河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）
省老年公寓一期工程设施改造项目

合

同

书

甲方（发 包 人）：河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）

乙方（承 包 人）：河南国基建工集团有限公司

签 订 日 期：2026 年 1 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）

承包人（全称）：河南国基建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）省老年公寓一期工程设施改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）省老年公寓一期工程设施改造项目

2. 工程地点：河南省老年公寓。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容及规模：改造综合楼和1、2、3号楼工程。装饰及电路电线更换、卫生间防水、墙面吊顶、新风系统和门窗改造，包含施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。。

5. 工程承包范围：改造综合楼和1、2、3号楼工程。装饰及电路电线更换、卫生间防水、墙面吊顶、新风系统和门窗改造，包含施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年9月20日。

计划开始现场施工日期：2026年9月20日。

计划竣工日期：2026年12月10日。

工期总日历天数：合同签订之日起180日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，工期总日历天数是固定的，除非有甲方签字盖章的工期签证单。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、工程保修

本项目的保修期：按照国家现行质保标准执行 年，按照《建设工程质量管理条例》等国家相关规范执行（与响应文件一致）；质量缺陷责任期：自竣工验收合格之日起计算，为期2年。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰壹拾陆万柒仟元整 （¥ 8167000.00 元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

本合同为固定总价合同。成交供应商磋商报价中其他各分项工程综合单价及人材机价格在合同实施期间均不作调整。

六、工程总承包项目经理

乙方委托该工程项目经理（与投标文件一致）： 杨扬 。

七、工程结算

1、本项目采用最终磋商报价总价(已标价工程量清单中单价)与响应文件磋商报价总价(已标价工程量清单中单价)按同比例下浮的方式进行调整。(注:最终磋商报价中不可竞争费用按规定计取,如已标价工程量清单中单价按同比例下浮后无法对应最终磋商报价总价，成交人须自行调整措施费以确保成交人在签订合同前，向采购人提供能够对应最终磋商报价的已标价工程量清单)。

中标综合单价是指按已有的综合单价进行优惠后的价格，变更优惠率为：〔1-（中标价-暂列金额-暂估价）/（第一次报价-暂列金额-暂估价）〕*100%。

工程结算实行据实结算：工程验收合格后，按照合同约定的价格进行结算；若分项工程的工程量有变更，且发生变更的工程量大于5%时（或产生新的工程内容），由承包人出具竣工结算报告和书面申请,经由发包人委托具有资质的第三方机构结算审核后,按照最终审核价进行工程结算。

2、工程结算前，承包人须提供完整的竣工材料和施工日志，经发包人的基建部门认可后，方可作为结算依据。

3、如因承包人施工质量问题验收不合格而导致不能进行结算程序，从而无法进行支付的，责任由承包人自行承担

八、付款方式

1、发包人按照招标文件的约定向承包人支付对应的工程款（与招标文件一致），即：1.工程预付款：合同生效，承包人提交合规预付款保函10个工作日内，发包人支付合同总价30%工程预付款（预付款分两次扣除，在支付进度节点款时扣除60%，在支付结算价款时扣除40%）。

2.进度节点款：施工单位完成总工程量的60%，并经验收合格后10个工作日内支付已完成工程价款的80%。

3.竣工结算：工程全部完工、经竣工验收合格，第三方机构出具最终结算价后，承包人向发包人另行支付最终结算价的3%作为工程质量保证金，发包人收到质量保证金后10个工作日内支付最终结算价的100%。

4.质量保证金金额为结算总价的3%。缺陷责任期（自竣工验收合格之日起计算，为期2年）届满后，经核查无遗留质量问题的，发包人于10个工作日内无息退还质量保证金。缺陷责任期内如发生质量问题且承包人未按发包人要求履行维修义务的，发包人有权直接从质量保证金中扣除相应维修费用，不足部分有权向承包人追偿。

发票是付款的先决条件，如承包方无提供发票或工程施工质量验收不符合国家相关要求，发包方有权拒绝支付合同款。

2、发包人付款采用银行转账的方式：付款前，承包人应向发包人提供与付款金额相符合的合规票据。

3、如承包人存在违约行为但未向发包人支付违约金的，发包人在付款时有权予以扣除。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及附件；

（4）通用合同条件；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。因承包人违反本约定（包括承包人存在工期延误、转包/分包本工程等违约行为），甲方有权要求乙方承担合同总金额20%的违约金，同时甲方有权单方解除合同，要求乙方赔偿甲方因解除合同造成的损失（招投标费用、重新订立合同的差价损失、律师费、诉讼费等）。

