²	m	120.00
12	脚手架搭拆	1. 各册脚手架搭拆费	项	1

1#盥洗室（共1间）-安装:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	更换给水管	1. 名称: 更换给水管 2. 拆除原给水钢管 3. 新装 PPR 给水管 4. 材质、规格: PPR 管 DN20 5. 连接形式及压力等级: 热熔连接 1.25MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒冲洗 7. 含成品管卡 8. 垃圾外运: 运至就近消纳场 9. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	10.00
2	更换阀门	1. 名称: 更换阀门 2. 拆除原 DN25 螺纹阀门 3. 新装螺纹铜制球阀 4. 规格、型号: DN25 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	1
3	拆除水龙头	1. 名称: 拆除水龙头 2. 规格、型号: DN15 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	16
4	更换灯具	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除原灯泡 3. 新装圆形吸顶灯 4. 规格、型号: ϕ 300 LED 18W 白光 5. 安装方式: 吸顶 6. 含塑料底盒 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	套	1
5	更换地漏	1. 名称: 更换地漏 2. 拆除原 DN100 地漏 3. 新装地漏 4. 材质: 不锈钢 5. 规格: DN100 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场	个	1

		7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求		
6	洗脸盆	1. 名称: 台下式陶瓷洗脸盆(含高颈水嘴) 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含所有配套五金 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	10
7	镜子安装	1. 名称: 镜面玻璃 2. 规格、厚度: 6.2*0.6m, 厚 8mm 钢化玻璃	m ²	3.84
8	更换照明开关	1. 名称: 更换照明开关 2. 拆除原单控照明开关 3. 新装单控照明开关 4. 含塑料底盒 5. 垃圾外运: 运至就近消纳场 6. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	1
9	拆除线槽	1. 名称: 拆除原有线槽 2. 规格: 线槽断面周长 ≤120mm 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m	20.00
10	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料阻燃管 3. 规格: PC16 4. 配置形式: 暗配 5. 含墙面剔槽	m	20.00
11	更换配线	1. 名称: 更换配线 2. 拆除原线槽配线 BV-2.5mm ² 3. 新装管内配线 BV-2.5mm ² 4. 垃圾外运: 运至就近消纳场 5. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	60.00
12	脚手架搭拆	1. 各册脚手架搭拆费	项	1

4#卫生间(共12间)-安装:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一层			
1	拆除大便器水箱	1. 名称: 拆除大便器水箱 2. 规格: 40L 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	台	2
2	更换灯具	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除 1 个单管吸顶荧光灯 3. 新装 LED 平板扣板灯 4. 型号、规格: 600*600mm 40W 白光 5. 安装方式: 吸顶 6. 含塑料底盒 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场	套	4

		8.其他详见相关规范要求,满足使用需求		
3	大便器	1.名称:低水箱蹲式大便器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含所有配套五金 4.其他详见相关规范要求,满足使用需求	组	14
4	其他成品卫生器具	1.名称:不锈钢成品拖布池 2.规格:800*600*550 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含所有配套五金 5.其他详见相关规范要求,满足使用需求	组	4
5	更换地漏	1.名称:更换地漏 2.拆除原 DN100 地漏 3.新装地漏 4.材质:不锈钢 5.规格:DN100 6.垃圾外运:运至就近消纳场 7.其他详见相关规范要求,满足使用需求	个	2
6	更换给水管	1.名称:更换给水管 2.拆除原给水钢管 3.新装 PPR 给水管 4.材质、规格:PPR 管 DN20 5.连接形式及压力等级:热熔连接 1.25MPa 6.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒冲洗 7.含成品管卡 8.垃圾外运:运至就近消纳场 9.其他详见相关规范要求,满足使用需求	m	50.00
7	更换排水管	1.名称:更换排水管 2.拆除原排水塑料管 3.新装 UPVC 排水管 4.材质、规格:UPVC 管 DN100 5.连接形式:粘接 6.含成品管卡 7.垃圾外运:运至就近消纳场 8.其他详见相关规范要求,满足使用需求	m	70.00
8	照明开关	1.名称:暗装单控开关 2.含塑料底盒	个	2

