豫财磋商采购-2026-664

河南工业贸易职业学院
酒店综合实训中心改造搬迁项目合同

甲方（全称）：河南工业贸易职业学院

乙方（全称）：港江建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目及有关事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：河南工业贸易职业学院酒店综合实训中心改造搬迁项目。

2、工程地点：河南工业贸易职业学院龙湖校区。

3、招标编号：豫财磋商采购-2026-664

4、工程范围：本项目包含所有工程量清单中的施工内容。

5、工程承包方式：合同价为本工程项目固定总价。包含招标文件涉及的、投标文件涉及的、合同约定的、设计说明变更的施工范围内的全部工程施工项目（对工程范围内项目包工包料、包管理、包技术、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包税金、包与其他专业工种的配合等全部工程涉及范围），不允许乙方将工程转包、分包、挂靠。

6、工程质量合格。

第二条：工程期限

本工程合同工期为 45 天(日历天)，以甲方书面形式通知乙方开始计算。因不可抗力因素造成工期延误的，由乙方书面提出申请，经甲方确认后按实际天数顺延。

第三条：工程价款及支付

1、本工程中标价 1061000.00 元，大写（壹佰零陆万壹仟元整 ），无预付款，乙方应按甲方要求针对本项目设立专用账户，专款专用，并接受甲方监督。

付款条件：项目全部工程竣工且验收合格后，付至合同金额的 80%（以第三方审计价为准，第三方机构验收费用由承包人支付）；工程结算审计完毕后，根据审计报告付至审定金额的 100%；

履约保证金的金额：中标或成交价的 10%；（注：承包人在合同签订后 15 个工作日内向发包人缴纳中标总价的 10%作为履约保证金，待第三方机构竣工验收合格后无息全部退还，因财政原因，发包人逾期付款，不属于发包人违约）；

质量保证金：质量保证金：质量保证金的金额为合同价的 3%，竣工验收合格后，承包人须在发包人支付最后一笔工程款前向发包人一次性足额缴纳（对公转账形式），待竣工验收合格满三年且未出现违约情况、无质量问题后一次性无息退还，剩余质保期按合同约定履行。

凡属本合同约定的乙方应承担的违约金及赔偿金等，甲方有权直接从甲方应支付款项中及履约保证金

扫描全能王 创建

中直接扣除，且甲方对未扣除的部分有进一步追偿的权利。设计变更和签证为合同价款的调整因素，工程实际价款最终按审计结果为准进行结算。每次付款前，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担。

2、本工程为交钥匙工程，合同价为固定总价，包括实施完成本项目全部工作所需的所有费用，并包括但不限于材料采购、运输、施工费、环境费、强弱电敷设、照明安装、吊顶装修、门窗改造、配套给排水改造、内外墙文化建设、实训环境配套建设、拆卸、搬迁、安装、调试、验收、质保、售后、税金、验收费、措施费、临时措施费、劳务费、住宿费、餐饮费、差旅费、技术服务费、检测、测量、抽检、交通、通讯、保险、企业管理费、税金和利润、垃圾外运、保洁收尾等费用。

3、工程量、工程主材的约定

本合同为固定总价合同，本项目涉及到的施工图、所有设计说明、设计变更、招投标文件等包含的工程范围内所有工程量以工程量最大的为准，主材以中标候选人中所用的最好的主材为准。

甲乙双方严格按照固定总价的要求履行合同，乙方已知晓固定总价合同的全部含义。投标前应认真审查、核算施工图纸、设计说明、设计变更、招标工程量清单等有关资料，到甲方实地查看本项目所涉及的工程内容和实际施工条件，认真核算，谨慎投标。乙方中标后，自行承担固定总价合同的所有风险。

4、工程保修期即质保期：五年；

5、保修期内，保修范围内的保修服务所发生的全部物质损耗和人员费用，均由乙方予以承担。需报修维修的，甲方应及时通知乙方，乙方应在接到通知 24 小时内派人维修，并在 48 小时内维修完毕。乙方未及时承担保修责任的，甲方有权采用其他渠道和方式进行维修，由此产生的费用由乙方承担，并承担每次 1000 元的处罚。对本款中应由乙方承担的全部保修和赔偿费用，甲方有权在乙方的履约保证金或工程款中予以直接扣除，不足部分，甲方有权继续追索。经乙方维修过的设备、管网等部件的保修期应重新计算。