十一、订立时间

本合同于2026年9月11日订立。

十二、订立地点

本合同在河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）订立。

十三、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人贰份。

发包人：（公章）

河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

河南国基建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）梁兴家

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91410105169987074T

地址： 郑州市金水区郑花路 65 号恒华大厦 9 层

邮政编码： 450000

电话： 0371-65553991

开户银行： 中国工商银行股份有限公司郑州行政区支行

账号：1702029409024507075

企业规模：大型□ 中型☑ 小型□ 微型□

杨军

李帅帅

第二部分 通用合同条件

按照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行，详细内容略。

第三部分 专用合同条件

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、招标文件及其补充文件；2、投标文件及其附件；3、合同履行中发包人、承包人签订的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；4、现场监理、发包方所下发的通知、现场管理细则、监理例会纪要等文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：完成本合同约定的永久工程所修建的施工用地、临时道路、供水、供电、生活用房、生产用房、办公用房及设施等临时性工程。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：与本合同工程项目相关的法律、行政法规、部门规章和地方法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和行业现行的与本工程相关的标准、规程、规范、标准图集等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按图纸及本招标文件相关规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）投标文件；（9）工程质量保证书；（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____/_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____/_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：与本合同工程相关的施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____/_____；

承包人提供的文件的期限为：_____/_____；

承包人提供的文件的数量为：_____/_____；

承包人提供的文件的形式为：_____/_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____/_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____/_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在___/_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事

人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场承包人办公地点；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场监理人办公地点；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：遵守现场管理规定。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场封闭围挡为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外，承包人对于上述文件享有免费使用权、修改权和保护作品完整的权利。

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得向第三方泄露关于本项目的资料。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：均包含在合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：招标工程量清单漏项、工程量增减。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：姜先生；

身份证号：/；

职　　务：/；

联系电话：0371-65509188；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市晨旭路8号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：：1、负责合同约定施工范围的工程管理，监督施工工序及验收；2、合同的履行，代表发包人处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签认、进出厂材料、设备检验和使用、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的审核权。发包人代表初步审核后，最终决策意见须经发包人盖章确认，未经发包人盖章的材料不能作为最终依据。

发包人结合工程实际需要保留随时修改上述授权范围或授权他人的权利。。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按国家、省、市相关规定和监理人的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：按照发包人要求提交。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格之日起10日内提交发包人，若承包人不能按约定时间提交完整的竣工资料，每延迟一天，承包人应向发包人支付10000元的违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照发包人及监理单位的要求。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：杨扬；

身份证号：410184199002050037；

建造师执业资格等级：贰级建造师；

建造师注册证书号：豫241212299207；

建造师执业印章号：豫241212299207（00）；

安全生产考核合格证书号：豫建安B(2023)2493941；

联系电话：0371-65553991；

电子信箱：/；

通信地址：河南省郑州市金水区郑花路65号恒华大厦920室；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行承包合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于25日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：责令其改正；拒不改正的，发包方有权要求更换。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条

款____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：___/_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___本工程不得分包_____。

主体结构、关键性工作的范围：___/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人移交施工现场之日起至颁发工程接收证书之日止。期间工程相关材料、设备、成品、半成品等造成的损坏，由承包人负责人修复或更换，并承担由此增加的费用或延误的工期责任_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____按照磋商文件及采购人要求_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

交付方式：___。

金 额：__。

期 限：____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____按监理合同执行_____。

关于监理人的监理权限：_____按监理合同执行_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__/__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

职　　务：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

监理工程师执业资格证书号：＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

关于监理人的其他约定：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（2）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（3）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：＿＿按图纸及本招标文件相关规定执行＿＿。