9	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料阻燃管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:暗配 5. 含墙面剔槽	m	40.00
10	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 导线型号、规格、材质:BV-2.5mm ²	m	120.00
11	拆除水龙头	1. 名称:拆除水龙头 2. 规格、型号: DN15 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	2
	二~六层			
12	拆除大便器水箱	1. 名称: 拆除大便器水箱 2. 规格: 40L 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	台	10
13	更换灯具	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除 1 个原灯泡 3. 新装 LED 平板扣板灯 4. 型号、规格: 600*600mm 40W 白光 5. 安装方式: 吸顶 6. 含塑料底盒 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	套	20
14	大便器	1. 名称:低水箱蹲式大便器 2. 组装形式:成套 3. 附件名称、数量:含所有配套五金 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	70
15	其他成品卫生器具	1. 名称:不锈钢成品拖布池 2. 规格: 800*600*550 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含所有配套五金 5. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	20
16	更换地漏	1. 名称:更换地漏 2. 拆除原 DN100 地漏 3. 新装地漏 4. 材质: 不锈钢 5. 规格:DN100 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	10

17	更换给水管	1. 名称: 更换给水管 2. 拆除原给水钢管 3. 新装 PPR 给水管 4. 材质、规格: PPR 管 DN20 5. 连接形式及压力等级: 热熔连接 1.25MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒冲洗 7. 含成品管卡 8. 垃圾外运: 运至就近消纳场 9. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	250.00
18	更换排水管	1. 名称: 更换排水管 2. 拆除原排水塑料管 3. 新装 UPVC 排水管 4. 材质、规格: UPVC 管 DN100 5. 连接形式: 粘接 6. 含成品管卡 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	350.00
19	照明开关	1. 名称: 暗装单控开关 2. 含塑料底盒	个	10
20	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料阻燃管 3. 规格: PC16 4. 配置形式: 暗配 5. 含墙面剔槽	m	200.00
21	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 导线型号、规格、材质: BV-2.5mm ²	m	600.00
22	拆除水龙头	1. 名称: 拆除水龙头 2. 规格、型号: DN15 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	10
23	脚手架搭拆	1. 各册脚手架搭拆费	项	1

4#盥洗室(共12间)-安装:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	一~五层			

1	更换给水管	1. 名称: 更换给水管 2. 拆除原给水钢管 3. 新装 PPR 给水管 4. 材质、规格: PPR 管 DN20 5. 连接形式及压力等级: 热熔连接 1.25MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒冲洗 7. 含成品管卡 8. 垃圾外运: 运至就近消纳场 9. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	300.00
2	更换阀门	1. 名称: 更换阀门 2. 拆除原 DN20 螺纹阀门 3. 新装螺纹铜制球阀 4. 规格、型号: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	30
3	拆除水龙头	1. 名称: 拆除水龙头 2. 规格、型号: DN15 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	100
4	更换灯具	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除 1 个单管吸顶荧光灯 3. 新装 LED 平板扣板灯 4. 型号、规格: 600*600mm 40W 白光 5. 安装方式: 吸顶 6. 含塑料底盒 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	套	20
5	更换地漏	1. 名称: 更换地漏 2. 拆除原 DN100 地漏 3. 新装地漏 4. 材质: 不锈钢 5. 规格: DN100 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	20
6	洗脸盆	1. 名称: 台下式陶瓷洗脸盆(含高颈水嘴) 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含所有配套五金 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	100
7	镜子安装	1. 镜面玻璃 2. 规格、厚度: 7*0.6m, 厚 8mm 钢化玻璃	m ²	42.00