6、审计费用：审减额在送审价 5%以内的，审计费用由甲方承担。高于送审价 5%的，审计费用由乙方承担。

7、清单说明：本工程量清单为实训室装修工程全部施工内容，是投标人报价、工程结算的核心依据；清单包含拆除工程、墙面工程、地面工程、吊顶工程、水电安装、附属配套工程等全部分项内容；投标人须结合施工图纸、现场实际情况、招标文件要求，全面核对清单内容，自主报价，漏项、缺项费用均包含在总价内，后期不予增补。

8、报价说明：本工程采用固定总价包干模式，报价包含所有人工、材料、设备、运输、损耗、施工、搬迁、安装、调试、垃圾清运、保洁、税费、验收、质保、售后等全部费用；施工过程中因现场实际情况产生的常规微调、细部优化，费用包含在合同总价内，招标人不另行加价；投标人需在报价文件中附主材明细表，所有装修主材、辅材须符合国家环保标准、工程质量标准，适配实训室教学使用场景，报价中需明确主材品牌、规格、型号、环保等级、单价、数量。

9、施工完成后按甲方要求的时间提供专业除醛服务，需经专业机构 CMA 检测甲醛含量达标。

扫描全能王 创建

第四条：甲方权利及义务

1、对工程质量、材料、进度进行监督检查和管理。

2、对不合格工程，甲方下达停工及整改通知。

3、开工前，甲方负责提供施工所需正常用电、用水，费用由乙方承担，水电费按照甲方统一标准进行计算。

第五条：乙方权利及义务

1、乙方应指派投标文件中授权的项目经理 刘汉强（身份证：411023198508290O1X）为乙方驻工地代表，按国家规定负责本项目合同履行，严格按照甲方工程例会相关规定履职尽责，按要求组织施工、确保工程质量和工期，否则甲方有权要求更换项目经理，并上报省财政厅政府采购监督管理处，视情况给予相应处罚。指派 赵绘（身份证：411323198703254416）为技术负责人；指派 王红军（身份证：410184197904218311）为安全管理员；指派 千继林（身份证：410823198708150831）为材料采购员，以上人员协助项目经理完成项目实施。

2、乙方应加强对项目经理、施工技术负责人、施工安全管理员、材料采购员和工人的全面监督管理。对乙方工作人员不能胜任、导致质量问题或拖延工期的，甲方有权要求乙方更换相关人员。因乙方拒不更换该相关人员导致发生工程质量问题、拖延工期的，甲方有权扣除乙方 5 万元至全部的履约保证金，乙方发生两次以上行为的，或私自更换以上人员，乙方需承担合同总价 20%的违约金，甲方有权单方解除合同，由此产生的一切损失和法律责任由乙方全部承担。

3、甲方组织的所有工程会议必须由乙方授权的项目经理按时参加，不得替代。项目经费每周在工地不少于 5 天，发现不按时参加会议或私自离开的，每次处罚 1000 元。

4、乙方的开工、停工等应向甲方以书面的形式报告，批准后方可实施，但不能影响工期。乙方承担所有责任和损失并在甲方规定时间内负责修复，否则甲方有权动用保证金强制修复。该保证金在正式竣工验收完成后一次性退还乙方。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，大气污染防护规定、严格按照图纸或做法说明施工，做好各项质量检查记录。乙方要严格按照施工安全规范组织施工，在施工过程中发生的一切安全事故，人身伤亡事件和财产损失均由乙方具体全部负责，与甲方无任何关系，甲方不承担任何责任。如因此造成甲方支付第三方费用的，乙方应对甲方进行赔偿。

6、乙方应配合甲方参加竣工验收，编制工程结算完成工程审计决算。

7、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线或改变设计及装饰标准。否则，每次从履约保证金中扣除 10000 元至 20000 元，由此造成的其他损失由乙方承担。

8、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，如造成损失由乙方承担。

9、负责垃圾外运及费用，垃圾清运至学校 10KM 以外。

10、听从甲方指挥，文明施工、安全施工，与其他施工单位搞好协调关系。未按规范和甲方的合理要求施工、造成的返工、误工、质量问题由乙方负责，并由乙方承担相关的一切费用。

