

合同编号：HNCDC-2026-09-009

河南省疾病预防控制中心 BSL-3 实验室 2026-2029 年度维护保养合同

采购人（甲方）：河南省疾病预防控制中心

成交单位（乙方）：北京克力爱尔生物实验室工程有限公司

项目编号：豫财单一采购-2026-96

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息有合同附件予以说明，合同附件及本项目的采购文件、响应文件等均为合同不可分割的一部分）：

一、项目概况

1、项目内容：河南省疾病预防控制中心 BSL-3 实验室 2026-2029 年度维护保养

2、服务期：3 年。

3、服务说明：对河南省疾病预防控制中心 BSL-3 实验室送排风系统、空调系统、高效过滤器、自控监控系统、配电系统、通信、通话系统、电力照明系统、围护结构等关键性生物安全防护设施设备进行维护保养，确保实验室安全、可靠的运行。

4、附件一：成交通知书

5、附件二：BSL-3 实验室运行维保项目实施明细表

二、费用总额及结算方式

1、总费用：总金额为壹佰玖拾伍万陆仟元（RMB1956000.00 元）。

2、付款方式：合同期限三年，自合同生效之日起算，每满 12 个月为一个服务年度，价款分六个批次支付，具体安排如下：

第一期：合同生效之日起 60 日内付合同价款的 11%即贰拾壹万伍仟壹佰陆拾元（RMB 215160.00）。

第二期：第一年度维保服务期满且经甲方验收合格后 60 日内付合同价款的 22%即肆拾叁万零叁佰贰拾元（RMB 430320.00）。

第三期：第二个服务年度起始之日起 60 日内付合同价款的 11%即贰拾壹万伍仟壹佰陆拾元（RMB 215160.00）。

第四期：第二年度维保服务期满且经甲方验收合格后 60 日内付合同价款的 22%即肆拾叁万零叁佰贰拾元（RMB 430320.00）。

第五期：第三个服务年度起始之日起 60 日内付合同价款的 11%即贰拾壹万伍仟壹佰陆拾元（RMB 215160.00）。

第六期：第三年度维保服务期满且经甲方验收合格后 60 日内付合同价款的 23%即肆拾肆万玖仟捌佰捌拾元（RMB 449880.00）。。

三、双方的权利与义务及违约责任

1、甲方的权利与义务及违约责任

（1）甲方自本合同生效之日起10日内向乙方提供服务内容的相关资料。

（2）甲方应保证其提供的相关资料的合法性。

2、乙方的权利与义务及违约责任

（1）乙方必须完全按照本合同第一条的约定进行网点检查，对于乙方的任何违约行为，甲方均有权要求乙方承担损失赔偿责任。

（2）因乙方原因造成检查无法按期完成的，甲方有权要求乙方顺延履行，并要求乙方每日按照本合同总价款的0.1%标准支付迟延期间的违约金。逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

（3）乙方维保服务质量不符合本合同约定标准或国家标准的，甲方有权要求乙方限期整改。乙方拒不整改或整改后仍不合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方退还该年度已付全部款项，并向甲方支付该年度合同价款 20%的违约金。

（4）因乙方维保质量问题导致实验室发生生物安全事故、未能通过实验室评审或相关监管部门检查、或造成甲方任何损失的，乙方应承担全部赔偿责任，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已付全部款项。

（4）如因不可抗力导致乙方无法履行、延迟履行或不能完全履行本合同，乙方应于事件发生3日内及时通知甲方，取得甲方认同，乙方应积极采取措施防止损失扩大，并于3个工作日内以书面形式对发生情况及补救措施给予说明，在此情况下乙方可依法免除违约及赔

