合同编号：

# 工程施工合同书

工程名称：河南应用技术职业学院郑州校区教学楼维修改造项目B包

工程地址：河南应用技术职业学院-教学楼C维修改造

工程造价：780000.00元

发 包 人：河南应用技术职业学院

承 包 人：河南惠美建工集团有限公司

2026 年 7 月 9 日

发包人（甲方全称）：河南应用技术职业学院

承包人（乙方全称）：河南惠美建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程名称、地点

1.工程名称：河南应用技术职业学院郑州校区教学楼维修改造项目B包

2.工程地点：河南应用技术职业学院-教学楼C维修改造

第二条　工程内容及承包方式

1.工程内容：招标文件中所包含的全部工作内容。

2.承包方式：工程总承包（含人、材、机、管理、利润、费税等全部费用）。

第三条　工程工期

1.合同工期：

计划开工日期：2026年7月9日。

计划竣工日期：2026年8月22日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。自甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2.如甲方原因或遇不可抗力事件耽误的工期，经甲方确认顺延工期，不增加费用。

第四条　工程质量

按照现行相关国家建筑工程施工质量验收标准及招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据）进行施工，质量等级为合格。

第五条　合同价款

人民币（大写）柒拾捌万元整（￥780000.00 元）

第六条　材料供应

全部材料由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需经甲方（有监理方的还需监理认可）书面认可后方可使用。

用于本工程的主要材料，承包人在采购之前应将拟购材料的生产厂家、规格、性能指标、检测报告等资料以书面形式报送发包人，发包人应在收到上述资料后7个工作日内进行审核并书面回复。如发包人在7个工作日内未提出异议，则视为同意。未经发包人书面同意，承包人不得进行采购。如承包人选用的材料质量无法达到要求，承包人应另行选择供货厂家，重新报发包人审批。如果承包人重新选择的材料的质量仍无法达到相应的要求，由此引起的工期延误由承包人自负，增加的费用不调整。材料的一切试验、检验费用由承包人承担（不包括新结构、新材料检验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，不包括对构件做破坏性试验及其他特殊要求需要检验试验的项目）。

第七条　安全文明施工

1.乙方应严格执行国家有关安全操作规程，制定安全防护措施，做好安全防护工作。施工现场周围及作业区内应做好防护装置，并配置安全防护用具；乙方应对施工人员进行安全生产教育和培训，指定专人进行安全生产管理，确保安全生产。

2.乙方应保证做到文明施工，对施工现场原有的物体做好保护工作，同时要进行围挡封闭，做好防尘、降噪处理。

3.乙方施工过程中应保障甲方正常的教学、办公、生活秩序。不与师生发生争吵，杜绝打架斗殴事件，不得做任何有损甲方利益及信誉的行为。

4.乙方对施工中产生的垃圾应及时运到校外，费用自理，做到工完场清。

5.甲方有权对乙方安全文明生产管理工作进行监督，发现问题，有权提出整改，乙方必须遵照执行。

6.项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 承包人应遵守《建设工程安全生产管理条例》及其他工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，切实落实提交的安全施工规划、方案、预案和措施，执行发包人及监理人关于安全生产的要求和指示，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡事故和质量安全事故，如发生上述事故，承包人应按相关要求全力阻止事故继续扩大，并负责解决事故发生后的一切事宜并承担因承包人引起的相应损失及法律责任。

关于安全文明施工的具体约定：满足安全生产有关规定的达标目标、承包方企业施工现场安全文明达标标准 ，严格按照政府环保（包括但不限于防尘除沙、垃圾外运、材料运输等）与城建管理部门要求执行、达到安全生产标准化要求；同时，必须达到河南省及工程所在地郑州市相关规定及标准，由此造成的罚款，由承包人承担。

7.合同当事人对文明施工的要求：①承包人确保本工程的安全文明施工达到工程所在地文明施工标准，满足政府相关部门的相关要求。若因“文明施工”等原因造成相关部门对发包人及项目相关方的经济处罚，因承包人引起的损失由承包人承担违约责任。

②承包人现场布置规划、临时设施建设标准、色彩等须经发包人审核通过后方可实施。

③承包人工地、生活区域进出有专人管理，工地门口应明示进出须知，非工作人员的进出应有相关人员的确认，并办理出入手续。

④承包人应对在施工现场和生活区、办公区内的所有的工作人员进行安全教

育，并对他们的安全负责，如发生安全事故，须及时处理，并按规定及时上报有关部门。如果发包人因此承担赔偿责任和相关费用，发包人有权向承包人追偿。承包人须根据政府关于雇员赔偿条例投保相应的保险，并缴纳有关的费用。承包人照管有权进入现场的一切人员的安全，努力保持现场井井有条，避免出现障碍物，对人们安全构成威胁。在发包人验收之前，承包人在现场提供护栏、照明及警示标志、标牌等安全措施。

⑤承包人必须严格执行河南省及项目所在地关于建筑工地扬尘污染防治的要求。若因扬尘治理不到位导致发包人被行政主管部门通报批评或行政处罚的，承包人应承担全部罚款，并向发包人支付合同价款 1%的违约金。

第八条　双方权利和义务

1.甲方权利与义务：

甲方驻工地代表（现场管理人）姓名：郑伟；联系方式：15890191166，负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

（1）负责合同约定施工范围的工程管理，监督乙方按照设计图及相关规范（标准）进行施工，并组织工程竣工验收工作。

（2）监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

（3）处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、工程量签证、进出厂材料、设备检验（运行）、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的审核工作以及办理工程款支付等与本工程相关的一切事宜。

（4）甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

（5）甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；若乙方未自行缴纳，乙方同意甲方在支付

工程款时直接扣除。

（6）甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2.乙方权利和义务：

（1）乙方驻工地代表姓名（项目经理）：王萍 ；联系方式 ：0371-65838188。

项目经理：

姓　　名：王萍 ；

身份证号：342201198104057241 ；

建造师执业资格等级：壹级 ；

建造师注册证书号：豫 1412013201314104 ；

建造师执业印章号：豫 1412013201314104（00）；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023)2230692；

联系电话：0371-65838188 ；

电子信箱：431229602@qq.com；

通信地址：郑州市金水区经一路北 9 号 090002 号（清华国际大厦）；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责并处理合同履行期间的所有问题。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理到场时间每月不少于80%生产时间。缺勤一次承担 5000 元违约责任。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：视为虚挂其名，承包人须向发包人按 20 万元的标准支付违约金，且发包人有权解除合同，并有权向建设主管部门等相关政府部门投诉以及追究承包人法律责任。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开施工现场≤3 天的，向发包人缴纳违约金 2000 元/天；擅自离开施工现场≥3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并向发包人缴纳违约金 5000 元/天。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人项目经理、项目技术负责人、质量负责人、安全负责人必须满足发包方要求的每月在施工现场的时间（不少于 80%生产时间）要求及参加由监理人主持的每周工程例会，因故不能参加的应提前 4

