

评标报告

一、项目概况

标段名称:潢川县行政审批和政务信息管理局物业服务采购项目
标段编号:潢财竞磋采购-2026-5-1
采购人:潢川县行政审批和政务信息管理局
代理机构:河南中乐工程咨询有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年05月06日 09:30在开标室1召开
截止到2026年05月06日 09:30 本标段(包)共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	合同履行期限	质量要求	投标有效期	开标备注
1	信阳市迎春物业服务有限公司	877000.00	一年一签,共签三年	合格	60天(磋商截止之日起)	
2	潢川县胜洁物业管理有限公司	876200.00	一年一签,共签三年	合格	60天(磋商截止之日起)	
3	信阳市安顺物业服务有限公司	876650.00	一年一签,共签三年	合格	60天(磋商截止之日起)	
4	河南昕佳昇工程实业有限公司	876800.00	一年一签,共签三年	合格	60天(磋商截止之日起)	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为高来齐,成员为苏展、李昕。

四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下:

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	潢川县胜洁物业管理有限公司	99.33	1
2	信阳市迎春物业服务服务有限公司	63.65	2
3	信阳市安顺物业服务服务有限公司	62.99	3
4	河南昕佳昇工程实业有限公司	52.98	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	潢川县胜洁物业管理有限公司	875000.00	875000.00
第二中标候选人	信阳市迎春物业服务服务有限公司	876660.00	876660.00
第三中标候选人	信阳市安顺物业服务服务有限公司	876180.00	876180.00

评标委员会负责人（组长）：

评标委员会成员：

苏展李昕

2026年05月06日