偿责任。若乙方违反前述及时通知及防止损失扩大义务，应承担赔偿责任。

(5) 上述违约金、赔偿金，甲方均可从应支付的费用中直接扣除，不足部分，另行向乙方追偿。

3、双方指定联络人

为了保证合同的完整履行，甲乙双方应指定本方联络人，与对方接洽检查项目事宜。

(1) 甲方联络人：姓名 赵嘉咏

联系方式 13783675069

邮箱 zdyz.jy2002@163.com

(2) 乙方联络人：姓名 贾广利

联系方式 13718900664

邮箱 jglcleanair@126.com

四、保证

1、本合同当事人为各自独立存在的、合法的、平等的法律关系和法律责任主体，对各自的义务、债务和开支负责，甲乙双方之间不存在任何形式的委托、代理、联营、合伙等法律关系。甲乙双方互不承担连带责任。

2、甲乙双方必须拥有签订和履行本合同的完全权利（权力），否则由此导致的一切后果和责任应由不具备该权利（权力）的一方承担。

3、本合同的变更须经甲乙双方协商一致，达成新的合同。新的合同达成之前，本合同继续有效。本合同项下的权利、义务未经甲乙双方一致同意，不得转让。擅自转让，视为违约，守约方有权单方解除本合同，并要求违约方支付合同总价款 3 % 的违约金。

五、版权及不侵犯第三方权利

1、甲方提供给乙方的所有资料及乙方制作完成的检查视频、照片，其版权及所有权均归甲方所有，乙方不得用于除本合同约定事项之外的其他的用途。

2、乙方承诺，乙方对其检查项目提供的素材、资料、文件享有著作权、所有权或合法使用权，不会侵犯任何第三方的任何权益，且不具有任何有损于公共道德和善良风俗的内容。否则由此造成的任何责任均由乙方承担，如给甲方造成不良影响，乙方还应向甲方承担消除影响、赔偿损失的义务。

3、甲方必须保证其提供给乙方的所有资料合法、真实，不会侵犯任何第三方的任何权益，并且不具有任何有损于公共道德和善良风俗的内容。

六、保密条款

1、双方对在履行本合同过程中知悉的对方的商业秘密，包括服务内容和经营信息等，负有保密义务，但非因一方原因导致的公开或因司法程序的原因公开、政府机构的要求造成商业秘密公开的除外。

2、本合同无论由于何原因终止，在双方决定不再合作的情况下，双方仍应对知悉的商业秘密负有保密义务。

3、任何一方未经允许披露、使用、许可他人使用或以其他方式侵犯对方的商业秘密，应向对方支付相当于本合同总价款3%的违约金。责任方同时应负责消除影响并承担因此导致的一切损失。

七、适用法律与争议解决

1、本合同的订立与履行，以及因本合同而产生的争议，适用中华人民共和国法律。

2、凡因执行本合同或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，若协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、其他

1、甲、乙双方对本合同条款均仔细审阅并确认相关事实的真实性、准确性和有效性。

2、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

乙方兹此确认甲方已提请其特别注意本合同项下有关乙方权利和义务的条款和条件。并且，经乙方请求，甲方已对该等条款和条件做出了解释，乙方完全理解并同意接受本合同项下的全部条款和条件的约束。

九、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：河南省疾病预防控制中心



乙方：北京克力爱尔生物实验室工程有限公司



法定代表人/授权代表：



地址：郑州市郑东新区农业南路 105 号

电话：0371-68089135

传真：0371-68089002

签约日期：2026 年 9 月 10 日

开户银行：工商银行郑州市花园路支行

账户：1702020609024954259

法定代表人/授权代表：



地址：北京市昌平区科技园区振兴路 2 号院 4
号楼 2 层 4218 室

电话：010-80126456

传真：010-80126456

签约日期：2026 年 9 月 8 日

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京科
技园区支行

账户：11082801040000962

成 交 通 知 书

项目编号：豫财单一采购-2026-96

北京克力爱尔生物实验室工程有限公司：

河南省疾病预防控制中心委托信人建设管理有限公司，就河南省疾病预防控制中心 BSL-3 实验室 2026-2029 年度维护保养项目采用单一来源采购方式进行采购，经规定采购程序，确定贵公司为本采购项目的成交供应商，成交金额为 1956000.00 元。成交项目内容详见《成交内容一览表》。

