第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 河南大学

承包人（全称）： 中建八局发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南大学金明校区学生宿舍楼项目5#、6#、7#、8#、9#学生宿舍楼及地下车库（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南大学金明校区学生宿舍楼项目5#、6#、7#、8#、9#学生宿舍楼及地下车库（二标段）。

2. 工程地点：开封市金明大道西侧，规划路北侧，河南开封科技传媒学院南侧，香堤湾小区东侧。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金和自筹资金。

5. 工程内容：河南大学金明校区学生宿舍楼项目5#、6#、7#、8#、9#学生宿舍楼及地下车库（二标），包括招标文件、施工图纸、工程量清单、图纸答疑、答疑澄清（如有）及补充文件（如有）范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标文件、施工图纸、工程量清单、图纸答疑（如有）、答疑澄清（如有）及补充文件（如有）等所包括的全部内容、竣工验收及保修。

二、合同工期

计划开工日期：2026年12月10日。

计划竣工日期：2028年11月28日。

工期总日历天数：720天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算或监理会议纪要要求为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿肆仟陆佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾玖元壹角柒分(¥：146626669.17元)：

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）：壹佰肆拾玖万捌仟叁佰陆拾肆元壹角壹分(¥：1498364.11 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：伍佰叁拾伍万元整（¥：5350000.00 元)。

（5）增值税：

人民币（大写）：壹仟贰佰壹拾万零陆仟柒佰捌拾玖元贰角(¥：12106789.20元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：时红亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年11月27日签订。

十、签订地点

本合同在河南大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12410000416306716T	组织机构代码：91370211MA3RRFNNXE
地　址：河南省开封市金明大道北段	地　址：山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户
邮政编码：475004	邮政编码：266400
法定代表人：	法定代表人：许峰
委托代理人：	委托代理人：岳印 3702124300210
电　话：0371-22826982	电　话：15803825278　0532-68693737
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：389899137@qq.com
开户银行：	开户银行：建设银行开封新河大支行
账　号：	账　号：41050166283800000254