小时向监理人总监或总监代表提出书面申请并在获得总监或总监代表批准后方可缺席，否则如发包方发现一次或缺席一次承包人须向发包人支付违约金 5000 元/（人·次）。

承包人擅自更换项目经理、项目技术负责人的违约责任：除不可抗力因素外承包人更换项目经理或项目技术负责人的向发包人缴纳违约金 20 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承担违约金 10 万元，并且每拖延一天，承包人须向发包人支付 10000 元/天的违约金。监理人应在承包人接到更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，按照通用条款 7.8.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

承包人应在接到监理人书面违约责任通知后按时缴纳违约金，逾期不缴，发包人有权从当期工程进度款中予以抵扣。

（2）负责该项目的协调管理工作；负责组建项目部，主持项目部的日常管理工作；负责处理工程质量、进度、安全、施工人员、资金、环境等事项；负责接收有关文件资料、签署有关工程及合同变更，办理工程验收、竣工资料归档及款项结算等相关事宜。

（3）乙方按甲方书面通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。

（4）乙方不得将本工程转包或肢解，服从甲方、监理方（如有）的监督管理。

（5）项目部人员应按规定出勤，若不能到达现场，应提前通知甲方，并征得甲方书面同意。

（6）乙方严格按施工图纸（或相关资料）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量，保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

（7）乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执

行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

（8）乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延所发生费用，由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。

（9）施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，若乙方未自行缴纳，发生的水电费用乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

（10）乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

（11）承包人应履行的其他义务：

1.配合发包人开工手续办理；2.配合处理解决政府及周边村民关系； 3.办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；4.按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；5.按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；6.按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；7.在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；8.将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资；9.应履行的其他义务。

1）承包人必须全面履行投标文件中所承诺的内容，全部施工人员、机械、材料、设备和检测仪器必须满足发包人的施工进度要求并按时到位。承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 承包人应在接到监理人发出的开工通知之日起 3 天内提交项目管理机构及施工现场管理人员安排书面报告，否则视为合同违约。

2）承包人须服从发包人和监理工程师的指挥与协调，遵守本项目制定的经

甲乙双方协商的规定，与本发包范围外的其他施工单位做好配合及衔接工作。

3）工作过程中，承包人须及时清除现场的所有不需要的障碍物，并应保存或根据发包人要求转移剩余材料，清除现场残物、垃圾或临时工作用具以及工程不再需要的施工设备，外运费由承包人自行承担。若承包人清除现场不及时，发包人有权请其他人清除现场垃圾，发生费用从承包人工程进度款中扣除。

4）承包人必须在正式验收前将承包范围内的工程作一次全面清理，清除现场的所有残物、垃圾和碎石及生活垃圾，使现场保持干净和安全，所发生的费用已包括在签约合同价中。

5）自承包人进场施工至向发包人移交工程期间内，工地发生因承包人引起的安全、违法、违规事件，承包人须负责处理并承担相应责任。

6）承包人须负责区域内的施工围挡修建、维护及拆除工作，此费用须包含在投标报价中。

7）承包人须协助发包人办理有关审查或审批手续。

8）施工期间，承包人应及时整理和安排承包范围内的所有机械、工具、材料等，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须运输到地面，严禁高空抛物，在不需用时按发包人要求清理出工地。由此发生的费用由承包人承担。

9）合同范围内的所有项目及由于设计原因变更调整及调增的项目，承包人有义务处理完成。如承包人拒绝完成，发包人有权委托第三方施工并从承包人的工程款或履约保证金中扣除相应费用向第三方施工单位直接支付。

10）承包人承担施工期间施工场地的交通、噪音、排污吸纳与处置以及当地有关规定要求办理的手续和费用。重要地段、路口承包人应确保道路畅通，费用自理。因未执行有关文明施工、环境卫生、噪音控制、扬尘治理等规定而引起的处罚及扰民，由承包人承担社会及经济责任，工期不予顺延。

11）承包人在施工前应组织专业技术人员详细审阅设计文件，有经验的承包人应该发现并提出设计文件中存在的问题，并对文件的可实施性负责。在实施过程中，承包人如发现设计文件或指令有明显错误的，应及时书面报告监理人、发包人。设计文件中的错漏或错误指令，因承包人应该发现问题因疏忽而未发现并且已施工的，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。在施工过程中图纸未体现但施工规范有要求的项目，承包人必须依据施工规范进行施工。

12）承包人必须加强其现场人员的管理约束，施工期间严禁发生任何性质的打架斗殴事件。否则，每发生一次，发包人有权扣除承包人 500 元至 5000 元的违约金，对由此给发包人造成的直接经济损失，由发包人直接在支付给承包人的工程进度款中扣除。若承包人人员发生群体斗殴事件，造成恶劣的社会影响，发包人有权终止合同，承包人承担由此给发包人造成的损失（以发包人向承包人发出的经双方确认的索赔报告为准）。

13）承包人在危险环境下施工之前，应制订完善的方案和安全防护措施，经发包人及监理批准后实施，但不免除承包人相应的安全责任及施工风险。

14）承包人应准备备用发电机、水池等设施，防止停电、停水采取措施的费用在合同综合单价中已一并考虑，发包人不再为此支付任何费用。

15）在工程施工及使用过程中，由于承包人责任出现质量安全问题或者其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评给本工程的社会声誉造成影响，每次承包人须向发包人支付最高不超过 2 万元违约金（由发包人从承包人工程进度款或质量保证金中扣除）并承担相关法律责任。

16）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工移交前由承包人负责成品保护，并承担其费用。如因承包人未履行上述义务而造成的工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

17）开工前承包人对施工图纸认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰的问题及各系统管线的综合平衡工作，并及时完成图纸报审。如因承包人未能在施工该道工序前协调解决好此类矛盾、问题而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

18）承包人不得对原工程设计进行私自变更，因承办人擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失，由承包人承担。

19）承包人应承担施工现场内水电设施的维护、抢修、修理、看管等工作。

20）承包人在场地施工，必须遵守发包人以及工程监理单位有关安全生产的规章制度和环境管理法规，服从发包人以及工程监理单位的现场管理。施工中发生的由承包人引起的安全事故，由承包人承担相应责任。

21）为了顺利执行合同及保证发包人和附近财产及公众的安全，承包人应承

担维护所有照明、护栏和看护承包范围内的工程，直至工程验收正式交付发包人为止。

22）承包人负责竣工资料的整理并协助完成归档工作，达到工程完工、竣工资料同步完成。如承包人因任何原因未按期提供竣工资料者，发包人有权扣除承包人 30%履约保证金。

23）承包人如不能按合同约定完成以上工作造成延误，由此产生的费用由承包人承担，工期不予顺延，如给发包人造成损失，由承包人承担赔偿责任。

24）承包人还应履行合同约定的下述义务： 1.对在施工现场或附近实施与合同工程有关的其它工作的独立承包人履行配合、照管和服务义务；2.合同协议书、合同条款、技术标准和要求(招标文件第七章)、图纸、已标价工程量清单等合同文件对承包人还有约定的，承包人应履行。

25）依法确定和使用具有相应资质的劳务企业，及时足额支付劳务费用，并向发包人备案。

26）承包人应服从发包人关于本工程的总体规划（施工计划）安排，服从发包人对现场的管理，包括场地安排、临时设施、施工区域划分协调管理等。施工过程中，若承包人拒绝执行发包人或监理人合理的指示达到 3 次，则发包人有权暂停支付工程款或解除合同，并将相关工程内容委托给其他施工单位实施。