8	更换照明开关	1. 名称: 更换照明开关 2. 拆除原单控照明开关 3. 新装单控照明开关 4. 含塑料底盒 5. 垃圾外运: 运至就近消纳场 6. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	10
9	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料阻燃管 3. 规格: PC16 4. 配置形式: 暗配 5. 含墙面剔槽	m	200.00
10	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 导线型号、规格、材质: BV-2.5mm ²	m	600.00
六层				
11	更换给水管	1. 名称: 更换给水管 2. 拆除原给水钢管 3. 新装 PPR 给水管 4. 材质、规格: PPR 管 DN20 5. 连接形式及压力等级: 热熔连接 1.25MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒冲洗 7. 含成品管卡 8. 垃圾外运: 运至就近消纳场 9. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	60.00
12	更换阀门	1. 名称: 更换阀门 2. 拆除原 DN20 螺纹阀门 3. 新装螺纹铜制球阀 4. 规格、型号: DN20 5. 连接方式: 螺纹连接 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	6
13	拆除水龙头	1. 名称: 拆除水龙头 2. 规格、型号: DN15 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	20
14	更换灯具	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除原灯泡 3. 新装 LED 平板扣板灯 4. 型号、规格: 600*600mm 40W 白光 5. 安装方式: 吸顶 6. 含塑料底盒 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	套	4

15	更换地漏	1. 名称:更换地漏 2. 拆除原 DN100 地漏 3. 新装地漏 4. 材质: 不锈钢 5. 规格:DN100 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	4
16	洗脸盆	1. 名称:台下式陶瓷洗脸盆(含高颈水嘴) 2. 组装形式:成套 3. 附件名称、数量:含所有配套五金 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	20
17	镜子安装	1. 镜面玻璃 2. 规格、厚度: 7*0.6m, 厚 8mm 钢化玻璃	m ²	8.40
18	更换照明开关	1. 名称: 更换照明开关 2. 拆除原单控照明开关 3. 新装单控照明开关 4. 含塑料底盒 5. 垃圾外运: 运至就近消纳场 6. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	2
19	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:塑料阻燃管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:暗配 5. 含墙面剔槽	m	40.00
20	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 导线型号、规格、材质:BV-2.5mm ²	m	120.00
21	脚手架搭拆	1. 各册脚手架搭拆费	项	1

5#卫生间(共15间)-安装:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	拆除大便器水箱	1. 名称: 拆除大便器水箱 2. 规格: 40L 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	台	15
2	更换灯具	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除 1 个单管吸顶荧光灯 3. 新装 LED 平板扣板灯 4. 型号、规格: 600*600mm 40W 白光 5. 安装方式: 吸顶 6. 含塑料底盒 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	套	30

3	大便器	1. 名称: 低水箱蹲式大便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含所有配套五金 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	60
4	小便器	1. 名称: 壁挂式感应式小便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含所有配套五金及感应器 4. 含感应器接线 5. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	45
5	其他成品卫生器具	1. 名称: 不锈钢成品拖布池 2. 规格: 800*600*550 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量: 含所有配套五金 5. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	30
6	拆除水龙头	1. 名称: 拆除水龙头 2. 规格、型号: DN15 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	15
7	更换地漏	1. 名称: 更换地漏 2. 拆除原 DN100 地漏 3. 新装地漏 4. 材质: 不锈钢 5. 规格: DN100 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	15
8	更换给水管	1. 名称: 更换给水管 2. 拆除原给水钢管 3. 新装 PPR 给水管 4. 材质、规格: PPR 管 DN25 5. 连接形式及压力等级: 热熔连接 1.25MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒冲洗 7. 含成品管卡 8. 垃圾外运: 运至就近消纳场 9. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	300.00
9	更换给水管	1. 名称: 更换给水管 2. 拆除原给水塑料管 3. 新装 PPR 给水管 4. 材质、规格: PPR 管 DN80 5. 连接形式及压力等级: 热熔连接 1.25MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒冲洗 7. 含成品管卡 8. 垃圾外运: 运至就近消纳场 9. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	150.00

