

(GF—2017—0201)

河南省信息中心迁建项目二期工程（原信息中心 3 号楼）6-11 层室内改造工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分

河南省人民政府国有资产监督管理委员会

河南省中豫绿色建筑科技有限公司

、《中华人民共和国建筑

承包人(全称): 河南省中豫绿色建装科技工程有限公司

河南省中豫绿色建装科技
、《中华人民共和国建筑

1. 工程名称: 河南省信息中心迁建项目二期工程(原信息中心 3 号楼) 6-11 层室内改造工程施工。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

5. 工程内容: 河南省信息中心迁建项目二期室内改造工程。

6. 工程承包范围:

6-11 层室内改造,改造总面积约 6192 m² (不含 11 层数智化驾驶舱和国资委展厅), 配套完成消防、暖通、弱电智能化点位调整和整体改造作业等工作内容。

计划开工日期: 2026 年 10 月 1 日。

计划竣工日期: 2026 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合 合格 标准。

1. 签约合同价为:

人民币（大写）肆佰贰拾玖万玖仟元整（¥4299000.00元）（不含税：3944036.70元，税金：354963.30元，增值税税率：9%）；

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）伍万陆仟伍佰陆拾玖元叁角捌分（¥56569.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万零陆佰零捌元叁角肆分（¥150608.34元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈子立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

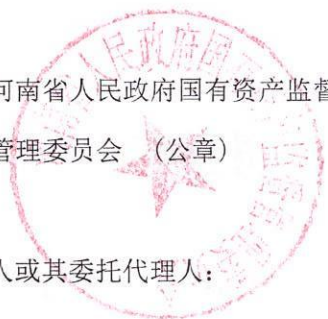
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：河南省人民政府国有资产监督
管理委员会（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：114100007616819041

地 址：河南省郑州市金水区黄河路 38 号

邮政编码：450003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：河南省中豫绿色建装科技工程
有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91410100MAK2NA438T

地 址：河南省郑州市航空港洹美路 16 号 7 号
楼 2 层 201-建筑总部大厦 938 号

邮政编码：451162

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



第二部分 通用合同条款



除合同专用条款约定外，使用《建设工程施工合同(示范文本)》

(GF-2017-0201)通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同附件、工程量清单编制说明、招标文件、答疑、变更、补遗、施工组织设计、发包人发放的变更指示、工程签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行有关法规、规章和规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行有效版本的标准和规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 双方最新签署的补充协议及施工过程中双方签署有关工

程的洽商、变更等书面指令或文件；(2)合同协议书及附件；(3)中标通知书；(4)投标承诺函及其附录；(5)合同专用条款及其附件；(6)合同通用条款；(7)投标文件；(8)技术标准、规范；(9)图纸；(10)已标价工程量清单；(11)其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图、设计变更。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：在开工前提供施工进度总计划、施工组织设计等文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 日；

承包人提供的文件的数量为：肆套；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人自行安排。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：甲方办公室；

承包人接收文件的地点：项目办公室；

监理人接收文件的地点： / ；

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：____/____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定____/____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：只限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：只承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：因工程量清单存在错项、漏项、项目特征描述不符、计量单位错误及工程量偏差原因造成清单错误的，均据实调整合同价款，不受工程量偏差幅度限制；已标价工程量清单中有适用综合单价的，执行原有综合单价；无适用综合单价的，按合同变更估价原则重新组价。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：杨毅；

身份证号：410105197502219017；

职 务：一级调研员；

联系电话：0371-65507001；

电子信箱: szfgzwzbs@163.com;

通信地址: 郑州市金水区黄河路 38 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 协调工程相关的各种关系, 监督各方工作责任, 行使代表人的权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 7 日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 发包人注明水电接驳位置, 提供临建场地、进场道路、用地许可、施工许可、完善拆改手续等工作。水、电费由发包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容: 按照当地建设行政主管部门要求所提供的竣工资料内容。

承包人需要提交的竣工资料套数: 肆套 (含竣工图)。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格之日 42 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料肆套及电子文档。