27）承包人应遵守治安管理条例，定期对承包人人员进行法制教育；承包人应严格执行有关招收外来民工的管理规定及农民工实名制管理制度，依法颁发劳务证，签订劳动合同；承包人还应严格内部管理，不得拖欠工人工资。

28）承包人不得在工地或施工设备上展出任何贸易或商业广告，如承包人需要张贴该类广告，应得到发包人的书面批准。

29）如因承包人原因造成媒体负面曝光或停工，承包人应承担由此造成的全部责任和损失。

30）承包人应当按照相关规定及政府关于新型冠状病毒肺炎疫情防控的要求采取相应的防控措施。

合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因发包人和监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及发包人和监理人为合同履行作出指示等职务行为而减轻或解除。除非合同双方当事人明确以书面形

式对合同条款进行修改，合同当事人实施的任何行为在任何情况下均不构成交易习惯，不得视为对合同的修改。

第九条　付款方式及质量保证

1．甲乙双方采用人民币转账结算方式。

2．乙方开具以河南应用技术职业学院为客户名称的正规发票。

3.合同签订后，施工人员及前期材料进场并经甲方确认后甲方按合同价的20%作为工程预付款支付给乙方。工程竣工验收合格且乙方提交完整竣工资料、结算资料及符合约定的发票后，支付至已完工合同价的80%。待学校审计部门审计完毕，支付至审定价款的97%，剩余3%作为质量保证金。质保期届满，项目无质量问题，乙方已履行完毕全部保修义务且双方无任何纠纷，并经甲方验收确认后，扣除未履行质保义务的相关费用后无息支付。（若有防水工程的，质保期满二年后支付工程质量保修金的60%，防水质保期满五年后支付剩余工程保修金，不计利息。）

4.如本项目包含绿化工程的，合同签订后，施工人员及前期材料进场后甲方按绿化工程对应合同价的 20%作为工程预付款支付给乙方；养护期结束验收合格，甲方支付至双方确定绿化工程结算价的100%。

5.乙方在每次付款节点达到前至少 2 日向甲方提供真实、合法的专用发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不予支付。因乙方无法按期提供发票，导致工期延误的，按照本合同第十五条约定的工期延误处理。

6.该工程质保期： 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算。质保内容为招标文件（或磋商文件）中所包含的全部内容，依法或合同另有约定的分部分项工程保修期从其规定。质保期结束后，项目无质量问题，乙方已履行完毕全部保修义务且双方无任何纠纷，经二次验收合格后，甲方一次性无息退还质保金。

7.乙方如违约，应在接到处罚后 5 日内另行支付违约金，否则甲方有权拒绝支付合同款项，由此产生的一切费用由乙方承担。

8.履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

履约担保的形式：保函。

履约担保的金额：中标合同金额的 10%

履约担保的期限：自开工至竣工验收合格之日。

履约担保的提交：中标通知书下发后 14 日内且在开工前提交。

履约担保的退还：工程竣工验收合格并出具竣工验收报告以及竣工资料提交完整且竣工备案完成后 14 日历天内，无息退还履约担保。

第十条 工程结算方式

工程结算价：合同价+变更价+签证价

1.合同价款中包括的风险范围：施工期间人工单价、机械台班、材料价格等费用浮动的风险。

2.风险范围以外合同价款调整内容：甲方认可的工程设计变更和现场签证。

3.工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算单。

4.在施工过程中，除合同中的承包内容外，所发生的工程变更和签证内容以甲方书面通知为准。

5.工程变更和签证的有关内容中，关于变更估价的约定：

工程施工过程中所发生的变更及签证等项目必须经过发包人书面认可后方可作为工程结算的依据，未经发包人认可的项目不计入工程结算。

变更估价（所有变更签证）计价标准及依据：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中没有相同和类似的项目，由承包人提出，执行《建

设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（2016）、配套文件和省、市有关造价管理规定。人工费按施工期间造价办发布的指导价，材料价格按照施工同期【郑州】市发布的工程造价信息价进行组价，缺项材料参照投标预算或施工同期相应市场价，经发包人书面认可后进行计算。单价优惠率按照中标价与招标控制价的比率执行。

6.竣工结算费用约定:审减额超过送审额5%(不含5%)以上所产生的费用，按照发包人与造价咨询机构签订的《建设工程造价咨询合同》中相关条款进行计取，由承包人承担。

7.结算依据的特别约定（加粗条款）：本合同工程的最终结算价款，必须以发包人委托的具有相应资质的第三方造价咨询机构出具，并经政府审计部门（如需）复核确认的审计/评审结论为准。承包人在此郑重承诺：在签订本合同时已充分知悉并自愿接受上述条款，同意将上述审计/评审结论作为本合同工程价款结算的最终且唯一依据，并承诺放弃申请司法鉴定的权利。若审计审减额超过送审金额5%的，审计费由承包人承担，发包人有权直接从工程款中扣除。

第十一条　工程验收

按国家规范进行验收。

1.材料（设备或苗木）进场验收

施工中乙方应按所投报样品标准采购工程所需的材料（设备），提供产品合格证明材料，对其质量负责；乙方所采购的材料（设备或苗木）须经甲方代表签字认可后方可使用，未经甲方认可不得使用，如影响到工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2.隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程检查与验收手续。乙方应提前通知甲方，否

则甲方有权要求复验，因此造成的相应损失由乙方承担。

3.竣工验收

工程完工且乙方自检合格后，向甲方提出书面验收申请，由甲方组织竣工验收；验收合格后，乙方须提供竣工资料 2 套，并办理竣工资料归档手续。

竣工验收合格后，甲方根据乙方提供的相关材料及申请按合同约定办理相关节点工程款申请支付手续。乙方应在验收合格后 30 个日历天内编制工程竣工结算单并送交甲方进行审计。

工程竣工验收审计完成后按照甲方规定办理工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方根据乙方提供的相关材料及申请按合同约定办理相应工程款支付手续。

承包人向发包人移交工程的期限： 在竣工验收时承包人向发包人提供叁套竣工图纸。并对竣工图纸要求如下：（1）工程中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸加盖竣工图章并签字确认，经监理人和发包人代表签字盖章后，提交发包人 ；（2）工程中只有零星的少量设计变更，承包人在施工图变更位置注明，并连同经发包人同意的变更签证，于竣工后由承包人加盖竣工图章，经监理人和发包人代表签字盖章后，交发包人 ；（3）工程中对原设计变更较多，原施工图难以作为竣工图，应由发包人组织重新绘制竣工图并承担相应费用，经承包人、监理人和发包人代表签字盖章后，提交发包人；（4）竣工验收时间以发包人确认并批准的竣工验收合格日期为准。

4.竣工结算

4.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的竣工结算资料三套（两套原件，一套复印件需加盖公章）。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用合同条款 。

4.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 发包人（或发包人委托的造价咨询公司）在收到监理人提交的经审核的竣工结算完整资料和申请单后，按双方协商时