10	更换排水管	1. 名称: 更换排水管 2. 拆除原排水塑料管 3. 新装 UPVC 排水管 4. 材质、规格: UPVC 管 DN100 5. 连接形式: 粘接 6. 含成品管卡 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	450.00
11	更换照明开关	1. 名称: 更换照明开关 2. 拆除原单控照明开关 3. 新装单控照明开关 4. 含塑料底盒 5. 垃圾外运: 运至就近消纳场 6. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	15
12	更换配管	1. 名称: 更换配管 2. 拆除原明配塑料阻燃管 PC16 3. 新装暗配塑料阻燃管 PC16 4. 含墙面剔槽 5. 垃圾外运: 运至就近消纳场 6. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	300.00
13	更换配线	1. 名称: 更换配线 2. 拆除原管内配线 BV-2.5mm ² 3. 新装管内配线 BV-2.5mm ² 4. 垃圾外运: 运至就近消纳场 5. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	900.00
14	脚手架搭拆	1. 各册脚手架搭拆费	项	1

5#盥洗室 (共15间) -安装:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	更换给水管	1. 名称: 更换给水管 2. 拆除原给水钢管 3. 新装 PPR 给水管 4. 材质、规格: PPR 管 DN25 5. 连接形式及压力等级: 热熔连接 1.25MPa 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒冲洗 7. 含成品管卡 8. 垃圾外运: 运至就近消纳场 9. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	450.00
2	更换阀门	1. 名称: 更换阀门 2. 拆除原 DN20 螺纹阀门 3. 新装螺纹铜制球阀 4. 规格、型号: DN20	个	105

		5. 连接方式: 螺纹连接 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求		
3	拆除水龙头	1. 名称: 拆除水龙头 2. 规格、型号: DN15 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	105
4	更换灯具	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除 1 个单管吸顶荧光灯 3. 新装 LED 平板扣板灯 4. 型号、规格: 600*600mm 40W 白光 5. 安装方式: 吸顶 6. 含塑料底盒 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	套	15
5	更换地漏	1. 名称: 更换地漏 2. 拆除原 DN100 地漏 3. 新装地漏 4. 材质: 不锈钢 5. 规格: DN100 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场 7. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	15
6	洗脸盆	1. 名称: 台下式陶瓷洗脸盆(含高颈水嘴) 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含所有配套五金 4. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	组	105
7	镜子安装	1. 名称: 镜面玻璃 2. 规格、厚度: 3.22*0.6m, 厚 8mm 钢化玻璃	m ²	28.95
8	更换照明开关	1. 名称: 更换照明开关 2. 拆除原单控照明开关 3. 新装单控照明开关 4. 含塑料底盒 5. 垃圾外运: 运至就近消纳场 6. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	个	15
9	拆除线槽	1. 名称: 拆除原有线槽 2. 规格: 线槽断面周长 ≤120mm 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m	300.00
10	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料阻燃管 3. 规格: PC16 4. 配置形式: 暗配 5. 含墙面剔槽	m	300.00

11	更换配线	1. 名称: 更换配线 2. 拆除原线槽配线 BV-2.5mm ² 3. 新装管内配线 BV-2.5mm ² 4. 垃圾外运: 运至就近消纳场 5. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	900.00
12	更换排水管	1. 名称: 更换排水管 2. 拆除原排水塑料管 15.99 米、铸铁管 35 米 3. 新装 UPVC 排水管 4. 材质、规格: UPVC 管 DN100 5. 连接形式: 粘接 6. 含成品管卡 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场 8. 其他详见相关规范要求, 满足使用需求	m	764.85
13	螺纹法兰阀门	1. 名称: 软密封板闸 2. 规格、型号: DN80 3. 连接方式: 法兰连接 4. 含法兰片安装	个	5
14	螺纹法兰阀门	1. 名称: 铜球阀 2. 规格、型号: DN80 3. 连接方式: 法兰连接 4. 含法兰片安装	个	5
15	脚手架搭拆	1. 各册脚手架搭拆费	项	1