11、严格履行投标文件中所有承诺和服务标准。如有不履行承诺和服务标准的，甲方每发现一次扣乙

扫描全能王 创建

方 5000 至 20000 元工程款。

12、工程如经校方组织的第一次验收不合格，乙方应按合同总价款的 5%支付违约金，并须无条件在 10 个工作日内返工使之达到验收合格标准，以及承担由此产成的其他相关法律责任和费用。校方组织的第二次验收仍不合格，则乙方应按合同总价款的 100%支付违约金，并须无条件返工使之达到合格标准，以及承担由此产成的其他相关法律责任和费用。

13、乙方自行处理劳动用工和与此相关的所有归属《劳动法》和《劳动合同法》领域的事务。甲方无须也不应该为乙方或乙方所聘用员工负担任何关于工资、福利、伤亡、保险、医疗等属于劳动法或相关法律、法规、规章所调整的生产关系带来的义务。乙方严格按照工程进度做好农民工工资的及时足额发放，如出现拖欠农民工工资的上访情况，每出现一次罚款¥5000.00。如甲方因此垫付民工工资，甲方除有权直接从应付乙方的工程款中抵扣此部分款项外，并有权要求乙方以甲方垫付款项为标准支付违约金。

第六条、违约责任

1、如乙方工程质量达不到国家标准和本合同约定的标准，甲方将不予办理结算；乙方应无条件返工至合格，并经甲方验收认可方可进行结算，届时，以工程实际验收合格之日为竣工日。

2、由于乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，乙方按 5000 元/日向甲方支付违约金，甲方有权从工程款中直接扣除违约金；若延误期限超过 15 天，除执行上述违约金罚则外，甲方有权单方解除合同，乙方应承担工期延误给甲方造成的所有损失。

3、因不可抗拒力或甲方原因而造成的工期延误，经甲方同意后可顺延工期，乙方可不承担任何责任。由于乙方原因受到甲方或政府有关部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4、乙方将工程转包、分包、挂靠的，即构成违约，自愿承担一切情形下无条件的违约责任，违约金为合同总价款的 30%。

第七条：工程竣工验收

1、本工程应达到国家质量评定合格标准。

2、隐蔽工程验收乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。如验收达标，甲方在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工，否则乙方应按整改通知整改，整改合格后乙方才能继续施工，由此造成的一切损失由乙方全部承担。未验收而进行下步施工的，甲方有权扣除于乙方 10000-20000 元工程款。

3、除隐蔽工程外的其他工程按施工进度表分阶段验收。由乙方按施工进度表的时间节点提前 5 个工作日向甲方提出书面验收申请，甲方在接到乙方验收申请 3 个工作日内组织验收。全部工程完工后，乙方按合同约定的工期提前 5 个工作日向甲方提供竣工报告和工程建设相关资料申请竣工验收。

4、工程验收内容包括工程质量、招投标清单、施工图纸、主材样品清单、大型设备采购合同、相关检测报告及合格证等所有工程建设相关文件。

第八条：关于材料供应的约定

1、乙方采购的材料、设备，应按招标文件、设计图纸、设计说明、设计变更等相关资料对材质、技术参数等约定的相关要求和中标候选人提供的样品中最优材质进行采购。甲方也可按照投标书中材料单项报

扫描全能王 创建

价或综合报价指定优于投标样品的产品，乙方必须提供产品合格证和环保检验报告，对材料、设备质量负责。

2、乙方应在中标后一周内将工程所涉及的材料、设备实物样品提供给甲方审核确认。乙方采购的材料、设备在使用前必须经甲方确认，验收合格各方签证后方可投入使用。乙方应按照工程管理资料备案的要求提供相关的证件和报告，检验或实验费用由乙方承担，不合格、不符合甲方要求及约定的不得使用。乙方私自更换材料、设备造成的一切损失由乙方全部承担。

3、甲方发现乙方使用材料未按照本合同第七条第一款执行的，在施工中偷工减料、以次充好的，乙方必须负责重新采购或拆除、修复，并按甲方要求运出施工场地，延误的工期不予顺延，造成的一切损失由乙方全部承担，并承担合同总额20%的违约金。