承担在施工范围内的防火、防盗等安全责任; 做好施工现场的成品保护工作, 保证施工范围内的安全文明施工。做好施工范围内的降尘、降噪、施工围挡。负责本工程施工过程中发生的场地清理、垃圾清运等工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 陈子立;

身份证号： 410103198006184312 ；

建造师执业资格等级： 贰级 ；

建造师注册证书号： 豫 241131340450 ；

建造师执业印章号： 豫 241131340450 ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B（2026）1060009；

联系电话： 0371-60601815 ；

电子信箱： 41441120@qq.com ；

通信地址： 河南省郑州市航空港洹美路 16 号 7 号楼 2 层 201-建筑总部大厦 938 号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 承包人授权范围内对工程质量、进度、成本、安全文明施工负责。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工、承包人、材料设备进场开始，至工程移交发包人为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：/；

职 务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____ / _____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____ / _____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____ / _____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝人身重大伤亡事故发生。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____ / _____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____ / _____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照相关文件要求执行。

6.1.6 关于安全生产措施费支付比例和支付期限的约定：详见第 12.7.4 项约定

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按照通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____ / _____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：____/____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：计划开工日期前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人未按约定提供施工场地、移交基准控制点；图纸供应滞后、图纸会审及设计变更批复延误；发包人指定分包/甲供材供货滞后；发包人未能按期支付工程款；发包人原因引起停工、政策调整等非承包人原因造成停工的，工期相应顺延，承包人有权索赔由此增加的费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

详见专用条款 16.2 条。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：双方协商解决。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：____/____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：执行通用条款。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料设备，经双方共同清点移交承包人后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，按甲供材到场总价的 1% 计取保管费（费率可按河南当地定额调整），随工程进度款同期支付；保管费不含在承包人投标综合单价内，另行结算；因承包人保管原因造成丢失毁损由承包人赔偿；未通知承包人清点移交的，承包人不承担保管责任及毁损风险。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人实施本室内工程所需常规场内临时仓库、简易加工操作台、场内临时围挡、作业面封闭防护等常规临时设施搭设、维护、拆除清运费，已包含在合同总价中，由承包人承担；施工临时占地报批手续及占地租金、场外临时办公仓储设施费用由发包人承担。因发包人要求增设独立样板房、分区施工多次封闭围挡、分期移交造成临设二次搭拆、提高标准化及防尘降噪封闭标准等非承包人原因新增临时设施，相关费用由发包人另行据实结算，工期相应顺延。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人设置简易样品存放区；正式标准试验室由发包人负责建设或委托第三方检测机构，相关费用另行计取。

施工现场需要配备的试验设备：承包人配备自检用简易量具（卷尺、靠尺、塞尺、阴阳角尺等）；本工程专项检测所需仪器设备由发包人委托第三方检测单位提供，相关检测费用另行结算。

施工现场需要具备的其他试验条件：试验用水电、试验样品送检通道、现场检测作业

工作面由发包人协调提供；规范及业主要求的第三方见证检测、专项复试（板材、涂料、石材、胶粘剂、防火检测、室内空气质量检测等）相关条件及费用由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1、设计变更；2、现场签证；3、技术核定单；4、发包人通知单；5、其它符合规定确需变更的事项。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参考类似项目的单价认定（3）已标价工程量清单中无适用子目及类似子目的，按双方商定单价执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___/___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：接收合理化建议后 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额归发包人所有，发包人书面指令用于工程变更、不可预见项目、现场签证及索赔等费用，承包人无权自行使用；结算按实际审核金额支付。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。以投标当期郑州市工程造价信息为基准价，人工、主要装饰材料价格涨跌幅度超过 $\pm 3\%$ 部分据实调整；无官方信息价的材料，以甲乙双方共同确认认价单为准；因发包人原因造成工期延误期间发生的材料涨价，全部由发包人承担。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：基准价格采用承包人投标报价截止日前 28 天当期《郑州市工程造价信息》发布的对应人工、材料价格；造价信息无对应价格的材料，以投标前甲乙双方共同确认的认价单作为基准价；暂估价材料不执行本基准价格调差，按合同暂估价条款另行结算。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 3 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械价格波动在约定风险幅度以内的价差风险。物价涨跌超出约定幅度、国家及地方政策性调价、图纸变更、清单错漏、不利物质条件、发包人原因工期延误造成的涨价、甲方新增工作内容等不属于本综合单价包干风险范围，按合同约定另行调整价款。暂估价材料不纳入本风险包干范围。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后，发包人向承包人支付合同总金额的 30%，作为预付款。

