

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：河南女子职业学院

承包人（乙方）：河南汉宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南女子职业学院 1 号楼八层增加屋顶项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：河南女子职业学院 1 号楼八层增加屋顶项目。
- 2、工程地点：新乡市获嘉县。
- 3、工程立项批准文号： / 。
- 4、资金来源： 财政资金 。
- 5、工程内容：1 号楼八层增加屋顶项目的拆除及加装（具体内容详见工程量清单及图纸）。
- 6、工程承包范围：施工图纸、工程量清单范围内及磋商文件中所有内容的施工、竣工验收及质保。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 12 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 4 日。

工期总日历天数：85 天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工日期以委托方下发开工报告日期为准）

三、质量要求

符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：1986316.18 元

人民币（大写）壹佰玖拾捌万陆仟叁佰壹拾陆元壹角捌分，其中：

（1）安全生产措施项目：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：贺瑞秀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（含招标工程量清单）、补遗、答疑纪要；
- （3）投标书及其附件；
- （4）本合同专用条款及其附件；
- （5）本合同通用条款；
- （6）技术标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同生效

本合同于 2026 年 7 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南女子职业学院北校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

1、本合同一式 捌 份，甲方 肆 份、乙方 肆 份，经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2、组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：12410000MB1K14402M

地址：郑州市经七路22号

邮政编码：450000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行获嘉亢村分理处

账号：16401401040006749

承包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410100MA3X8K369J

地址：郑州市二七区碧云路15号院6号楼60号

邮政编码：450000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：郑州银行西建材支行

账号：90501880100445205

2. 总价合同

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：

12.3.3 单价合同的量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行
计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1. 付款约定: 项目无进度款, 工程竣工验收前支付不少于合同价的10%, 工程竣工验收交付后两年内支付至竣工结算价的 97%, 最终价款以工程竣工结算审计为准。剩余款项待质保期结束后支付。

2. 履约保证金约定: 乙方按照中标金额的 5%计人民币 (大写) 玖万玖仟叁佰壹拾伍元捌角壹分 (¥ 99315.81 元) 向甲方交付履约保证金, 履约保证金的交付时间自成交通知书发出之日起 10日内。乙方未按期向甲方支付履约保证金, 甲方有权解除合同。

3. 履约保证金的退还: 待项目竣工验收合格, 双方无争议后 6 个月内无息退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: / 。

(2) 发包人支付进度款的期限: / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: / 小时。

13.1.3. 材料 (设备) 进场验收

施工中乙方应按所投报样品标准采购工程所需的材料 (设备), 提供产品合格证明材料, 对其质量负责; 乙方所采购的材料 (设备) 须经甲方代表签字认可后方可使用, 未经甲方认可不得使用, 如影响到工程质量, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

13.1.4. 隐蔽工程验收