

合 同 书

合同编号：（豫财招标采购-2026-875）

签署地点：商丘师范学院

甲方：商丘师范学院

乙方：河南圆方保安服务有限公司

根据商丘师范学院2026-2028年度保安服务项目的中标通知书和招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据），经甲、乙双方协商，于2026年9月9日签订本合同。

一、甲方同意将商丘师范学院2026-2028年度保安服务工作委托给乙方；乙方同意按照本合同要求接受甲方委托，并向甲方提供优质服务。

二、合同金额

人民币（大写）：捌佰零陆万柒仟肆佰壹拾玖元陆角肆分（¥8067419.64元）

本合同价为该项目服务费全包价，包括工作人员的所有费用、办公费、业务培训费、人员服装费、材料工具费以及工作人员的意外伤亡等产生的所有费用。甲方不承担服务费以外的其它任何费用。

三、服务范围、内容、岗位职责及人员配置

1. 服务范围：商丘师范学院梁园校区、睢阳校区。

2. 服务内容：乙方依照甲方要求，结合工作实际，提供以下专业化安全防范服务：

负责商丘师范学院门岗的管理执勤，校区的治安巡逻及公共秩序维护，应急指挥中心（消防监控室）的值班执勤及事件处置，校区突发性、临时性应急处置及学校大型活动的安全保障；协助商丘师范学院做好消防设施设备的日常巡查及维护保养，做好校区的防盗、防洪、防破坏、反恐防暴、扫黑除恶、交通秩序维护等各类事件；甲方临时交办的安全保卫相关任务。

3. 岗位职责及人员配置：保安队员总人数为 73 人。不同岗位保安队员的岗位职责要求以《商丘师范学院保安服务质量和保安队员岗位职责》中所作规定为准。

四、服务期限

本合同服务期限为 3 年，自 2026 年 9 月 11 日起至 2029 年 9 月 10 日。每年度合同期满前30日内，对乙方当年服务进行一次考核，如考核不合格，甲方有权立即解除合同，且无需承担违约责任。

五、服务标准

1. 质量标准：乙方提供的服务应符合《保安服务管理条例》等国家、行业现行有效的标准。乙方应依照要求提供防范性安全保卫服务，维护甲方单位的公共安全和环境秩序，防止守护目标受到不法侵害或灾害事故的损害，有效避免因保安服务提供方或保安队员个人失职失责造成甲方人员生命财产和甲方公共财产损失。

1.1 巡逻巡查服务

1.1.1 保安队员对特定区域、地段、部位和目标(设施设备)等进行的巡逻巡查、日常警戒等服务，保障甲方人员生命财产和公共财产安全。

(1) 严格按照甲方要求,不少于每1小时对负责区域巡逻巡查打卡签到两次。

(2) 对巡逻巡查过程中发现可疑人员,应认真观察、严密监视,视情况采取守候、跟随等方法将其控制在视线范围之内,在确保自身安全的前提下,对其进行询问并做好询问记录;对有违法犯罪嫌疑的人员,应及时送交属地公安机关或甲方有关部门处理。

(3) 对巡逻巡查过程中发现的正在发生的校园内及周边地区的不法侵害行为,应采取果断措施予以制止,同时迅速报告甲方保卫部门和乙方所属单位,制止后将嫌疑人送交属地公安机关或甲方有关部门处理。

1.1.2 巡逻巡查过程中应注意发现火灾、盗窃、人员及车辆非正常出入校园等安全隐患,及时向甲方有关部门汇报发现的问题;对于发现的严重案事件或已经发生的不法侵害案事件、灾害事故等,应加强现场保护、留取好证据并及时报告甲方有关部门和属地公安机关。