预付款支付期限：合同签订后 10 日内。

预付款扣回的方式：进度款同比例扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计量计价规则依据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 合同签订后,发包人向承包人支付合同总金额的 30%,作为预付款；

(2) 每月进度款按经审核过的月计量已完成工程量工程款的 85%支付(另同比例扣回预付款)；

(3) 工程竣工验收合格后,支付至总合同价款的 90%；

(4) 经结算审核全部完成后,支付至总结算价款的 97%；

(5) 剩余 3%作为质保金,待工程质保期满后支付；

(6) 变更、签证等,经发包人签字确认后随进度款支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 按照通用条款 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ 7 天 _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ 承包人将进度付款申请单及完整资料报送发包人,发包人收到完整审核资料后 14 日历天内完成审批并支付当期进度款。逾期支付的,按合同约定承担逾期付款违约金,工期相应顺延。 _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ 按逾期应付未付款总额,以全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(LPR)的 1.5 倍,自逾期之日起计算至全部款项 _____。

付清之日止计取逾期付款违约金；逾期付款超过 28 天的，承包人有权暂停施工，工期顺延，并由发包人承担由此产生的全部损失。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.7 措施项目的支付

12.7.1 除非合同中另有约定，承包人应在合同签署后 21 天内提交一份用于支付目的的“措施项目支付表”，列明措施项目的合同价格及按照进度分期支付的方式。对该支付表做如下约定：

- (1) 格式符合监理人的要求；
- (2) 应最大程度地反映所有措施项目开支情况与工程进度计划之间的关系；
- (3) 应包括工程量清单中所列的所有措施项目的合同价格。

12.7.2 措施项目支付表一旦经监理人批准，即可作为报列的措施项目的支付依据。

12.7.3 如果监理人认为实际进度与计划进度（应是编制上述支付表的依据）不符，承包人应按照实际进度，每月度修正一次该支付表，修正后的新支付表报监理人审批后将作为以后支付的依据。

12.7.4 安全生产措施费包含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施和施工现场扬尘污染治理等措施的费用，并按照《郑州市建设工程施工安全管理条例》要求，经建设工程安全监督管理机构确认签约合同价中安全生产文明施工措施费用总额及施工企业银行专用账户后，将签约合同价中安全生产措施费一次性存入上述专用账户。安全生产措施费实行财务专户核算制度。承包人应按照政府相关文件规定专户核算、规范使用，不得挤占、挪用；接受有关部门的监督检查，并做好安全生产措施费成本核算。