请贵公司接到本成交通知书后 30 日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订采购合同，特此通知。

成交内容一览表

成交内容	对河南省疾病预防控制中心 BSL-3 实验室送排风系统、空调系统、高效过滤器、自控监控系统、配电系统、通信、通话系统、电力照明系统、围护结构等关键性生物安全防护设施设备进行维护保养，确保实验室安全、可靠的运行。
服务要求	满足采购人需求
服务期限	3 年
服务标准	符合国家、行业标准及采购人要求

联系人：芦宏伟、鲁毅

联系方式：0371-68089179



扫描全能王 创建

附件二：（BSL-3 实验室运行维保项目实施明细表）

河南省疾控中心 BSL-3 实验室运行维保项目实施明 细表（单年度）		
序号	项目	实施方案
一、送风系统（每月主动巡检维护一次，日常随时响应）		
1	不锈钢防虫网	每 1 个月清洗一次。
2	初效过滤器	每 1 个月更换一次或阻力到达初始值 2 倍进行更换。
3	中效过滤器	每 3 个月更换一次或阻力到达初始值 1.8 倍更换中效过滤器。双机组共用中效滤器，每季更换一次
4	表冷除湿段	每 3 个月清理一次，接水盆中的排水管是否畅通，管道是否完好，排水口出口处过滤网是否被堵塞。定期检查，防霉防，以保证实验室新风空气清新
5	深度除湿段（室外机氟系统）	每 3 个月清理一次，接水盆中的排水管是否畅通，管道是否完好，排水口出口处过滤网是否被堵塞。 检查机组压力表，电气指示表，温度传感器，各种电气阀门等。失敏元器件进行及时更换。定期检查，防霉防，以保证实验室新风空气清新
6	再热工作段	每 3 个月清理一次。
7	加湿段（电热加湿）	11 月至次年 3 月，每两周检查加湿器管路是否畅通，管道是否完好，排水口出口处过滤网是否被堵塞。加湿罐体中存在污物及时排放清理。检查线路传感器等是否异常。
8	送风机系统（每 6 个月检修一次）	（1）风机保养：空载运行，旋转系统维护，震动检查，固定配件检查，顶固锣丝位置标定；标定位置需必检项
9		（2）电机电气系统检测，接触点检查，空载电流检测，接地测试；
10		（3）电机风机轴承定期检查维护。
11	空调机组检修（每 3 个月检修一次）	（1）空调机箱内部清理和擦拭工作；定期清洁处理，确保内部负压段清洁。
12		（2）检修空调箱内送风单向阀门，观察动作状态，检修和紧固关键部件。
13	风冷机组检修（冬季制热，夏季制冷）	每 3 个月清理一次盘管及风机附近异物；每两至三周检查设备运行状态，是否有异常报警，