第九条：工程施工、安全生产、文明施工及工期要求

1、乙方应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和国家、河南省、郑州市现行的关于安全文明施工和环保要求的法规、条例和行政规范性文件，认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，并严格按照投标承诺书所有内容执行，做好安全生产、文明施工、规范施工、确保安全操作，达到国家的相关标准要。如有违反上述要求，乙方应承担由此造成的市政、城建、环境、工商、税务、安全等所有行政处罚，以及由此引发的一切经济损失和法律责任，甲方有权扣除履约保证金。

2、乙方设立施工安全检查员，每日要有施工安全检查登记、记录，甲方提出整改安全因素的整改项目，乙方要及时制定整改措施，认真落实执行，杜绝一切安全事故的发生。否则，每发现一次不安全因素，甲方扣除工程款500-2000元，同样问题受处罚3次以上的，扣除工程款10000-20000元，并视情况下达更换人员的通知。因乙方原因发生造成人身伤亡、财产损失安全事故的，乙方承担全部责任和全部赔偿义务。如乙方不能及时足额赔偿，甲方有权从工程款中扣除相应金额强制赔偿。

3、乙方设立环境卫生检查员，每日收工前30分钟内，清理打扫施工现场。严格落实文明施工承诺，否则每发现一处，甲方从工程款中扣款500-1000元，同样问题受处罚3次以上的，扣除工程款10000-20000元，并视情况下达更换人员的通知。

4、乙方应在开工前一周内向甲方提供全部施工人员的劳动合同、社会保险缴纳凭证。在施工期间，施工人员发生工伤和疾病等产生的所有责任及费用由乙方全部承担。

5、乙方必须严格按照施工进度表和甲方工程例会要求进行施工，在保质保量的前提确保工程按期完工。否则，每延误工程进度一次，扣除工程款10000-20000元，超过3次以上时，甲方加倍处罚，每次扣除工程款30000-50000元。因乙方施工人员配置不到位，施工材料进场滞后，不按照甲方要求施工造成工程管理混乱，不能按合同规定工期完工的，履约保证金不再退还，由此造成的一切损失和法律责任由乙方全部承担。

6、乙方如不能严格按投标文件中相关承诺（农民工工资、工程材料、安全施工等）履职尽责，经甲方

扫描全能王 创建

多次指出但仍不整改的，甲方有权扣除乙方所有履约保证金，并承担合同总价 20%的违约金。

第十条：合同的构成：

1、甲方招标文件所含的全部内容；

2、本合同的条款；

3、乙方投标文件（工程报价、施工图、设计说明、设计变更、施工进度表、人员编制表、服务承诺、材料设备等）；

4、甲方下达的相关联系单、签证单等；

第十一条：合同争议解决

本合同在执行过程中如发生合同争议，甲乙双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的人民法院提起诉讼，不得以任何理由占用办公场地。

甲乙双方应严格履行本合同，违约方或对合同争议负主要责任的一方应承担对方因仲裁或诉讼活动而产生的包括但不限于全部律师费、诉讼费、鉴定（检验）费、误工费、违约金等一切经济费用。

第十二条：通知与送达

1、双方同意按照以下经其确认的地址和联系方式接收与本协议相关的通知、法院执行文书等，该地址无人接收或拒收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方指定联系方式：

地址：

邮编：

电话：

邮箱：

联系人：

乙方指定联系方式：

地址：河南省郑州市河南省国家大学科技园东区 15 号楼 C 栋 4 楼北栋

邮编：450000

电话：18003825788

邮箱：849271595@qq.com

联系人：许艳

2、任何一方以上联系方式如有变动，应在变动之日起 5 个工作日内及时告知对方。因未通知或通知延迟造成相关文件未及时达，因此所造成的一切不利后果由变更方承担。

第十三条：合同生效与其他

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

2、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

3、招投标文件及双方签字认可的补充协议、附件、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具

扫描全能王 创建

有同等的法律效力：招标文件与投标文件不一致的以招标文件为准。

4、合同签订时间：本合同于_____年____月____日签订。

5、合同签订地点：本合同在_____签订。

甲方：河南工业贸易职业学院　　乙方：

（公章）　　（公章）

法定代表人：　　法定代表人：孙梦康

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0371-66681059

地　址：　　地　址：河南省邓州市孟楼镇河南大道五网格 219 号

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司邓州支行

账　号：　　账　号：41050175670800000360

企业规模：中型　（大型、中型、小型、微型）

统一社会信用代码：　　统一社会信用代码:91411381MA443QMD1B

扫描全能王 创建