

滑县卫南调蓄工程（滑县西湖）绿化养护 及保洁项目（二次）合同

2026年4月



滑县卫南调蓄工程（滑县西湖）绿化养护及保洁项目（二次）

合 同

甲方(全称):滑县大运河遗产保护示范区管理委员会

乙方(全称):河南森卉园林工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及本项目竞争性磋商文件、乙方响应文件、成交通知书,甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、等价有偿的原则,双方就滑县卫南调蓄工程(滑县西湖)绿化养护及保洁项目(二次)及有关事项协商一致,订立本合同,以资共同信守。

第一条 服务项目概况

项目名称:滑县卫南调蓄工程(滑县西湖)绿化养护及保洁项目(二次)

项目地点:滑县卫南调蓄工程(滑县西湖),采购人指定区域

服务范围及内容:

- 1.绿化养护:257619m²,主要包含:松土、除草、打药、浇水、修剪、病虫害防治、涂白、清洗、抹芽、去蘖、补植、清理树挂等。
- 2.厕所保洁:4座,含日常清扫、消杀、维护、化粪池清理等。
- 3.公共区域保洁:92338m²,含主路、景观台、廊桥、人行道、广场清扫洒水、除雪、小广告清理、公共设施看护及保洁维修、垃圾清运等。
- 4.上述区域内未单独列明但需养护、保洁、维修、维护的内容以及其它必要的养护、保洁、维修、维护等均纳入本合同服务范围。

服务标准:执行磋商文件、响应文件及《河南省城市绿地养护标准(2017)》三级养护标准,主要内容以本合同第五条约定为准。

第二条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- 1.(滑财购磋商-2026-11)竞争性磋商文件
- 2.响应文件

3. 乙方在磋商时的书面承诺
4. (滑财购磋商-2026-11)成交通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 其他相关附件。

第三条 服务期限

2026年4月2日--2027年4月1日。

第四条 合同价款

1. 本合同服务总价款：¥858070.00 元，大写：捌拾伍万捌仟零柒拾元。

合同价款为固定总价，包含人员工资、福利、服装、劳保、设备、材料、机械、保险、税金、垃圾处理、应急、利润、服务期间必需的日常物料、易耗品、工具、培训费及完成本项目所需的其它全部相关费用等。甲方不另行支付其它任何费用。

2. 分项价款在《服务一览表》中有明确规定。

3. 付款方式：甲方根据考核结果每半年支付一次；乙方开具合法有效发票，甲方收到发票后按财政支付流程支付对应款项；未提供发票或考核不合格，甲方有权顺延支付、暂缓支付或扣减相应费用。

第五条 服务内容及质量

(一) 绿化养护

1. 苗木成活率 $\geq 96\%$ ，无缺株、死株，树形丰满、长势正常。
2. 年修剪 ≥ 11 次，浇水 ≥ 22 次，松土 ≥ 9 次；草坪修剪春秋 ≥ 2 次/月、夏季 ≥ 3 次/月，高度控制在 10 ± 2 cm；杂草面积 $\leq 3\%$ 。
3. 每月科学开展病虫害防治，优先生物/物理防治，用药期间设隔离带、警示牌、专人看护，不污染水体、周边居民、游客，不对环保监测站点产生影响。
4. 恶劣天气后24小时内完成倒树清理、扶正、排涝，快速恢复景观。

(二) 厕所保洁 (4座)

1. 执行“六无六净”，专人管理、13小时在岗，每周消杀2次，无异味、无积水、无积粪。

2. 小修（水电、堵塞）6小时内修复，设施损坏1日内更换；化粪池定期清渣、下水通畅、无溢流；建筑外观每年清洗2次。

（三）公共区域保洁与设施维护

1. 实行全天13小时保洁，每日6:30前完成普扫，巡回保洁；垃圾日产日清，果皮箱随脏随擦。

2. 木质设施进场刷桐油、原色漆各1次，半年后复刷1次；景观设施、照明、消防、救生设施完好有效

3. 安全隐患设施8小时内处置；园路铺装无破损、下沉、积水；小广告随见随清。

（四）人员与设备要求

1. 日常足额配置人员；重大活动、节假日、极端天气在岗人员 ≥ 62 人。

2. 人员年龄：男 ≤ 60 周岁，女 ≤ 55 周岁

3. 人员其他要求：统一着装；根据国家相关规定和要求，管理和服务人员须持证上岗的，应持证上岗；服务人员培训每年 ≥ 4 次。

4. 设备配置：洒水车 ≥ 2 辆（ ≥ 9 吨）、后勤保障车 ≥ 4 辆（ ≥ 1.6 吨）；绿篱机 ≥ 9 台、油锯/高枝剪 ≥ 7 台、草坪车 ≥ 2 台、高压打药机 ≥ 2 台、电动高压清洗车 ≥ 2 辆，设备完好有效。