附件二：主要材料一览表

序号	材料名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	备注
1	断桥铝合金固定窗（60 系列）（含 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃）					
1.1	型材	60 系列	中府铝业	新乡市	河南中府铝业有限公司	
1.2	玻璃	6mm+12A+6mm	洛阳东申	洛阳市	洛阳东申玻璃有限公司	
1.3	五金件	断桥两点锁、锁条、五连杆	TDLEM	宁波	宁波奉化天鑫五金厂	
1.4	耐候胶、结构胶	590mlSR-I-Gw-35HM	赛磊那	河南	赛磊那（南通）环保建材有限公司	
1.5	密封橡胶条	EPDM-1.26	河南森氏	河南	河南森氏新型材料有限公司	
1.6	隔热条（PA66 GF25）	PA66 GF25	中州佳泰	河南	河南省佳泰新材料有限公司	
2	断桥铝合金平开窗（60 系列）（含 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃）					
2.1	型材	60 系列	中府铝业	新乡市	河南中府铝业有限公司	
2.2	玻璃	6mm+12A+6mm	洛阳东申	洛阳市	洛阳东申玻璃有限公司	
2.3	五金件	断桥两点锁、锁条、五连杆	TDLEM	宁波	宁波奉化天鑫五金厂	
2.4	耐候胶、结构胶	590mlSR-I-Gw-35HM	赛磊那	河南	赛磊那（南通）环保建材有限公司	
2.5	密封橡胶条	EPDM-1.26	河南森氏	河南	河南森氏新型材料有限公司	
2.6	隔热条（PA66 GF25）	PA66 GF25	中州佳泰	河南	河南省佳泰新材料有限公司	
3	断桥铝合金平开门（60 系列）（含 6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃）					
3.1	型材	60 系列	中府铝业	新乡市	河南中府铝业有限公司	
3.2	玻璃	6mm+12A+6mm	洛阳东申	洛阳市	洛阳东申玻璃有限公司	
3.3	五金件	断桥两点锁、锁条、五连杆	TDLEM	宁波	宁波奉化天鑫五金厂	

3.4	耐候胶、结构胶	590mlSR-I-Gw-35IM	赛磊那	河南	赛磊那(南通)环保建材有限公司	
3.5	密封橡胶条	EPDM-1.26	河南森氏	河南	河南森氏新型材料有限公司	
3.6	隔热条(PA66 GF25)	PA66 GF25	中州佳泰	河南	河南省佳泰新材料有限公司	
4	铝合金推拉窗(60系列)(含6mm厚单层钢化玻璃)					
4.1	型材	60系列	中府铝业	新乡市	河南中府铝业有限公司	
4.2	玻璃	6MM	洛阳东申	洛阳市	洛阳东申玻璃有限公司	
4.3	五金件	断桥两点锁、锁条、五连杆	TDLEM	宁波	宁波奉化天鑫五金厂	
4.4	耐候胶、结构胶	590mlSR-I-Gw-35IM	赛磊那	河南	赛磊那(南通)环保建材有限公司	
4.5	密封橡胶条	EPDM-1.26	河南森氏	河南	河南森氏新型材料有限公司	
4.6	隔热条(PA66 GF25)	PA66 GF25	中州佳泰	河南	河南省佳泰新材料有限公司	
5	卫生间成品隔断(抗倍特板, 18MM厚)	18mm	济南采明实	山东	济南采明实业有限公司	
6	面砖 300*600	300*600	爱特信	佛山	佛山市欧润建材有限公司	
7	地砖 600*600	600*600	睿途陶瓷	佛山	佛山市睿途陶瓷有限公司	
8	铝合金扣板	600*600	佰特威龙	廊坊	廊坊祥捷装饰材料有限公司	
9	钛镁合金平开门	6063-T5 HP K-1679JZ72 1-J2232	广东新合	广东	广东新合铝业有限公司	
10	苯丙乳胶漆内墙用	SG1001-S	三棵树	河南	三棵树涂料股份有限公司	
11	聚氨酯甲乙涂料	SINA	金拇指	河南	北新防水(河南)有限公司	
12	PPR塑料给水管(DN20 1.25MPa)	PPR DN20	广东联塑	广东	广东联塑科技实业有限公司	
13	UPVC塑料排水管(DN100)	UPVC-DN100	LESSO联塑	河南	河南联塑实业有限公司	
14	不锈钢地漏(DN100)	DN100	/	浙江	台州市路桥航然水暖洁具厂	