限完成审批，乙方提交资料不完整、不真实或存在争议的，审批期限相应顺延。

发包人完成竣工付款的期限：发包人在签发竣工付款证书后 10 日内，对承包人竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由发包人、承包人、监理人及发包人委托的造价咨询公司共同审核确定。

竣工结算费用约定：在项目实施过程中所有结算文件（变更及签证等）须经发包人委托的造价咨询机构审核，审减额超过送审额 5%（不含 5%）以上所产生的费用，按照发包人与造价咨询机构签订的《建设工程造价咨询合同》中相关条款进行计取，由承包人承担。

第十二条　工程质量保修期、保修范围和内容

1.质量保修期：__2__ 年，但依法或合同另有约定的分部分项工程保修期从其规定。

2.保修范围、内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容。

3.属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。如甲方联系不到乙方或乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

绿化工程（若有）：养护期__24 个__月。养护期内出现的一切非人为问题，由乙方免费维修、养护、更新苗木或材料。

4.发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第 3 条维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5.保修期内的保修费用由乙方承担，超过保修期的维修责任按市场价格由甲

方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6.质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

第十三条　乙方联系方式

1.乙方提供如下联系人和地址

公司名称：河南惠美建工集团有限公司

纳税人识别号：914101007551586824

地址：郑州市金水区经一路北9号090002号（清华国际大厦）

开户行：上海浦东发展银行郑州分行营业部

银行账号：7601 0155 1000 00511

2.甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3.乙方若更换联系人和地址须于7日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十四条　合同的履行、变更和解除

1. 合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如项目确需变更，须经双方书面认可后方可变更。

3. 发生以下情况，甲方通知乙方整改，乙方未及时整改的，甲方有权解除合同。

（1）乙方拒绝接受甲方的管理；

（2）合同执行期间，乙方因自身问题不能正常施工，致使工期严重延误；

（3）主要材料（设备）未经甲方许可，擅自使用致使工程质量存在重大安全隐患；

（4）隐蔽工程未经甲方验收致使工程质量存在重大缺陷；

（5）未按照国家安全文明规定，施工现场存在重大安全隐患；

（6）有转包挂靠现象和项目部成员严重缺勤。

第十五条　违约责任

1.除如因战争，严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的重大变动等政府行为和其它甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则按违约处理。

2.在施工及验收过程中，甲方发现乙方所供　合同内产品　的施工工艺、品牌、型号、规格、技术标准、质量标准和运行等不符合招标（采购）、投标（响应性）文件（或采购依据）规定和合同规定的，乙方须按要求返工，甲方有权对乙方进行每次不低于 1000 元的违约金处罚，并有权单方解除合同，由此产生的一切费用由乙方承担，同时乙方应支付合同价款的 5 %的违约金。若工程质量未达到国家标准，且存在重大隐患，甲方有权解除合同，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3.因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按照 1000 元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方有权从合同总价款中扣除。超过一个月以上的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。乙方除不可抗力因素外,不得私自终止本协议,否则，除乙方应向甲方支付工程总价款的 5 %的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

因不可抗力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，乙方可以顺延工期，免于承担违约责任。

由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按照本条约定承担违约责任。

4.项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按 1000 元予以处罚。连续5 天或每月累计10天无故不到岗者，甲方有权解除合同；对不称职的项目经理及主要施工人员，甲方有权要求乙方更换；未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理和主要施工人员的，须向甲方支付 2000 元/人次的违约金。

5. 乙方擅自转包或肢解（肢解转包）工程，须向甲方支付 10 %违约金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

6. 乙方在项目实施过程中，造成甲方师生员工有效投诉的，须向甲方支付 500 元/次的违约金。

7.施工中乙方违反安全文明施工要求，被环保、安监等相关部门处罚，或给甲方造成信誉和经济等方面的损失，由乙方承担全责，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

8.施工中乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，如发生安全事故和连带伤亡事故，由乙方承担全责，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

9.乙方承诺加强施工人员的管理工作。严格执行劳动用工政策，依法交纳或支付相关费用。按时足额支付其工人工资和分包商费用，杜绝出现堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的。若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 5000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等

费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

10.因乙方原因，造成工程不能顺利进行，导致合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方还须承担合同价款的 10 %的违约金，且同时赔偿给甲方造成的损失。

11.施工过程中，清除地面或地上花草、树木及土方等一切附属物，如有责任纠纷及赔偿由乙方负责。

12.承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的；

（9）结算资料和竣工资料不齐全的、不及时提交的；

（10）未能履行总承包单位职责的；

（11）承包人未按程序报检的；

（12）承包人无正当理由，不服从发包人和监理人管理的；

（13）法律、法规、合同条款规定的其他违约情形。

承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承包人工期违约责任的承担方式和计算方法：合同节点工期未完成时，按每

个节点每延误一天支付合同价千分之一的违约金。由于承包人原因造成竣工工期延误，50 天以内每延期一天，承包人还应按合同总价×0.2‰/日向发包人支付违约金；延期超过 50 天时，承包人须按合同总价×0.4‰/日向发包人支付违约金。

由于承包人原因导致工期延误，给发包人造成的一切损失由承包人承担。由于承包人原因致使发包人工程延期交付使用，承包人还应按照发包人与使用人所签合同约定的逾期赔偿金等一切费用向发包人支付。

承包人工程质量违约责任的承担方式和计算方法：不合格工程不予验收、不合格工程的工程量不予计算，承包人应赔偿发包人因此造成的一切损失；工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人违约责任约定：承担返工费用，工期不予顺延，承包人还须按合同总价的 5%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补给发包人造成损失的，按照给发包人造成的实际损失承担违约金，同时事故处理完毕后发包人有权解除合同。

安全文明施工违约责任的承担方式和计算方法：

承包人必须按照国家现行房屋建筑施工安全规范施工，杜绝重伤死亡事故，安全施工由承包人负责，工程施工中因承包人原因出现的安全事故由承包人承担相应责任。

承包人必须保证本工程达到工程所在地安全文明工地要求，合同价中已包含安全文明施工措施费。

若承包人在安全文明施工方面达不到工程所在地安全文明工地要求的，承包人承担 30 万元的违约金；发包人可终止合同。

承包人使用未经检验、或虽经检验但被判定为不合格、或虽经检验但属假冒伪劣材料的，承包人应按该部分合同约定使用材料总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应予以整改，将材料向发包人报验或替换为合格的材料，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

承包人存在偷工减料现象的，承包人应按照发包人的要求予以整改，并按该部分合同约定价款的 2 倍向发包人支付违约金；规定期限内没有整改的，按该部分合同约定价款的 3 倍向发包人支付违约金，并承担与相关的全部责任。因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

因承包人拖欠农民工工资而引发的事件或者未建立有关劳动保障制度被政府部门追究责任的，承包人应自行承担。影响工程施工或者造成发包人经济、声誉受到损失的，应当承担相应赔偿责任。