（五）其他有关要求

服务内容和质量均不低于该项目磋商文件的标准和要求，且不低于响应文件所提出和承诺的有利于提高该项目服务质量的内容标准。

第六条 双方权利与义务

（一）甲方权利义务

1. 对乙方服务质量、人员、设备、安全文明作业进行监督、检查、考核，有权随时要求整改。

2. 提供必要的作业界面协调，不提供食宿、水电、工具、材料等。

3. 按合同约定及时支付服务费用。

4. 有权对不合格服务、违规作业、安全事故进行追责、扣款直至解除合同。

（二）乙方权利义务

1. 严格按磋商文件、响应文件及本合同履约，实行项目经理负责制，项目经理专职在岗、未经甲方同意不得更换。

2. 建立日常巡检、质量自检、应急处置、台账档案制度，接受甲方与社会监督。

3. 乙方负责本项目服务区域内包括但不限于用工、工资、社保、意外险、安全管理，承担因与履行本合同有关的全部安全责任与事故赔偿责任，包括但不限于乙方工作人员以及对他人产生的安全事故、纠纷责任。

4. 文明安全作业，修剪、打药、高空作业设置警示与围挡，保障游客与人员安全。

5. 配合甲方完成迎检、保障、应急等临时性任务，服从调度指挥。

6. 负责养护、保洁、维修物资与设备，自行承担损耗、维修、燃油、保险等费用。

第七条 考核与违约责任（甲方已尽到提示和说明义务，乙方已经充分理解并接受该条款内容）

1. 甲方按服务标准进行日常、月度、季度、年度考核，结果与付款挂钩。

2. 乙方出现下列情形，甲方有权扣款、要求整改、单方解除合同，并追究损失：

①苗木死亡、缺株未及时补植；

②保洁、养护、维修不达标，被投诉或曝光；

③人员、设备不到位，擅自减少投入；

④发生安全责任事故、环境污染、用药事故；

⑤连续2次考核不合格或整改仍不达标。

3. 乙方违约，应向甲方支付合同总价2%违约金；造成损失的全额赔偿；情节严重的，甲方有权解除合同并上报不良行为记录。

4. 因不可抗力造成损失，双方互不承担违约责任，另行协商处置。

第八条 应急处置（甲方已尽到提示和说明义务，乙方已经充分理解并接受该条款内容）

1. 乙方制定并执行恶劣天气、火灾、溺水、设施破损、大面积病虫害、停水停电、排水堵塞等应急预案，组建应急队伍，24小时待命。

2. 突发事件发生后，乙方30分钟内响应，一般问题1小时内处置，重大问题24小时内处置完毕并书面报告。

第九条 合同变更、解除与终止

1. 双方协商一致可书面变更合同。

2. 乙方严重违约、履约不能、弄虚作假，甲方有权单方解除合同。
3. 服务期满、履约完毕，合同自动终止；乙方完成退场、资料移交，甲方结清尾款（如有）。

第十条 资料与移交

1. 乙方每月提交工作计划、工作总结、巡检记录、考核资料。
2. 合同终止后7日内，完成现场清理、设施恢复、完整档案移交，退场完毕。

第十一条 廉洁与保密

双方严禁商业贿赂、不正当竞争，违者承担法律责任。

双方对合同及履约信息保密，涉密资料不得泄露。

第十二条 争议解决

本合同履行发生争议，双方协商解决；协商不成，提交滑县人民法院诉讼解决。

第十三条 其他


磋商文件、响应文件、开标一览表、报价明细表、服务方案、承诺函、偏差表、成交通知书均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执贰份、采购代理机构执壹份、监管部门备案壹份，签字盖章后生效。


（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2016年4月1日

乙方（盖章）：河南森卉园林工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