15	不锈钢成品拖布池(800*600*550)	800*600*550	福建宏旺	浙江	福建宏旺实业有限公司	
16	瓷蹲式大便器(含低水箱)	AF55015	ARROW	陕西	箭牌家居集团股份有限公司	
17	挂式小便器(含感应控制器)	AN636	ARROW	陕西	箭牌家居集团股份有限公司	
18	LED 平板扣板灯(600*600mm 40W 白光)	600*600mm 40W 白光	铭昊	中山市	中山市铭昊照明灯具有限公司	
19	圆形吸顶灯(Φ300 LED 18W 白光)	Φ300 LED 18W 白光	圣康	中山市	中山市圣康照明电器有限公司	
20	照明开关(单开)	/	英皇爵士	浙江	温州致信电气有限公司	
21	绝缘电线(BV-2.5mm ²)	BV-2.5mm ²	郑西一缆	河南	河南天河电线电缆有限公司	
22	高颈水龙头	AD4141CP	ARROW	陕西	箭牌家居集团股份有限公司	
23	陶瓷台下盆(500*400*180)	500*400*180	/	/	/	
24	镜面玻璃(厚8mm 钢化玻璃)	2440mmx1830mmx5mm	科正镜业	河北	沙河市科正镜业玻璃科技有限公司	

附件三：对材料性能及环保的要求

一、建筑涂料

(1) 涂料环保性能必须符合 GB 30981.1-2025《涂料中有害物质限量第 1 部分：建筑涂料》的要求；

(2) 涂料性能要求：符合 GB/T 9755-2024《合成树脂乳液墙面涂料》中底漆 II 型和面漆合格品的标准。

材料在进场时须提供具有“CMA”资质的检测机构出具的检测报告。

(3) 验收与质保

学生宿舍属于 I 类公共建筑，乙方施工完成后，须根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020），提供经检验检测机构出具的 CMA 空气质量检测报告，作为验收与付款依据。如果不达标，应该治理达标后再投入使用。

按国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）执行验收；

质保期内出现问题需无偿整改。

二、陶瓷面砖（含地面砖、墙面砖）

(1) 材料性能要求：符合 GB/T45817-2025《消费品质量分级陶瓷砖》的要求。

其中，地面砖符合室内用陶瓷地砖分级要求中的 AAA 级标准；墙面砖符合室内用陶瓷墙砖分级要求中的 AAA 级标准。

(2) 材料在进场时须提供具有“CMA”资质的检测机构出具的检测报告。

三、铝合金窗

外墙面铝合金平开窗及部分室内推拉窗，具体技术要求如下：

(1) 性能要求（GB/T 31433-2015《建筑幕墙、门窗通用技术条件》）

抗风压性能：不低于 5 级

气密性：不低于 6 级

水密性：不低于 3 级

空气隔声性能：不低于 3 级

采光性能：不低于 3 级

保温性能：不低于 4 级

(2) 外墙面铝合金平开窗

型材：60 系列断桥铝合金窗，开启扇配隐形纱窗，玻璃纤维网

型材壁厚：主型材基材壁厚不小于 1.8mm

表面处理：氟碳漆喷涂

玻璃：6Low-E+12A+6 中空钢化玻璃，可见光透射比不小于 0.6

必须设置防止窗扇向室外坠落的装置

(3) 室内推拉窗

型材：60 系列铝合金窗

型材壁厚：主型材基材壁厚不小于 1.4mm

玻璃：6mm 厚单层钢化玻璃

必须设置防止窗扇向室外坠落的装置

(4) 通用要求

所有玻璃均采用钢化安全玻璃

平开窗、推拉窗均采用不锈钢五金件

平开门窗采用橡胶密封条

产品符合《铝合金门窗》GB/T 8478-2020 标准