承包人应按合同完成承包范围内的全部工程，对于承包范围内的遗留工程、返工工程及零星工程等，若承包人未能按进度和质量完成施工的，发包人有权终止合同后另行发包，另行发包的费用由从承包人结算价款中扣除，发包人另行发包金额以发包人、承包人、咨询公司、监理人员四方共同确认为准，发包人有权向承包人收取发包金额30%的违约金，上述费用发包人有权在承包人的结算价款中扣除；如承包人不能及时在转扣签证单上签字，双方同意以工程监理人员核签作为转扣依据。承包人仍应对已施工范围工程承担保修责任。

承包人提交虚假发票，发包人有权解除合同。承包人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包人提交虚假发票，承包人必须在发包人规定时限内更换发票。否则发包人有权暂停支付工程款。

在工程施工过程中以及工程竣工保修期内，由于承包人原因出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，承包人除须承担责任外，发包人有权视情况严重程度每次追究承包人30万元违约金，从承包人工程款或保修金中扣除；如导致主管部门罚款等其他处罚的，承包人承担全部责任。

双方在合同履行过程中发生任何争议、纠纷，均应通过协商或者正常的法律途径解决，任何情况下，承包人不得组织、策划、指挥、指使、默许、纵容承包人工人（含所雇人员）、供应商向有关部门非法聚集、闹事、静坐、围攻等，并应积极预防、阻止上述情况发生，否则，每发生一次，承包人向发包人支付违约金10万元，如受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评等处罚的。

承包人人员不得以任何理由和任何方式辱骂、恐吓、威胁、胁迫、殴打、伤害监理、设计、造价咨询或发包人工作人员，否则每发生一次发包人视情节轻重有权扣除承包人人民币5万-20万元违约金，同时相关责任人员不得在本项目工作且不得进入本项目工地，并将相关责任人员移送司法机关处理，此外发包人视情节轻重有权要求承包人更换相关责任人或直接与承包人终止合同，并追究承包

人的违约责任。

承包人退场约定：承包人出于自身考虑要求解除施工合同的，应在发包人批准后的 7 天内完全退场并将工程现场用地、工程设施、工程资料等完整移交给发包人，双方随后安排工程结算、支付等工作。

无论是否属于承包人的直接责任，在以下情况发生后，发包人有权单方解除施工合同，承包人应在收到发包人的解除合同通知后 7 天内无条件退场并将工程现场用地、工程设施、工程资料等完整移交给发包人，双方随后安排工程结算、支付等工作：

承包人承包范围内的工程发生质量事故，被鉴定为危房或导致工程验收不合格、或导致工程停工超过 60 天；工程发生安全事故，被政府责令停工超过 30 天的；发生前款事项，承包人均无权因任何理由拒绝或拖延退场及移交场地设施、工程资料。

因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按履约保证金金额赔付发包人损失；有下列情况之一者，发包人有权停止拨款，并可选择解除合同：（1）因承包人原因造成重大事故，且无能力继续履约；（2）承包人与第三方发生债务诉讼，致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨发包人应付的工程款；（3）承包人投标承诺的项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等项目主要管理人员未能按约定上岗时；（4）承包人挪用工程款，致使工程进度迟缓，大幅度延缓工期。承包人应承担之违约金或损害赔偿金，发包人可直接从应付工程款中扣除。

第十六条　争议处理

1．本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

2．甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向工程所在地的人民法院诉讼。乙方违约，甲方由此产生的诉讼费、律师费、鉴定费、保全保险费、差旅费等费用由乙方承担。

3．甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，如发生

诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

第十七条　合同生效及其他

1.本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2.组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3.本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4.本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5.工程质量保修书、服务承诺、已标价的工程量清单均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

第十八条　补充条款

1.承包人负责相关安全措施（包含自身的人身、财产及周边的设施及人身安全），按规定办理相应的各种保险并承担相应费用。

2.在施工过程中，因建材的供应、人工的使用等原因引起的地方关系纠纷，由承包人协调解决。

3.与本合同发包范围外相邻施工单位交叉施工时严格服从发包人组织安排，无偿提供配合，积极配合发包人开展工作。

4.承包人保证按照发包人要求进行安全文明施工，做到工完场清；承诺施工产生的垃圾清运及外运，其费用及扬尘处理费均已综合考虑到合同价款中。

5.在工程交工后承包人每3个月的回访保修。

6.在工程施工过程中，承包人保证决不拖欠农民工工资，具体农民工工资发

放要求须符合国家及地方主管部门的相关规定。承包人保证按正常施工进度连续施工直至竣工验收完成。

7.承包人负责本合同约定的所有施工项目的试验检测费，其费用已综合考虑到合同价款中。

8.承包人要服从发包人现场协调指挥。

9.承包人在合同履行期间，除公司法定公章外的其他印章使用，须经承包人以正式授权委托书的形式就所用印章的范围、效力、期限、使用人等情况书面形式报发包人审核确认，否则加盖非承包人公司公章以外的其他来往文件发包人均不予接收。

10.承包人应遵守发包人有关工程管理的其他合理相关规定。

11.为保证资金使用安全，承包人应在发包人指定银行建立共管账户，共管账户协议另行签订。

12.隐蔽工程覆盖前应提前24小时报请发包人代表验收，验收合格后方可覆盖。如发包人代表未按时验收，承包人有权覆盖。对已覆盖的隐蔽工程，发包人有权重新敞开检验，如检验不合格，其检验及返工费用均由承包人承担;如检验合格，相应费用由发包人承担。如果承包人在不报请发包人代表验收的情况下擅自覆盖隐蔽工程，发包人重新敞开检验的相关费用由承包人承担。

13.承包人在施工过程中，如损坏发包方设施需负赔偿责任。

14.承包人负责现有成品的保护工作，因承包人施工造成的原有成品拆除、恢复、修复等费用均由承包人承担。

15.承包人负责与该工程周边道路管网对接，在建设过程中造成管网及道路损害由承包人负责维修，其产生的费用由承包人承担。

16.若双方签订补充协议条款与本合同条款有分歧的，以补充协议条款为准。

（本页无正文，为《河南应用技术职业学院郑州校区教学楼维修改造项目B包合同》之签字盖章页）

甲 方： 河南应用技术职业学院

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

签订日期 ：2026年7月9日

乙 方：

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

签订日期 ：2026年7月9日

附件 1

# 工程质量保修书

发包人（全称）： 河南应用技术职业学院

承包人（全称）： 河南惠美建工集团有限公司

为保证 河南应用技术职业学院郑州校区教学楼维修改造项目 B 包-教学楼 C 维修改造项目在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修书范围和内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定如下：

按双方合同约定，由承包人承包的工程范围均属于保修范围。

二、质量保修期：（按国家规定和投标承诺执行）质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合该工程具体约定质量保修期为 2 年；

其他项目保修约定如下： 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起后 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、如承包人接发包人通知后，拒绝或怠于行使维修义务，发包人有权委托第三人进行维修，维修费用可直接从质保金中扣除。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施：由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修期内的保修费用由乙方承担，超过保修期的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