		元器件是否正常。有异常情况及时处理
14	热泵机组检修（制热）	每3个月清理一次盘管及风机附近异物；每两至三周检查设备运行状态，是否有异常报警，元器件是否正常。有异常情况及时处理
15	空调循环水系统（每3个月检修一次	检查系统压力表，电气指示表，温度传感器，各种电动阀门等；仪器仪表检修校正与更换；Y型过滤器每3至6个月检查清洗一次；水泵运行状态检查维护；空调水系统自控系统检查及维护。失敏元器件进行及时更换
二、排风系统（每月主动巡检维护一次，日常随时响应）		
16	排风静压箱	检修15台排风机（其中屋面5台重点检查），空载运行状态测试，电气接线和接点检查，风机震动检查；风机保养：空载运行，旋转系统维护，震动检查，固定配件检查，顶固螺丝位置标定；电机风机轴承定期检查维护。巡检时需对排风机组进行重点检查巡视，发现隐患故障及时单独处理
17	文丘里阀/旁通阀	（1）检查文丘里阀/旁通阀防护罩是否有效，工作是否正常，阀门扳手动作是否在正常位置，正常工作位置校准；
18		（2）与之配套的电动生物密闭阀门工作状态检查，动作是否有效。
19	室内排风管道	（1）连通管道的各种阀门动作是否正常，对不正常的阀门进行有效的维修、固定、更换等；
20		（2）检查电动阀门的电气连接部位，接触，防护情况等。
21	楼顶室外排风管道（每年一次）	（1）检查排风口的三防不锈钢网，并进行清理；
22		（2）检查室外排风管路的保温及各种固定支架的防腐处理，高空管道要进行紧固检查、处理，固定件要进行防腐处理。
三、高效过滤器系统（每季主动巡检维护一次，日常随时响应，每年更换）		
23	高效过滤器送、排风口	（1）表面清洗，各部件除锈及保养；
24		（2）设备所有硬件检测，确保扫描机构、气密接头、压力表、开关等正常运行；
25		（3）配合进行风口消毒及消毒效果验证。
26	送风高效过滤器系统（每一年更换一次或压力到达初始值1.5-1.8倍更换）	（1）高效过滤器送风量测试，依据检测结果进行风量调整；每半年测试一次
27		（2）按照更换高效过滤器的操作规程进行更换工作，更换前按规程进行消毒；
28		（3）更换工作完成后进行风量，泄漏量测试，出具检测报告，供与第三方检测数据对照用。

29		(1) 高效过滤器阻力观察、检测, 检查监测高效过滤器阻力系统状态;
30	排风高效过滤器系统 (每二年更换一次或压力到达初始值1.5-1.8 倍更换)	(2) 协助实验室高效过滤器消毒与更换工作; 因排风高效过滤器更换程序较复杂, 要求严格, 由专业人员更换, 并进行自检合格
31		(3) 更换工作完成后进行原位检测, 出具检测报告, 供与第三方检测数据对照用。
四、自动控制系统 (每月主动巡检维护一次, 日常随时响应)		
33	动力系统 (每半年检修一次)	(1) 检查、测量机房内所有的动力配电柜, 检测各个接点是否有松动和发热现象, 检查接地, 测试所有电气漏电保护开关是否动作可靠, 及时维修和更换;
34		(2) 检查送、排风工况转换状态是否正常, 并且在两人监督下试运行, 同时做好记录备查;
35		(3) 检查电线、电缆的接点是否牢固, 有无发热现象, 各种保护是否动作可靠。
36	紧急报警系统 (每半年检修一次)	测试各个房间压力报警; 测试送风机、排风机故障报警。
37	电气互锁系统 (每年四次)	检查中控室与互锁的联控是否正常。
38	压力控制系统 (每年四次)	实验室压力检测和调试, 每年至少一次对实验室压力表进行校准和调试。
39	计算机原始记录检查	检查和调用自控计算机内的检测数据, 按照要求调出所用数据, 保存备查。
五、电力及照明系统 (每月主动巡检维护一次, 日常随时响应)		
41	UPS 不间断电源系统检修保养 (每年二次)	(1) 主机清理, 清理排风扇过滤网, 清理元器件上堆积的浮土等;
42		(2) 保持良好的通风, 检查电气连接是否牢固, 各种控制仪表是否显示正常;
43		(3) 检查电池柜中电池组连接线和接触点, 检查是否有发热元器件。
44		(4) 每三个月左右进行一次电池柜中电池组放电检查。
45	常规照明系统检修保养 (每年四次)	(1) 检查照明配电柜接点是否牢固, 有没有电气元件发热现象, 各种标签指示情况;
46		(2) 检查室内净化照明灯的灯管是否按照需要全部点亮, 照度是否符合规范要求, 否则更换;
47		(3) 实验室内所有电源插座是否处于正常使用状态测试漏电保护器开关的动作可靠性;
48		(4) 检查测试自控系统与照明的连锁情况, 是否按照需要正常点亮和熄灭, 否则维修或更换。
49	紫外灯检修保养 (每年四次)	(1) 定期检测紫外灯的强度, 不满足要求时更换已经失效的紫外灯管;
50		(2) 检修传递窗内的 UV 消毒灯, 更换已经失效的灯管, 检修电气互锁系统和电气开关。