关于工程奖项的约定：＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前＿＿＿/＿＿＿＿小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：＿＿＿＿/＿＿＿＿小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：＿＿＿＿执行通用条款＿＿＿＿＿＿＿＿。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：＿＿＿＿/＿＿＿＿。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：质量通病的防治措施。以及由发包人和承包人根据工程特点、施工现场条件等情况另行约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天，按合同总金额的万分之一计取。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____ 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担，已包含在签约合同价中。若发包人提供的具备有效合格证明的材料（含防水材料）和设备，如在施工过程中发生质量问题由责任人承担相关责任和费用。其在保修期内出现质量问题责任仍由责任人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要配备的试验设备：根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据国家、省、市相关规定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据国家、省、市相关规定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款，变更签证单按发包人要求的格式办理，履行完签批手续后，作为整体竣工结算的依据。所有变更签证必须一事一单进行签认。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：由工程量清单错误、变更或签证引起的已标价工程量清单项目发生变化及已标价清单工程量发生变化，其单价均按照下列方式确定：（1）已标价工程量清单有相同清单项的，按照相同清单单价认定；（2）已标价工程量清单中无相同清单项目，但有类似清单项目的，参照类似清单项目的单价认定；（3）已标价工程量清单中无相同或类似清单项目的，其单价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、河南省现行的其他预算定额及配套编制规定、文件进行编制，材料价格按《林州建设工程造价信息》施工同期信息价，林州信息价没有的执行《安阳建设工程造价信息》施工同期信息价，林州及安阳信息价中均未载明的，由承包人会同发包人、监理人询价后确认，询价材料价格确定后不再执行报价优惠率。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 通用合同条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 通用合同条款第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估材料由承包人实施，暂估材料价格的确认会同发包方、监理方共同询价确定后直接计入结算。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：不适用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清 单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载 明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：技术和管理风险；可调整材料范围以外的材料价格上涨风险，各种因素引起的机械费、管理费、利润等变化和风险。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____不适用_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____合同总价 30%_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_执行通用条款及现行建设工程工程量清单计量规范_ 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_按形象进度计量_。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_执行通用条款 12.3_ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_不适用_ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进 行计量：_不适用_ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量 其他价格形式的计量方式和程序：_/_ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_1.工程预付款：合同生效，承包人提交合规预付款保函 10 个工作日内，发包人支付合同总价 30%工程预付款（预付款分两次扣除，在支付进度节点款时扣除 60%，在支付结算价款时扣除 40%）。_

2.进度节点款：施工单位完成总工程量的60%，并经验收合格后10个工作日内支付已完成工程价款的80%。

3.竣工结算：工程全部完工、经竣工验收合格，第三方机构出具最终结算价后，承包人向发包人另行支付最终结算价的3%作为工程质量保证金，发包人收到质量保证金后10个工作日内支付最终结算价的100%。

4.质量保证金金额为结算总价的3%。缺陷责任期（自竣工验收合格之日起计算，为期2年）届满后，经核查无遗留质量问题的，发包人于10个工作日内无息退还质量保证金。缺陷责任期内如发生质量问题且承包人未按发包人要求履行维修义务的，发包人有权直接从质量保证金中扣除相应维修费用，不足部分有权向承包人追偿。

发票是付款的先决条件，如承包方无提供发票或工程施工质量验收不符合国家相关要求，发包方有权拒绝支付合同款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：另行约定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行专用条款12.4。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： 不适用。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：不适用。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：另行约定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____/_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____/_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款及国家、省、市相关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/ 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由___承担；

（2）无负荷联动试车费用由__承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款和相关部门要求。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款和相关部门要求。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款和相关部门要求。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/ 。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款和相关部门要求。

（2）发包人完成支付的期限：执行通用条款和相关部门要求。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期：自竣工验收合格之日起计算，为期2年（国家有相关规定的从其规定）。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

（2）扣留 3 %的工程款；

（3）其他方式：__

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照国家现行质保标准执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：见工程质量保修书。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2） 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交 货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____/ 。

（7）其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/____天后发包人仍不纠正其违约行为并 致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___/___。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____/_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义 编制的其他文件的费用承担方式：_____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：___发包人工作人员的保险由发包人投保，承包人保险必须按照国家、省市规定办理，费用由承包人承担___。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___按照通用条款执行___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___按照通用条款执行___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___执行通用条款___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___ 。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___2___种方式解决：

（1） 向___河南___仲裁委员会申请仲裁；

（2） 向___工程所在地___人民法院起诉。

21. 补充条款

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）

承包人（全称）：河南国基建工集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就河南省福利彩票发行中心（河南省养老事业发展中心）省老年公寓一期工程设施改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使 用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7．其他项目保修期限约定如下 / 。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为自竣工验收合格之日起计算，为期2年（国家有相关规定的从其规定），缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到报修通 知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用从质保金中双倍扣除。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：河南省福利彩票发行中心（河南省养事业发展中心）（公章）

地　址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：_____

账　号：_____

邮政编码：_____

承包人：河南国基建工集团有限公司（公章）

地　址：郑州市金水区郑花路 65 号恒华大厦 920 室

法定代表人：梁兴家

委托代理人：

电　话：0371-65553991

传　真：0371-65553991

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州行政区支行

账　号：1702029409024507075

邮政编码：450000