五、承包方联系方法

1、承包方提供如下联系人和地址

公司名称：河南惠美建工集团有限公司

地址：郑州市金水区经一路北 9 号 090002 号（清华国际大厦）

电话：0371-86115666

联系人：王春平

2、发包方可通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论承包方签收或拒收，承包方对此认可同意；

3、承包方若更换联系人和地址须于 7 日前通知发包方，并得到发包方书面认可，如未通知发包人或者未经发包人书面确认的，视为未变更。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

附件 2：服务承诺

1、工程按期完工及工期履约承诺

我公司郑重、全面、刚性承诺：本工程将严格遵照招标文件、施工合同约定的总工期目标、阶段性节点工期以及监理、建设单位批复的专项施工进度计划，科学统筹、精细组织、全程管控施工全过程。

我方将结合本校园改造工程施工特点，针对室内外交叉施工、校园场地受限、错峰文明施工、工序衔接紧密、环境制约因素多等实际工况，提前编制科学可行的总体进度计划、月进度计划、周进度计划，实行分级进度管控模式。通过优化流水施工工序、合理穿插各专业作业、足额配置施工管理人员、技术班组、机械设备、周转材料及施工耗材，全面保障各分项工程有序推进、各节点工期如期落地，确保本工程全部施工内容按期完工、一次性通过竣工验收、按时完成竣工备案、完整合格移交甲方投入使用，绝不出现无故停工、工期滞后、延期交付等情况。

施工前期，我方全面预判并规避各类工期影响风险，针对校园教学管控约束、天气季节变化、扬尘降噪管控、材料进场周期、交叉工序干扰、隐蔽工程施工养护等各类不确定因素，提前制定专项工期保障方案、风险防控预案及工期抢工应急预案。提前完成施工人员岗前培训、设备检修调试、材料提前备货报验、施工方案技术交底等前置工作，动态优化施工组织安排，实时调整工序排布，预留合理工期缓冲余量，全方位保障总工期目标刚性落地、不可突破。施工全过程实行每日进度核查、每周进度复盘、每月进度考核制度，一旦出现轻微滞后苗头，立即启动赶工措施，增派人力、物力、机械，压缩工序间隔，确保工期始终可控、达标。

明确、细化、可执行违约处罚承诺：我方郑重界定，凡因我方自身原因造成的工期延误，均由我方全权承担全部责任与违约后果，具体包含但不限于：我方施工组织方案不合理、现场管理混乱、项目管理人员履职不到位、施工班组人员投入不足、机械设备配置欠缺或闲置低效、施工材料进场滞后、工序排布失误、施工工艺失误、质量返工整改、安全文明施工管控不当导致停工整改、内部施工协调不力等一切应由我方承担责任的情形。若出现上述任一问题，导致本工程无法按照批复进度计划正常推进、阶段性节点工期严重滞后，或最终无法按照施工

合同约定总工期完成竣工验收、竣工备案及整体移交交付的，我方自愿严格按照施工合同及建设单位管理制度，向甲方足额支付工期违约金。建设单位拥有直接处置权，可从应付我方的任意工程进度款、结算款、质保金等全部款项中直接优先扣除该笔违约金，无需我方另行确认。

我方再次郑重确认并承诺：本次工期违约金的扣除与支付，仅为我方工期违约的惩戒措施，绝不免除、不抵扣、不豁免我方在本合同项下的任何施工责任、整改责任、交付责任及售后服务责任。工期违约发生后，我方必须无条件第一时间采取强力赶工措施，增派资源、优化工序、加班加点全力补齐滞后工期，持续无条件完成剩余全部工程施工内容、质量整改、细部完善、资料整理、验收备案、现场清理、成品移交等全部工作，直至本工程完全达到验收标准、合格完好移交甲方。同时，我方自愿承担工期延误所引发的一切连带损失，包含甲方管理成本增加、校园使用延误、第三方损失赔付、后续运维增量成本及相关行政考核、信誉处罚等全部后果，全程无条件兜底、无任何异议、不做任何推诿。

2、保修期内服务承诺

2.1 服务理念与核心方针

我公司始终将客户满意度作为服务的出发点和落脚点，在工程质量保修期内，坚决贯彻“以客户为中心，快速响应、高效解决、全程无忧”的服务理念，严格执行“昼夜24小时不间断服务，365天无假日工作”的服务方针。针对本项目专门组建售后服务小组，组长由本工程项目经理亲自担任，组员涵盖技术、施工、质检等专业人员，确保服务团队具备全面的专业能力，能够快速响应并高效解决各类售后问题。

2.2 服务响应与处理时效

A.售后服务响应时间：质保期内，接到客户反馈（包括电话、书面通知等）后，0.5-1小时内必须做出回应，明确告知客户处理流程及预计到场时间，绝不拖延。

B.现场服务时效：

常规质量问题：接到《工程保修通知单》后24小时内（经发包人书面批准可适当延长），与甲方约定现场核查时间，并按时抵达现场开展核查、维修工作，确保在合理工期内高质量完成维修，让业主满意。

紧急抢修事故：若发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急情况（如漏

水、电路故障等），我方在接到保修通知后，立即启动紧急预案，维修人员须在最短时间内抵达现场开展抢修，最大限度降低业主损失。

电话通知确认：当甲方进行电话投诉时，我方指定的工程保修负责人须在接到电话通知起12小时内，到甲方处领取《工程保修通知单》，该电话通知以甲方留存的记录为准，确保责任追溯清晰。

2.3 保修范围与服务标准

A.保修范围：中标后本项目所涉及的全部施工内容，包括设计施工图纸及已报价工程量清单中的所有项目，涵盖工程主体、装饰装修、配套设施等各个环节，无任何遗漏。

B.服务标准：

维修质量：保修期内，因我方施工质量问题导致的故障，无偿进行维修，维修后须达到项目设计要求及国家相关质量标准，经甲方组织验收合格后，方可视为处理妥当。

人员保障：建立专业的保修服务队伍，设专人在现场负责日常维修工作，维修人员均具备相应的专业资质和丰富的施工经验，确保维修工作的专业性和可靠性。

信息畅通：工程竣工前，我方将以书面形式向甲方提交工程保修负责人的姓名、联系电话等信息；若保修负责人或联系电话发生变动，将第一时间以书面形式通知甲方，变更自甲方收到通知之日起正式生效，确保甲方随时能够联系到相关负责人。

非我方责任处理：保修期内发生不属于我方原因造成的质量问题，我方将积极协助甲方进行维修；若出现争议的质量问题，我方将先行组织维修，避免问题扩大，之后再会同甲方共同分析原因，明确责任归属。

2.4 回访服务与技术支持

A.回访机制：

定期回访：保修期内保证每月回访一次，详细了解工程使用情况，记录客户反馈的问题及建议；从工程成品移交业主之日起一年内，回访不少于两次，对容易出现工程质量通病的部位（如墙面开裂、防水渗漏等）进行重点回访，确保及时发现潜在问题。

按需回访：甲方提出回访或维修要求时，随时响应，第一时间安排人员上门

服务，做到随叫随到。

系统管理：工程竣工后及时将项目纳入集团总部回访保修系统，建立完善的回访保修卡，将定期回访、季节性回访、技术性回访相结合，形成闭环管理，确保问题及时发现、快速解决。