12.8 其他项目的支付

12.8.1 其他项目清单中的工作内容，由承包人实施的，按照实施工作的形象进度进行支付；由其他承包人实施的，由承包人将款项支付给实施单位；尚未实施的，不予支付。

12.9 增值税和行政收费

12.9.1 承包人应充分考虑政府或有关管理部门规定的增值税、其它行政性收费或支出，并将此类费用或支出包含在其合同价格中。

12.9.2 任何根据合同第 10 条发生的变更,或依据其它条款承包人应得到的任何性质的合同价格调整,或其它应得到的任何追加或扣减费用,均应计取政府或有关管理部门规定的增值税、其它行政性收费或支出。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包人自检合格提交竣工验收申请,7 日内审核报送发包人,发包人收到后 14 日内组织竣工验收,验收合格 7 日内颁发工程接收证书;逾期不组织验收,以提交验收申请日作为竣工日期。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:
 / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 工程竣工验收合格并颁发工程接收证书后 7 日历天内完成工程整体移交;因发包人原因逾期接收工程的,移交期限顺延,由此产生的现场看护、成品保护等全部费用及风险由发包人承担。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 未接收工程对应价款按全国银行间同业拆借中心公布一年期 LPR 的 1.5 倍按日计取,直至完成接收。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:签约合同价万分之二按日计取,累计不超过签约合同价 1%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程全部移交发包人并签署移交证书后 7 日历天内完成竣工退场、拆除临时设施并清理场地；因发包人原因（未完成接收、不具备退场条件等）造成承包人无法按期退场的，退场期限顺延，期间产生的看护、租赁等费用由发包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程接收证书颁发后 28 日历天内，向发包人提交完整竣工结算申请单及全套结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算总价、已支付的合同价款、应扣留的质量保证金、发包人应支付的竣工结算金额；竣工图纸、变更签证、现场洽商、认价单等结算资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到承包人报送完整竣工付款申请资料后 14 日历天内完成审批并签发竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后 14 日历天内，支付竣工结算应付款（预留质量保证金除外）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人应在审核期限内书面列明异议明细及依据，双方 7 日历天内核对复核；无异议部分先行办理支付，异议部分协商达成一致后另行结算；逾期未书面提出异议，视为认可承包人报送结算金额。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交完整最终结清申请资料后 14 日历天内完成审批并颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 14 日历天内，支付全部剩余结清款项。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款（结算金额）；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 24 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 48 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延；发包人承担承包人前期人员、设备进场待命产生的窝工、租赁等实际损失，并自计划开工日起，按合同签约总价为基数，以全国银行间同业拆借中心公布的一年期 LPR 的 1.5 倍按日支付违约金；延误超过 28 天的，承包人有权解除合同并向发包人索赔全部损失。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按逾期应付未付款总额，以全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）的 1.5 倍，自逾期之日起计算至全部款项付清之日止计取逾期付款违约金；逾期付款超过 28 天的，承包人有权暂停施工，工期顺延，并由发包人承担由此产生的全部损失。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延，发包人赔偿承包人窝工、转运、返工等全部损失，承担材料涨价价差，并按签约总价以一年期 LPR 的 1.5 倍按日计付违约金。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延；发包人承担承包人人员窝工、机械闲置、现场看护、成品保护等所有费用损失；暂停施工期间物价上涨风险由发包人承担，并按签约合同总价为基数，以全国银行间同业拆借中心公布一年期 LPR 的 1.5 倍按日支付违约金；停工超过 28 天，承包人有权解除合同并索赔全部损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延；发包人承担承包人停工期间人员滞留、设备租赁、现场看管等全部损失，并按签约合同总价为基数，以全国银行间同业拆借中心公布一年期 LPR 的 1.5 倍按日支付违约金；持续无法复工超过 28 天，承包人有权解除合同，发包人结清已完工程价款并赔偿全部损失。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 15 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人采取整改、返修、返工等补救措施，。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方清点确认后按公允市场价结算，由发包人向承包人支付相应费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：持续暴雨、洪涝、暴雪、狂风灾害、沙尘暴、政府（命）勒令停工、市政事故（造成停电停水断路等行为）、突发恐怖、暴力、政变事件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照现行法律法规及郑州住建局及工程所在地相关部门的有关规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人根据需要自主决定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：任何一方如需变更保险合同，应提前 7 日历天书面通知对方，并提供保险变更相关证明文件；保险变更造成另一方损失的，由提出变更的责任方承担全部赔偿责任。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向本工程所在地人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：河南省人民政府国有资产监督管理委员会
承包人(公章)：河南省中豫绿色建装科技有限公司

地 址：河南省郑州市金水区黄河路 38 号
地 址：河南省郑州市航空港洹美路 16 号 7 号楼 2 层 201-建筑总部大厦 938 号

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____



附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李恒	董事长	中级	/
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	陈子立	项目经理	高级	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	余晓	技术负责人	高级	/
造价管理	兰金会	造价员	/	/
质量管理	李强	质量员	/	/
材料管理	王振杰	材料员	/	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	王志明	安全员	/	/
其他人员	李亚雪	施工员	/	/
	赵家欢	资料员	/	/