1.2 门卫值守服务

1.2.1 保安队员负责对由甲方各校区各出入口进出人员车辆进行把守验证、检查核验,维持甲方各校区各出入口人员车辆出入秩序正常、周边环境整洁。

(1) 严格按照甲方机动车辆出入大门管理规定进行车辆管理;严格查验可疑出入人员的有效证件,进入校园的外来人员要按要求办理访客手续;禁止无关人员进入校园。

(2) 按照甲方要求,对出入校园的人员车辆携带或装运的物品进行查验,凭甲方相关单位和部门出具的“贵重物品出门证”等正式凭证放行。

(3) 运送货物、垃圾等的机动车辆，应在甲方设定的时间段内和指定校门按要求安全有序出入校园。

(4) 未经批准的出租车、网约车、外卖派送车辆等均禁止进入校园。

(5) 来校施工单位车辆，由建设方按要求到保卫处办理通行授权手续，凭授权凭证进出校园。

(6) 做好日常治安安全防范工作。

(7) 做好来访来客接待引导工作。

1.3 守护守卫服务

1.3.1 保安队员对甲方指定的特定目标按要求进行看护和守卫。

1.3.2 维护守护守卫区域的正常秩序，及时有效制止无关人员车辆等进入守护守卫范围区域。

1.3.3 做好防火、防盗、防骗、防抢、防撞、防爆炸、防侵害等工作。

1.4 技术防范服务

1.4.1 保安队员能够熟练运用安防科技手段和物防技防设备设施，为甲方指定的区域和目标提供物防技防服务、快速接警、先期处置等其他相关业务。

(1) 防止甲方师生生命财产安全和公共财产遭受不法侵害。

(2) 接到甲方师生报警信息，应迅速赶赴现场并进行先期处置，同时向甲方保卫部门和乙方所属单位报告。

(3) 对正在发生的不法侵害行为应立即采取措施予以制止，对不法行为人应及时联系并交由公安机关处理或甲方有关部门处理。制止过程中应注意方式方法，不得超越法定权限。

(4) 对于接收到的假报误报警情警讯等应及时查明原因并予以排除，恢复安防系统正常状态。

1.4.2 对使用的物防技防设备设施进行定期巡检维护，防止出现影响以上设备设施正常使用的故障。

2. 时间要求：全天 24 小时值班执勤，两班轮流执勤。

3. 着装要求：保安队员在值班执勤过程中，必须按以下要求规范着装。

(1) 工作时间，除不适宜或者不需要穿着工装的情形外，所有保安队员在必须规范穿着保安制服。

(2) 工作时间，不准将保安制服与便服混穿，不准将不同季节的保安制服混穿。

(3) 在校内穿着保安制服时，应按规定要求规范佩戴保安服务标志标识。

(4) 要爱护和妥善保管保安制服和保安服务标志标识，严禁穿着有污损现象的保安制服值班执勤。

(5) 穿着保安制服或其他规定工装参加有关重要活动时，只准配戴甲方统一颁发的勋章、奖章、证章等，未经允许不准配戴其他徽章和饰物。

4. 人员要求：为甲方提供服务的保安队员，必须符合以下相关要求。

(1) 负责巡逻任务的保安队员年龄一般应当在 18 岁-55 岁之间，身高 170cm 以上；各门岗值班执勤保安队员年龄要求 18-50 岁之间，身高 170cm 以上。形象岗保安队员年龄要求 18-36 岁之间，身高 170cm 以上，形象好、气质佳。

(2) 保安队员应具有从事高等学校安全保卫工作的基本素质，身心健康、情趣高雅，无不良行为，无残疾障碍，无重大病史，无精神病史，无违法犯罪记录。

(3) 保安队员要具有较高政治素质、良好道德品质，热爱祖国、热爱人民、热爱中国共产党、热爱社会主义制度；牢固树立为甲方和甲方师生服务的思想意识，服从安排、爱岗敬业、甘于奉献，热爱学校、热爱师生、热爱岗位。

(4) 保安队员上岗前应经过系统专业的保安队员职业教育培训，具有较高的服务意识和业务素质，具有较强的安全防范技能和应急处突能力。

六、履约保证金及付款方式

1. 履约保证金：乙方在合同签订前 日内，向甲方缴纳合同金额（年度）的5%，人民币（大写）：壹拾叁万肆仟肆佰伍拾柒元整（¥ 134457元）。合同期满且乙方无违约行为、完成全部交接工作后，履约保证金无息退还。

2. 按实际保安服务在岗人数计算，按月进度付款：甲方每月对服务情况进行考查考核。当月考核结论为合格以上的，甲方将在次月 15日前足额支付上个月的保安服务费用（如遇特殊情况，可延期不得超过 10日。学校寒、暑假期间可延期至开学后付款）；考核结论为不合格的，甲方将按照合同约定扣除部分保安服务费用并于次月15日前完成支付。乙方收到服务费用后，应在 5 个工作日内为保安队员足额发放工资。乙方须提供付款的相关手续并开具合规的发票。（甲方安排的临时性值班执勤工作，包含在本次报价中，甲方不另行支付）

3. 遇节假日（包括甲方假期），支付时间顺延。

七、甲方的责任

1. 甲方须尊重乙方的工作，对乙方履行职责的行为予以支持、配合。

签署页

甲方：商丘师范学院

委托代理人签字：



乙方：河南圆方保安服务有限公司

委托代理人签字：



地址：商丘市梁园区平原中路55号

开户银行：中国建设银行股份有限公司

商丘分行营业部

账号：4100 1501 6270 5250 0074

地址：

开户银行：中国建设银行郑州行政区支行

公司账号：41001503010050208686