51	电视监控系统、门禁管理系统与门互锁系统	摄像头、线路、电源、主机及软件的维护，保证系统正常运行。
六、围护结构（每月主动巡检维护一次，日常随时响应）		
52	维护结构	（1）每三个月进行围护结构（包含门窗）进行检查，对存在的裂缝漏点进行全面密封处理；
53		（2）检查地面（彩砂地面）是否有严重的划痕，必要时进行修复；
54		（3）检查围护结构所有圆弧墙角处是否有细小裂缝，不锈钢钢板接缝处是否完好无损等，如有存在及时处理。
55	密闭门	（1）门轴铰链每三个月进行一次目视检查；
56		（2）定期检查固定螺栓是否松动（每半年一次）；
57		（3）控制盒的固定螺栓需要定期点检是否有松动、定期检查开门按钮、紧急按钮、蜂鸣器、指示灯等控制元件是否正常工作，如果出现失效、不灵敏需要及时更换损坏电气元件（每半年一次）；
58		（4）密封条维护（每半年一次）。
七、实验室专业保洁（每月保洁一次，日常如有检查及时响应）		
59	设备夹层、楼顶地面及管道外表面的保洁	设备夹层、楼顶地面及管道外表面的保洁
八、专用设备（每月主动巡检维护一次，日常随时响应）		
60	做好重要设施设备	送、排风系统、电房电柜、空调、传递窗、双扉高压灭菌器、空压机、二氧化碳气体管路及自控系统等）的巡检工作并做好记录
61	协助进行相关设备压力表及安全阀的定期检定、校验	包括压力表及安全阀的拆卸、送检及安装。
62	双扉高压灭菌器	按照设备说明书（操作手册、操作规程）进行维护；发现异常报告甲方，协助甲方进行处理；配合进行消毒效果验证。
63	国产传递窗	（1）整体设备：表面清洗，各部件除锈及保养；
64		（2）设备硬件：设备所有硬件检测，确保硬件（开关结构、照明系统、开关等）设备正常运行；
65		（3）控制箱：控制箱整体检测（包含元器件）；
66		（4）配合进行消毒效果验证；
67		（5）设备说明书（操作手册、操作规程）规定的其它需要维护保养的内容。
68	空压机（双扉专用）	（1）6个月进行1次空气过滤器、油过滤器、机油及油气分离器的维护；

69		(2) 皮带检查。
70	热水器等设施是否工作正常	定期巡检淋浴器
71	各类标识	各类标识清洁，及时更换破损和丢失标识。
九、实验室认可评审前维护检测，每年监督评审前需要对实验室做全面的维护、预检测、工况调试。认可评审前，公司需要派高级工程师到现场对实验室工况进行调试测试，以便认可专家现场问询测试。		
十、实验室维保自检		
72	配合第三方对实验室建设指标检测（每年一次）	安排专人现场全程配合第三方进行技术指标检测，每次 4 天。不含第三方检测费用、交通费
73	配合国家认可委对实验室跟踪评审（每年一次）	安排专人现场全程配合评审专家对实验室评审，每次 4 天。不含评审和评审相关费用、交通费
74	全年维保过程有效资料整理，装订和提交存档（每月提交一次，年终提交一份全册）	将维保期内全过程中双方有效签收文件，按照实验室 SOP 要求整理，装订成彩册，一式两份，然后提交 (A) BSL-3 实验室存档备查。
维保合计（含税，每月服务一次，全年 12 次，日常随时响应）		