B.技术指导与培训：

工程竣工后，认真编写详细的工程使用说明书，明确工程各部位的使用方法、注意事项及日常维护要点，向业主和管理使用方进行全面、细致的交底，防止因使用不当产生不良后果。

工程竣工交付后，设置2名专业技术人员，为业主和使用方提供为期6个月的免费技术指导，包括日常维护技巧、常见问题处理方法等；同时对工程进行定期巡视，重点检查易出现问题的薄弱部位，发现问题立即处理，将隐患消除在萌芽状态。

C.服务延伸：牢固树立“为用户服务”的核心思想，派专业保修服务人员上门跟踪服务，全程跟进工程使用情况，主动了解客户需求，不断优化服务质量，确保用户满意度。

明确违约处罚承诺：若保修期内我方未按规范、合同及本承诺要求及时响应、未按时到场维修、未彻底整改质量缺陷、售后服务不到位、推诿拖延、拒不履行保修义务的，我公司自愿向招标人支付违约罚金，并全权承担由此造成的一切损失、后果及连带责任，无条件接受建设单位一切处罚及考核。

3、工程材料质量合规及接受监督承诺

我公司郑重承诺：本工程施工全过程所使用的全部主材、辅材、设备、配件均为全新、合格、达标、符合设计及规范要求的正规产品，所有材料具备合格证书、检测报告、质保资料，严禁使用劣质材料、三无产品、过期材料、不合格材料、非标材料及假冒伪劣产品。

我方严格执行材料进场报验制度，所有材料进场前提前报验，主动接受建设单位、监理单位全过程、全方位监督检查，严格执行见证取样、抽检复试制度，不合格材料坚决做到零进场、零使用、零留存，一经检测不合格立即退场销毁，绝不私自使用、隐瞒使用、替换使用。

明确违约处罚承诺：若施工过程中我方私自使用不合格材料、非标材料、劣质材料、未报验材料，或规避甲方、监理监督、弄虚作假、材料以次充好的，我

公司自愿向招标人支付违约罚金，承担由此造成的一切质量缺陷、返工损失、工期延误、安全隐患及全部后果，无条件拆除重做、无偿整改，并接受建设单位及主管部门处罚。

4、不拖欠农民工工资实质性承诺

我方为严格遵守国家及地方关于农民工工资支付的相关法律法规、政策规定，切实保障农民工合法权益，树立企业诚信经营形象，现就我方农民工工资支付相关事宜，郑重作出如下承诺：

一、我方以往所承建工程（含已竣工、在建）的农民工工资支付情况良好，并及时支付，无任何隐瞒、虚假陈述及弄虚作假行为。

二、我方特别承诺，截止本项目开标之日前，我方以往所承建的全部装饰装修工程，均已按劳动合同约定、国家及地方工资支付标准，足额、按时支付所有参与施工的农民工工资，不存在任何拖欠、克扣农民工工资的行为，无任何因农民工工资拖欠引发的投诉、举报、信访事件，无被劳动保障行政部门、住建部门等相关主管部门因工资拖欠问题作出处罚、通报批评的记录，无因工资拖欠导致的诉讼、仲裁案件。

三、若我方有幸中标本项目，将严格按照国家《保障农民工工资支付条例》《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》及贵单位相关要求，建立健全农民工工资支付管理制度，规范工资支付流程，实行农民工实名制管理、工资专用账户管理、总包代发等制度，确保本项目施工期间所有农民工工资足额、按时支付，绝不发生拖欠、克扣农民工工资的行为。

四、我方充分知晓并认可，若经查实，我方存在隐瞒以往工程工资支付真实情况、虚假承诺，或截止开标前存在拖欠、克扣农民工工资行为的，自愿接受贵单位作出的取消投标资格、废标、没收投标保证金等处理决定；若已中标，自愿接受取消中标资格、解除施工合同等处理，由此给贵单位造成的一切损失，均由我方承担全部赔偿责任。同时，自愿接受相关主管部门的行政处罚，承担相应的法律责任。

5、其他实质性承诺

5.1替招标人排忧解难的资金筹措承诺：

承诺在发包人有特殊情况，工程款不能及时拨付的情况下，我公司保证能够连续正常施工，其措施如下：

在工程款暂不到位时，从公司方面的支持上，实行“三优先”制度即：

①人员调配优先—调集我公司施工技术、管理方面的骨干人员参加本工程的建设，群策群力建设好该工程。对于大体积、大面积结构或必须连续施工的工作安排好加班作业人员和后继人员，为避免人员疲劳作业，实行轮班制，保证停人不停工，以确保工期。

② 机械设备优先：

③ 周转材料、主要材料的调用优先。能设法多方筹措资金，确保工程连续施工。

5.2 替招标人排忧解难的设计深化承诺：

对于本工程需设计深化的部分，我公司将组织优秀的设计团队，为本项目提供免费设计深化工程：

5.3 替招标人排忧解难的安全文明施工承诺：

承诺不出现安全事故，按照国家现行建筑施工安全规范施工。

承诺施工前进行安全交底，施工中向甲方提供技术安全资料，保证安全施工。我方在施工过程中出现的一切安全事故由我方承担经济损失及其他法律责任；承诺按照法律规定为高度危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工现场内自有的人员生命财产和施工机械办理保险，支付保险费用。因我方任何违约行为或疏忽导致工程损害或给建设单位、第三人造成的损失我方负责承担赔偿责任。

5.4 工期进度承诺

工期承诺：合同签订后45日历天。并有以下具体措施：

（1）减少不必要的延续工序，压缩、重合可并列工序

公司将增加翻样力量，将能在工厂加工的半成品、成品全部纳入外加工渠道，尽早出翻样图，提交外加工。使那些施工工序不占有施工现场的施工工期，使之与现场的施工必要工序并列、重合起来，以缩短现场实际施工工期。

（2）增加劳动力，提高劳动效率

在劳动力和管理力量的安排上，一方面考虑安排二班制交替连续施工，充分利用有限的日历天数，满足工期要求；另一方面，让操作工人适用先进的施工机械，提高工人的劳动效率。同时抓前技术准备，让每个区域的施工员明确该区域整个施工流程、工序操作要点，最终质量标准的交底，使每个操作人事先以清楚知道该怎样一步步地做，最终达到怎样的质量标准。消除返工、窝工现象，保证

整个施工有条不紊的进行。

（3）控制关键节点

施工期间，项目部将埋藏一步深化施工总进度计划。根据公司ISO9001程序文件，贯彻“一纲”、“四计划”管理模式。（“一纲”即施工大纲，“四计划”即总进度计划、施工节点计划、外加工材料计划及周边计划）。重点排出关键节点，排出影响落实关键节点的因素，提出针对性措施，并规定计划性措施的实行人，并提出完成期限。运用计划、检查手段，循环递进，确保关键节点的落实，从而保证整个工期的落实。

（4）工作班

在工程赶上阶段，采取1－2班制昼夜施工方法来缩短工期。每天白天和晚上安排两班制进行施工。

5.5 节假日、农忙季节连续施工承诺

为确保项目按合同工期节点顺利推进，保障工程建设连续性与时效性，我单位就节假日、农忙季节连续施工事宜，郑重作出如下承诺：

节假日施工保障：在法定节假日期间，我单位将合理规划施工计划，除因政策要求或不可抗力需暂停施工的情形外，确保施工生产正常进行，杜绝擅自停工、怠工现象。

农忙季节施工保障：针对春季播种、夏季抢收、秋季丰收等农忙时段，提前摸排施工人员籍贯及农忙需求，通过 “错峰休假”“弹性排班” 等方式统筹人员调配，同时储备充足的备用施工力量，保障关键工序、重要节点施工不受影响。

责任履行承诺若因我单位自身原因（非政策要求、不可抗力因素）在节假日或农忙季节擅自停工，或因人员、物资保障不足导致施工中断，影响工程进度，我单位自愿承担合同约定的违约责任，包括但不限于支付工期延误违约金、赔偿由此造成的建设单位及相关方损失。

我单位将以“保进度、保质量、保安全” 为核心，严格履行上述承诺，主动接受建设单位、监理单位及相关主管部门的监督。

编制详细的人员作业计划和工程在节日中的安排计划交给业主，以便业主掌握本公司在节日里的人员休息计划和工作进度计划。如需要赶工，在施工期间取消节假日、休息日，保证工程如期完工。

5.6替招标人排忧解难对其他单位的配合承诺：

1）配合其他单位的承诺及措施

① 我项目部制定的进度计划中，要特别书面注明对其它专业施工单位的进度要求，通过业主审核调整进度计划后，再确定最终进度计划，并付诸实施。实际施工过程中，应结合其它专业的实际进度，相应调整工程进度必要时采取赶工措施。

② 成立交叉作业协调小组，由监理工程师及总承包商邀请各专业公司工程师组成，在现场同一地点办工，共同制定施工顺序配合表，明确哪个工序在先，哪个工序在后，后一工序何时开始插入，我公司项目部安排专业工程师，专门现场跟踪专业协调工作。

③ 我公司项目部在给下属各班组的施工交底文件中，要特别书面注明本工程与其他专业工程中交叉作业时的配合关系，如哪些地方必须为别的工种提供条件，哪些地方必须与别的工种协调同步作业，哪些地主须经本工种同意或准备好以后才允许别的工种开始作业等，都要用书面交付清楚，按确定的顺序实施推进交叉作业协调小组所订策略。

④ 为保证本工程测量放线的准确性，我项目部专门成立施工测量放线班。施工测量放线，应与其它专业协调，要求所有施工单位，施工队、班组按统一放线施工。

2）配合监理单位的承诺及措施

业主将工程实施管理中的相当一部分权力委托监理公司行使，因此，对监理公司的全面良好的配合也是对业主切身利益的体现。

① 接受监理工程师的监督指导，积极配合填写施工资料及各种相关报表。

② 建立健全“三检”制度，检验合格后报监理，经监理验收合格后方可进入下一道工序施工。

③ 施工材料进场之前，请监理提出建设性意见，进场后，及时申报经监理验收合格后方可使用。

④ 在施工过程中如发现材料及施工质量问题，及时通知现场监理工程师，处理办法经现场监理工程师签字同意后实施。

⑤ 严格按照文件规定要求即时全面地提供施工组织设计、施工方案、现场检查申请、材料报批、分包选择等书面资料，使监理及时充分地了解掌握承包商相关工作的进展，对工程项目的实施实行全面有效监理。

⑥ 积极组织工程相关各方参加监理例会，听取业主、监理、设计各方对工程施工的指导意见，认真落实各方对承包商提出的要求，对要求承包商需提交书面资料时，要即时提交相关资料，确保监理即时做出决定所需的相关证明资料，保证整个工程的顺利实施。

⑦ 对监理在现场检查中提出的口头或书面整改要求，及时按要求进行整改后请监理再次验收，最大限度地缩短整改时间，以为后续工作创造条件。

⑧ 现场验收申请、审批资料的申报要提前提交监理，为监理正常的验收和审批留有足够的时间。

⑨ 积极教育员工，包括分包商作业人员尊重监理人员，对监理提出的要求要积极相应，避免无视监理指示乃至抵触现象的发生。

3）配合业主的承诺及措施

承诺积极高效地为业主服务，协助业主落实重大施工事宜和施工条件，解决工程实施过程中的重大问题，协助业主做好专业承包商和材料设备选型等工作，我们将侧重以下几个方面的工作：

① 严格遵守招标文件要求、施工须知、承诺书及工程施工程序中规定的所有文件。

② 我们施工人员进入施工现场都必须佩带由公司发出的临时工作证或临时出入证，无证者不得进入施工现场；我公司的员工在施工现场内发生的一切行为均由我公司负责。

③ 积极主动地做好与外界的协调，为建设单位减轻外部协调压力。我们都将本着为工程负责、为业主负责、同时为自己负责的态度积极努力的协调处理各种关系和问题，获得实效。

④ 自觉做好新法规、标准及相关规定的学习和教育。

⑤ 认真执行、服从业主指挥协调与指令，全面贯彻执行建设单位针对本工程制定的所有规章制度。

⑥ 建立施工例会制度，定期召开施工办公会，并就施工质量、进度、安全及合理化建议等情况定期向建设单位汇报。及时向业主提供详细的施工进度。

⑦ 项目部做到机构健全，分工明晰。项目部主要管理人员名单和职责上报建设单位备案，以便施工过程中对口管理，保持密切联系与沟通，有利于业主对工程全面监管。

⑧ 在施工期明确业主和承包商的关系，认真履行合同，摆正自己的位置，坚决满足业主及现场工程师对工程提出的各项合理要求。

⑨ 积极邀请甲方及有关专家到现场指导，虚心学习，向业主提供建设性建议。

⑩ 本着对工程和业主负责的精神，在工程移交后的质量保修期内跟踪工程运行状况，及时反馈信息，对可能出现的问题及时通知业主并协商解决，以保证工程的安全运行。

附件 3：项目管理机构组成表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老级别 | |
| 项目经理 | 王萍 | 高级工程师 | 建造师 | 一级 | 豫1412013201314104 | 建筑工程 | 在保 | / |
| 技术负责人 | 王付合 | 工程师 | 职称证 | 中级 | C01910150900025 | 建筑工程 | 在保 | / |
| 施工员 | 叶　强 | 工程师 | 施工员证 | 中级 | 0412310200009000016 | 装饰装修 | 在保 | / |
| 材料员 | 陈增云 | 工程师 | 材料员证 | 中级 | 0411511194115001162 | 装饰装修 | 在保 | / |
| 资料员 | 王春平 | 工程师 | 资料员证 | 中级 | 0412611400059000129 | 装饰装修 | 在保 | / |
| 质量员 | 秦丽娜 | 工程师 | 质量员证 | 中级 | 0411710794117000210 | 装饰装修 | 在保 | / |
| 安全员 | 潘懿型 | 工程师 | 安全员证 | 中级 | 豫建安C3(2023)2201652 | 装饰装修 | 在保 | / |
| 造价师 | 侯晓平 | 工程师 | 造价师证 | 中级 | 建[造]11224100008940 | 土木建筑 | 在保 | / |